





DIAGNÓSTICO TERRITORIAL DEL LITORAL DE CANTABRIA

VOLUMEN I: INFORME

	<i>Páginas</i>	
EQUIPO DE INVESTIGACIÓN	1-2	
I. ANTECEDENTES Y OBJETIVOS	3-7	<i>Equipo de investigación</i>
II. METODOLOGÍA	8-96	<i>Equipo de investigación</i>
II.1-CRITERIOS PARA LA DELIMITACIÓN DEL PAISAJE LITORAL		
II.2-ANÁLISIS DE LAS UNIDADES TERRITORIALES		
II.3-CARACTERIZACIÓN DE UNIDADES		
II.4-METODOLOGÍA Y DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CARTOGRÁFICOS		
II.4.1-Cartografía de unidades territoriales (1:10.000)		
II.4.2-Cartografía de la red de caminos costeros (1:10.000)		
II.4.3-Consideraciones finales		
II.5-DISEÑO DE LA BASE DE DATOS		
II.6-RECONOCIMIENTO DE LA RED VIARIA INMEDIATA A LA COSTA		
II.7-INVENTARIO DE PLAYAS		
II.7.1-Metodología de las fichas del inventario de playas		
II.7.2-Metodología para el dossier cartográfico y fotográfico		
III. MEDIO FÍSICO DEL LITORAL DE CANTABRIA	97-113	<i>Juan Carlos García Codrón</i>
III.1-GEOLOGÍA		
III.2-EL RELIEVE Y EL MODELADO		
III.3-CLIMATOLOGIA		
III.4-HIDROLOGÍA CONTINENTAL		
III.5-LOS SUELOS		
III.6-BIOGEOGRAFÍA		
III.6.1-La vegetación		
III.6.2-La fauna		

**IV. DINÁMICA Y PROBLEMÁTICA DEMOGRÁFICA Y DE LA VIVIENDA**

114-127

*Pedro Reques Velasco y Olga de Cos Guerra***IV.1-INTRODUCCIÓN: FINES Y OBJETIVOS****IV.2-FUENTES Y METODOLOGÍA**

IV.2.1-Población residente, población estacional, capacidad máxima de acogida y territorio. Definición y metodologías para su cálculo

IV.2.2-La capacidad máxima de acogida

IV.2.3-La capacidad de acogida estacional

IV.2.4-El índice de acogida estacional

IV.3-DIAGNÓSTICO

IV.3.1-Unidades demográfico-territoriales y dinámica de la población por núcleos

IV.3.2-Capacidad de acogida estacional

IV.3.3-Vivienda secundaria, dinámica y distribución

IV.3.4-La dinámica reciente de la vivienda: los visados de obra nueva

IV.3.5-La organización territorial del área litoral: la autovía y la distancia a la costa como elementos condicionantes

IV.3.5.1- La autovía

IV.3.5.2-La costa

IV.4-CONCLUSIÓN**V. PROBLEMÁTICA URBANÍSTICA DEL SUELO RÚSTICO**

128-181

*Carlos Díez Díez y Ángela de Meer Lecha-Marzo***V.1-DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO**

V.1.1-Tipo de figura de planeamiento

V.1.2-Periodo de vigencia

V.1.3-Gestión

V.1.4-Concepto y criterios de delimitación del suelo no urbanizable

V.1.5-Tratamiento de las categorías de suelo no urbanizable

V.1.6-Regulación de los usos

V.1.7-Nivel de protección

V.2-SUELO NO URBANIZABLE Y TERRITORIO EN LA COSTA DE CANTABRIA

V.2.1-Distribución espacial del suelo no urbanizable

V.2.2-Protección medioambiental y planeamiento

V.2.3-Coordinación municipal

V.3-PROPUESTAS Y PROBLEMAS DEL SUELO NO URBANIZABLE EN EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL



VI. UNIDADES TERRITORIALES DE LA COSTA

182-211

Esmeralda González Urruela

VI.1- ESPACIO LITORAL, TERRITORIOS Y UNIDADES TERRITORIALES

VI.1.1. El espacio litoral

VI.1.2- Las diversas escalas del territorio: unidades territoriales

VI.1.3- Las unidades territoriales surgidas con la expansión del capitalismo industrial

VI.1.4- La diferenciación de la franja costera

VI.2. LAS UNIDADES DE TERRAZGO DE ALDEA: HUERTOS Y MIESES

VI.2.1- Los huertos (terrazgos del *intus*)

VI.2.2- Las mieses (terrazgos del *foras*)

VI.2.3- La integración de las mieses en la estructura territorial

VI.2.4- Valor territorial de las unidades de mies

VI.3- UNIDADES DE TERRAZGOS DE MONTE Y DE RIBERA

VI.3.1- Unidades de terrazgos de monte

VI.3.2- Los terrazgos de ribera

VI.4. LAS UNIDADES TERRITORIALES DE MONTE

VI.4.1- El monte de frondosas autóctonas

VI.4.2- Las gerras litorales

VI.4.3- las unidades de plantaciones forestales

VI. 5. UNIDADES DE ESTUARIO O RÍA

VI.5.1- La ribera marina

VI.5.2- Las rías

VI. 6- LAS UNIDADES PERIURBANAS

VI.6.1- Tipos de unidades periurbanas según la densidad

VI.6.2- Fragilidad y riesgos de las unidades periurbanas

VI.7.- UNIDADES TERRITORIALES SINGULARES

VI.7.1- Valor territorial de las unidades singulares

VI.7.2- Formas de intervención en las unidades singulares

VI.7.3- Unidad singular. Los espacios de arqueología industrial. El área minera de Castro Urdiales

VI.8- BALANCE Y CONCLUSIONES

VI.8.1- Los valores del territorio. El territorio como patrimonio

VI.8.2- Fragilidad, deterioro y recuperación

**VII. CRITERIOS GENERALES PARA EL TRATAMIENTO DEL SUELO RÚSTICO**

212-232

*Carlos Díez Díez y Ángela de Meer Lecha-Marzo***VII.1-CRITERIOS GENERALES DE ORDENACIÓN****VII.2-CRITERIOS PARA EL TRATAMIENTO DEL SUELO RÚSTICO****VII.3-CRITERIOS PARA LA ORDENACIÓN DE USOS**

VII.3.1-Criterios para instalaciones de explotaciones agrícolas, ganaderas, forestales y otras análogas, que guarden relación con la naturaleza, extensión y utilización de la finca incluidas las viviendas de las personas que hayan de vivir y vivan real y permanentemente vinculadas a la correspondiente explotación

VII.3.2-Criterios construcciones e instalaciones, permanentes o no, vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de obras públicas e infraestructuras

VII.3.3-Criterios actuaciones y usos específicos que quepa justificadamente considerar de interés público por estar vinculados a cualquier forma de servicio público o porque sea imprescindible su ubicación en suelo rústico

VII.3.4-Criterios usos y construcciones industriales, comerciales y de almacenamiento que sea imprescindible ubicar en suelo rústico

VII.3.5-Criterios actividades de ocio

VIII. INVENTARIO DE PLAYAS

233-295

*AC e Ingenia. Gestión del Territorio***VIII.1-CATEGORÍAS DE PLAYAS****VIII.2.-DIAGNÓSTICO****IX. GLOSARIO**

296-300

*Equipo de investigación***FUENTES Y BIBLIOGRAFÍA**

301-313

ANEXOS

314-330

- ANEXO I: DATOS DEMOGRÁFICOS Y DE LA VIVIENDA
- ANEXO II: CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO SEGÚN LA LEY 2/2001
- ANEXO III: TIPO DE FIGURA DE PLANEAMIENTO Y FECHA DE PUBLICACIÓN EN EL B.O.C.



EQUIPO DE INVESTIGACIÓN

► COORDINACIÓN:

Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo (Gobierno de Cantabria).

- ❖ Miriam García García. Directora General de Ordenación del Territorio y Urbanismo.

► INVESTIGADORA PRINCIPAL:

Departamento de Geografía, Urbanismo y Ordenación del Territorio de la Universidad de Cantabria.

- ❖ Ángela de Meer Lecha-Marzo. Profesora Titular de Geografía Humana.

► INVESTIGADORES RESPONSABLES (UNIDADES TERRITORIALES):

Departamento de Geografía, Urbanismo y Ordenación del Territorio de la Universidad de Cantabria.

- ❖ Juan Carlos García Codrón. Profesor Titular de Geografía Física.
- ❖ Esmeralda González Urruela. Catedrática de Análisis Geográfico Regional.
- ❖ Elena Martín Latorre. Profesora Titular de Geografía Humana.
- ❖ Leonor de la Puente Fernández. Profesora Titular de Análisis Geográfico Regional.

► EQUIPO DE INVESTIGACIÓN:

Investigadores del Departamento de Geografía, Urbanismo y Ordenación del Territorio de la Universidad de Cantabria:

Grupo de Investigación: "Espacios y territorio: Análisis y Ordenación"

- Juan Antonio Buenaga Chapado. Geógrafo. Especialista en Sistemas de Información Geográfica (Universidad de Cantabria).
- Lorena Campo Moreno. Geógrafo.
- Olga de Cos Guerra. Geógrafo. Master en Sistemas de Información Geográfica (Universidad de Girona). Profesora en Formación de Geografía Física.
- Valvanuz Cuadra Sánchez. Geógrafo.
- Carlos Díez Díez. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. Profesor Asociado de Urbanística y Ordenación del Territorio.
- Elena Martín Latorre. Geógrafo. Profesora Titular de Geografía Humana.
- Ángela de Meer Lecha-Marzo. Geógrafo. Técnico Urbanista (IEAL). Profesora Titular de Geografía Humana.
- Nuria Pastor Calvet. Geógrafo. Diplomado en Ordenación del Territorio y Medio Ambiente (FUNDICOT).
- Juan Pellón Rutz. Geógrafo. Experto Universitario en Desarrollo Rural (U.C.) y Master en Sistemas de Información Geográfica (Instituto CIBERNOS).
- Inés Pesquera Ríos. Geógrafo. Especialista en Sistemas de Información Geográfica (U.C.).
- Leonor de la Puente Fernández. Geógrafo. Profesora Titular de Análisis Geográfico Regional.
- Pedro Reques Velasco. Geógrafo. Diplomado en Ordenación del Territorio (FUNDICOT). Profesor Titular de Geografía Humana.
- Manuel Ríos Fernández. Geógrafo. Master en Sistemas de Información Geográfica (Instituto CIBERNOS).
- Elena Sainz-Maza Abascal. Geógrafo. Especialista en Sistemas de Información Geográfica (U.C.).
- Fernando Silió Cervera. Geógrafo. Profesor Titular Interino de Análisis Geográfico Regional.
- Fernando Rodríguez Medina. Geógrafo.
- Valentín Castillo Salcines. Geógrafo.



"Grupo de Investigación del Medio Natural"

- Virginia Carracedo Martín. Geógrafo.
- Concha Diego Liaño. Geógrafo. Profesora Titular de Geografía Física.
- Juan Carlos García Cordón. Geógrafo. Profesor Titular de Geografía Física.
- Carolina Garmendia Pedraja. Geógrafo. Profesora Titular de Geografía Física.
- Domingo Rasilla Fernández. Geógrafo. Profesor Titular de Geografía Física.
- Victoria Rivas Mantecón. Geógrafo. Profesor Titular de Geografía Física.

Diseño y coordinación del Sistema de Información Geográfica:

- Fernando Silió Cervera. Geógrafo. Profesor Titular Interino de Análisis Geográfico Regional.

Estudios profesionales (inventario de playas):

AC

- Carlos de la Hoz de la Escalera. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.
- Álvaro Budiño Carbonero. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

INGENIA. GESTIÓN DEL TERRITORIO

- Gema Menéndez González. Geógrafo.
- Sergio Sainz de la Maza Ruiz. Geógrafo.
- Rubén Vadillo Ibáñez. Geógrafo.

MATERIAL FOTOGRÁFICO:

Equipos de investigación del Departamento de Geografía de la Universidad de Cantabria.

Colaboraciones:

Documentalista:

- Ana Santamaría. Licenciada en Historia. Departamento de Geografía, Urbanismo y Ordenación del Territorio.

Apoyo cartográfico:

- Julián Alonso del Val. Delineante-Proyectista. Servicio de Cartoteca. Departamento de Geografía, Urbanismo y Ordenación del Territorio.

Gestión Interna del Proyecto:

- Ana García de los Ríos Cobo. Responsable administrativo. Departamento de Geografía, Urbanismo y Ordenación del Territorio.

* * *



GOBIERNO DE CANTABRIA

*Consejería de Presidencia, Ordenación del Territorio y Urbanismo
Consejería de Medio Ambiente*



UNIVERSIDAD DE CANTABRIA

Departamento de Geografía, Urbanismo y Ordenación del Territorio



[LAREDO]

"**Término.** Se extiende $\frac{3}{4}$ de leg. de N. á S. $\frac{1}{2}$ de E. Á O.; sus confines son, N. al mar; E. Liendo; S. Seña y Colindres, y O. el brazo de mar que entre la v, y Santoña sube hasta Marron y Ampuero, banando estos límites $\frac{3}{4}$ leg,: en esta demarcacion se encuentran los cas. del Secar, Talomon, Arenosa y Pereda; y el desp.de Villota; algunos de aquellos son de recreo con excelentes posesiones de viñas, árboles frutales de diferentes especies, y hortaliza.

Calidad y circunstancias del terreno. Es todo de buena calidad, sobre calcar y cayuela en los altos, y suelto con el fondo arenoso en el llano. Sus montes son pocos; el comun solo tiene el llamadode Villa, en el punto de la Tegera; consta de unos 30 carros de tierra, y se halla cubierto de robles, y el denominado Castrogeriz, poblado de encinas y otros arbustos; los demas son de particulares, pero sin nombre propio y diseminados por el térm.; domina en ellos la chopera de castaño, cuyas varas ó renuevos destinan por lo regular á los emparrados de las viñas. Las deh. de pasto no son muy extensas, pero en cambio las yerbas que producen son nutritivas y se hallan sin acotarse; una se ve al E. de la pobl. en un alto, confinante con térm. de Liendo, conocida con los nombres de sierra de Valverde, Talomon, y la Vida, que á la vez que yerba produce argoma; se extiende cerca de $\frac{1}{2}$ leg. de N á S. y $\frac{1}{2}$ cuarto de E á O.; otra hay llamada Vilante ó San Miguel, que será como una tercera parte de la anterior, lindando al E. con Seña, y al S. con Colindres. En la parte llana sirven para pastos los campos limpios del Salvé, en extensión de una leg. de S. á NNO. hasta el

embarcadero de Santoña, con diversos anchos en proporción a los límites que forman el mar, y los ricos terrenos labrantíos que hay en ellos. Si bien es verdad que no tiene ningun prado artificial, cuenta sin embargo 26 naturales de excelente yerba, distinguiéndose la de los mas inmediatos á la costa, cuales son los de Valverde, Atasono, Tinaco, San Francisco y Atalaya".

Descripción del Laredo contenida en MADOL, P.: Diccionario Geográfico-Estadístico-Histórico de España y sus posesiones de ultramar. Ámbito Ediciones, librería Estudio, Valladolid, 1984, pág 130-131.

"CAPITULO 5

Otrosí ordenaron y mandaron que los vecinos del dicho concejo sean obligados de echar en guarda sus ganados mayores y menores especialmente las cabras y ovejas y lechones en cada barrio con pastor e cada uno guarde por su tanda como le cupiere e conforme a las cabezas y reses que tubiere para que los dichos ganados no hagan daño en las mieses o prados del dicho concejo so pena de sesenta maravedis aplicados para el dicho concejo ademas que pague el daño y que se acuse del ante la justicia por quebrantador de las ordenanzas y estatutos del dicho concejo y los sesenta maravedis los pague por cada dia que estuviere rebelde en cumplir lo en este capitulo contenido. Va entre renglones en este capitulo do dice mayores e menores en cada barrio, valga.



CAPITULO 13

Otros sí ordenaron y mandaron que los vecinos e personas del dicho concejo e fuera de el sean obligados de guardar sus caminos y camberas ansi para labrar y manifiiciar sus heredades e viñas y pardos e otras cosas como para ir a otras partes e a las sierras y terminos del concejo so pena de sesenta maravedis aplicados para el concejo al que contra ello fuere ademas que pague el daño y pena de la justicia."

Ordenanzas de Puente Avios transcritas en: ORTIZ REAL, J.: *El gobierno y la administración del ayuntamiento de Suances a través de sus ordenanzas*. Ayuntamiento de Suances, 1993, pág 27, 31 y 32.

CAPITULO 10

Otro sí ordenaron y mandaron que el monte del dicho concejo y plantios de el se visiten por el regidor y procurador que ansi fuere en cada un año y a esta visita se hallen ansimismo el regidor y procurador su antecesor para que adviertan y den noticia de los que se ofreció en su año y que mejor se puedan castigar las penas que hubiere y remediar el daño que adelante se ofreciere y por el regidor y procurador que saliere en cada un año de el dicho oficio entregue los papeles y cosas que tubiere a su cargo de concejo a los sucesores luego dentro de seis dias pasados de el dia que saliere de el dicho oficio con cuenta y razon de lo demas que fuere a su cargo".

Ordenanzas de Tagle transcritas en: ORTIZ REAL, J.: *El gobierno y la administración del ayuntamiento de Suances a través de sus ordenanzas*. Ayuntamiento de Suances, 1993, pág 53 y 54.



I. ANTECEDENTES Y OBJETIVOS

El proyecto se destina a la realización de un diagnóstico de la problemática urbanística y territorial del litoral de Cantabria, de acuerdo al convenio de investigación suscrito entre la Consejería de Presidencia, Ordenación del Territorio y Urbanismo del Gobierno de Cantabria y la Universidad de Cantabria el 10 de noviembre de 2003. Su fin es hacer compatibles el interés de la Consejería por fomentar actividades que generen desarrollo económico y social en su ámbito territorial, con la promoción e incentivación de la investigación y la participación e intervención en los programas de desarrollo social de Cantabria, en el caso de la institución universitaria. El convenio se adscribe al Departamento de Geografía, Urbanismo y Ordenación del Territorio, siendo responsable de su desarrollo el grupo de investigación "Espacios y Territorio: Análisis y Ordenación".

La memoria técnica del convenio planteaba como objetivos "{....} la realización de un diagnóstico de la problemática urbanística y territorial del litoral de Cantabria, tomando en consideración los siguientes puntos de vista:

- . Medio Físico.
- . Población y vivienda.
- . Planeamiento urbanístico.
- . Organización del territorio.
- . Morfología de los núcleos de población."

Además se establecía que "Este diagnóstico se apoyará en trabajos de investigación previos realizados dentro del marco de colaboración establecido desde Julio de 2002 entre el grupo de investigación "Espacios y Territorio: análisis y ordenación" del Departamento de Geografía, Urbanismo y Ordenación del Territorio de la Universidad de Cantabria y la Consejería de Presidencia, Ordenación del Territorio y Urbanismo del Gobierno de Cantabria"¹. Dicho acuerdo permitía ejecutar el proyecto en un plazo máximo de tres meses, objetivo que hubiese sido inalcanzable sin recoger parte de los estudios anteriores, aunque a pesar de existir dicha posibilidad, se han tenido que reelaborar los informes y la cartografía, pues la existencia de ortografía y cartografía a escala 1:10.000 y 1:5.000 respectivamente han permitido analizar el paisaje litoral con un mayor nivel de detalle. Además, los trabajos elaborados para las Normas Urbanísticas Regionales se han completado con un estudio del medio físico, que ha supuesto la reelaboración de los capítulos de organización del territorio.

¹ Este proyecto se ha apoyado en dos convenios desarrollados entre el Departamento de Geografía, Urbanismo y Ordenación del Territorio de la Universidad de Cantabria y la Consejería de Presidencia, Ordenación del Territorio y Urbanismo del Gobierno de Cantabria, cuyos títulos son: Análisis Socio-Urbanístico de Cantabria y Reconocimiento Territorial de Cantabria.

Este planteamiento del proyecto sirvió para definir los siguientes objetivos iniciales:

1. Reconocimiento del paisaje litoral.
2. Realización de cartografía de unidades territoriales.
3. Identificación de los procesos territoriales.
4. Identificación del área de singular protección.
5. Estudio de la dinámica demográfica y del sector de la vivienda.
6. Propuesta de tipos de suelo rústico y usos asociados.
7. Inventario de playas.

Para alcanzar cada uno de ellos se planificaron las siguientes fases de trabajo:

- Reconocimiento del paisaje litoral: unidades físicas, modelos territoriales, áreas de riesgos, hitos paisajísticos, unidades de vegetación, espacios y figuras de protección, identificación de la red de caminos y procesos territoriales.
- Análisis de la dinámica demográfica y de la vivienda y su relación con los procesos territoriales (niveles de urbanización, modelos, concentración, dispersión).
- Delimitación del área de singular valor.
- Propuesta metodológica para el tratamiento del suelo rústico.
- Criterios generales para la ordenación de los usos.
- Inventario de playas: situación, delimitación del área de afección de la playa, problemas, criterios para las actuaciones.
- Elaboración cartográfica a diferentes escalas :
 - **1:5.000:** delimitación de áreas de singular valor y de los límites del paisaje litoral.
 - **1:10.000:** unidades territoriales.
 - **1:10.000:** identificación de la red viaria en la franja litoral.
 - **1:10.000:** delimitación o localización de otros aspectos relevantes (karst, vegetación,...)

A todo ello se incorporaron otros trabajos que se consideraron necesarios. En primer lugar, se abordó a lo largo del año 2003 la tarea de diseño y alimentación de una base de datos informatizada en la que se almacenó la información alfanumérica más relevante para la caracterización de las distintas unidades de análisis delimitadas en la cartografía de unidades territoriales. Esta base de datos se vincula con la documentación cartográfica mencionada y permite una fácil integración en el Sistema de Información Geográfica de la Consejería de Presidencia, Ordenación del Territorio y Urbanismo. En segundo lugar, y relacionado con lo anterior, se programó y proporcionó por parte del equipo de investigación un sistema de consulta de la información cartográfica y temática referida a las unidades territoriales, independiente del SIG de la Consejería, con el objetivo de simplificar y agilizar la revisión y valoración del trabajo por



parte del personal del Gobierno de Cantabria. En tercer lugar, se consideró oportuno alcanzar una mayor coordinación con los técnicos del Servicio de Cartografía, lo que ha exigido una continua tarea de intercambio y revisión de los datos cartográficos y alfanuméricos, a la vez que ha condicionado su entrega en los formatos digitales más apropiados desde el punto de vista de su Sistema de Información Geográfica. Por último, se ha redactado un glosario de términos que facilite la comprensión del documento.

La coordinación entre el equipo de la Universidad de Cantabria y el del Gobierno Regional ha obligado a un constante replanteamiento de los objetivos iniciales, y es consecuencia directa de los métodos de trabajo habituales en la elaboración de instrumentos de ordenación territorial. Por todo ello, las nuevas tareas descritas, que no se contemplaron inicialmente, deben entenderse como un esfuerzo añadido por obtener un documento de mayor utilidad en el conocimiento de la dinámica urbanística y territorial del litoral de Cantabria.

Aunque inicialmente el proyecto de investigación tenía el propósito de abordar el estudio de todo el área del litoral, finalmente y de acuerdo con las indicaciones de la Consejería de Presidencia, Ordenación del Territorio y Urbanismo, se ha centrado en el **suelo rústico**. Por lo tanto, no han sido considerados los suelos urbanos, los suelos urbanizables con plan parcial aprobado y los sistemas generales adscritos a dichos suelos, que junto a las denominadas unidades singulares de planeamiento han quedado excluidos del ámbito de estudio. Y aunque la ley determina que todos aquellos espacios con instrumentos especiales de protección (Oyambre, Liencres, Peña Cabarga, Marismas de Santoña) quedan igualmente excluidos del ámbito del POL, de forma excepcional el equipo de la Universidad ha entrado en su valoración dada su gran importancia en el contexto del litoral de Cantabria².

La definición de las unidades se planteó a partir de la observación detallada de cada uno de sus elementos y características que, en una primera fase, se centró en un concepto de **unidad territorial** entendido como el resultado de la construcción histórica del territorio. Dichos trabajos fueron abordados durante los meses de octubre, noviembre y diciembre, generando como resultado una entrega a finales de 2003, en la que el litoral de Cantabria aparecía dividido en unidades territoriales y se proponía una valoración centrada en:

- Unidades ambientales ligadas a la dinámica litoral (playas, acantilados, dunas, rías y estuarios, orlas litorales) y montes.
- Unidades territoriales en contacto con las anteriores (terrazgos de monte, terrazgo de ribera y mieses).

De este modo, se ofrecía cartografía a escala 1:10.000 de las unidades territoriales, cada una de las cuales había dado lugar a una ficha en la que se recogía

una amplia información; junto a mapas a escala 1:5.000 con el límite del área de paisaje litoral y las unidades de máximo valor. A pesar de no exigirse la realización de ningún informe, el equipo de la Universidad de Cantabria consideró necesario completar sus propuestas de tipologías de categorías de suelo rústico y de criterios de ordenación de usos con un documento que permitiera, de acuerdo a lo establecido en el convenio, una primera propuesta de síntesis de los trabajos previamente desarrollados sobre el litoral y una reflexión sobre criterios de actuación, considerando que, además de su utilidad en la fase de estudios previos constituía un ensayo de cara a la preparación de la publicación³. Para ello se desarrollaron sesiones de trabajo semanales desde octubre

³ El convenio establecía como fases del trabajo:

2.1 FASE I

Síntesis de la documentación sobre la zona litoral:

Reconocimiento de las unidades físicas.

Modelos territoriales: medio físico, núcleos de población, tipos de terrazgos y red de caminos.

Estrategias de actuación desde el planeamiento urbanístico.

Áreas sujetas a medidas especiales de protección o conservación (catálogos, elementos, espacios y áreas).

Cambios morfológicos: tipologías, espacios públicos, formas de crecimiento urbano.

Dinámicas territoriales: potencialidades y carencias.

Reconocimiento territorial de la zona litoral apoyado en:

Documento de diagnóstico territorial y urbanístico de Cantabria

Identificación de las unidades físicas: los acantilados, las playas, las dunas, las riberas...etc.

Consideración de los modelos territoriales: individualización de tipologías

Localización de las unidades de riesgos: Kársticos, deslizamientos, inundación, oleaje.

Identificación de los hitos paisajísticos: peñas, cuencas visuales.

Inclusión de la vegetación: valor y estrategias de recuperación vegetal.

Resultados a obtener

Mapa de unidades paisajísticas: medio físico, modelos territoriales y red de caminos.

Inventario de playas: fichas y cartografía.

Agrupación y clasificación justificada de las diferentes unidades.

Delimitación del área de singular valor y relación con las áreas declaradas por el Gobierno de Cantabria (LIC, ZEPA, BIC...).

Tipología de categorías de suelo rústico y usos.

Establecimiento de criterios de ordenación de usos.

Criterios para la actuación en las playas (conservación, adaptación...)

Elaboración cartográfica:

Delimitación cartográfica del área del litoral y de las unidades de máximo valor a escala 1:5.000.

Mapa de unidades paisajísticas a escala 1:10.000.

Mapa-inventario de playas.

2.2 FASE II

Redacción del documento de publicación

Objetivos y metodología

Fichas de identificación y valoración de las unidades paisajísticas y usos compatibles

Dinámica urbanística –territorial de la zona litoral

Cartografía

3. PLAZO DE EJECUCIÓN

Fecha de entrega del documento con los trabajos correspondientes a la FASE I: 10/12/2003

Fecha de entrega del documento de publicación (FASE II): 30/04/2004

² "5. El ámbito del Plan de Ordenación del Litoral será el territorio correspondiente a los 37 municipios costeros existentes en la Comunidad Autónoma, excluyéndose del mismo los suelos clasificados como urbanos o urbanizables con el Plan Parcial aprobado definitivamente, así como aquellos otros que gocen ya de algún instrumento especial de protección por corresponder a zonas declaradas Espacios Naturales Protegidos o que dispongan de Planes de Ordenación de los Recursos Naturales en vigor."



a diciembre, en las que los investigadores universitarios presentaban los avances producidos en los apartados referidos a los criterios de actuación y recogían las sugerencias de los técnicos, los jurídicos y los responsables de la Consejería de Presidencia, Ordenación del Territorio y Urbanismo. Estas reuniones han constituido pasos decisivos en la generación de una documentación, que se iba semanalmente adaptando a los objetivos y las necesidades surgidas en el proceso de elaboración del Plan de Ordenación del Litoral, al tiempo que se convertían en foros de debate de gran interés para ir estableciendo los criterios de ordenación en el suelo rústico, tipo de suelo que ha constituido el objeto de estudio del equipo de la Universidad de Cantabria, mientras que de forma paralela los técnicos de la Consejería desarrollaban su documento sobre los suelos urbanos y urbanizables.

Tras la entrega de la documentación convenida⁴, los responsables de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo consideraron adecuado introducir una serie de cambios para facilitar tanto la interpretación de la cartografía y de las fichas de unidades territoriales, como la propia presentación del trabajo a la sociedad de Cantabria. El interés del equipo de la Universidad por ofrecer un producto útil para la posterior elaboración y gestión del POL, junto a la propia orientación metodológica de este tipo de experiencias, que requieren una continua adaptación a la realidad y un proceso de elaboración lo más dinámico y abierto posible, constituyeron las razones que avalaron el planteamiento de una etapa que modificaba los iniciales objetivos al:

- Incluir los aspectos morfológicos de configuración del territorio a escala de **subunidad territorial**.
- Recoger los procesos actuales y generar **unidades de análisis** dentro de las anteriores, que establecen un tercer nivel o escala de detalle.

⁴ El 10 de diciembre de 2003 el grupo de investigación "Espacios y territorio: análisis y ordenación" entregó la siguiente documentación:

- Informe de diagnóstico del litoral de Cantabria subdividido en los siguientes capítulos:
 - o Medio Físico
 - o Dinámica y problemática demográfica y de la vivienda
 - o Problemática urbanística del suelo no urbanizable
 - o Modelos territoriales y conflictos
- Informe de criterios de actuación
 - o Justificación de las diferentes unidades territoriales propuestas
 - o Fichas de unidades territoriales
 - o Glosario de términos
 - o Criterios para la clasificación del suelo en los municipios incluidos en el Plan de Ordenación del litoral
 - o Propuesta de denominación de categorías de suelo rústico
 - o Criterios para la ordenación de usos para cada tipo de suelo rústico
- Documentación cartográfica:
 - o Mapa de unidades paisajísticas a escala 1:10.000
 - o Mapa del área de paisaje litoral y de las unidades de máximo valor a escala 1:5.000
 - o Mapa de identificación de la red de caminos en la franja costera.

A esta documentación se añadía el inventario de playas.

- Introducir nuevas capas de cartografía: localización de áreas y elementos Kársticos, identificación de las áreas de vegetación ubicadas en las unidades de terrazgos.

La existencia de una amplia documentación de trabajo, mucha de ella previamente elaborada por el equipo para este proyecto (mapas de visibilidad, usos del suelo y de vegetación, cartografía catastral, fotografía aérea de diversos años, ortofoto...) junto a la posibilidad de contar con anteriores estudios de algunos de los investigadores (vegetación, dinámica litoral, red hidrográfica, terrazgos, paisajes agrarios, ganadería...) hicieron posible generar un documento que permite:

- Ampliar los conocimientos sobre el litoral de Cantabria.
- Ordenar el litoral, a partir de la identificación de sus diversas unidades, con un gran nivel de detalle.
- Ofrecer documentación apropiada para la gestión del Plan de Ordenación del Litoral.
- Incrementar, de forma sustancial, la Información Territorial del Gobierno Regional.

Además se planificaron varias sesiones de coordinación entre los equipos de la Universidad de Cantabria y de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo que han servido para reestructurar el proyecto al modificarse algunos de los aspectos analizados, definirse de forma conjunta los nuevos conceptos y realizarse un gran esfuerzo para hacer comprensible la interpretación del modelo territorial del litoral⁵. A todos estos trabajos el Servicio de Cartografía de la Consejería de Presidencia, Ordenación del Territorio y Urbanismo ha añadido una serie de mapas temáticos con el fin de enriquecer el Sistema de Información Geográfica, incrementar el valor de las unidades territoriales e introducir criterios de valoración en función de:

- Distancia a la costa (200, 500 y 1.000 m).
- Pendientes (0-5, 5-20, 20-100, > de 100 %).
- Visibilidad desde el mar.

Las etapas de análisis y coordinación han dado lugar a una propuesta de unidades territoriales, cuyo fin es constituirse en la base o armazón en la que apoyar la redacción del POL, concretamente la valoración y la definición de los criterios de actuación. Su ejecución ha constituido una enriquecedora experiencia en la que las tareas propias del reconocimiento territorial se han ido adaptando a los objetivos y al modelo de Plan de Ordenación del Litoral diseñado por la Consejería de Presidencia, Ordenación del Territorio y Urbanismo.

Esta dinámica de trabajo ha llevado consigo la reformulación de los objetivos y los resultados establecidos en el convenio para los apartados de valoración, ya que el análisis del territorio con un nivel de detalle muy superior al inicialmente previsto ha generado una información cartográfica que permite al equipo redactor del POL

⁵ Los conceptos utilizados aparecen gráficamente explicados en el apartado de metodología de este documento.



emprender su tarea apoyándose en las unidades territoriales, puesto que las diferentes escalas (unidad territorial, subunidad territorial y unidad de análisis) y su entrega en un formato fácilmente integrable en el Sistema de Información Geográfica hacen viable la consideración del resto de los criterios planteados por la Consejería de Presidencia, Ordenación del Territorio y Urbanismo. Por otro lado, conviene llamar la atención sobre los cambios introducidos en la elaboración de las fichas, que han pasado de ser fichas de identificación de las características del espacio analizado y de su posible inclusión en el área de máxima protección a convertirse en un banco de datos con una variada información (usos, rasgos, elementos y procesos) y una amplia valoración (valores, riesgos, limitaciones). En definitiva, todas estas fases del proyecto han permitido profundizar en los aspectos cualitativos, superar los resultados planificados en el convenio, mejorar las técnicas de elaboración de los planes de ordenación territorial y ofrecer bases sólidas para la redacción y la gestión del Plan de Ordenación del Litoral.

Por último, la enorme validez de este trabajo no debe servir para asignarle funciones para las que no ha sido ni planificado ni elaborado, como por ejemplo su utilización para el desarrollo de figuras de planeamiento de ámbito comarcal o municipal, que para ser redactadas con el rigor necesario deberían partir de un exhaustivo reconocimiento territorial a escala 1:5.000, 1:2.000 y 1:1.000, recurrir a la consulta de otras fuentes y desarrollar fases de trabajo de campo.



II. METODOLOGÍA

El diagnóstico territorial del litoral de Cantabria consta de cuatro volúmenes. El primero, además de explicar la metodología del proyecto, tiene varios capítulos en los que se intenta ofrecer una síntesis de una gran variedad de temas: el medio físico, la problemática demográfica y de la vivienda, la intervención en el suelo rústico y la organización del territorio, a los que se añade una propuesta metodológica para el tratamiento del suelo rústico y un glosario de términos. Ahora bien, a pesar del valor de este volumen el objetivo central de este diagnóstico ha sido la identificación de las unidades territoriales, que ha dado lugar al volumen II (fichas de unidades territoriales) y al volumen III (fichas de playas). En el volumen IV se presenta la cartografía de las unidades territoriales, del inventario de playas y del reconocimiento de la red viaria.

Este proyecto se ha apoyado en un concepto integrador del territorio, perspectiva que ha dado lugar a una propuesta concebida desde diferentes puntos de vista (ambiental, usos del suelo, elementos patrimoniales, edificación, núcleos de población), constituidas a largo de los diferentes ciclos socio-económicos (preindustrial, industrial, terciario) y, por tanto, con un gran valor como reflejo de los modelos territoriales desarrollados a lo largo de las diversas etapas históricas. Se trata de un concepto complejo que intenta estimar tanto el potencial ambiental (playas, acantilados, montes...) como el económico (agrícola, ganadero, forestal) y que defiende la importancia como patrimonio del propio territorio, al constituir el reflejo de la evolución de la sociedad y contener las huellas de anteriores modelos culturales (núcleos de población, parcelación, espacios agropecuarios, áreas industriales, patrimonio cultural, recursos naturales). Como consecuencia de este planteamiento la tipología de unidades incluye las ligadas a la dinámica litoral (playas, dunas, acantilados, estuarios y rías, orlas litorales...), las piezas claves en la configuración del modelo de explotación del suelo (montes, mieses, terrazgos de monte, terrazgos de ribera) y las áreas periurbanas entendidas como los espacios rurales del entorno de las áreas urbanas más dinámicas (Castro-Urdiales, Santoña, Laredo-Colindres, Santander-Camargo- Astillero, Torrelavega-Suances-Miengo), donde los terrazgos pueden estar fragmentados por infraestructuras y edificación de muy diverso tipo. A esta relación se han añadido las unidades singulares como áreas con características especiales que requieren un tratamiento específico como las canteras, los equipamientos, los camping o los espacios mineros.

Para ello se han recogido datos sobre diversos aspectos con el propósito de integrar toda su complejidad (características generales, medio físico, terrazgos, usos, figuras de protección, riesgos naturales, procesos y potencialidades) e incluir todos los elementos que componen el patrimonio territorial del litoral. El análisis se ha centrado tanto en los usos del suelo como en los procesos de configuración histórica, lo que ha permitido sacar a la luz la enorme y variada riqueza del suelo rústico, información que se completa con una propuesta de valoración que parte de las orientaciones contenidas en la Ley de Cantabria 2/2001, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo

con el fin de facilitar un documento útil de cara a la elaboración de los instrumentos de ordenación del litoral¹.

El análisis de estas unidades se ha planteado a partir del estudio detallado de cada uno de sus elementos y características. En una primera fase se centró en las grandes unidades, entendidas como el resultado del proceso de configuración histórica del territorio, para pasar posteriormente, a petición de los responsables de la Consejería, a escala de subunidad territorial, cuyo análisis responde a criterios morfológicos y, finalmente, a la unidad de análisis, que recoge los procesos actuales (Figura 1).

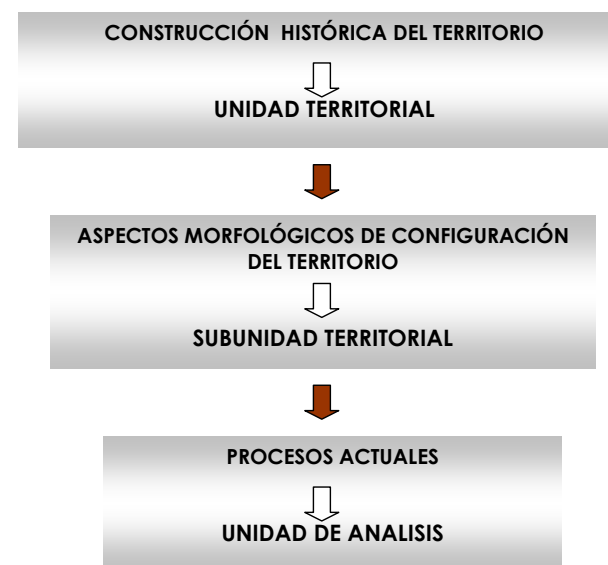


Figura 1. Proceso de análisis

¹ Artículo 108. Suelo rústico de especial protección

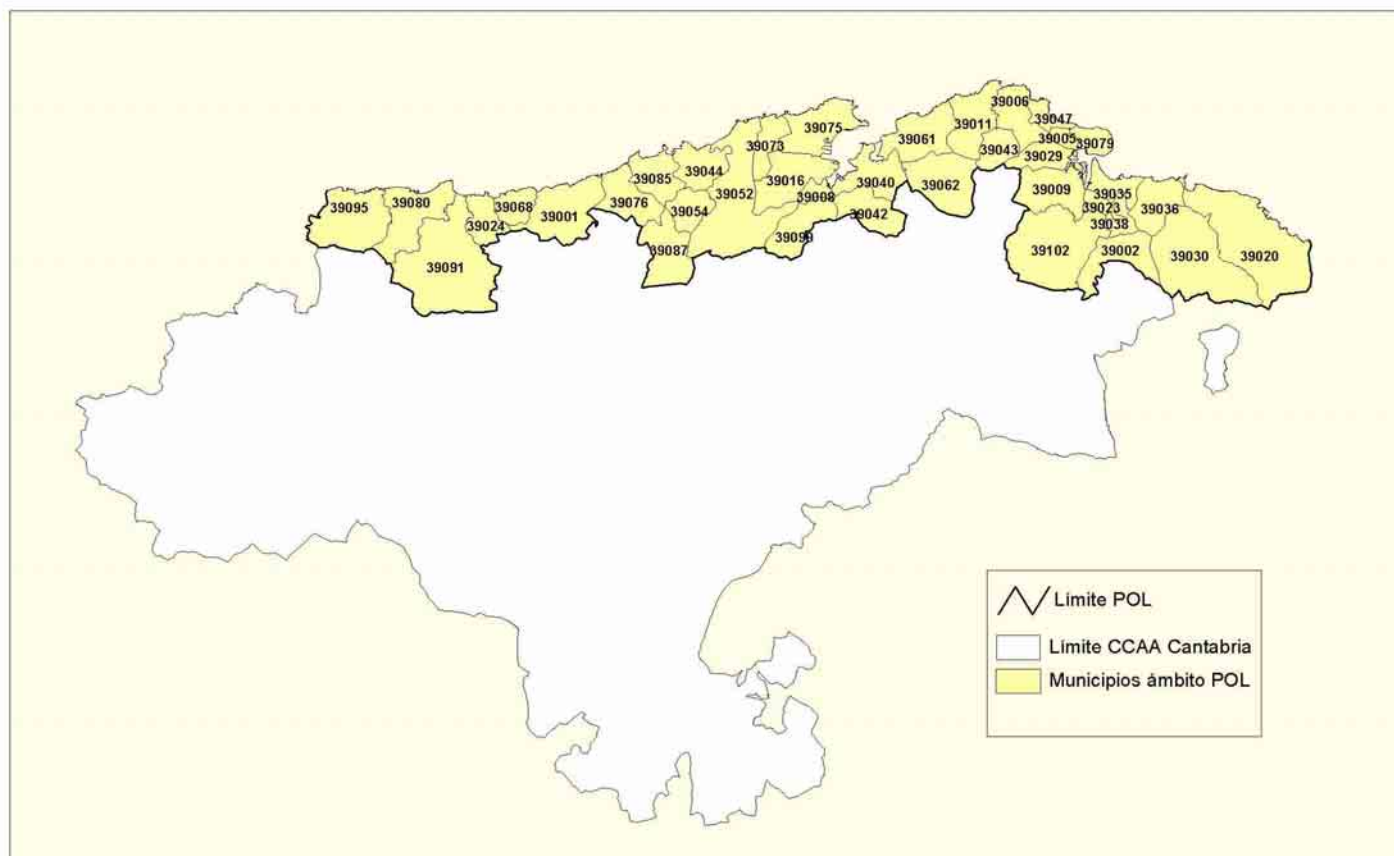
1. Tendrán la condición de suelo rústico de especial protección los terrenos en los que concurra alguna de las circunstancias siguientes:
2. a) Que estén sometidos a un régimen especial de protección incompatible con su transformación urbana conforme a los planes y normas de ordenación territorial o a la legislación sectorial pertinente en razón de sus valores paisajísticos, históricos, arqueológicos, científicos, ambientales, culturales, agrícolas, de riesgos naturales acreditados, o en función de su sujeción a limitaciones o servidumbres para la protección del dominio público"



II.1- CRITERIOS PARA LA DELIMITACIÓN DEL PAISAJE LITORAL

En primer lugar, se partió del ámbito de estudio señalado por la Disposición Adicional Cuarta y la Disposición Transitoria Décima de la Ley de Cantabria 2/2001, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, que considera municipios costeros (Imagen 1):

Imagen 1. Ámbito del Plan de Ordenación del Litoral (P.O.L.)



39001 Alfoz de Lloredo
39002 Ampuero
39005 Argoños
39006 Arnauero
39008 Astillero (El)
39009 Bárcena de Cicero
39011 Bareyo
39016 Camargo
39020 Castro-Urdiales
39023 Colindres
39024 Comillas
39029 Escalante
39030 Guriezo
39035 Laredo
39036 Liendo
39038 Limpias
39040 Marina de Cudeyo
39042 Medio Cudeyo
39043 Meruelo
39044 Miengo
39047 Noja
39052 Piélagos
39054 Polanco
39061 Ribamontán al Mar
39062 Ribamontán al Monte
39068 Ruiloba
39073 Santa Cruz de Bezana
39075 Santander
39076 Santillana del Mar
39079 Santoña
39080 San Vicente de la Barquera
39085 Suances
39087 Torrelavega
39091 Valdáliga
39095 Val de San Vicente
39099 Villaescusa
39102 Voto



En segundo lugar, se procedió a señalar **los límites de la zona litoral** de acuerdo a los siguientes criterios:

- Inclusión de todas las unidades directamente ligadas a la dinámica litoral o costera: extensión del influjo de las mareas en los estuarios, zonas afectadas por procesos geomorfológicos o que presentan un modelado relacionado con la acción marina (deslizamientos, rasas, terrazas costeras, depósitos sedimentarios...), hábitats o formaciones vegetales litorales, etc. (Imágenes 2 y 3).
- Consideración del relieve que, a través de las cuencas hidrográficas y de las diferentes sierras y alineaciones litorales, define el área que "mira hacia el mar" o que, de forma simétrica, "se ve desde la costa" y que es uno de los elementos que en mayor medida ha contribuido a la progresiva evolución histórica de las unidades territoriales (Imagen 4).
- Identificación e incorporación dentro del área delimitada de los principales hitos paisajísticos (relieves destacados, cierres de cuencas visuales, cabos, elementos singulares...) presentes en la zona y que constituyen los referentes visuales y afectivos del paisaje litoral.
- Incorporación del conjunto de las unidades territoriales resultantes de la aplicación de los anteriores criterios con el fin de evitar una propuesta de ordenación territorial que divida dichas unidades y que produzca, por tanto, graves procesos de fragmentación espacial y deterioro paisajístico. Dicha fase se realizó con posterioridad al estudio de las unidades territoriales (Imagen 5).
- Adaptación, siempre que ha sido posible, de la línea a límites precisos como: límites municipales, caminos, ríos, parcelas, etc.



Este apartado se ha desarrollado a partir de las siguientes etapas de trabajo:

DELIMITACIÓN DEL ÁREA LITORAL	OBJETIVOS	LABOR REALIZADA- METODOLOGÍA	FUENTES- RECURSOS	PRODUCTOS- RESULTADOS
	Relieve	Análisis del relieve: identificación de las sierras, cordales o formas de relieve que "cierran" el paisaje costero o que delimitan las cuencas de los pequeños arroyos que vierten directamente al Cantábrico.	Cartografía a distintas escalas: primera aproximación sobre el mapa 1:25.000, trabajo de detalle sobre la superposición de la cartografía y de la ortofoto a escala 1:10.000	Delimitación cartográfica del litoral a partir de las grandes unidades de relieve.
	Exposición visual al mar y localización de hitos visuales desde la costa	Elaboración informática de un mapa de visibilidad/ cuencas visuales desde un conjunto de puntos situados a lo largo del litoral y en el interior de los estuarios (cálculo hasta 10 km "tierra adentro")	Cartografía a escala 1:10.000	Cartografiado a escala 1:10.000 de las áreas con vistas al (o visibles desde el) mar. Idem, con clasificación en cuatro niveles de visibilidad para destacar los hitos visuales.
	Estuarios	Localización cartográfica del límite de influencia de las mareas. Dependiendo de su disponibilidad, se han utilizado varios criterios o indicadores: deslinde, límite de la vegetación halófila y sustitución por formaciones ribereñas dulceacuícolas o criterios geomorfológicos.	Cartografía y ortofoto a escala 1:10.000*. Trabajos anteriores de miembros del Grupo de Investigación.	Revisión de la delimitación cartográfica del litoral en las áreas de estuarios.
	Vegetación	Cartografiado de las manchas de vegetación situadas en el límite del área litoral a partir de fotointerpretación, identificación de las mismas y verificación en el campo de las áreas dudosas de mayor significación con objeto de no dividir ni excluir manchas de vegetación valiosas y de abarcar la totalidad de las formaciones características del entorno litoral (vegetación asociada a arenales, landas costeras, encinares, etc)	Ortofoto a escala 1:10.000, mapa de cultivos y aprovechamientos del Ministerio de Agricultura, pesca y Alimentación a escala 1:50.000 y cartografía digital del Mapa Forestal de España del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación a escala 1:200.000. Trabajos anteriores de miembros del Grupo de Investigación.	Revisión de la delimitación cartográfica del litoral
	Espacios protegidos o áreas de particular interés	Transcripción o interpretación cartográfica de los límites de los espacios naturales protegidos, LICs y ZEPAS con objeto de no fragmentarlos o excluir áreas importantes del ámbito de estudio	Cartografía a distintas escalas, en su caso, publicación de las declaraciones en los Boletines Oficiales.	Revisión de la delimitación cartográfica del litoral

¹ La precisión de la cartografía disponible no permite la localización exacta de este límite. Sin embargo, no ha sido posible realizar trabajo de campo para su verificación por requerir esta labor un tiempo del que no se ha dispuesto. No obstante, en la práctica, estas áreas han quedado englobas en las unidades circundantes y el margen de imprecisión comentado no ha influido en el resultado final del trabajo.



Imagen 2. Extensión del influjo de las mareas en los estuarios.

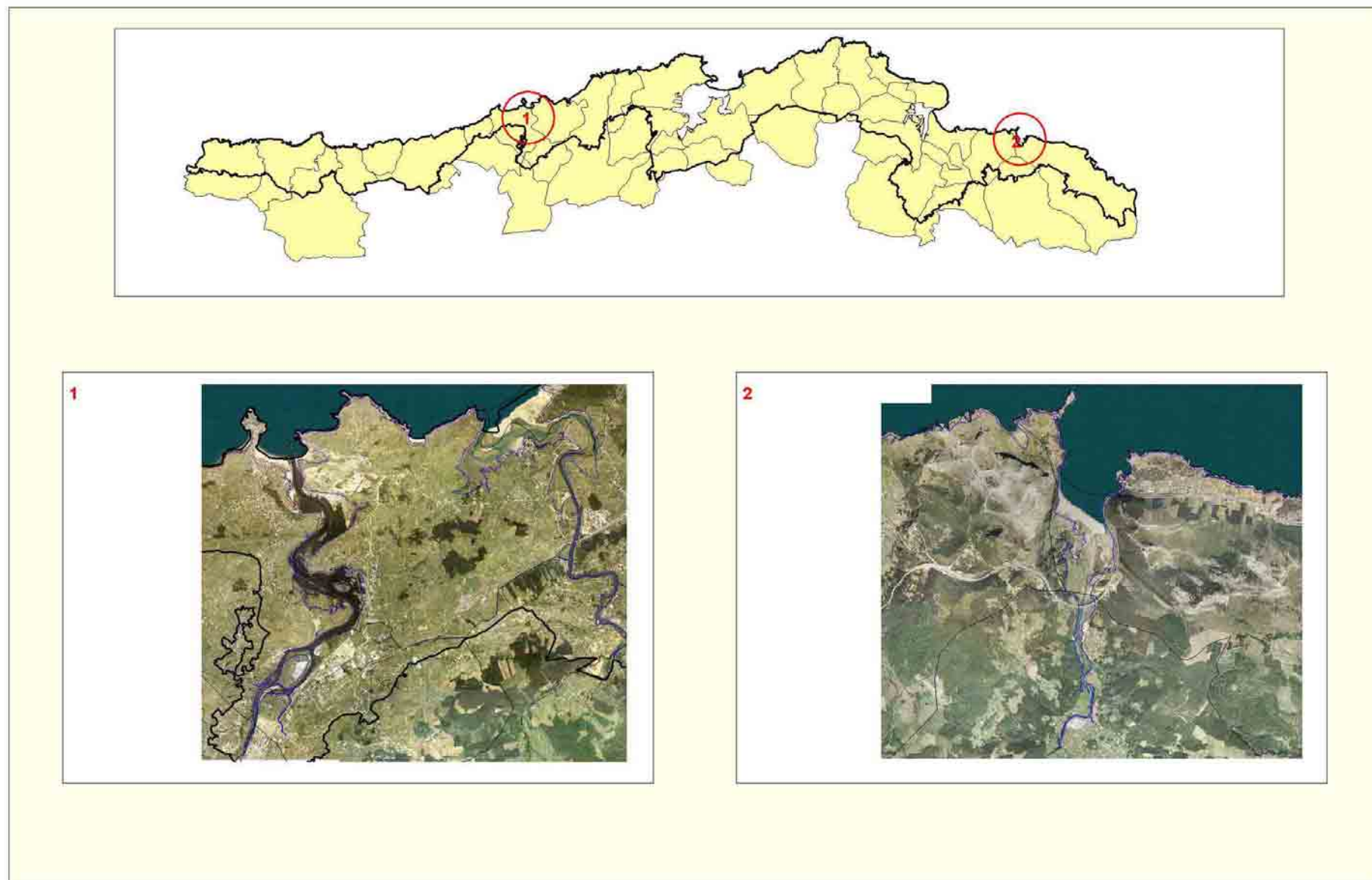




Imagen 3. Identificación de formas y procesos de modelado litoral



1 Rasas



2 Terrazas



3 Depósitos



4 Deslizamiento





Imagen 4. Identificación de cuencas visuales y límites fisiográficos.

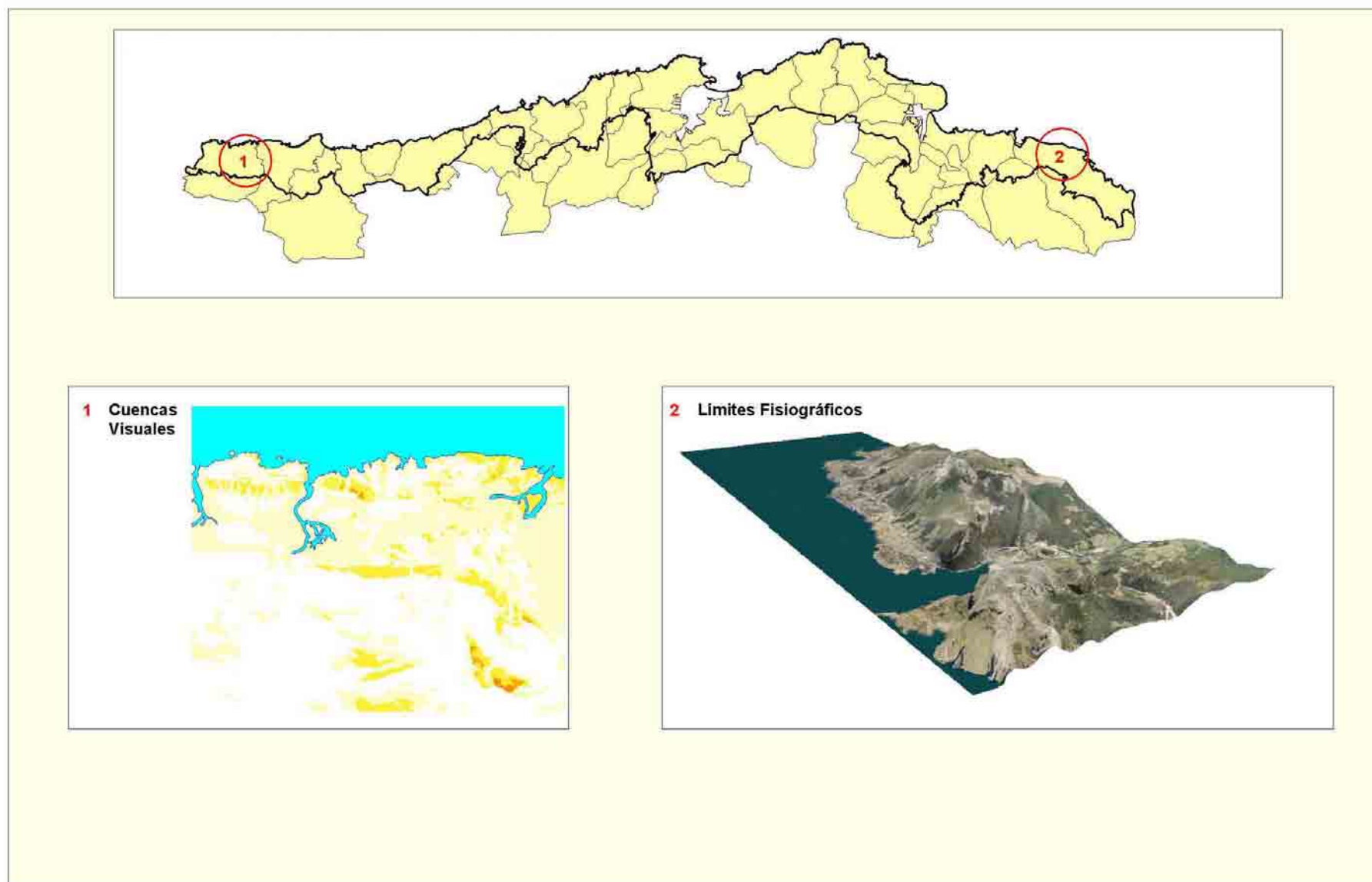
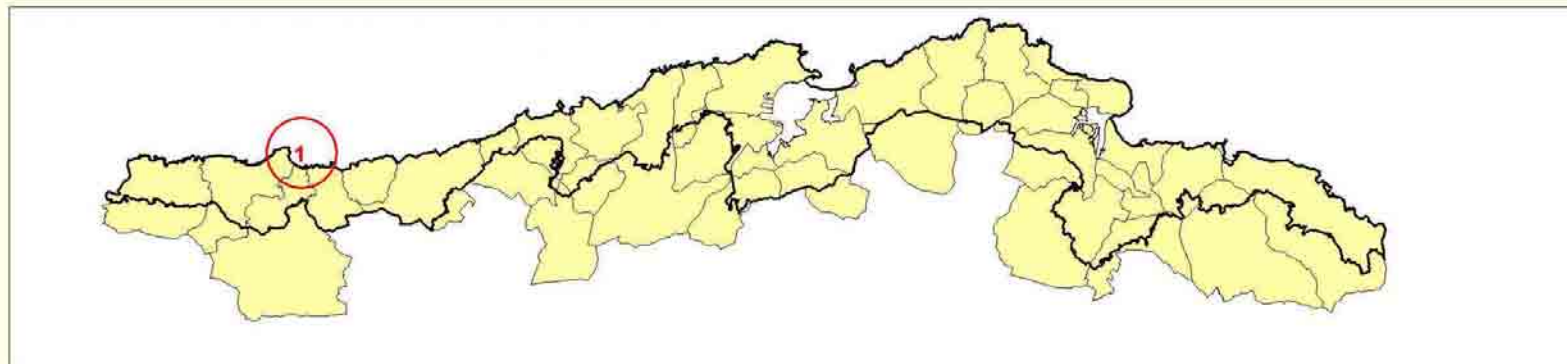
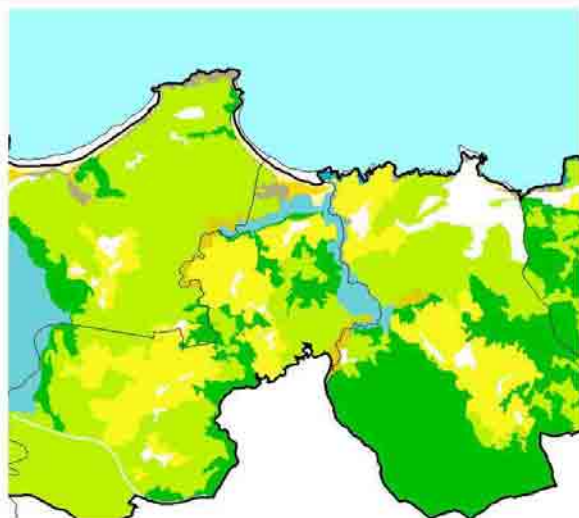




Imagen 5. Identificación de Unidades Territoriales.



1 Cartografía
Unidades
Territoriales



1 Unidades
Territoriales
sobre Ortofoto





II.2-ANÁLISIS DE LAS UNIDADES TERRITORIALES

El análisis de las diferentes fuentes ha permitido alcanzar los siguientes objetivos:

- Delimitar las unidades de análisis a escala 1: 10.000.
- Identificar los elementos destacables que caracterizan cada una de las unidades en relación a los objetivos perseguidos con el estudio, recogidos en una base de datos.

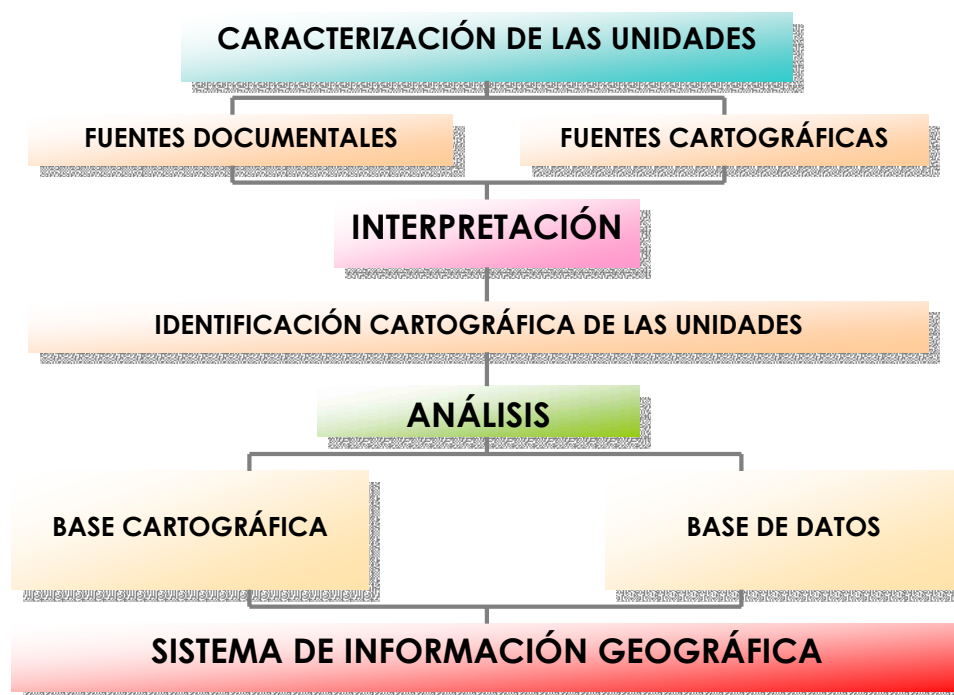


Figura 2. Metodología de análisis.



La **delimitación de las unidades territoriales** se abordó a partir de los siguientes criterios generales:

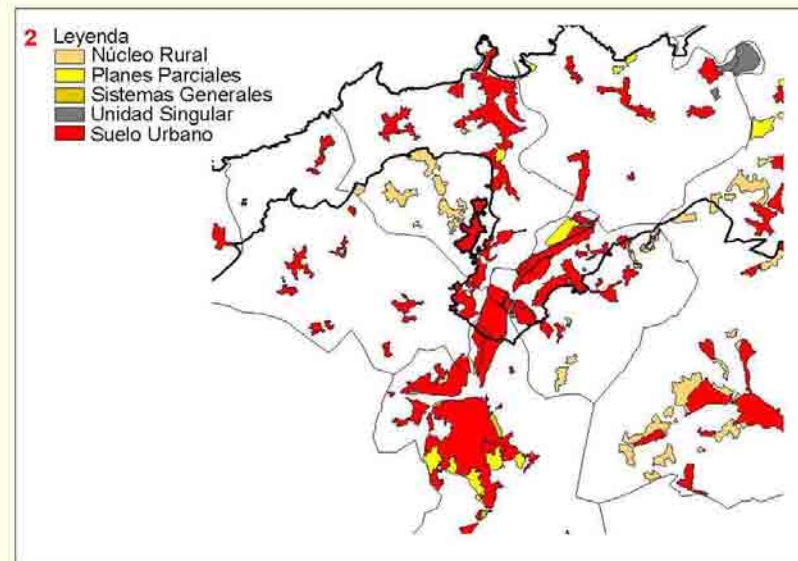
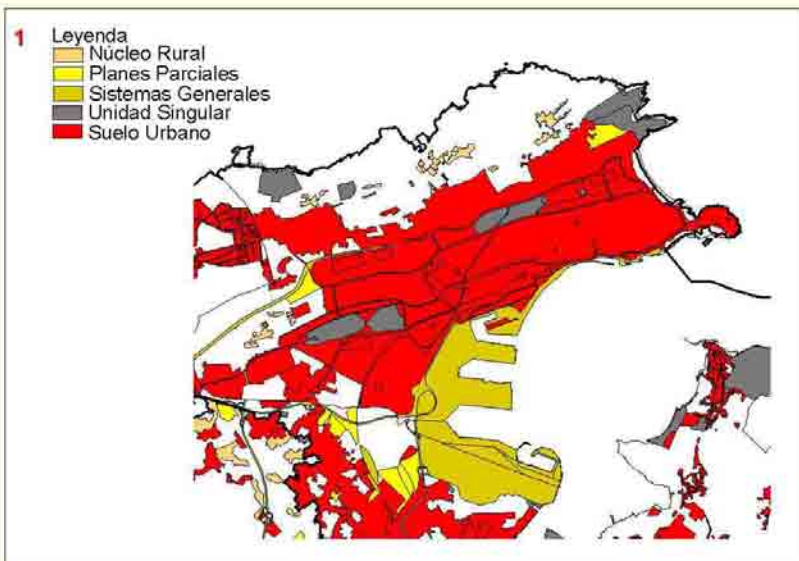
- Exclusión de suelos urbanos, suelos urbanizables con plan parcial aprobado, sistemas generales adscritos a dicha clasificación de suelo y unidades singulares de planeamiento, de acuerdo al contenido del punto 5 de la Disposición Adicional Cuarta de la Ley de Cantabria 2/2001 de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo (imagen 6).
- Estudio de los espacios naturales protegidos que se optó por analizar dado su valor y su papel en la organización territorial del litoral de Cantabria.
- Inclusión de las unidades ligadas a la dinámica litoral que, dadas sus peculiaridades y calidad ambiental, han sido objeto de una especial valoración.
- Consideración de la dinámica costera, puesto que define un entorno "vivo" de evolución relativamente rápida, incluso a escala humana, en el que las consecuencias de cualquier actuación se manifiestan de forma muy rápida (pero en el que, de forma simétrica, existe en muchos casos la posibilidad de restaurar entornos degradados y obtener resultados positivos en plazos aceptables) (Imagen 2).
- Estudio del relieve que, ligado a la geología, produce una diversidad de ambientes y contribuye a fragmentar el territorio siendo uno de los factores que contribuyen en el proceso de diferenciación de las distintas unidades territoriales.

- Identificación de hitos paisajísticos (relieves destacados, cierres de cuencas visuales, cabos o elementos singulares...) en los que coinciden un alto valor como referentes visuales y afectivos con una particular fragilidad ligada, precisamente, a su alta visibilidad.
- Integración de los suelos clasificados como urbanizables que no tenían plan parcial aprobado, ya que se ha considerado conveniente su estudio con el fin de aportar un análisis que sirva como apoyo para justificar futuras propuestas en materia de ordenación territorial.
- Consideración de los diferentes elementos del modelo territorial (riberas marinas y fluviales, monte, núcleos de población y red viaria, mieses, terrazgos de monte y de ribera) e identificación de su estructura a partir de los diferentes ciclos socioeconómicos (explotación comunal, roturación y apropiación de los montes, plantación de especies comerciales, desarrollo industrial, expansión de las actividades de ocio y turismo).
- Adaptación a los procesos de urbanización actuales con la introducción del concepto de área periurbana.
- Integración de valores susceptibles de protección por legislación sectorial (figuras de parques o reservas, ZEPAS, LIC), como paso previo a su consideración como área de singular valor o como información imprescindible para delimitar el ámbito del Plan de Ordenación del Litoral de acuerdo a la legislación vigente.



Imagen 6. Información Urbanística.

Información Urbanística





La definición de las unidades territoriales ligadas a la dinámica costera se ha realizado a partir de las siguientes fases de trabajo:

OBJETIVOS		LABOR REALIZADA- METODOLOGÍA	FUENTES- RECURSOS	PRODUCTOS- RESULTADOS
Definición de unidades territoriales	Dinámica costera	Definición de los principales tipos de unidades directamente asociadas a la dinámica natural y ecosistemas costeros (estuarios, playas, acantilados...). Cartografía mediante fotointerpretación y análisis de la topografía reflejada en la cartografía.	Cartografía a escala 1:10.000. Cartografía geológica a escala 1:50.000, ortofotoimagen. Trabajos anteriores de miembros del Grupo de Investigación.	Delimitación de unidades costeras a escala 1:10.000 (digitalizada)
	Relieve	Definición de los principales tipos de relieve y cartografía mediante fotointerpretación y análisis de la topografía reflejada en la cartografía.	Cartografía topográfica a escalas 1:10.000 y 1:25.000. Cartografía geológica a escala 1:50.000, ortofotoimagen y trabajos anteriores de miembros del Grupo de Investigación**	Cartografía a escala 1:10.000 (digitalizada)
	Vegetación	Cartografiado de las manchas de vegetación de la totalidad del área litoral a partir de fotointerpretación, identificación de las mismas y verificación en el campo de las áreas dudosas de mayor significación***.	Ortofoto a escala 1:10.000, mapa de cultivos y aprovechamientos del Ministerio de Agricultura, pesca y Alimentación a escala 1:50.000 y cartografía digital del Mapa Forestal de España del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación a escala 1:200.000. Trabajos anteriores de miembros del Grupo de Investigación.	Delimitación de unidades territoriales naturales a escala 1:10.000 y, en áreas de especial valor, a escala 1:5.000 (digitalizada). Cartografía de las manchas de vegetación más significativas existentes en el resto de las unidades territoriales (capa de sobrecarga en el SIG).
Localización, caracterización y valoración de los elementos físicos	Detección de elementos	Localización cartográfica de elementos destacados presentes en las diferentes unidades territoriales: grandes cavidades, singularidades de modelado, Puntos de Interés Geológico, grandes deslizamientos o indicios de procesos de riesgo, etc.	Ortofoto y cartografía a escala 1:10.000, referencias bibliográficas o información en poder de los miembros del Grupo de Investigación.	Incorporación en la cartografía para poder ser tenidos en cuenta al hacer las fichas de las unidades.
	Estudio del karst	Cartografía del karst mediante fotointerpretación e identificación cartográfica de las depresiones cerradas, áreas de dolinas y zonas de lapiaz.	Ortofoto, cartografía a escala 1:10.000, mapa geológico a escala 1:50.000****, información en poder de los miembros del Grupo de Investigación.	Cartografía a escala 1:10.000 (digitalizada), generando una capa de sobrecarga en el SIG
	Valoración de elementos	Búsqueda de información en la bibliografía, memorias de mapas geológicos o fuentes. Valoración conjunta por todo el equipo.	Ortofoto, bibliografía, información en poder de los miembros del Grupo de Investigación	Información para incorporar en las fichas.
Elaboración de las fichas de cada unidad territorial		Integración de la información generada en las etapas anteriores y vertido sistemático en las fichas de cada unidad territorial	Material generado en las etapas anteriores	Fichas de las unidades

** La precisión de la cartografía disponible no permite la localización exacta de este límite. Sin embargo, no ha sido posible realizar trabajo de campo para su verificación por requerir esta labor un tiempo del que no se ha dispuesto. No obstante, en la práctica, estas áreas han quedado englobas en las unidades circundantes y el margen de imprecisión comentado no ha influido en el resultado final del trabajo.

*** Esta fase se ha basado en la fotointerpretación por lo que no ha sido posible diferenciar los distintos tipos de formaciones herbáceas o de matorral y no ha permitido disponer de una información detallada sobre la composición de las áreas forestales. Ambos aspectos son relevantes para una correcta valoración de la vegetación. Sin embargo, en el plazo disponible no ha sido posible hacer trabajo de campo sistemático (que, por otra parte, hubiera resultado muy pobre por realizarse en pleno invierno, época en la que no es posible una correcta identificación de gran parte de las especies presentes).

**** La escasa precisión de la cartografía geológica disponible (tanto por su escala como por su insuficiente diferenciación de los distintos afloramientos carbonatados) dificulta la cartografía precisa del karst. Por eso, aunque la identificación de las grandes formas no plantea problemas y puede resolverse satisfactoriamente a través de la cartografía, la localización precisa de los límites de las áreas kársticas o de los campos de dolinas debería apoyarse en el trabajo de campo. Sin embargo, y pese a que se han visitado varias zonas con objeto de verificar la información, los plazos disponibles no han podido ser un barrido suficientemente sistemático de la región.



El análisis de las unidades territoriales relacionadas con los terrazgos se ha realizado a partir de las siguientes fases de trabajo:

	OBJETIVOS	LABOR REALIZADA-METODOLOGÍA	FUENTES-RECURSOS	PRODUCTOS-RESULTADOS
PEQUEÑA ESCALA	Caracterización de unidades territoriales de terrazgo y áreas periurbanas	Definición de las estructuras territoriales y de los elementos que caracterizan cada unidad en función de procesos sociales e históricos	Bibliografía y trabajos previos del equipo (Diagnóstico sociourbanístico de Cantabria y Reconocimiento Territorial de Cantabria, 2003). Conceptos básicos: - territorio como producto social - territorio como patrimonio - unidad territorial - unidad paisajística	Diferenciación de tipos de unidades: - Mieses - Terrazgos de monte - Terrazgos de ribera - Áreas periurbanas
	Identificación de unidades territoriales de terrazgo y áreas periurbanas	Reconocimiento de: - usos del suelo - parcelario - viario - localización de núcleos Establecimiento de relaciones entre: - núcleos, terrazgos y viario - los anteriores elementos y las formas de relieve	- Ortofotos, 1:10.000 y 1:2.000 - Cartografía catastral de rústica, 1:5.000 (digital) - Mapa Topográfico Nacional, 1:50.000 y 1: 25.000 - Cartografía Regional de Cantabria, 1:5.000 (digital) - Mapa de Cultivos y Aprovechamientos, 1:50.000 - Mapa de Carreteras de Cantabria, 1:150.000	Cartografía de unidades territoriales (escala 1:10.000): - Mieses - Terrazgos de monte - Terrazgos de ribera - Áreas periurbanas



	OBJETIVOS	LABOR REALIZADA-METODOLOGÍA	FUENTES-RECURSOS	PRODUCTOS-RESULTADOS
MEDIA ESCALA	Caracterización de subunidades territoriales de terrazgo y áreas periurbanas (escala media)	Definición de las subunidades territoriales en función de la identificación, distribución e interrelaciones de los elementos que dan lugar a morfologías diferenciadas dentro de cada estructura territorial	<ul style="list-style-type: none"> - Ortofotos, 1:10.000 y 1:2.000 - Cartografía catastral de rústica, 1:5.000 (digital) - Mapa Topográfico Nacional, 1:50.000 y 1: 25.000 - Cartografía Regional de Cantabria, 1:5.000 (digital) - Mapa de Cultivos y Aprovechamientos, 1:50.000 - Mapa de Carreteras de Cantabria, 1:150.000 	<p>Diferenciación de subunidades territoriales:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Campos abiertos - Campos cerrados - Bancales - Caseríos - Cierros - Abertales - Terrazgos de ribera en marisma - Terrazgos de ribera fluviales - Áreas periurbanas de alta densidad - Áreas periurbanas de media densidad - Áreas periurbanas de baja densidad
	Identificación de subunidades territoriales de terrazgo y áreas periurbanas (escala media)	<p>Reconocimiento de elementos paisajísticos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Morfología del parcelario - Elementos de cierre del parcelario - Tamaño de las parcelas - Bancales - Construcciones - Arbolado - Usos - Viario - Grado de ocupación y entorno edificado - Otros elementos 		<p>Cartografía de subunidades territoriales:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Campos abiertos - Campos cerrados - Bancales - Caseríos - Cierros - Abertales - Terrazgos de ribera en marisma - Terrazgos de ribera fluviales - Áreas periurbanas de alta densidad - Áreas periurbanas de media densidad - Áreas periurbanas de baja densidad



	OBJETIVOS	LABOR REALIZADA-METODOLOGÍA	FUENTES-RECURSOS	PRODUCTOS-RESULTADOS
GRAN ESCALA	Caracterización de subunidades territoriales de terrazgo y áreas periurbanas (escala media)	Definición de unidades de análisis en función del grado de incidencia de procesos recientes que han alterado las estructuras territoriales históricas	<ul style="list-style-type: none"> - Ortofotos, 1:10.000 y 1:2.000 - Cartografía catastral de rústica, 1:5.000 (digital) - Mapa Topográfico Nacional, 1:50.000 y 1: 25.000 - Cartografía Regional de Cantabria, 1:5.000 (digital) - Mapa de Cultivos y Aprovechamientos, 1:50.000 - Mapa de Carreteras de Cantabria, 1:150.000 	<p>Diferenciación de tipos de unidades de análisis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Conservadas - Alteradas - Enclavadas - Abandonadas
	Identificación de unidades de análisis de terrazgo y áreas periurbanas (gran escala)	<p>Reconocimiento del grado de alteración de las estructuras territoriales a partir de la observación de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cambios de usos - Densidades de ocupación - Formas de urbanización - Tipologías edificatorias - Presencia de grandes infraestructuras - Trazado de nuevas vías - Localización de equipamientos - Presión urbana 		<p>Cartografía de unidades de análisis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Subunidades territoriales conservadas - Subunidades territoriales alteradas - Subunidades territoriales enclavadas - Caseríos, cierros y abertales abandonados



	OBJETIVOS	LABOR REALIZADA-METODOLOGÍA	FUENTES-RECURSOS
Caracterización e identificación de unidades singulares	Definición de las unidades singulares que requieren un tratamiento específico	<ul style="list-style-type: none"> - Ortofotos, 1:10.000 y 1:2.000 - Mapa Topográfico Nacional, 1:50.000 y 1:25.000 - Bibliografía 	Identificación y cartografía de canteras, equipamientos, campings y espacios mineros

	OBJETIVOS	LABOR REALIZADA-METODOLOGÍA	FUENTES-RECURSOS
Elaboración de fichas de las unidades de análisis	Recopilación sistematizada y selectiva de la información utilizada en fases precedentes y base para la valoración de las unidades de análisis	<ul style="list-style-type: none"> - Catálogo de Bienes de Interés Cultural y Conjuntos Histórico-Artísticos - Carta Arqueológica 	<ul style="list-style-type: none"> - Diseño del modelo de ficha - Fichas integradas en el SIG
Valoración de las unidades de análisis	Integración de la información y ponderación de los elementos, de las unidades y de su articulación territorial en relación con otras unidades	<ul style="list-style-type: none"> - Bibliografía 	<ul style="list-style-type: none"> - Diseño de los tipos de valores - Valoración incluida en las fichas integradas en el SIG



UNIDAD TERRITORIAL: espacio socialmente organizado que forma parte de una estructura territorial más amplia.

SUBUNIDAD TERRITORIAL: fragmento de una unidad que presenta rasgos morfológicos específicos.

UNIDAD DE ANÁLISIS espacio diferenciado dentro de una subunidad en función de los procesos experimentados en la actualidad.

UNIDAD TERRITORIAL		SUBUNIDAD TERRITORIAL		UNIDAD DE ANALISIS	
DENOMINACIÓN	CÓDIGO	DENOMINACIÓN	CÓDIGO	DENOMINACIÓN	CÓDIGO
PLAYAS	PL			PLAYAS	PL
ESTUARIOS Y RIAS	ER			ESTUARIOS Y RIAS	ER
DUNAS	DU			DUNAS	DU
ACANTILADOS	AC			ACANTILADOS	AC
ORLAS LITORIALES	OR			ORLAS LITORIALES	OR
MONTE	MO	PLANTACIONES FORESTALES	PL	PLANTACIONES FORESTALES	PL
		ENCINAR	EN	ENCINAR	EN
		FRONDOSAS	FR	FRONDOSAS	FR
		RIBERA	RI	RIBERA	RI
		OTRAS	OT	OTRAS	OT
TERRAZGOS DE MONTE	TM	CASERÍOS	CA	CONSERVADOS	CO
		CIERROS	CI	ALTERADOS	AL
		ABERTALES	AB	ENCLAVADOS	EN
MIESES	MI	CAMPOS ABIERTOS	CA	ABANDONADOS	AB
		CAMPOS CERRADOS	CC	CONSERVADOS	CO
		BANCALES	BA	ALTERADOS	AL
TERRAZGOS DE RIBERA	TR	EN MARISMA	MA	ENCLAVADOS	EN
		FLUVIALES	FL	EN MARISMA	MA
UNIDADES SINGULARES	US			FLUVIALES	FL
		ALTA DENSIDAD	AD	UNIDADES SINGULARES	US
				CONSERVADOS	CO

Figura 2. Identificación de las unidades territoriales.

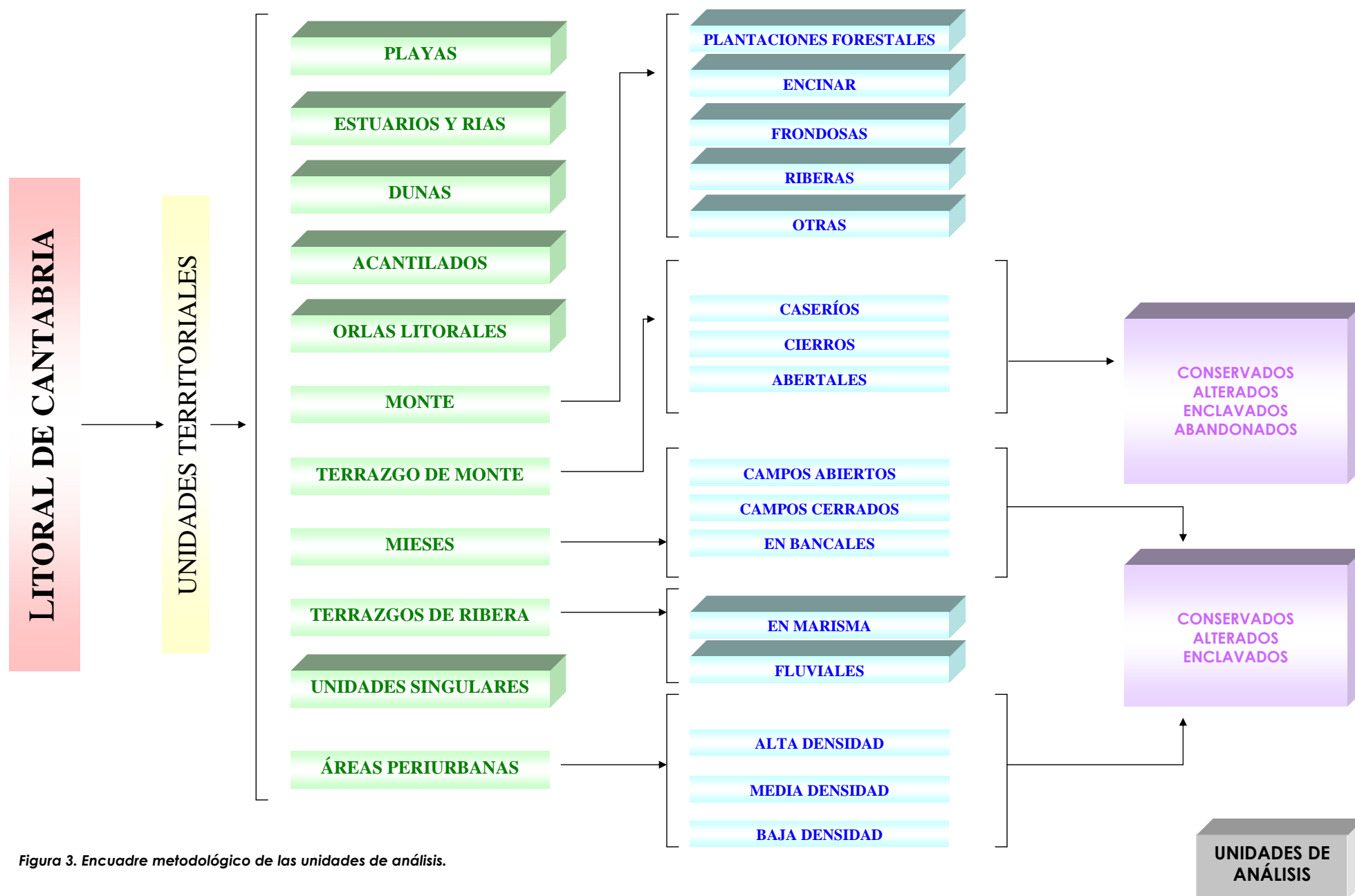
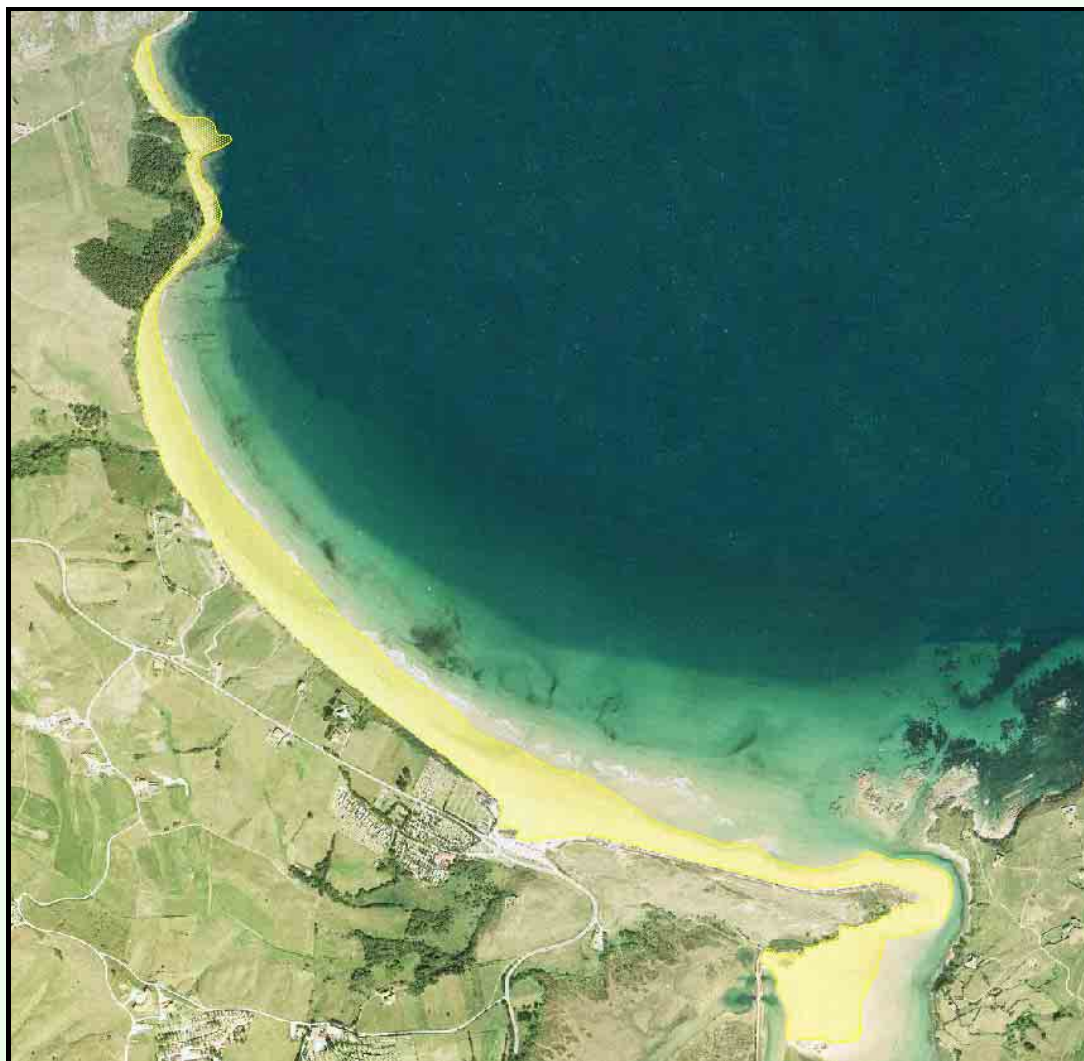


Figura 3. Encuadre metodológico de las unidades de análisis.



II.3. CARACTERIZACIÓN DE UNIDADES



UNIDAD TERRITORIAL

Playa

Playa (PL): sector de la costa ocupado por sedimentos no compactados, generalmente arenas aunque también cantos o pequeños bloques, situado entre la línea de pleamar y el límite máximo de acción del oleaje. Las playas tienen escasa pendiente y pueden prolongarse hacia el interior a través de un campo de dunas.



UNIDAD TERRITORIAL

Estuarios y Rías



Estuarios y Rías (ER): Es el sector de la desembocadura de un río en el que se produce la transición entre los procesos y ambientes fluviales y marinos, lo que coincide con la mezcla de agua dulce y salada y con la aparición del influjo de las mareas. Cuando su morfología es resultado de la invasión del tramo inferior de un valle por el mar durante la transgresión postglacial, constituye una ría. En el interior de los estuarios se establece una compleja dinámica entre las dos masas de agua que permite la diferenciación de numerosos ambientes y procesos sedimentarios muy intensos.



UNIDAD TERRITORIAL

Dunas

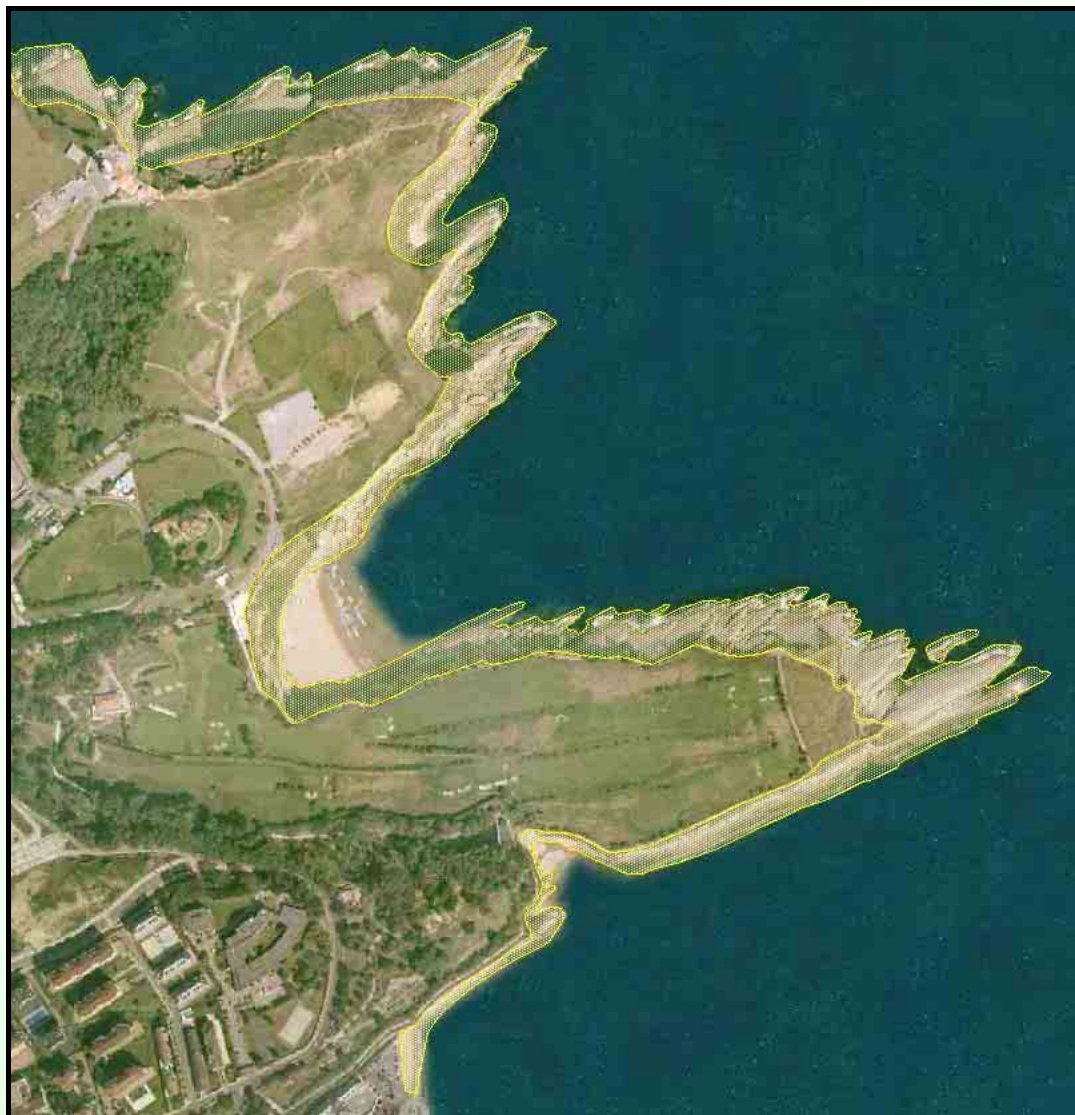


Dunas (DU): pequeñas elevaciones que se forman junto a las mayores playas como consecuencia de la acumulación de las arenas transportadas por el viento (Somo, Liencres...). Las dunas pueden ser **vivas** o **activas**, cuando la falta de vegetación permite un continuo desplazamiento eólico de los granos de arena, o muertas, **inactivas**, fijas o secundarias cuando se encuentran estabilizadas por efecto de la vegetación. Las dunas se agrupan en **campos dunares** que albergan ecosistemas muy frágiles y especializados. En algunos casos las dunas avanzan (o han avanzado) sobre las laderas vecinas alejándose de la estricta línea de costa pudiéndose entonces hablar de dunas **remontantes** (Sonabia, Cuchía...).



UNIDAD TERRITORIAL

Acantilado



Acantilado (AC): estrecha faja de la ribera marina, caracterizada por los fuertes desniveles, pendientes abruptas subverticales, o cortados verticales. Aparecen en riberas rocosas y son el resultado de la erosión marina.



UNIDAD TERRITORIAL

Orla litoral



Orla litoral (OR): franja de transición entre el borde de los acantilados o entornos directamente afectados por la dinámica marina y los medios estrictamente continentales. Suele estar recubierta de matorral (principalmente brezales), no es objeto de aprovechamiento agrario y tienen una gran importancia ambiental como ecotono marítimo-terrestre.



UNIDAD TERRITORIAL

Monte



Monte (MO): conjunto de tierras incultas (que no están labradas ni son praderas naturales) ocupadas por masas arboladas (naturales y de repoblación), monte bajo, matorral, pastizal o roquedo desnudo en pequeñas proporciones. La superficie actual es muy inferior a la que tuvo en épocas históricas por la intensidad del proceso roturador, y además está muy alterada por la escasez del monte autóctono y el predominio de las masas de repoblación con especies alóctonas de crecimiento rápido.



SUBUNIDAD TERRITORIAL

Monte

Plantaciones forestales



Plantaciones forestales (PL): masas arboladas con especies de repoblación, exóticas y de rápido crecimiento, introducidas para la explotación forestal (eucaliptos y, localmente, pinos). Los ritmos de las talas impiden el desarrollo del sotobosque, dando como resultado asociaciones muy pobres.



SUBUNIDAD TERRITORIAL

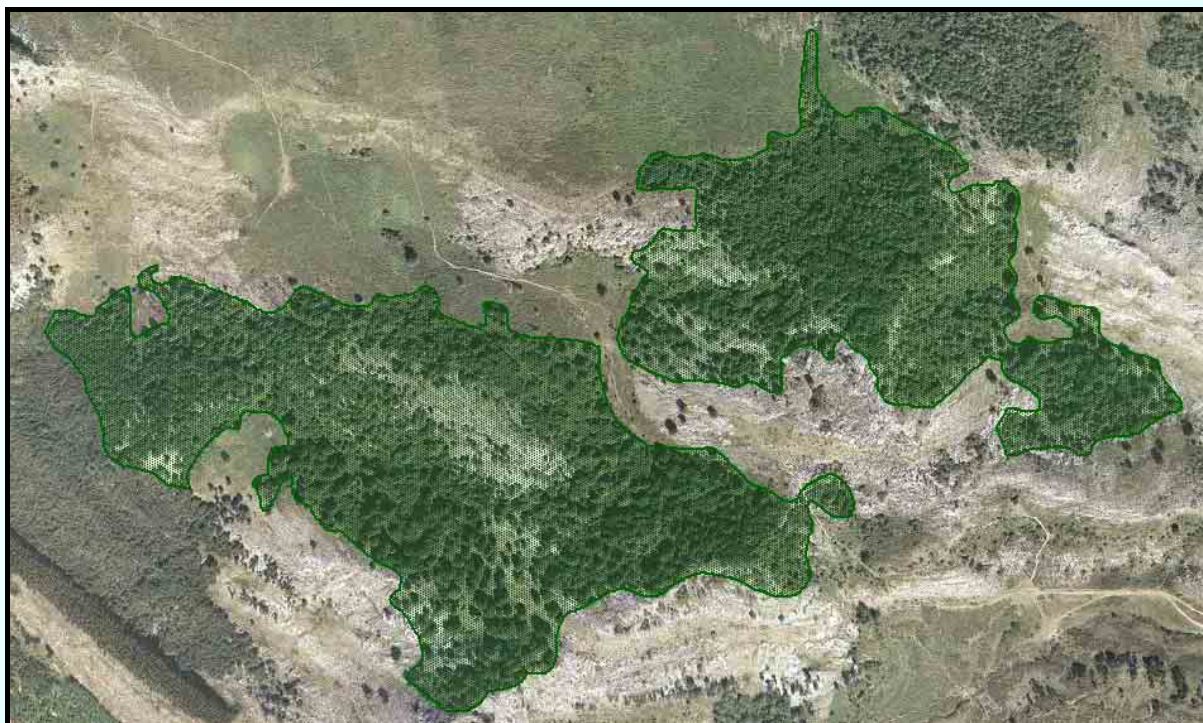
Monte
Encinar

Encinar (EN): bosque o formación arbustiva de sustitución dominados por la encina (*Quercus ilex*) o por las especies más características de su cortejo: madroño (*Arbutus unedo*) y laurel (*Laurus nobilis*) principalmente.



SUBUNIDAD TERRITORIAL

Monte Frondosas

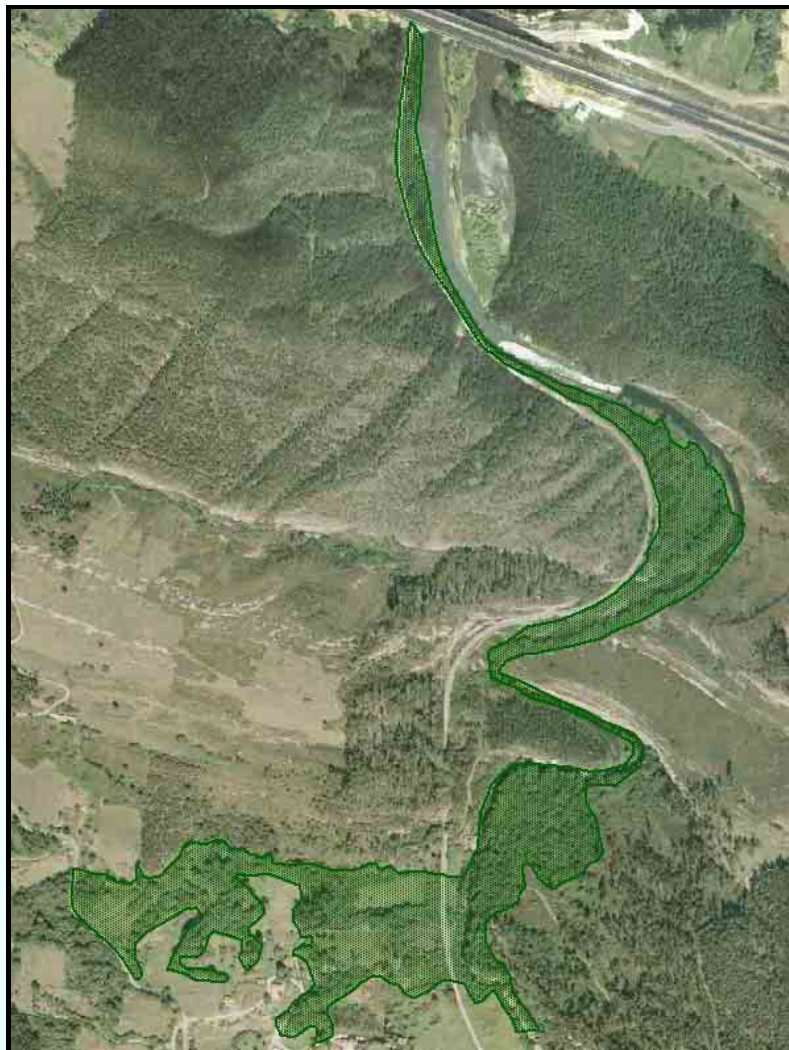


Frondosas (FR): tipo de vegetación presidido por bosques o rodales significativos de arbolado caducifolio autóctono. Los más valiosos son los hayedos o robledales pero éstos son muy escasos en estado puro por lo que se han cartografiado todas las extensiones ocupadas por especies caducifolias independientemente de la mezcla que formen, siempre que desempeñen un papel ambiental equiparable al del verdadero bosque. No se incluyen en cambio las formaciones de ribera ni las plantaciones forestales que constituyen sendas categorías diferenciadas.



SUBUNIDAD TERRITORIAL

Monte Ribera



Ribera (bosque de) (RI): masa arbolada de especies higrófilas, principalmente alisos (*Alnus glutinosa*) y sauces (*Salix* spp.), que ocupa los lechos mayores y riberas fluviales, así como, algunas veces, las orillas de los estuarios. Tiende a formar un corredor o bosque “en galería” de gran interés ambiental e hidrológico.



SUBUNIDAD TERRITORIAL

Monte Otros



Otros (OT): categoría con la que aparecen cartografiadas las áreas dominadas por vegetación rupícola, herbácea o de matorral.



UNIDAD TERRITORIAL

Terrazgo de monte



Terrazgo¹ de monte (TM): área cultivada creada sobre espacios de monte previamente roturados. Tienen una gran extensión en la costa, particularmente en las rasas del litoral que han sido privatizadas y por ello desvinculadas de los aprovechamientos y de la gestión comunal de las aldeas para pasar a manos de propietarios medianos o grandes. En la mayor parte de los casos dieron origen a un tipo de explotación y de unidad de poblamiento de tipo caserío, opuesta a las mieses y aldeas dominantes en el litoral. En ocasiones son conjuntos parcelarios de cierros (campos cerrados) o abertales (campos abiertos), sin edificación asociada. La deriva más reciente es la conversión en suelo que, por sus grandes dimensiones han dado lugar a grandes urbanizaciones residenciales (ejemplo el Cierro del Alisal).

¹ **Terrazgo:** conjunto de tierras labradas y prados. Es el espacio cultivado, frente a los montes que es el terreno inculto (no cultivado). En las sociedades históricas era un espacio perteneciente a la comunidad aldeana y socialmente organizado, tanto en el reparto de las tierras como en el uso de ellas. Puede aparecer fragmentado en diversos pagos, que tienen su propia denominación en relación con su localización (vega, bárcena), su forma (hoya), forma del parcelario (hazas, llosas) o su uso (linares, la viña, pumar, citrera). Se pueden diferenciar dos tipos de terrazgos: los de aldea (huertos y mieses) y los de monte.



SUBUNIDAD TERRITORIAL

Terrazgo de monte Caseríos



Caseríos (CS): Tipo de explotación y espacio agrario de organización individual que se extiende por Cantabria desde el siglo XIX, en oposición a los espacios colectivos de las aldeas. Es un coto redondo con la casa junto al terrazgo, constituido por parcelas de mayor tamaño que las de los terrazgos de aldea. Se han creado a costa de los montes particularmente sobre las brañas litorales o rasas y sobre las marismas rellenas.



SUBUNIDAD TERRITORIAL

Terrazgo de monte Cierros



Cierros (CI): conjunto más o menos amplio de fincas rústicas que están cerradas con vallado (piedra, seto u otro tipo). En Cantabria, en general, aparecen en las áreas de monte que han sido roturadas para la pratificación.



SUBUNIDAD TERRITORIAL

Terrazgo de monte Abertales

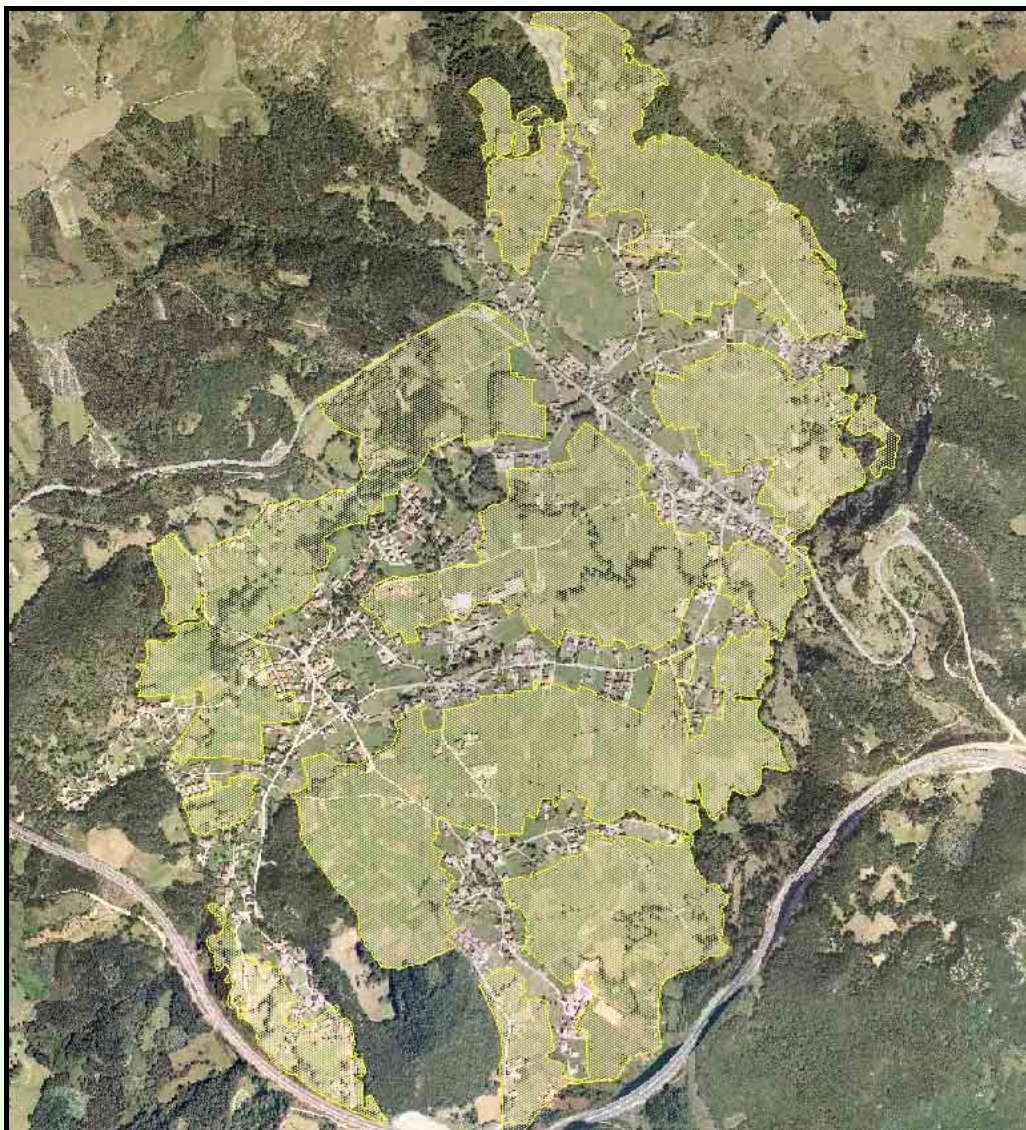


Abertales (AB): Campos o fincas rústicas que no están cerradas con vallado (piedra, seto u otro tipo). Los abertales son conjuntos más o menos amplios donde predomina este tipo de parcelario o fincas. En Cantabria, en general, se aplica para las áreas de monte que han sido roturadas bien para la pratificación o para la



UNIDAD TERRITORIAL

Mies



Mies (MI): Es una parte de los terrazgos de aldea, de organización colectiva. Pueden ser de campos cercados cuando las parcelas aparecen separadas por muros de piedra o setos (sebes) o campos abiertos, cuando no existen o son escasos los elementos de cierre entre las parcelas. Son de una gran riqueza y valor formal por la diversidad del parcelario, la densidad del arbolado entre las parcelas o las riberas, los acondicionamientos en bancales, la red de caminos y la diversidad de perspectivas que ofrecen por las diferencias de altitud y pendiente.



SUBUNIDAD TERRITORIAL

Mies Campos abiertos



Campos abiertos (CA):
Conjuntos parcelarios
dominantes en un área
concreta en los que las
parcelas aparecen sin cierres.



SUBUNIDAD TERRITORIAL

Mies Campos cerrados



Campos cerrados (CC): Conjuntos parcelarios dominantes en un área concreta en los que las parcelas aparecen con cierres.



SUBUNIDAD TERRITORIAL

Mies Bancales



Bancales (BA): Bancales (o terrazas) Conjunto de rellanos horizontales o de pendiente suave (la mayor parte de ellos artificiales) contruidos en las laderas para facilitar el cultivo. Para su estabilidad, sobre todo en las áreas de mayor pendiente, se les suele poner un muro de sujeción en el borde más bajo; en otros casos se hace con setos (sebes) y en ocasiones son simples ribazos (talud) donde a veces se desarrollan plantas herbáceas



UNIDAD TERRITORIAL

Terrazgo de ribera



Terrazgo de ribera (TR): terrazgos desarrollados en los bordes de las rías y ríos con riesgo de inundación en aguas altas de los cursos fluviales o, incluso, inundables en las pleamares. Han sido protegidas de estos riesgos bien por la construcción de diques, canalización de los ríos o por rellenos. La mayoría de ellos han sido creados en el siglo XX.



SUBUNIDAD TERRITORIAL

Terrazgo de ribera En marisma



En Marisma (MA): terrazgos desarrollados en los bordes de las rías con riesgo de inundación en las pleamares. Han sido protegidas de este riesgo bien por la construcción de diques o por rellenos. La mayoría de ellos han sido creados en el siglo XX.



SUBUNIDAD TERRITORIAL

Terrazgo de ribera Fluvial



Fluviales (FL): terrazgos desarrollados en los bordes de los ríos con riesgo de inundación en aguas altas de los cursos fluviales. Han sido protegidas de estos riesgos bien por la construcción de diques o canalización de los ríos. La mayoría de ellos han sido creados en el siglo XX.



UNIDAD TERRITORIAL

Áreas periurbanas



Áreas periurbanas (PE):
Espacios rurales del entorno de las áreas urbanas más dinámicas (Castro -Urdiales, Santoña -Laredo-Colindres, Santander-Camargo-Astillero, Torrelavega-Suances-Miengo), donde los terrazgos pueden estar fragmentados por infraestructuras y edificación de muy diverso tipo.



SUBUNIDAD TERRITORIAL

Áreas periurbanas Alta densidad



Alta densidad (AD): Áreas afectadas por la proximidad a urbanizaciones densas o muy densas, polígonos industriales o infraestructuras.



SUBUNIDAD TERRITORIAL

Áreas periurbanas Media densidad



Media densidad (MD): Áreas afectadas por la proliferación de vivienda diseminada o aislada.



SUBUNIDAD TERRITORIAL

Áreas periurbanas Baja densidad



Baja densidad (BD): Áreas donde se aprecia poca densidad de ocupación y/o perviven los espacios cultivados (caseríos o retazos de mieses).



UNIDAD TERRITORIAL

Unidad singular



Unidades singulares (US): áreas con características especiales que requieren una delimitación específica, dentro de las unidades anteriores, en razón de:

- Uso: canteras, industrias, espacios mineros, camping, urbanizaciones, equipamientos o infraestructuras.
- Valor natural, histórico o territorial e hitos topográficos: huertos, seminario de Comillas, Santuario de la Bien Aparecida, Santa María de Bareyo, Peña Castillo, La Masera,...
- Problemática por su situación jurídica en relación a la gestión del planeamiento o la legislación sectorial vigente: proyectos urbanísticos, urbanizaciones, sistemas generales...
- Integración dentro del Sistema General Territorial: Puertos, Aeropuertos y Autovía.



II.4-METODOLOGÍA Y DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CARTOGRAFICOS

La reciente realización de la base cartográfica regional a escala 1:5.000 y su correspondiente ortofoto a escala 1:10.000 supone un auténtico hito en la pobre y deficiente historia de la cartografía de Cantabria y abre un amplio abanico de posibilidades para numerosos estudios y trabajos relacionados con el territorio. El trabajo de diagnóstico del litoral de Cantabria realizado por la Universidad de Cantabria pone de manifiesto la importancia de estos nuevos documentos que han constituido una base de incalculable valor en la interpretación, delimitación y valoración de los elementos territoriales más significativos.

En relación con el proyecto de investigación, dos son los trabajos cartográficos realizados: la Cartografía de Unidades Territoriales y la Cartografía de la Red de Caminos Costeros, ambos a escala 1:10.000.

II.4.1-Cartografía de Unidades Territoriales (1:10.000)

El mapa de Unidades Territoriales se forma a partir de la agregación de las unidades mínimas de información o unidades de análisis.

Los límites del mapa:

Como ya se ha señalado, el diagnóstico territorial del litoral y su cartografía se centran en el suelo rústico. Por lo tanto se excluyen del mapa aquellas áreas excluidas por ley del ámbito de actuación del POL, y que desde el punto de vista cartográfico configuran un conjunto de límites internos, una red de isleos en donde las unidades territoriales no penetran. Se exceptúan los espacios naturales protegidos que por su alto valor ambiental y paisajístico han sido incluidos en la cartografía. Los límites externos del mapa se corresponden con la denominada "área litoral", resultado de la suma de las unidades de análisis consideradas, y que no recubre por completo la superficie total de los 37 municipios incluidos en el ámbito del POL. Su recorrido por la costa responde a la línea trazada en la cartografía 1:5.000. En el interior, y sólo donde el área litoral alcanza el límite municipal, se ha empleado de acuerdo con la Consejería de Presidencia, Ordenación del Territorio y Urbanismo la base cartográfica del Instituto Geográfico Nacional (IGN), que tiene un valor oficial reconocido.

Metodología y criterios de delimitación de las unidades de análisis:

Las unidades de análisis, previamente establecidas en gabinete, se identifican y delimitan en un doble proceso: (a) las unidades de base física (acantilados, playas, dunas, rías y estuarios, orlas litorales y montes); y (b) las unidades de base humana (mieses, terrazgos de ribera, terrazgos de monte, áreas periurbanas y unidades singulares). La cartografía 1:5.000 y la ortofoto han sido los documentos básicos de partida en su delimitación, si bien en una primera aproximación se han empleado otros

documentos cartográficos auxiliares. Es el caso de los mapas derivados del Modelo Digital del Terreno del IGN (sombreado, pendientes y visibilidad desde el mar), de utilidad en la definición de las unidades físicas, o el parcelario del Catastro de Rústica y la ortofoto 1:2.000 de la Dirección General del Catastro en el caso de las unidades de base humana. Las zonas de solape entre ambos tipos de unidades se han resuelto normalmente a favor de las unidades de base humana.

La delimitación cartográfica de las unidades de análisis se resuelve mediante las siguientes fases:

1. Reconocimiento sobre la ortofoto a escala 1:10.000, dibujo y etiquetado manual sobre poliéster transparente.
2. Trasvase de las etiquetas y los límites a soporte informático mediante digitalización en pantalla de las líneas de borde de cada unidad, tomando los elementos existentes en la cartografía 1:5.000². Como criterio general de delimitación se han buscado aquellos elementos materializados sobre el territorio según el siguiente orden de relación:
 - Ejes de camino
 - Parcelario
 - Hidrografía
 - Vegetación
 - Curvas de nivel
3. Salida por plotter y revisión visual. Correcciones y actualización del mapa.
4. Comprobación de la consistencia topológica del fichero (nodos sin conexión, superposiciones de líneas, elementos duplicados, falsas líneas, polígonos con doble etiqueta) mediante herramientas de cartografía automática.
5. Cierre de polígonos y validación final en el SIG.

Composición cartográfica:

La solución cartográfica escogida para la representación de las Unidades Territoriales tiene como misión principal ofrecer un documento con el mayor volumen de información territorial posible, siempre en función de las limitaciones que la percepción visual impone. Las distintas unidades de análisis son clasificadas en función de su Unidad/Subunidad a la que pertenecen, resultando del proceso un total de 22 tipologías, que se representan con un color evocador de su contenido. La cartografía 1:5.000 se incorpora como elemento de referencia.

² Es necesario señalar que en algunas zonas se hallan discrepancias posicionales notables entre la ortofoto y la cartografía 1:5.000. En estos casos y como criterio general se ha tomado siempre como válida la información de la base cartográfica en detrimento de la ortofoto.



Además, en documentos separados se incorporan otros dos niveles de información que completan la caracterización cartográfica del litoral:

a) **Procesos actuales.** Las unidades de análisis referidas a las mieses, terrazgos de monte y áreas periurbanas incluyen un descriptor cualitativo que alude a su estado actual (conservadas, alteradas, enclavadas y abandonadas). Dada la importancia de esta información, se cartografía de forma superpuesta en forma de tramado transparente.

b) **Sobrecargas.** Bajo esta denominación se incluyen dos variables de gran importancia en la valoración de las unidades territoriales: (a) las manchas de vegetación arbórea más significativas, tanto por su extensión como por su composición, que salpican todas las unidades, excepto las de monte y (b) los elementos vinculados al karst (cubetas de descalcificación y zonas llanas de origen kárstico, grandes dolinas y lapiazes/garmas). Las sobrecargas se cartografían siguiendo los mismos criterios que en el caso de las unidades de análisis.

Estos dos niveles se superponen cartográficamente en forma de símbolos puntuales (lapiazes/garmas) y lineales (el resto).

Por su importancia en la ordenación del territorio, se añaden los límites de los Espacios Naturales Protegidos (ENP), la última propuesta de Lugares de Importancia Comunitaria (LIC) del año 2003, Zonas de Especial Protección de Aves (ZEPA), Bienes de Interés Cultural (BIC), Conjuntos Histórico-Artísticos (CHA) y la Carta Arqueológica.

Junto a la leyenda, el Mapa de Unidades Territoriales incorpora un mapa de localización de la hoja representada, así como un esquema de la distribución de las grandes unidades (sin desagregación en subunidades) con el propósito de facilitar la interpretación territorial a una escala más general.

II.4.2-Cartografía de la Red de Caminos Costeros (1:10.000)

En la primera franja litoral, aquella con un mayor vínculo con la línea de costa, se ha cartografiado la red de caminos costeros obtenida mediante la clasificación de los ejes viarios procedentes de la cartografía 1:5.000.

La red se descompone en dos tipos de caminos principales: (a) los caminos propiamente dichos y (b) el viario municipal. Junto a ellos se cartografía el resto de la red de carreteras, desagregada en las siguientes categorías: autovía, carretera nacional, carretera autonómica primaria, carretera autonómica secundaria y carretera autonómica local.

Del mismo modo que en el Mapa de Unidades Territoriales, la cartografía 1:5.000 se incorpora como elemento de referencia, así como un mapa de localización de la hoja.

II.4.3-Consideraciones finales

Si bien la Cartografía de Unidades Territoriales y la Red de Caminos Costeros se plantean a escala 1:10.000, el empleo de la cartografía 1:5.000 como fuente para la delimitación de las unidades territoriales y del área de paisaje litoral permiten obtener un resultado con una precisión superior a la que su escala indica.

Por otra parte, la elaboración cartográfica en formato digital permite la fácil integración de ambos trabajos en un entorno SIG. En el caso de la Cartografía de Unidades Territoriales, la codificación de cada unidad de análisis permite enlazar sin dificultad la información cartográfica con la base de datos alfanumérica, poniendo en manos del usuario un potente sistema de consulta y visualización de las características territoriales del litoral de Cantabria.



II.5-DISEÑO DE LA BASE DE DATOS

La base de datos recoge los resultados del análisis de las unidades territoriales y está directamente relacionada con la cartografía del proyecto (ver imagen 7). Como ya se ha señalado el contenido de las fichas ha sido elaborado a partir de un exhaustivo estudio e interpretación de fuentes documentales y cartográficas (Catastro, ortofoto, fotografía aérea de diversos años, censos agrarios, cartografía regional), así como bibliografía y trabajo de campo. Además, se ha pretendido ofrecer información no sólo de los valores actuales, sino también de su futuro potencial en función de las posibilidades existentes para apoyar en una serie de propuestas encaminadas a la recuperación de espacios degradados (estuarios contaminados, terrazgos de ribera abandonados u ocupados por camping, sustitución de plantaciones forestales por

especies autóctonas, restauración de canteras o espacios mineros,) o la rehabilitación paisajística de algunos elementos como retazos de mieses y de terrazgos de monte, que podrían convertirse en bandas de transición entre diferentes unidades territoriales o elementos que garantizan el mantenimiento del modelo territorial, en estratégicos cinturones verdes o pantallas ecológicas.

Imagen 7. Formulario de enlace a las fichas de las unidades territoriales.

UNIDADES TERRITORIALES 	
ACANTILADOS	MIESES
PLAYAS	TERRAZGOS DE RIBERA
DUNAS	TERRAZGOS DE MONTE
ESTUARIOS Y RÍAS	ÁREAS PERIURBANAS
ORLAS LITORALES	UNIDADES SINGULARES
MONTES	



Imagen 8. Formulario de enlace a las fichas de las subunidades territoriales.

SUBUNIDADES TERRITORIALES asociadas a Montes

MONTES CON PLANTACIONES FORESTALES

- MONTES CON ENCINAR
- MONTES CON FRONDOSAS
- BOSQUES DE RIBERA
- OTRAS ESPECIES FORESTALES



SUBUNIDADES TERRITORIALES asociadas a Terrazgos de Monte



TERRAZGOS DE MONTE CON CASERIOS

- TERRAZGOS DE MONTE CON CIERROS
- TERRAZGOS DE MONTE CON ABERTALES



Imagen 8. Formulario de enlace a las fichas de las subunidades territoriales (continuación).

	SUBUNIDADES TERRITORIALES asociadas a Mieses	
<div>MIESES EN CAMPOS ABIERTOS</div> <div>MIESES EN CAMPOS CERRADOS</div> <div>MIESES CON BANCALES</div>		

	SUBUNIDADES TERRITORIALES asociadas a Terrazgos de Ribera	
<div>TERRAZGOS DE RIBERA EN MARISMA</div> <div>TERRAZGOS DE RIBERA FLUVIALES</div>		



	SUBUNIDADES TERRITORIALES asociadas a Áreas Periurbanas	
<div>ÁREAS PERIURBANAS DE ALTA DENSIDAD</div> <div>ÁREAS PERIURBANAS DE MEDIA DENSIDAD</div> <div>ÁREAS PERIURBANAS DE BAJA DENSIDAD</div>		



Imagen 9. Formulario de la unidad de análisis. Anverso

CÓDIGO MI-OR-01-CA-CO-01

LOCALIZACIÓN

Municipio/os

Entidad-Núcleo

Pago-Paraje

ATRIBUTOS

Conservada ☐ Alterada ☐ Evoluada ☐ Abanduinada ☐

FRAGILIDAD VISUAL

Hilos o corrias ☐ Altitud: 0
Desnivel: 0

Disponible en ladera ☐ Pendiente: 0

Visibilidad Ancha ☐ Visibilidad Costa ☐

Otros elementos ☐ Observaciones

LITORALIDAD

Distancia a la costa: Interior a 500 m ☐
Interior a 1000 m ☐

Eliminar este registro

INICIO

MIESES EN CAMPOS ABIERTOS

ELEMENTOS DESTACABLES (MEDIO FÍSICO)

UNIDADES FISIOMORFOLÓGICAS

Formas de origen autóctono ☐
Zonas intermareales y marismas ☐
Fondos aluviales ☐
Relieves suaves indiferenciados ☐
Relieves suaves con karst ☐
Grandes depósitos de karst ☐
Macizos calizos ☐
Relieves de tacaños o calcáreos ☐
Sierras planas ☐

RED DE DRENAJE NATURAL

☐ Ríos
☐ Arroyos
☐ Arroyos ciegos

VEGETACIÓN

	Dominate	Secundario	Problemas de deterioro	Capacidad de regeneración
Siete desahado	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Matorral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Escliar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hayedo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Robledal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otras frondosas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ribera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plant. Forestal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Observaciones

ELEMENTOS GEOMORFOLÓGICOS

☐ Dolinas ☐ Lapiaz ☐ Campos de lavas ☐ Desfiladeros ☐ Otros

ELEMENTOS DESTACABLES

Morfología del Parcelario

☐ Regular ☐ Irregular ☐ Original ☐ Heterogéneo

Observaciones

Tamaño Parcelario

☐ Grande ☐ Medio ☐ Pequeño

Observaciones

Elementos de obra

☐ Sello ☐ Piedra ☐ Poste

Observaciones

Construcciones

☐ Agropastorales ☐ Equipamientos
☐ Industrias ☐ Vivienda aislada
☐ Urbanizaciones residenciales
☐ Otros

Observaciones

Arbolado

☐ Aislado en parcelas ☐ Entre parcelas ☐ En caminos
☐ En rodajes ☐ Arbolado asociado a elementos de infraestructura

Observaciones

Bancales

☐ Muro ☐ Ribazo

Observaciones

Usos

	Dominate	Secundario	Problemas de deterioro
Prados y cultivos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plantaciones forestales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Observaciones

Otros elementos ☐

PRESIÓN HUMANA

☐ Colindante a agricultura o ganadería local
☐ Contiguo a playa
☐ Marismas con presencia de ciervas
☐ Próximos a espacios urbanos
☐ Próximos a actividades industriales
☐ Otros

Observaciones

VALORES - RIESGOS - LIMITACIONES

LIMITACIONES, VALORES Y RIESGOS ACREDITADOS

Limitaciones por Ley de Costas ☐

Centrales ☐ BIC ☐

Históricas ☐ Conjunto Histórico-Artístico ☐

Arqueológicas ☐ Carta Arqueológica ☐

Riesgos acreditados ☐

Protección ☐ Espacio Natural Protegido ☐
LIC ☐
ZEPA ☐

VALORES Y RIESGOS

Agrícola y ganadero ☐

Sitio ☐

Riqueza natural ☐

Riesgos potenciales ☐

Histórico-Arqueológico ☐

Científico-Educativo ☐

Paisajístico ☐

Ecológico ☐

Cultural (glorias) ☐

Ambiental ☐

Estructural ☐

Territorial (glorias) ☐

Potencial ☐

Otros ☐

Agregar nuevo registro

**CÓDIGO****MI-OR-01-CA-CO-01****CÓDIGO:** Campo de identificación de las unidades de análisis y enlace de la información cartográfica y la base de datos**MI-OR-01-CA-CO-01****Código que informa sobre la clase de Unidad Territorial (ver Figura 2).****MI-OR-01-CA-CO-01****Código que informa sobre el área costera en que está integrada la Unidad de Análisis; Costera oriental (OR), Costera Central (CC), Costera Occidental (OC).****MI-OR-01-CA-CO-01****Código numérico que identifica las distintas Unidades Territoriales.****MI-OR-01-CA-CO-01****Código que informa sobre la clase de Subunidad Territorial (ver Figura 2).****MI-OR-01-CA-CO-01****Código que informa sobre la clase de Unidad de Análisis (ver Figura 2).****MI-OR-01-CA-CO-01****Código numérico que identifica las distintas Unidades de Análisis.**



LOCALIZACIÓN	
Municipio/os	
Entidad-Núcleo	
Pago-Paraje	

LOCALIZACIÓN: Campos que permiten establecer la ubicación y situación de la Unidad de Análisis.

Municipio/os
Entidad-Núcleo
Pago-Paraje

Nombre del municipio o municipios por los que se extiende la Unidad de Análisis

Municipio/os
Entidad-Núcleo
Pago-Paraje

Nombre de la/s entidad/es de población más próximas a la Unidad de Análisis

Municipio/os
Entidad-Núcleo
Pago-Paraje

Topónimo/s que facilitan una localización más precisa de la Unidad de Análisis



ATRIBUTOS			
Conservada	<input type="checkbox"/>	Enclavada	<input type="checkbox"/>
Alterada	<input type="checkbox"/>	Abandonada	<input type="checkbox"/>

ATRIBUTOS: Campo que contiene la información referida al código correspondiente a la Unidad de Análisis. Informa sobre la situación en la que se encuentra un área de la Subunidad Territorial en función de los procesos territoriales que le afectan.

Conservada
Alterada
Enclavada
Abandonada

Áreas que mantienen en buen estado la estructura territorial o sus elementos.

Conservada
Alterada
Enclavada
Abandonada

Áreas en las que se aprecian cambios que afectan o pueden afectar a la estructura territorial (el parcelario, los caminos, la densidad de edificación, etc.).

Conservada
Alterada
Enclavada
Abandonada

Áreas rodeadas de espacios urbanos consolidados o infraestructuras (autovía, carreteras nacionales y regionales, ferrocarril).

Conservada
Alterada
Enclavada
Abandonada

Áreas de terrazgo de monte cuya estructura territorial se reconoce a pesar de estar sufriendo un proceso de abandono de usos y funciones y de colonización por la vegetación.



FRAGILIDAD VISUAL

Hitos o coronas ☐ Altitud:
Desnivel:

Disposición en ladera ☐ Pendiente:

Visibilidad Autovía ☐ Visibilidad Costa ☐

Otros elementos ☐

Observaciones

FRAGILIDAD VISUAL: Campo en el que se informa sobre las variables que definen el valor paisajístico de los elementos de una unidad de análisis territorial o de toda ella, en función de su visibilidad desde distintos puntos de observación o perspectivas, o bien por tratarse de un área que, por su localización, es contemplada por gran cantidad de personas y objeto, por tanto, de múltiples percepciones subjetivas del paisaje.

Hitos o coronas
Altitud
Desnivel

Se señala la presencia de un relieve culminante o de una ladera en disposición circular que son contemplados desde el mar, pero también desde muchos puntos de observación.

Hitos o coronas
Altitud
Desnivel

Dato en metros sobre el nivel del mar de la cota culminante del hito o corona.

Hitos o coronas
Altitud
Desnivel

Dato que indica la diferencia en metros entre las cotas máxima y mínima.

Otros elementos
Observaciones

Inclusión de otras referencias paisajísticas diferentes a las variables indicadas.

Disposición en ladera
Pendiente

Se señala esta disposición porque su carácter de plano inclinado añade perspectiva visual.

Disposición en ladera
Pendiente

Dato que indica la pendiente media, en porcentaje, del área de análisis territorial dispuesta en ladera.

Otros elementos
Observaciones

Visibilidad Autovía
Visibilidad Costa

Vecindad a la autovía por ser una vía de paso muy frecuentada y, por tanto, base de percepción visual para un gran número de usuarios de muy diversas procedencias que, conjuntamente, van elaborando una imagen colectiva del paisaje.

Visibilidad Autovía
Visibilidad Costa

Se señala la visibilidad desde el mar a partir del modelo digital de cuencas visuales realizado para este trabajo.



LITORALIDAD	
Distancia a la costa:	Inferior a 500 m <input type="checkbox"/>
	Inferior a 1.000 m <input type="checkbox"/>

LITORALIDAD: Campo que hace referencia a la distancia desde la unidad de análisis a la ribera del mar.

Inferior a 500 m
Inferior a 1.000 m

Inferior a 500 m
Inferior a 1.000m



ELEMENTOS DESTACABLES (MEDIO FÍSICO)

UNIDADES FISIGRÁFICAS	
Formas de origen antrópico	<input type="checkbox"/>
Zonas intermareales y marismas	<input type="checkbox"/>
Fondos aluviales	<input type="checkbox"/>
Relieve suave indiferenciado	<input type="checkbox"/>
Relieve suave con karst	<input type="checkbox"/>
Grandes depresiones kársticas	<input type="checkbox"/>
Macizos calizos	<input type="checkbox"/>
Relieves destacados no calcáreos	<input type="checkbox"/>
Sierras planas	<input type="checkbox"/>

RED DE DRENAJE NATURAL	
<input type="checkbox"/> Ríos	
<input type="checkbox"/> Arroyos	
<input type="checkbox"/> Arroyos ciegos	

VEGETACIÓN				
	Dominante	Secundario	Problemas de deterioro	Capacidad de regeneración
Suelo desnudo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Matorral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Encinar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hayedo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Robledal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otras frondosas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ribera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plant. Forestal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Observaciones

ELEMENTOS GEOMORFOLÓGICOS

☐ Dolinas ☐ Lapiaces ☐ Campos dunares ☐ Deslizamientos ☐ Otros

ELEMENTOS DESTACABLES (MEDIO FÍSICO): Campos que hacen referencia a los elementos que caracterizan el medio físico.

1

UNIDADES FISIGRÁFICAS

Formas de origen antrópico ☐

Zonas intermareales y marismas ☐

Fondos aluviales ☐

Relieve suave indiferenciado ☐

Relieve suave con karst ☐

Grandes depresiones kársticas ☐

Macizos calizos ☐

Relieves destacados no calcáreos ☐

Sierras planas ☐

2

VEGETACIÓN

	Dominante	Secundario	Problemas de deterioro	Capacidad de regeneración
Suelo desnudo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Matorral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Encinar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hayedo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Robledal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otras frondosas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ribera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plant. Forestal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Observaciones

3

RED DE DRENAJE NATURAL

☐ Ríos

☐ Arroyos

☐ Arroyos ciegos

4

ELEMENTOS GEOMORFOLÓGICOS

☐ Dolinas ☐ Lapiaces ☐ Campos dunares ☐ Deslizamientos ☐ Otros

**UNIDADES FISIGRÁFICAS**

- Formas de origen antrópico ☐
- Zonas intermareales y marismas ☐
- Fondos aluviales ☐
- Relieve suave indiferenciado ☐
- Relieve suave con karst ☐
- Grandes depresiones kársticas ☐
- Macizos calizos ☐
- Relieves destacados no calcáreos ☐
- Sierras planas ☐

Unidades Fisiográficas**1**

Designa el tipo de relieve sobre el que se encuentra la unidad de análisis descrita.

**Formas de origen
antrópica**

Relieve resultante de la actividad humana: rellenos, escombreras, excavaciones mineras, etc.

**Zonas intermareales y
marismas**

Áreas que se inundan al ritmo de las mareas y humedales costeros o zonas asimilables.

Fondos aluviales

Superficies planas situadas en el fondo de los valles e influenciadas por la dinámica fluvial.

**Relieve suave
indiferenciado**

Áreas de relieve poco pronunciado donde el roquedo predominantemente no es calcáreo.

Relieve suave con karst

Áreas de relieve poco pronunciado sobre roquedo calcáreo y en el que suelen existir formas asociadas a la disolución: hoyas, garmas, cuevas...

**Grandes depresiones
kársticas**

Áreas deprimidas de gran extensión formadas por la disolución de la roca caliza y con fondo plano.

Macizos calizos

Áreas de relieve pronunciado sobre roquedo calcáreo y en el que suelen existir formas asociadas a la disolución: hoyas, garmas, cuevas...

**Relieves destacados no
calcáreos**

Áreas de relieve pronunciado en las que el roquedo dominante no es calcáreo.

Sierras planas

Relieves de culminación plana originados por un proceso de erosión marina.



VEGETACIÓN				
	Dominante	Secundario	Problemas de deterioro	Capacidad de regeneración
Suelo desnudo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Matorral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Encinar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hayedo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Robledal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Otras frondosas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ribera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plant. Forestal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Observaciones				
<div></div>				

Vegetación:

2

Designa los tipos de vegetación más significativos de la unidad de análisis

Suelos desnudos

Superficie carente de un tapiz vegetal continuo.

Matorral

Superficie en la que domina cualquier tipo de matorral o de vegetación herbácea natural.

Encinar

Superficie ocupada por encinar o por sus formaciones de sustitución (laurel, madroño...).

Hayedo

Superficie ocupada por un bosque con presencia significativa de hayas.

Robledal

Superficie ocupada por un bosque con presencia significativa de robles.

Otras frondosas

Superficie ocupada por arbolado caducifolio no diferenciado (generalmente se trata de mezclas con presencia de especies autóctonas e introducidas).

Ribera

Superficie o franja en la que dominan las especies propias de las riberas fluviales (sauces, alisos, etc).

Plantación forestal

Superficie ocupada por plantaciones de árboles de crecimiento rápido: eucaliptales, pinares, choperas, etc.



RED DE DRENAJE NATURAL

- ☐ Ríos
- ☐ Arroyos
- ☐ Arroyos ciegos

Red de drenaje natural:

3

Indica la presencia de elementos de la red hidrográfica natural en la unidad de análisis

Ríos

Presencia o vecindad de grandes cursos de agua de carácter permanente (ríos).

Arroyos

Presencia o vecindad de pequeños cursos de agua más o menos permanentes (arroyos).

Arroyos ciegos

Presencia o vecindad de arroyos sin salida al mar (normalmente relacionados con la hidrología kárstica propia de las áreas calcáreas).



ELEMENTOS GEOMORFOLÓGICOS

☐ Dolinas ☐ Lapiaces ☐ Campos dunares ☐ Deslizamientos ☐ Otros Elementos
Geomorfológicos:

4

Se señala la presencia de formas peculiares de relieve en la unidad de análisis.

Dolinas

Depresiones cerradas de forma aproximadamente circular que se forman en las áreas calizas por efecto de la disolución ("hoyos").

Lapiaces

Acanaladuras, oquedades o grietas que se forman en las rocas calizas por efecto de la disolución. Suelen ser de pequeñas dimensiones pero pueden recubrir amplias extensiones dificultando el tránsito y cualquier tipo de uso ("garmas").

Campos dunares

Extensiones ocupadas por arenales modelados por el viento.

Deslizamientos

Volúmenes de roca o suelo desplazados por efecto de la gravedad. Normalmente conocidos como "argayos" suelen ser pequeños aunque en el litoral pueden producirse desplomes o deslizamientos de volumen muy importante asociados a la evolución natural de los acantilados.

Otros



ELEMENTOS DESTACABLES															
Morfología del Parcelario <input type="checkbox"/> Hazas <input type="checkbox"/> Orgánico <input type="checkbox"/> Regular <input type="checkbox"/> Heterogéneo Observaciones <div>1</div>	Elementos de cierre <input type="checkbox"/> Seto <input type="checkbox"/> Piedra <input type="checkbox"/> Poste <input type="checkbox"/> Otros <input type="text"/> Observaciones <div>2</div>	Construcciones <input type="checkbox"/> Agropecuarias <input type="checkbox"/> Equipamientos <input type="checkbox"/> Industriales <input type="checkbox"/> Viv. unifam. aislada <input type="checkbox"/> Urbanizaciones residenciales <input type="checkbox"/> Otros <input type="text"/> Observaciones <div>3</div>													
Tamaño Parcelario <input type="checkbox"/> Grande <input type="checkbox"/> Mediano <input type="checkbox"/> Pequeño Observaciones <div>4</div>	Arbolado <input type="checkbox"/> Aislado en parcelas <input type="checkbox"/> Entre parcelas <input type="checkbox"/> En caminos <input type="checkbox"/> En rodales <input type="checkbox"/> Arbolado asociado a elementos hidrográficos Observaciones <div>5</div>														
Bancales <input type="checkbox"/> Muro <input type="checkbox"/> Ribazo Observaciones <div>6</div>	<table border="1"><thead><tr><th>Usos</th><th>Dominante</th><th>Secundario</th><th>Problemas de deterioro</th></tr></thead><tbody><tr><td>Prados y cultivos</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Plantaciones forestales</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> Observaciones <div>7</div>			Usos	Dominante	Secundario	Problemas de deterioro	Prados y cultivos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plantaciones forestales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Usos	Dominante	Secundario	Problemas de deterioro												
Prados y cultivos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
Plantaciones forestales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
Otros elementos <input type="checkbox"/> <div>8</div>															

ELEMENTOS DESTACABLES: Elementos destacables

Apartado en el que se recoge información sobre los elementos más significativos que permiten definir la configuración de los terrazgos o aquellos que, de forma aislada, se localizan en las demás unidades territoriales, y que contribuyen a la diferenciación del paisaje.



Morfología del Parcelario

☐ Hazas ☐ Orgánico
☐ Regular ☐ Heterogéneo

Observaciones

Morfología del Parcelario:**1**

Campo en el que se define la estructura del parcelario en función de las formas dominantes que dibujan las parcelas.

Hazas

Parcelas regulares y longueras que guardan cierta simetría a partir de un eje articulador, como un camino o un arroyo, y que suelen ser el resultado de repartos vecinales.

Orgánico

Parcelas de formas irregulares y límites sinuosos, que suelen ubicarse en áreas con cambios de pendiente y terrenos en cuesta o con elementos de diverso tipo que aportan diversidad.

Regular

Parcelas de formas geométricas que guardan cierta regularidad en tamaños y formas.

Heterogéneo

Parcelas de diversas formas sin que ninguna de ellas resulte predominante.

Observaciones



Elementos de cierre

☐ Seto ☐ Piedra ☐ Poste

☐ Otros

Observaciones

Elementos de cierre:

2

Campo en el que se especifica el tipo de separación dominante entre las parcelas, pero no de todas y cada una de ellas.

Seto

Cierre de vegetación también denominado sebe.

Piedra

Cierre formado por un muro de piedra seca.

Poste

Cierre formado por un conjunto de postes de madera, cemento u otros materiales, dispuestos en hilera, y unidos entre sí por alambre de espino.

Otros

Observaciones



Construcciones

☐ Agropecuarias ☐ Equipamientos
☐ Industriales ☐ Viv. unifam. aislada
☐ Urbanizaciones residenciales
☐ Otros

Observaciones

Construcciones:**3**

Campo en el que se recogen los diversos tipos de construcciones que se localizan en la unidad de análisis y que no forman parte de la estructura territorial que define la unidad territorial.

Agropecuarias

Se señala la presencia de instalaciones asociadas a las explotaciones (establos, silos, almacenes o invernaderos).

Industriales

Se señala la presencia de instalaciones tipo nave, independientemente de su función (industrial o de servicios).

**Urbanizaciones
residenciales**

Se señala la presencia de urbanizaciones para uso residencial.

Equipamientos

Se señala la presencia de instalaciones públicas y privadas para servicios de uso colectivo.

**Vivienda unifamiliar
aislada**

Se señala la presencia de pequeños edificios aislados, con jardín o parcela asociada, para uso residencial.

Otros

Se especifica el tipo de construcción que, entre las anteriores u otras no contempladas entre ellas, sea de interés señalar.

Observaciones



Tamaño Parcelario

☐ Grande ☐ Mediano ☐ Pequeño

Observaciones

Tamaño Parcelario:

4

Campo en el que se ofrece una observación cualitativa sobre la dimensión más frecuente de las parcelas en relación con la que domina en las demás subunidades territoriales del entorno de la unidad de análisis.

Grande

Tamaño de parcela poco frecuente que suele localizarse en los terrazgos de monte.

Mediano

Tamaño de parcela frecuente en los terrazgos de monte y allí donde se ha efectuado la concentración parcelaria.

Pequeño

Tamaño de parcela predominante en las mieses.

Observaciones



Arbolado	<input type="checkbox"/> Aislado en parcelas	<input type="checkbox"/> Entre parcelas	<input type="checkbox"/> En caminos
	<input type="checkbox"/> En rodales	<input type="checkbox"/> Arbolado asociado a elementos hidrográficos	
Observaciones			
<input type="text"/>			

Arbolado: 5	Campo en el que se informa sobre la presencia de arbolado de distinto porte y calidad ambiental, en las unidades territoriales en las que este ha sido objeto de tala y destrucción para facilitar las tareas de puesta en producción.
Aislado en parcelas	Se señala la presencia de arbolado aislado, independientemente de la densidad, en el interior de las parcelas de uso agrario.
Entre parcelas	Se señala la presencia de arbolado dispuesto entre las parcelas, una vez en hilera, a modo de cierre, y otras formando pequeñas agrupaciones.
En caminos	Se señala la presencia de arbolado dispuesto a lo largo de los caminos, independientemente de su mayor o menor abundancia.
En rodales	Se señala la presencia de arbolado dispuesto en forma de pequeñas agrupaciones en el interior de las parcelas de uso agrario.
Arbolado asociado a elementos hidrográficos	Se señala la presencia de arbolado en torno a los arroyos y otros elementos hidrográficos, aunque no alcance el estado de vegetación de ribera.
Observaciones	



Bancales

☐ Muro ☐ Ribazo

Observaciones

Bancales:

6

Campo en el que se describe el tipo de obra de acondicionamiento del terreno para reducir la pendiente y facilitar el laboreo y su aprovechamiento.

Muro

Bancal construido con muro de piedra al que puede asociarse vegetación.

Ribazo

Bancal realizado con tierra y que forma un talud entre dos parcelas.

Observaciones



Usos	Dominante	Secundario	Problemas de deterioro
Prados y cultivos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plantaciones forestales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Observaciones	<input type="text"/>		

Usos:**7**

Campo en el que se informa cualitativamente sobre los usos dominantes y secundarios de los terrenos de la unidad de análisis, señalando la existencia de problemas de deterioro de los distintos usos.

Prados y cultivos

Se señala su presencia dominante o secundaria y la existencia de problemas de deterioro debidos al abandono del uso en algunas parcelas.

Plantaciones forestales

Se señala la presencia dominante o secundaria de cultivos forestales, generalmente de eucalipto y en algunos casos de pino, así como los problemas de deterioro asociados.

Observaciones

Se señalan, entre otras posibles observaciones, los indicios sobre transformaciones o cambios de uso.



Otros elementos

☐

Otros elemento:

8

Campo en el que se informa sobre el estado de conservación de la red de caminos y sobre la ubicación, en el interior de la unidad de análisis, de pequeñas unidades singulares delimitadas y cartografiadas.



PRESIÓN HUMANA: Campo en el que se señalan algunos fenómenos ligados a procesos actuales muy dinámicos, cuya presencia alerta sobre la existencia de un riesgo de alteración, cambio o transformación en la estructura territorial de la unidad de análisis.

PRESIÓN HUMANA

- ☐ Colindante a autovía o carretera nacional
- ☐ Contiguo a playa
- ☐ Marismas con presencia de cierres
- ☐ Próximos a espacios urbanos
- ☐ Próximos a actividades industriales
- ☐ Otros

Observaciones

Colindante Autovía
Contiguo a playa
Marisma con cierres
Próximo a espacios urbanos
Próximo a actividades industriales

Se señala la proximidad a estas infraestructuras viarias de primer orden porque aumenta el grado de accesibilidad y, por tanto, la posibilidad de aumento de la demanda de los terrenos lindantes para muy diversos usos.

Colindante Autovía
Contigua a playa
Marisma con cierres
Próximo a espacios urbanos
Próximo a actividades industriales

Se señala la proximidad a estas unidades de gran valor ambiental y extendido uso social, porque esta circunstancia puede aumentar la demanda de los terrenos cercanos para usos residenciales y turísticos.

Colindante Autovía
Contiguo a playa
Marisma con cierres
Próximo a espacios urbanos
Próximo a actividades industriales

Se señala la presencia de diques y construcciones realizadas para el acotamiento y desecación de marismas que han perdido su función, pero cuya permanencia produce modificaciones en la dinámica natural de estas unidades territoriales de gran valor ambiental.

Colindante Autovía
Contiguo a playa
Marisma con cierres
Próximo a espacios urbanos
Próximo a actividades industriales

Se señala la proximidad a núcleos urbanos porque este hecho añade un riesgo de frecuentación y demanda mercantil de los terrenos para usos diversos.

Colindante Autovía
Contiguo a playa
Marisma con cierres
Próximo a espacios urbanos
Próximo a actividades industriales

Se señala la proximidad a actividades industriales porque este hecho añade un riesgo de deterioro, degradación, destrucción o contaminación de los valores ambientales de la unidad territorial.



VALORES - RIESGOS - LIMITACIONES

LIMITACIONES, VALORES Y RIESGOS ACREDITADOS

Limitaciones por Ley de Costas ☐

Culturales ☐ — ☐ BIC

Históricos ☐ — ☐ Conjunto Histórico-Artístico

Arqueológicos ☐ — ☐ Carta Arqueológica

Riesgos acreditados ☐

Protección ☐ — ☐ Espacio Natural Protegido
☐ LIC
☐ ZEPA

VALORES Y RIESGOS

Agrícola y ganadero ☐

Silvícola ☐

Riqueza natural ☐

Riesgos potenciales ☐

Histórico-Arqueológico ☐

Científico-Didáctico ☐

Paisajístico ☐

Ecológico ☐

Cultural (singular) ☐

Ambiental ☐

Estructural ☐

Territorial (integral) ☐

Potencial ☐

Otros ☐

VALORES-RIESGOS-LIMITACIONES: Los valores, los riesgos y las limitaciones divididos en dos subapartados, con el fin de recoger de forma separada los que están acreditados y los que se han observado en el análisis, que están desarrollados en el reverso de la ficha con un mayor nivel de detalle.



LIMITACIONES, VALORES Y RIESGOS ACREDITADOS

Limitaciones por Ley de Costas ☐

Culturales ☐ — ☐ BIC

Históricos ☐ — ☐ Conjunto Histórico-Artístico

Arqueológicos ☐ — ☐ Carta Arqueológica

Riesgos acreditados ☐

Protección ☐ — ☐ Espacio Natural Protegido
☐ LIC
☐ ZEPA

Limitaciones, valores y riesgos acreditados:

1

Incluye las limitaciones, los valores y los riesgos que están acreditados.

Limitaciones por Ley de Costas

Referencias a las limitaciones impuestas por el dominio público marítimo terrestre.

Culturales

Información elementos incluidos en los catálogos de Bienes de Interés Cultural de la Consejería de Cultura.

Históricos

Presencia de conjuntos declarados como Históricos Artísticos declarados por la Consejería de Cultura.

Arqueológicos

Presencia de conjuntos incluidos en los catálogos Arqueológicos elaborados por la Consejería de Cultura.

Riesgos acreditados

Información contrastada sobre riesgos.

Protección

Datos sobre la existencia de Parques Naturales Protegidos, Lugares de Importancia Comunitaria, y Zonas Especiales de Protección de Aves



VALORES Y RIESGOS		
Agrícola y ganadero	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Silvícola	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Riqueza natural	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Riesgos potenciales	<input type="checkbox"/>	
Histórico-Arqueológico	<input type="checkbox"/>	
Científico-Didáctico	<input type="checkbox"/>	
Paisajístico	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Ecológico	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Cultural (singular)	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Ambiental	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Estructural	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Territorial (integral)	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Potencial	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>
Otros	<input type="checkbox"/>	

Valores y Riesgos:**2**

Incluye los valores y los riesgos que se han podido observar en la documentación utilizada en el análisis de acuerdo a los objetivos del trabajo.

Agrícola y ganadero

Valoración en función de la existencia de instalaciones modernas o renovación, tamaño de las parcelas o de la explotación o caserío, continuidad física del conjunto de explotaciones o de la superficie agraria, pendiente, presencia de cultivos con grandes inversiones: frutales, invernaderos, presencia de cultivos excepcionales: viñedo, críticos, valor agronómico conocido, como en el caso de las cubetas de descalcificación.

Silvícola

Valoración acerca de la presencia de tipo de plantación (eucalipto, pino, chopos..), extensión de la subunidad, continuidad o proximidad a otras subunidades, valor productivo conocido (rendimientos en caso de que haya alguna referencia conocida).

Riqueza Natural

Valor productivo, social o ecológico (canteras, marismas, acuíferos, yacimientos mineros,...).

Riesgos potenciales

Valoración en función de la posibilidad de deslizamientos, hundimientos, desprendimientos, inundaciones, vientos fuertes. Valoración de las áreas Kársticas, las llanuras de inundación, las culminaciones, las pendientes, las orientaciones y la exposición.



Históricos-Arqueológicos	Enumeración, no apoyada en una catalogación, de ermitas, molinos, casonas, ferrerías, arqueología minera o industrial.
Científicos-Didácticos	Posibilidades como ejemplo significativo que requiere una investigación o ha sido objeto de interés científico o ilustrativo desde la perspectiva didáctica
Paisajísticos	Valoración desde la perspectiva visual, formal, de diversidad o contraste estético.
Ecológicos	Valoración de Ambientes o ecosistemas bien conservados o destacables: hayedos, encinares, campos de dunas, rodales, riberas, cuevas, etc.
Cultural (singular)	Valor de la subunidad como ejemplo significativo y bien conservado en el proceso histórico de construcción del territorio (conjunto de huertos, un terrazgo en hazas, un terrazgo orgánico, un encinar, una ribera...etc).
Ambiental	Valoración del conjunto de la subunidad o de alguno de sus elementos en función de su calidad ambiental, que puede venir dada por la ausencia de focos de contaminación o alteración humana (tráfico, edificación, proximidad a emisiones o vertidos..., extensión, continuidad (corredor de vegetación, sucesión de playas), complejidad (estuarios), integración con otras subunidades territoriales (un hayedo). Se señalarán tanto en sentido positivo (valor). como en sentido negativo (alteración o riesgo).
Estructural	Valoración de la subunidad por formar parte de una estructura territorial integrada sometida a una misma dinámica o producto de un mismo proceso de construcción (una marisma y el canal o la playa, un campo cercado junto a un campo abierto, huertos y núcleo de población, o la secuencia de núcleo, mies, terrazgo de monte y monte).
Territorial (integral)	Valor sintético que aúna todos los valores anteriores que puedan aparecer en la subunidad. Se estimará en función del valor que aporta o le aportan otras unidades (los terrazgos en torno a las marismas adquieren un valor territorial especial).



Potencial

Se asignan los valores de alta, media o baja capacidad de recuperación o regeneración, necesidad de conservación, restauración, corrección de problemas u otros. Se valorarán las posibilidades de recuperación o regeneración de la subunidad en conjunto o de los elementos destacables de ella. También se atenderá al interés de revertir la subunidad o elementos de ella a espacio público, o valorarlos como espacios abiertos, verdes o de calidad en un entorno urbano o de alta densidad de población.

Otros

Campo que sólo se utilizará de forma excepcional, cuando se encuentre algún valor o problema que no tenga cabida en ninguno de los descritos anteriormente.

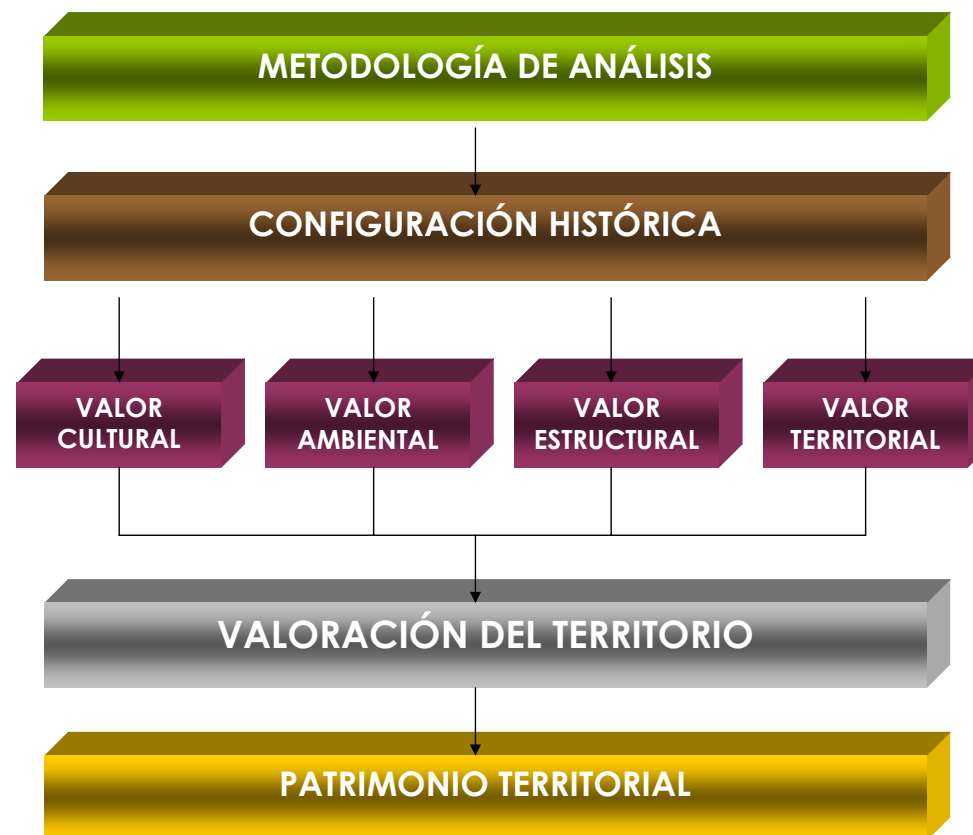


Imagen 10. Formulario de la unidad de análisis. Reverso

Código	MI-OR-01-C-A-CO-01	LIMITACIONES, VALORES Y RIESGOS ACREDITADOS
Limitaciones por Ley de Costas		
Valores Culturales		
BIC		
Valores Históricos		
Conjunto Histórico-Artístico		
Valores Arqueológicos		
Carta arqueológica		
Valor por Riesgos Acreditados		
Valor por Protección		
Espacio Natural Protegido		
LIC		
ZEPAs		
VALORES Y RIESGOS		
Valor Agropecuario-Ganadero		
Valor Silvícola		
Valor por Riqueza Natural		
Riesgos Potenciales		
Valor Histórico-Arqueológico		
Valor Científico-Didáctico		
Valor Paisajístico		
Valor Ecológico		
Valor Cultural		
Valor Ambiental		
Valor Estético		
Valor Territorial (Integral)		
Valor Potencial		
Otros		



Como se puede observar en el apartado del formulario dedicado a la valoración además de los valores indicados en la legislación urbanística autonómica, se ha querido introducir una valoración que permita un tratamiento del suelo rústico similar al que se realiza en la intervención urbanística en las áreas urbanas al introducir los conceptos de cultural, ambiental, estructural y territorial que permiten tanto valorar las unidades como facilitar su correcta protección. En conclusión, se han introducido datos sobre diversos aspectos con el propósito de integrar toda su complejidad (características generales, medio físico, terrazgos, usos, figuras de protección, riesgos naturales, procesos y potencialidades) e incluir todos los elementos que componen el patrimonio territorial del litoral. Como consecuencia de este planteamiento, el análisis se ha centrado tanto en los usos del suelo como en los procesos de configuración histórica, lo que ha permitido sacar a la luz la enorme y variada riqueza del suelo rústico, información que se completa con una propuesta de valoración que recoge las orientaciones contenidas en la Ley de Cantabria 2/2001, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo con el fin de facilitar un documento útil de cara a la elaboración de los instrumentos de ordenación del litoral³. Por otro lado, la introducción de los datos en la ficha se ha realizado siguiendo criterios homogéneos por parte de todos los investigadores con el fin de poder utilizar la ficha no sólo como un banco de datos de cada unidad de análisis, sino también para facilitar la comparación entre unidades y poder servir para establecer su ordenación.



³ Artículo 108. Suelo rústico de especial protección

3. Tendrán la condición de suelo rústico de especial protección los terrenos en los que concurra alguna de las circunstancias siguientes:
4. a) Que estén sometidos a un régimen especial de protección incompatible con su transformación urbana conforme a los planes y normas de ordenación territorial o a la legislación sectorial pertinente en razón de sus valores paisajísticos, históricos, arqueológicos, científicos, ambientales, culturales, agrícolas, de riesgos naturales acreditados, o en función de su sujeción a limitaciones o servidumbres para la protección del dominio público"



II.6-RECONOCIMIENTO DE LA RED VIARIA INMEDIATA A LA COSTA

El correcto análisis del territorio más próximo a la costa de nuestra Comunidad Autónoma requiere un completo reconocimiento de su red viaria, ya que el carácter estructurante del sistema viario resulta determinante para entender los procesos socioeconómicos así como para medir la capacidad de acogida de ciertos usos o actividades en el territorio.

El ámbito de estudio ha quedado delimitado por las carreteras, bien estatales bien autonómicas, más próximas a la costa y paralelas a la misma. De todas maneras, en ciertos tramos se ha entendido necesario que un análisis adecuado exigía tomar como referencia otra carretera, también de rango estatal (Val de San Vicente) o autonómico (Ribamontán al Mar, Arnüero y Noja), más meridional. En conjunto, estas determinan una banda de anchura variable que alcanza más de cuatro kilómetros en Arnüero o apenas 300 metros en Ruiloba o Castro Urdiales, extendiéndose desde Val de San Vicente hasta Castro Urdiales.

De este modo, al oeste, en los municipios de Val de San Vicente y San Vicente de la Barquera, el límite lo constituye la carretera estatal N-634 hasta el cruce con la carretera autonómica CA-131 en La Revilla. Se prosigue por ésta, a través de los municipios de Valdágila, Comillas, Ruiloba, Alfoz de Lloredo y Santillana del Mar hasta el cruce con la CA-351. Esta carretera autonómica local discurre por el borde costero de Santillana del Mar y Suances hasta su encuentro con la CA-132 que discurre hacia el sur hasta su intersección con la CA-131 en Viveda, que a su vez continúa un pequeño tramo hasta el cruce con la N-611 en Barreda. La carretera estatal supone el límite meridional de la zona de estudio por los municipios de Torrelavega y Polanco hasta la intersección con la carretera CA-232 que discurre por Miengo hasta la intersección la Autovía A-67 en Puente Arce. Un pequeño tramo de la Autovía permite atravesar el río Pas para tomar la CA-231 que discurre por los municipios de Piélagos, Santa Cruz de Bezana y Santander

hasta la Autovía S-20, que sirve de límite sur del ámbito de estudio en el municipio de Santander. Desde Santander se toma la N-635 hasta su cruce con la CA-141 en El Astillero. Esta importante carretera autonómica discurre por los municipios de Marina de Cudeyo, Ribamontán al Mar, Bareyo, Arnüero, Noja, Argoños y Santoña. En este último municipio se conecta con la CA- 241 hasta la localidad de Cicero donde se toma de nuevo la carretera estatal N-634 a través de los municipios de Bárcena de Cicero, Colindres, Laredo, Liendo, Guriezo y Castro Urdiales hasta el límite con la Comunidad Autónoma del País Vasco.

En relación con los aspectos metodológicos que han orientado la realización del estudio, la labor llevada a cabo ha consistido fundamentalmente en realizar un reconocimiento completo a través de trabajo de campo de la red viaria incluida en la capa de carreteras y caminos de la Cartografía Regional escala 1:5.000 del año 2.002 realizada a partir del vuelo del año 2.001. Este trabajo de campo se ha complementado en gabinete con el apoyo en otras fuentes como ortofotos, mapas de infraestructuras rurales de la Consejería de Ganadería, Agricultura y Pesca del Gobierno de Cantabria y bases de datos de la Dirección General de Carreteras del Gobierno de Cantabria.

En referencia a la fuente cartográfica cabe señalarse un cierto confusionismo y arbitrariedad en las capas de la red viaria. Así buena parte del viario, fundamentalmente en los núcleos de población y en sus zonas inmediatas aunque sin criterios claros, no se encuentra en la capa de carreteras y caminos, sino que se halla incluido dentro de las capas de parcelario y edificaciones. En estos casos los viarios no quedan definidos por sí mismos, sino únicamente delimitados por la forma de los espacios entre edificaciones y entre lindes del parcelario.

También resultan confusos los criterios de representación en los rangos inferiores del sistema viario. Es el caso de las carreteras municipales, caminos y sendas que se grafían sin unos criterios claros de diferenciación de estos tipos de elementos, tal y como se ha comprobado con el trabajo de campo llevado a cabo.





Asimismo es necesario indicar algunas otras deficiencias menores detectadas:

- Se ha corregido la denominación del tramo final de la carretera CA-232, que viene identificada como carretera nacional, y algún etiquetado incorrecto de las carreteras nacionales N-611 y N-634 (señaladas como CA-611 y CA-634 respectivamente).
- En un amplio tramo de la Autovía del Cantábrico (sector occidental) faltan los ejes de las calzadas, quedando delimitados éstos por sus bordes. Esto sucede igualmente en algún tramo de la N-623.
- Durante el reconocimiento de campo se ha detectado que faltarían caminos por cartografiar y que, por el contrario, algunos de los que aparecen en dicha cartografía, no existen en la actualidad (bien por las transformaciones urbanísticas o bien porque han caído en desuso).

Como resultado de este trabajo, se han asignado diferentes rangos a los diversos elementos de la red viaria en el ámbito de estudio. Así, a partir de la reconocida y clara red estatal y autonómica de carreteras (en sus tres categorías), la labor fundamental ha consistido en la identificación del viario municipal pavimentado y de la red de caminos (viario sin pavimentar).

En cuanto a la red viaria pavimentada, la inexistencia de los Catálogos de Carreteras Municipales que exige el art. 5.3 de la Ley 5/96 de Carreteras de Cantabria dificulta esta labor y no permite utilizar propiamente el término de "carreteras municipales" prefiriéndose hacer referencia al viario municipal pavimentado, concepto más amplio que incluye las vías pavimentadas (y por lo tanto que permiten la circulación de vehículos automóviles) existentes en los municipios.

En cambio, los caminos incluirían el viario sin pavimentar (fundamentalmente pistas forestales y caminos rurales), por los que transitarían vehículos agrícolas o forestales, pero que sus características no hacen adecuada la circulación de vehículos automóviles. En relación con los caminos es indudable que el propio carácter y sentido de los mismos añade dificultades en la identificación de aquellos ya que su falta de uso o mantenimiento determina su degradación y paulatina desaparición o conversión en meras sendas para el paso de personas y animales. Asimismo, la mejora y ampliación de ciertas sendas da lugar a la inmediata circulación de vehículos por zonas no previstas. La casuística de elementos en situación límite a este respecto (en el borde de lo que es un mal camino o una buena senda) ha supuesto una dificultad añadida al estudio.

Para facilitar la lectura e interpretación de los elementos identificados, la cartografía se ha completado con la representación de la Autovía del Cantábrico y con aquellos tramos de la red nacional y autonómica de carreteras que de forma más eximia enmarcan o afectan al ámbito de estudio designado.

El trabajo realizado supone en definitiva un buen punto de partida para un mejor conocimiento de la red viaria en la zona más próxima a la costa con los siguientes objetivos finales:

- Conocimiento de la extensión, densidad y características básicas de la red viario en los espacios costeros.
- Evaluación de la necesidad de completar o modificar las características de la red viaria en estas zonas.
- Identificación inicial del grado de accesibilidad de los espacios costeros.
- Análisis de la necesidad de promover normativas que limiten o prohíban nuevas pavimentaciones en la red viaria, así como que regulen el control del acceso rodado a los caminos de acuerdo con los usuarios reales de dichas infraestructuras.
- Valoración de inversiones en la red viaria de los espacios más próximos a la costa.



Caminos de uso agrario en la zona de Isla (Arnuero).



*Viaro municipal pavimentado en Islares
(Castro Urdiales).*



Cambio del firme en el viario (Arnuevo).



Caminos de concentración parcelaria en el paraje La Rebollera (Alfz de Lloredo).



*Acceso pavimentado con cemento a la playa de la Arnía.
(Santa Cruz de Bezana).*



*Caminos sin pavimentar en las inmediaciones del polígono industrial
"La Pesquera" (Laredo).*



II.7-INVENTARIO DE PLAYAS

La franja litoral de Cantabria se puede considerar como el territorio más antropizado, más impactado, más presionado, con mayor número de interacciones, infraestructuras, etc. Pero a su vez también es territorio de grandes condiciones ambientales, altísimo valor paisajístico, en algunos casos casi en estado natural, no impactadas, sin actividades, etc. Espacio, pues, de vital importancia, pero no sólo ambientalmente hablando sino también económicamente. Así, una región como Cantabria, tan ligada al sector turístico, encuentra uno de sus grandes reclamos en su litoral, siendo dentro de éste las playas y calas uno de los productos más utilizados y de mayor aceptación.

Históricamente sobre buena parte de estos enclaves se establecieron núcleos, muchos de ellos turísticos, con acusado crecimiento entre los años 1960 y 1990. Buena parte del litoral aún así quedó a salvo de la acción urbanizadora, pero la presión urbanística y dinamizadora sigue latente en la actualidad. Es por ello que las herramientas de conservación (PORN, POL, Planes Especiales de Protección, Planes Especiales de Ordenación, Uso y Gestión) siguen siendo una prioridad.

Consciente, por tanto, de la fragilidad de los valores naturales del litoral cantabro, y con el fin de gestionar correctamente las playas el Gobierno de Cantabria comienza a elaborar el Plan de Ordenación del Litoral. Se realiza entonces una planificación litoral mediante la clasificación cualitativa de los espacios de interés. Uno de estos espacios de interés vuelve a ser las playas.

El estudio y diagnóstico del conjunto de playas del litoral cantabro, se incluye dentro de los *Estudios Previos al Plan de Ordenación del Litoral de Cantabria*, y conforma un análisis detallado de todas y cada una de las playas de la región cuya finalidad es aplicar medidas de gestión diferenciadas para cada uno de estos espacios así como optimizar los recursos humanos, materiales, etc. de cara a una mejor aprovechamiento y uso del espacio playa.

El documento además reúne los siguientes **objetivos**:

- Servir como Plan Integral para playas de Cantabria.
- Aglutinar, revisar y actualizar información contenida en otros estudios precedentes (consulta directa).
- Definir en cuanto a su uso que se considera playa (de marcado carácter turístico)
- Establecer un diagnóstico de cada playa.
- Realizar una propuesta de actuación en la playa y su entorno.
- Implementarse dentro del POL y en nítida unión con otros estudios como el de rutas y sendas.

El trabajo diferencia **tipologías de playas**. Dicha clasificación distingue 4 grupos de espacios de playa a las que a su vez se aplica un tipo de intervención:

- Playas en entorno Urbano.
- Playas en entorno Periurbano.
- Playas en entorno Semirural.
- Playas en entorno Rural.

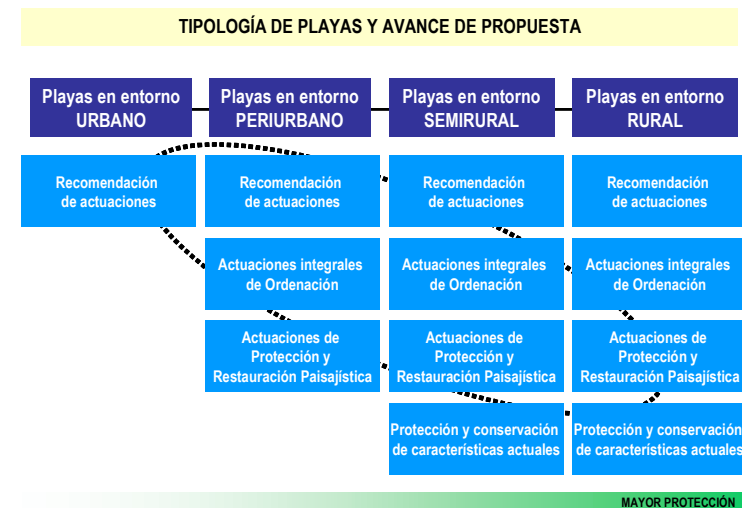


Figura I.1 Avance de propuestas según tipos de playas

El resultado es un análisis de 90 playas y calas de la región. Las variables analizadas son de diferente tipo, unas se encuentran relacionadas con el grado de conservación de las playas y su entorno, figuras de protección y gestión, estado de conservación de sistemas dunares, vegetación, paisaje, etc. Y las otras con el uso y la frecuentación de las playas, siendo fundamentalmente variables de accesibilidad, servicios, proximidad a núcleos y zonas urbanas.



*Playa Urbana. La Segunda del Sardinero
(Santander).*



*Playa Periurbana. Los Locos
(Suances).*



*Playa Semirural. Amió
(Val de San Vicente).*



*Playa Rural. Langre
(Ribamontán al Mar).*



La información recogida para la redacción del Diagnóstico y Recomendaciones de las playas del litoral cántabro se estructura en: **Inventario de Playas y Dossier Cartográfico**.

A partir de la consulta reflexiva y el debate técnico de estos dos instrumentos se ha elaborado el diagnóstico de cada una de las playas así como las recomendaciones para cada ámbito de estudio.

Es significativo, dentro de las técnicas utilizadas para la elaboración de estos informes, el trabajo de campo realizado en cada una de las playas que ha permitido conocer, *in situ*, la realidad de las mismas. Además del trabajo de campo se ha realizado una encuesta a los municipios costeros con el objetivo de conocer directamente de los responsables municipales, las características, los problemas, las inquietudes y las soluciones que éstos plantean a la problemática de sus playas.

En la redacción de las recomendaciones se han tenido en cuenta, también, los proyectos aprobados o previstos, en ejecución o con posibilidad de ser ejecutados, a fin de que la actuación de las diferentes administraciones o agentes públicos o privados no se solape. La metodología de la Ficha de Inventario de Playas así como de las láminas del dossier cartográfico se explica a continuación.

II.7.1-Metodología de las fichas del inventario de playas

La **metodología seguida para realizar las fichas** ha sido la siguiente:

- Elección de los ítems.
- Diseño de las Fichas del inventario y la Base de datos.
- Trabajo de campo en las playas: Visita para rellenar los datos relativos a características físicas, entorno, accesibilidad, etc.
- Consulta de bibliografía y fuentes para completar el registro de los ítems: Cartografía digital elaborada en el inventario, Plan Indicativo de Usos del Dominio Público Litoral, Planeamiento vigente en Cantabria, datos de población suministrados por el Departamento de Geografía, Urbanismo y Ordenación del territorio de la Universidad de Cantabria y diversas publicaciones sobre las playas de Cantabria, encuesta "Recogida de Información para Ayuntamientos Costeros: playas y Sendas Litorales" realizada por el Gobierno de Cantabria, y consulta de los proyectos en ejecución o de posible ejecución por parte del Ministerio de Medioambiente, Costas, etc.

Las fichas se presentan en formato DIN-A3 y están incluidas digitalmente en una Base de Datos realizada con el programa Microsoft Access 2002.

La ficha de Inventario se divide en cinco bloques: Datos Identificativos, Características Físicas, Características del Entorno, Equipamientos/Servicios y Accesibilidad/Aparcamientos.

1. DATOS IDENTIFICATIVOS: incluye los datos de carácter general relativos a la situación de la playa y su identificación, incluyendo ocho entradas de datos:

- **DENOMINACIÓN:** Nombre completo y oficial de la playa inventariada.
- **OTROS NOMBRES:** Recoge otras denominaciones tradicionales o populares en función de las consultas durante las visitas efectuadas.
- **MUNICIPIO / CÓDIGO:** Nombre del municipio donde se encuentra situada la playa y código de referencia catastral de dicho municipio según el INE.
- **ZONA COSTERA:** Localización de la playa dentro de las tres grandes zonas costeras consideradas: ORIENTAL, CENTRAL y OCCIDENTAL, según los siguientes grupos de municipios establecidos:
 - o Oriental: Bareyo, Arnauero, Noja, Santoña, Laredo, Liendo, Castro Urdiales.
 - o Central: Santillana del Mar, Suances, Miengo, Piélagos, Santa Cruz de Bezana, Santander, Camargo, Ribamontán al Mar.
 - o Occidental: Val de San Vicente, San Vicente de la Barquera, Valdáliga, Comillas, Ruiloba, Alfoz de Lloredo.
- **USO:** Se señala el uso predominante al que se dedica la playa, y a continuación se enumeran otros usos que se producen actualmente, como: BAÑO, PESCA, DEPORTIVO, RECREATIVO, NUDISMO, etc.
- **GRADO DE OCUPACIÓN:** Atendiendo a factores tales como la población, grado de urbanización, espacio de aparcamiento, accesos, etc. y en función de la información recogida de otros estudios, se han establecido tres niveles indicativos de ocupación: ALTO, MEDIO, BAJO, referidos a la época estival.
- **REFERENCIA:** Número de orden de la playa dentro de todas las de ese municipio/ y el código de referencia catastral del municipio según el I.N.E.
- **NÚMERO:** Número de orden interno global dentro de todas las fichas numeradas del total de playas consideradas y en dirección Este a Oeste.



2. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS: Se describen los datos físicos más relevantes de caracterización de cada una de las playas, deducidos del trabajo de campo realizado y de la información previa disponible. De esta forma, se incluyen cuatro líneas horizontales de datos (características geométricas, tipo de áridos, superficies y dinámica litoral) y un total de 15 entradas:

- **LONGITUD:** Longitud máxima del área de estancia expresada en metros.
- **FONDO:** Anchura media del área de reposo expresada en metros.
- **PENDIENTE MEDIA:** Pendiente transversal de la playa expresada en 3 rangos: FUERTE (>7%), NOTABLE (4-7%) y SUAVE (0-3%).
- **CAPACIDAD:** Número de usuarios máximos que puede albergar la Zona de Estancia (cuya superficie se ha medido sobre la cartografía digital) según los siguientes estándares:
 - o Playas en entorno urbano: 4 m²/persona
 - o Playas en entorno periurbano: 6 m²/persona
 - o Playas en entorno semirural: 6 m²/persona
 - o Playas en entorno rural: 10 m²/persona

En playas sin área de reposo o de estancia se ha establecido un mínimo de 25 personas.

- **TIPO DE ÁRIDOS:** Tipo de árido en función de su tamaño: ARENA FINA, ARENA GRUESA, GRAVA, O CANTOS según los resultados de las visitas efectuadas y según lo indicado en la bibliografía consultada.
- **COLOR:** Color característico del árido según los resultados de las visitas efectuadas y según lo indicado en la bibliografía consultada: BLANCO, DORADO, etc.
- **NATURALEZA:** Constitución litológica de los áridos según los resultados de las visitas efectuadas y según lo indicado en la bibliografía consultada (SÍLICO-CALCÁREA, DE CANTERA, etc.).
- **ÁREA ACTIVA:** Zona intermareal expresada en m² correspondiente a los límites entre la pleamar y bajamar viva media, de coeficiente 94, respecto al NMMA en Santander:
 - o Pleamar viva media (coef. 94): 2.526
 - o Bajamar viva media (coef. 94): -1.114No se ha considerado diferencia de alturas entre las zonas costeras regionales, puesto que las variaciones altimétricas no son significativas respecto a la escala de la cartografía empleada. En ausencia de cotas de referencia se ha interpolado linealmente las curvas de nivel y los puntos altimétricos disponibles.
- **ÁREA DE ESTANCIA:** Área libre de estancia y de reposo de los usuarios, expresada en m², comprendida entre la línea de pleamar viva media y el borde exterior de la playa

considerado (acantilado, paseo marítimo, aparcamiento, prados, etc.), convenientemente identificada en los planos adjuntos.

- **ÁREA DE INFLUENCIA:** Superficie en m² afectada directamente por el uso de la playa, bien sea por la localización de servicios, accesos, paseo marítimos, aparcamientos, zonas de esparcimiento, etc., incluyendo las zonas dunares y espacios naturales que puedan existir entre la playa y los accesos, convenientemente identificada en los planos adjuntos mediante *límite de área de uso*.
- **CARRERA DE MAREAS:** Ancho de la franja intermareal correspondiente a las mareas vivas y medida sobre la cartografía digital.
- **ORIENTACIÓN:** Orientación geográfica de la playa según los puntos cardinales.
- **MORFOLOGÍA:** Clasificación genética de las playas según lo indicado en la bibliografía consultada.
- **DINÁMICA LITORAL:** Grado de estabilidad de las playas según lo establecido en la bibliografía y estudios específicos consultados.
- **OLEAJE:** Condiciones del oleaje, expresada en rangos (SUAVE, MODERADO O FUERTE), en función de los vientos predominantes y la bibliografía consultada.

3. CARACTERÍSTICAS DEL ENTORNO: Características urbanísticas y ambientales del ámbito de influencia de la playa, obtenidas de las fuentes consultadas y las visitas de campo realizadas. En este bloque se incluyen los siguientes campos:

- **PLANEAMIENTO VIGENTE:** Figura de ordenación urbanística vigente del municipio al que pertenece la playa (PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, NORMAS SUBSIDIARIAS, PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO, etc.) y fecha de aprobación, según lo establecido en la bibliografía consultada.
- **FIGURAS ÁMBITO SUPERIOR:** Figura de ordenación o protección de ámbito superior que afecta a la playa y/ o entorno circundante (Z.E.P.A., L.I.C., P.O.R.N.).
- **CLASIFICACIÓN SUELO:** Categorías de suelo del entorno de la playa según el planeamiento vigente a partir de la clasificación unificada en los estudios previos de las N.U.R. (Normas Urbanísticas Regionales) y que permite la comparación entre municipios. Dispuesta en acrónimos⁴.
- **GRADO URBANIZACIÓN:** Categorización de la playa en función del grado de urbanización, establecido según del impacto visual, el entorno construido y su clasificación urbanística, según las siguientes categorías: URBANO, PERIURBANO, SEMIRURAL Y RURAL.

⁴ La leyenda de las categorías está expuesta en la lámina segunda de cada playa (Lámina 2. Ortofotografía).



- **TIPOLOGÍA:** Breve descripción o enumeración de la tipología de las edificaciones existentes y/o previstas, según las visitas realizadas (BLOQUES, ADOSADOS, VIVIENDAS UNIFAMILIARES, etc.).
 - **USOS DEL SUELO:** Calificación descriptiva del suelo, según su uso en el ámbito de estudio, según lo contemplado en las visitas (PRADOS, RESIDENCIAL, etc.).
 - **ALTURAS:** Enumeración resumida de las alturas de la edificación existente y/o prevista, según las visitas realizadas.
 - **DENSIDAD:** Densidad de población existente, según el impacto visual detectado en las visitas realizadas, clasificada en: ALTA, MEDIA y BAJA.
 - **NÚCLEO CERCANO:** Denominación del núcleo con entidad propia más cercano a la playa.
 - **MÁXIMA CAPACIDAD DE ALOJAMIENTO:** Capacidad máxima de acogida del núcleo de población más cercano a la playa (censados más alojamientos), según datos del Censo de habitantes del año 2001, del INE.
 - **EMISARIO:** Indicación de la existencia de algún emisario existente cercano y su naturaleza, según las visitas realizadas.
 - **VERTIDO:** Indicación de la presencia de algún vertido de aguas residuales y su naturaleza, según las visitas realizadas.
 - **ENTORNO NATURAL:** Enumeración de los elementos ambientales existentes del entorno natural, según las visitas.
 - **GRADO CONSERVACIÓN:** Apreciación del estado de conservación del entorno natural, según las visitas realizadas y descrito como: BUENO, REGULAR y MALO.
 - **PERCEPCIÓN VISUAL:** Descripción de la percepción paisajística desde la playa del entorno natural y construido.
- 4. ACCESIBILIDAD:** En este apartado se describen las características generales de los accesos, tanto rodados como peatonales, a las playas objeto de estudio; además se incluye toda la información relativa a los aparcamientos para vehículos existentes, ya sean permanente o estacionales. Es información obtenida de trabajo *in situ* en cada playa.
- Se presentan tres líneas de datos -accesos rodados, accesos peatonales y aparcamientos- que pueden desdoblarse en función del número de espacios dedicados a aparcamiento.
- **ACCESO RODADO:** Enumeración y descripción breve de los viales de acceso rodado más próximos a la playa, ya sean carreteras, caminos o calles.
 - **DISTANCIA:** Distancia aproximada desde el final del acceso rodado hasta la playa, expresado en metros.
 - **ANCHURA:** Valor representativo o medio de la anchura de las calzadas, expresado en metros.
 - **PAVIMENTO:** Caracterización del tipo de pavimento de cada uno de los viales de acceso rodado: ASFALTO, GRAVA, etc.
 - **CONSERVACIÓN:** Estado general de conservación (ADECUADO, REGULAR, DEFICIENTE) en función de la posibilidad de transitar por ellos con menor o mayor dificultad, según las visitas realizadas.
 - **ACCESO PEATONAL:** Enumeración y descripción breve de los viales de acceso peatonal a la playa, ya sean CALLES, CAMINOS, SENDAS, RAMPAS O ESCALERAS.
 - **PENDIENTE:** Pendiente máxima existente en el acceso peatonal a la playa, en caso de escaleras se indicará el número total de escalones.
 - **ANCHURA:** Valor representativo o medio de la anchura del acceso.
 - **PAVIMENTO:** Caracterización del tipo de pavimento de cada uno de los accesos peatonales.
 - **CONSERVACIÓN:** Estado general de conservación del acceso peatonal (ADECUADO, REGULAR, DEFICIENTE).
 - **APARCAMIENTO:** Descripción breve de cada uno de los aparcamientos existentes, ya sean a lo largo o fuera de los viales, en explanadas ordenadas o desordenadas, en fondos de saco, en campas, etc. Privado o público, gratuito o de pago.
 - **CAPACIDAD:** Número de vehículos que puede albergar el aparcamiento, diferenciado entre turismos y autobuses, si existen plazas para estos últimos. En el caso de explanadas sin formalizar, las plazas de aparcamiento se estimarán en base al siguiente estándar: 4 vehículos/100 m². Para aparcamientos en línea 1 coche por cada 5 metros lineales, y 2,5 metros lineales para el aparcamiento en batería.
 - **PAVIMENTO:** Tipo de pavimentación de cada uno de los aparcamientos existentes.
 - **CONSERVACIÓN:** Estado general del aparcamiento (ADECUADO, REGULAR, DEFICIENTE).
 - **DISTANCIA:** Distancia aproximada desde el aparcamiento hasta la playa, expresado en metros.



5. EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS: análisis de los servicios existentes y sus características principales, obtenidos a través del trabajo de campo realizado y de la información disponible. Se recogen los siguientes campos:

- **RECOGIDA DE RESIDUOS:** Enumeración de los elementos de recogida de residuos existentes en la playa o sus proximidades, como CONTENEDORES, PAPELERAS, PUNTOS LIMPIOS, etc.
- **RECICLAJE:** Existencia o no de contenedores de recogida selectiva.
- **ESTADO:** Estado general de los sistemas de recogida permanentes (ADECUADO, REGULAR, DEFICIENTE).
- **SERVICIOS HIGIÉNICOS:** Enumeración y descripción breve de los servicios higiénicos existentes tales como DUCHAS, LAVAPIES o WC.
- **TITULARIDAD:** Indicación de la titularidad de estos servicios (PÚBLICO, PRIVADO).
- **ESTADO:** Estado general de los servicios existente (ADECUADO, REGULAR, DEFICIENTE).
- **SALVAMENTO:** Indicación de la existencia de servicios de salvamento, número de socorristas y período de vigilancia.
- **HOSPITAL:** Nombre del hospital más cercano y su localización.
- **HOSTELERÍA:** Descripción de los servicios de hostelería y restauración existentes a pie de playa, según visitas.
- **PERIODO:** Época del año en la que permanecen abiertos esos servicios (PERMANENTE O ESTACIONAL).
- **LIMPIEZA DE PLAYA:** Indicación de la existencia o no de servicio de limpieza de playas.
- **FRECUENCIA:** Número de días por semana establecidos por el servicio de limpieza.
- **PERIODO:** Indicación del periodo del servicio de limpieza.
- **TRANSPORTES:** Indicación de los servicios de transportes más cercanos a la playa hasta la playa.
- **OTROS SERVICIOS:** Descripción general de otros servicios existentes tales como ÁREAS DE JUEGO, DE DEPORTE, etc.

II.7.2-Metodología para el dossier cartográfico y fotográfico.

Para cada playa se han diseñado tres láminas en las que se reflejan las características físicas y paisajísticas, con especial interés en los elementos de introducción humana.

LÁMINA 1.- MAPA. Los resultados se presentan a escala 1:5.000 y en tamaño DIN-A3. Incidencias: Algunas playas, debido a su gran tamaño, se presentarán compartimentadas en varias láminas, pero siempre respetando la escala 1:5000, que permite que todas las láminas puedan ser objeto de comparación. En estos casos, se establecerán unas marcas de referencia según la orientación de las secciones a ambos lados del límite de división.

Fuentes para su elaboración:

- Trabajo de Campo: visita y estudio *in situ* de las playas, de sus elementos y su entorno.
- Base Cartográfica del Gobierno Regional de Cantabria, escala 1:5000, año 2001.
- Ortofotografía del Gobierno Regional de Cantabria, escala 1:5000, año 2001.
- Dato de pleamar viva media de coeficiente 94 (2.526) respecto al NMMA en Santander.
- Bibliografía de apoyo: Utilizadas en la consulta del material fotográfico contenido en estas publicaciones⁵.

Nomenclatura

- Numeración
Esta lámina se numera con dos referencias numéricas separadas por una barra. La primera corresponde al orden de esa playa en su municipio, numeradas en dirección E-W. Y en segundo lugar el código municipal INE, excluyendo el 39 genérico a toda Cantabria.

Ej.: 01/075 (Playa de los Peligros en Santander)

- Título
El título corresponde al nombre del Municipio seguido del nombre de la playa o playas correspondiente a la lámina.

Ej.: VAL DE SAN VICENTE: Playas El Pedrero y Las Arenas

⁵ - ACEBO GONZÁLEZ, C. (2002) *Playas de Cantabria*. Gobierno de Cantabria, Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Santander.

- (1999) *Guía de Playas de Cantabria 1999*. Gobierno de Cantabria, Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. Santander.

- *Atlas de Inundación en el Litoral Peninsular Español*. Ministerio de Medio Ambiente, Dirección General de Costas. Universidad de Cantabria, Grupo de Ingeniería Oceanográfica y de Costas.

Realización

- Actualización cartográfica.

Se analizan los posibles errores de base como la falta de algún elemento cartográfico (islas, islotes, caminos, edificios significativos,...) así como la toponimia relacionada con la costa y los ámbitos de estudio (nombres de playas, cabos, bahías, ensenadas,...).

Incidencias: No se han detectado faltas graves de omisión gráfica sí, en cambio, en la toponímica. Exceptuando la señalización concreta de cada playa, realizada para la mejor localización de las mismas, tan sólo se ha resuelto una omisión gráfica significativa, la de la Isla de Jordanes frente a Loredó y a la playa de Los Tranquilos, en el municipio de Ribamontán al Mar. En cuanto a la toponimia relacionada con la costa, se detectan multitud de errores, como confusión de lugares, bahías, ensenadas, cabos, erratas, etc. por lo que se ha optado en cada lámina por señalar con una flecha cada playa, para evitar confusiones.

- Creación de temas.

Sobre los mapas base se han editado tres tipos de temas (áreas, líneas y puntos) que han reflejado las características físicas más importantes de la playa, los accesos, así como los servicios.

- Áreas: Se han delimitado seis tipos de áreas:

ÁREA DE REPOSO	Señala el área de playa que, en condiciones habituales, queda siempre al descubierto, entre el límite superior de la playa y la línea media de pleamar
ÁREA ACTIVA	Señala el área de playa comprendida entre la línea media de pleamar y la línea media de bajamar
ÁREA DE REPOSO DUNAR	Delimita las zonas dunares de las playas
APARCAMIENTOS	Delimita los aparcamientos formalizados así como las áreas de aparcamiento detectadas en el trabajo de campo
ÁREA DE JUEGOS	Áreas de parque, con juegos infantiles.
ÁREA DE ESPARCIMIENTO	Áreas de jardín o parterre frecuentemente utilizadas como área de reposo de la Playa. Generalmente en playas sin arena, o en las que el área de reposo se forma a base de piedras o cantos de diferentes tamaños

- Elementos lineales: Se han marcado tres tipos de elementos lineales:

ACCESO RODADO	Vía de cualquier orden (camino, carretera, autovía, ...) que permita un acceso rodado directo a la playa o acercamiento a la misma dentro del límite de influencia
ACCESO PEATONAL	Vía que solo permite el acceso a pie, por varias razones: por estar regularizado como vía peatonal, por la mala conservación del pavimento, porque la anchura de la vía no permite el paso de vehículos, o porque la morfología del terreno no permite otro tipo de acceso que no sea a pie
LÍMITE DE ÁREA DE USO	Área que delimita el espacio y los elementos relacionados de manera más directa con el uso y el paisaje de la playa. La delimitación de esta área se ha realizado teniendo en cuenta varios ... (La intención de esta delimitación ha sido englobar de manera aproximada, los elementos físicos y de uso relacionados con la playa de manera directa, así como la cuenca visual percibida desde la playa en una posición frontal a su trasera). Que aglutina los elementos físicos y de uso directo de la playa, así como la cuenca paisajística percibida desde el interior de la playa hacia su entorno más inmediato.

- Elementos puntuales:

Son los elementos en su mayoría de servicios introducidos en las áreas de playa y su trasera, no presentan complicaciones salvo el punto de vertido que puede ser industrial, ganadero, doméstico. Son los siguientes: ducha, lavapies, fuente, aseo o cabina de aseo público, contenedor de basura, contenedor selectivo de vidrio, contenedor selectivo envases, contenedor selectivo papel y punto de vertidos.

LÁMINA 2.- ORTOFOTOGRAFÍA. Los resultados se presentan a escala 1:5.000 y en tamaño DIN-A3. Incidencias: La ventana que muestra las calificaciones urbanísticas se representa a escala 1:20000 y refleja además el límite de influencia de la playa y la capa de accesos.

Fuentes para su elaboración:

- Ortofotografía del Gobierno Regional de Cantabria, escala 1:5000, año 2001.



- Mapa con las calificaciones urbanísticas propuestas correspondiente a los estudios previos de las Normas Urbanísticas Regionales (N.U.R).

Nomenclatura

- Numeración

Esta lámina se numera con dos referencias numéricas separadas por una barra. La primera corresponde al orden de esa playa en su municipio, numeradas en dirección E-W. Y en segundo lugar el código municipal INE, excluyendo el 39 genérico a toda Cantabria.

Ej.: 01/075 (Playa de Los Peligros en Santander)

- Título

Nombre del Municipio seguido del nombre de la playa o playas.

Ej.: VAL DE SAN VICENTE:
Playas El Pedrero y Las Arenas

Realización

Se trata de la exposición del perímetro de ortofotografía correspondiente al mapa de la lámina precedente, que aporta mayor precisión para localizar elementos puntuales. Asimismo en esta lámina también se introduce una ventana que presenta las calificaciones urbanísticas del perímetro mostrado a escala 1:20.000.

DOSSIER.- FOTOGRAFÍA EN CAMPO. Además de estas dos láminas se ha dispuesto, para consulta y como complemento al trabajo, un álbum fotográfico de cada playa en formato digital (CD Rom).



Juan Carlos García Codrón

III. EL MEDIO FÍSICO DEL LITORAL DE CANTABRIA

III.1-GEOLOGÍA

Cantabria se encuentra situada en el reborde septentrional de la Placa Ibérica o Macizo Hespérico. Por esta razón, y dependiendo de los movimientos e interacciones recíprocas de las placas de esta área de la tierra, el territorio que hoy la constituye ha conocido desde el inicio del Paleozoico etapas de gran actividad orogénica alternando con otras de relativa tranquilidad lo que le ha hecho permanecer alternativamente sumergido o emergido. El primer caso ha permitido la acumulación de sedimentos de origen marino (calizas principalmente) mientras que el segundo ha coincidido con etapas de desmantelamiento erosivo de la superficie que han determinado los principales rasgos del relieve de cada momento y permitido la acumulación de sedimentos de origen continental (esencialmente terrígenos) en las áreas litorales.

El litoral regional presenta por todo lo anterior una notable diversidad litológica, estructural y geomorfológica que explica los rasgos fisiográficos más importantes de la comarca y las características de su costa por el diferente comportamiento de sus materiales y la orientación de sus morfoestructuras. No obstante, a grandes rasgos, los sedimentos Meso-Cenozoicos y las estructuras alpinas son ampliamente dominantes en esta zona no manifestándose directamente los materiales anteriores más que en una pequeña superficie de su extremo occidental.

Los afloramientos más antiguos son ordovícicos y aparecen entre la Tina Mayor y la Sierra de Prellezo. Consisten en cuarcitas areniscosas con algunas intercalaciones de pizarras y delgados niveles carbonosos. Sobre ellas se han modelado las superficies de arrasamiento más altas de la región (por encima de 200 metros): las Sierras planas de Prellezo y de Pechón que conservan muy bien su fisonomía gracias a la gran resistencia de estos materiales.

Sobre los materiales anteriores se depositaron grandes masas de caliza masiva durante el Carbonífero ("caliza de montaña"). Protagonistas del relieve de los Picos de Europa, aparecen en la costa de todo el término de Val de San Vicente formando una rasa, muy karstificada, sobre la que se asientan Pechón y Prellezo.

El afloramiento de los materiales del zócalo, importante en el Sudoeste regional, se prolonga hacia el oriente en una estrecha banda paralela a la costa gracias a una gran falla calbalgante y dando lugar a la alineación de la Sierra del Escudo de Cabuérniga. Pese a localizarse fuera del área litoral, esta unidad tiene una gran importancia ya que cierra la comarca de La Marina por el sur y constituye el límite meridional de las

estructuras y afloramientos más directamente asociados a la costa en gran parte de la región.

Todos estos materiales paleozoicos han sido objeto de varios ciclos de deformación durante la orogenia hercínica dando lugar a los pliegues y fracturas de dirección dominante este-oeste (que se manifiestan en el fuerte buzamiento hacia el norte de los depósitos ordovícicos) y que reaparecerán posteriormente en la orogenia alpina.

En el resto del litoral los materiales paleozoicos, han sido cubiertos por sucesivas capas de sedimentos más modernos, de espesor creciente hacia el este, al no haber quedado al descubierto por los movimientos tectónicos posteriores ni por la erosión.



Peña del Fraile en el Monte Buciero. Santoña.

Durante el Permotriásico y el Triásico se acumulan en la región importantes espesores de materiales detríticos (conglomerados, areniscas, arcillas...) resultantes del desmantelamiento de la cadena formada en la orogenia hercínica. De todos ellos, los más significativos en el área litoral son los materiales triásicos de facies Keuper, arcillas abigarradas, yesos y, en ocasiones, ofitas, que suelen aparecer en afloramientos de tipo diapírico. Al ser fáciles de desmantelar han dado lugar por erosión diferencial a amplios valles (tramos bajos del Saja-Besaya o del Asón), o a algunas de las bahías o rías más importantes de la región (Santander, Santoña, Rías de San Salvador y Solía) y aparecen asociados a numerosas áreas de procesos activos o deslizamientos (sector costero entre Laredo y Liendo).

El Jurásico se corresponde con un período transgresivo y de calma con gran homogeneidad en las condiciones de sedimentación. El mar jurásico que avanzó sobre la región

*Macizo kárstico del Monte Candina y litoral de Liendo.*

cubriendo los macizos hercínicos, poco profundo y sin fondos abisales, provocó un descenso de los aportes arcillosos característicos del Trias para dar paso al depósito de calizas margosas, margas y dolomías. Estos materiales, muy afectados por la tectónica, están poco representados en el litoral si se exceptúa el Sur de la Bahía de Santander y suelen estar asociados a relieves suaves.

El Jurásico Superior y el inicio del Cretácico Inferior corresponden a una etapa regresiva y están representados por materiales detríticos (arcillas, limolitas y, sobre todo, areniscas), depositados en medios fluviales, lacustres y salobres de las facies Purbeck y Weald. Muy abundantes en el centro de la región, aparecen asociados a relieves de vigor intermedio o escaso y, por disgregación, son el origen de gran parte de la arena de las playas actuales.

En el Aptiense se produjo una intensa subsidencia y una invasión gradual del mar. En este medio se depositaron las potentes acumulaciones calcáreas de los complejos urgoniano y supraurgoniano. La implantación del régimen marino del Urganiano no fue simultánea en toda la región del golfo vasco-cantábrico, por lo que los límites entre la formación wealdica y urgoaptense no corresponden a un nivel cronológico preciso. La alternancia de facies asociadas a condiciones batimétricas diferentes pone de manifiesto la existencia de movimientos tectónicos y hace que sea muy difícil la separación cronoestratigráfica de los materiales cretácicos.

*Acantilados del Cabo de Ajo (Bareyo)*

Aunque, dado lo anterior, en esta serie aparecen materiales relativamente diversos, su término más representativo lo constituyen las calizas y dolomías arrecifales que pueden alcanzar cientos de metros de potencia. Estas rocas, rígidas y resistentes a la erosión, son muy relevantes en toda la zona costera ya que han dado lugar a muchos de sus relieves más destacados (sierras de Udías y de Camargo, Peña Cabarga, Buciero, Candina, etc) y explican el vigor topográfico de su sector Oriental. Por otra parte, estas calizas y dolomías contienen importantes mineralizaciones de zinc, plomo y hierro que han contribuido a su karstificación y que han sido objeto de una intensa explotación a lo largo de la historia que ha dejado profundas huellas en el paisaje regional.

A partir del Albiense se depositan una serie de materiales arenosos, consecuencia de una etapa regresiva y de nuevos movimientos tectónicos, y, posteriormente, calizo-margosos. Los primeros generan relieves suaves y buenos suelos en amplias superficies del área costera (Ribamontán al Mar, Bareyo, franja Santander-Santillana...).

Los materiales terciarios apenas contrastan con los finicretácicos, con los que son concordantes, ya que sus facies son análogas. Sin embargo, el límite entre ambas series queda señalado por formaciones bastante particulares de calizas litográficas. La sucesión comienza con niveles calcáreos y calcareníticos y se prolonga con lechos margosos que van siendo cada vez más areniscosos. Los sucesivos niveles tienen potencias reducidas lo que permite una alternancia relativamente rápida de todos estos materiales a lo largo de la costa centro-occidental (San Román-estuario del Pas y franja

*Dunas de Liencres (Piélagos)*

comprendida entre San Vicente de la Barquera y Unquera principalmente). Al coincidir con la costa y presentar comportamientos muy diferentes, estas alternancias de materiales han dado lugar a unos acantilados muy discontinuos y con una gran riqueza de formas de detalle (litoral de Bezana y Piélagos).

Los materiales postalpinos se reducen prácticamente en el litoral a los depósitos del Cuaternario Reciente. Se trata de materiales no consolidados, principalmente depósitos aluviales que tapizan los tramos inferiores de los grandes valles, coluviales (acumulados en depresiones kársticas), estuarinos (rellenos de las grandes rías y bahías), marinos (playas y dunas), y antropogénicos. Dado su carácter, aparecen en toda la región y aunque no forman más que manchas de pequeña extensión relativa tributarias de otras litologías y modelados, tienen una gran importancia por ser los que definen las áreas más significativas del litoral o por aparecer directamente ligados a la acción y querencias humanas.

Dentro de este grupo los materiales más significativos son los de origen marino. Se trata fundamentalmente de arenas silíceas, con abundantes fragmentos de conchas, muy finas y sueltas que forman las numerosas playas y campos de dunas de la región. Las arenas marinas junto con los sedimentos limosos de origen fluvial constituyen los materiales que rellenan los estuarios.

A gran escala la costa presenta un carácter rectilíneo que se relaciona con la tectónica y es resultado del ascenso continuado de la plataforma cantábrica producido por la colisión entre las placas Ibérica y Eurasiática. La subducción del talud continental, que provocó la elevación y plegamiento de la Cadena Cantábrica, explica la estrechez de la plataforma continental actual.

Una vez aparentemente finalizada la subducción, se ha ido produciendo desde finales del Terciario un gradual ascenso isostático que ha originado los diferentes niveles de rasa que aparecen a lo largo de todo el litoral. El citado carácter rectilíneo se ve reforzado por la componente Este-Oeste de las principales direcciones estructurales y sus mayores accidentes (bahías, estuarios...) coinciden con zonas de debilidad y con el afloramiento de materiales particularmente vulnerables a la erosión.

A nivel de detalle sin embargo, la relación entre la estructura y el relieve litoral es menos evidente ya que existe una densa y compleja red de fracturas de dirección variable, relacionada con los afloramientos diapíricos, que condiciona las orientaciones de los distintos sectores de la línea de costa a escala local.

III.2-EL RELIEVE Y EL MODELADO

Tal como ha sido descrito hasta ahora, las rocas que constituyen el almacén de los paisajes del litoral de Cantabria tienen edades comprendidas entre 450 y 30 millones de años. A lo largo de ese tiempo se han deformado por efecto de las orogenias hercínica y alpina y, simultáneamente, han ido siendo modeladas por el viento, la lluvia, los ríos y el mar hasta dar lugar al relieve que conocemos hoy.

La Marina presenta, en general, altitudes bajas, pendientes suaves y valles anchos de fondo plano. Los fondos de los valles fluviales o de los estuarios, en los que se acumulan grandes espesores de materiales, y los afloramientos de arcillas muy plásticas, junto con yesos y sales, del Keuper (Polanco, Orejo-Heras, Guarnizo, etc.) han dado lugar a las únicas zonas llanas de cierta envergadura de la región. Frente a ellas destacan en el paisaje toda una serie de Sierras Litorales, cuya altura raramente sobrepasa los 500 m (Udiás-Navales, Camargo, Peña Cabarga, Monte Buciero, Monte Cerrredo) constituidas todas ellas por calizas urgonianas muy compactas, y con importantes morfologías kársticas, que dan lugar a fuertes desniveles entre sus cimas y los fondos de los valles en los que se ubican.

La línea de costa es básicamente acantilada y con bajas tasas de retroceso, a grandes rasgos y a largo plazo, por su composición litológica, predominantemente calcárea, y a su disposición estructural. Los procesos que dan lugar al retroceso del cantil (desprendimientos, deslizamientos, etc.) dependen, en gran medida, de la alternancia de litologías, la disposición estructural, el grado de fracturación y la configuración morfológica del acantilado. El trazado rectilíneo de la costa se ve interrumpido

*Estuario del río Asón.**Monte Cerredo (Castro Urdiales).*

ocasionalmente por estuarios, bahías y ensenadas aprovechando las zonas de debilidad litológica y/o estructural.

Los estuarios, originadas al inundar el mar el tramo más bajo de algunos valles fluviales, son, en general, de pequeñas dimensiones y se encuentran en avanzado estado de colmatación por lo que presentan gran desarrollo de zonas marismas consecuencia de la gran acumulación de sedimentos fluviomareales.

Las formas sedimentarias más frecuentes de la zona costera están representadas por las acumulaciones de arenas (las playas de cantos son más escasas y de menores dimensiones) que dan lugar a las playas y campos dunares, con diversas configuraciones morfológicas y dimensiones muy variables, estando las más extensas asociadas a las principales desembocaduras fluviales.

Otra forma de modelado típica de las costas de emersión son las rasas, antiguas plataformas de abrasión marina correspondientes a distintos periodos de estacionamiento del nivel del mar. Se sitúan directamente frente al Cantábrico a alturas comprendidas entre 6 y 200 metros por encima de su nivel actual. Tras su emersión estas superficies planas han sufrido el retoque de diversos agentes de erosión subaérea por lo que presentan distintos grados de conservación dependiendo, fundamentalmente, de su constitución litológica: las labradas sobre rocas silíceas suelen conservar bien su

*Plataforma de abrasión actual en La Amia (Piélagos).*

*Rasa y acantilado en Langre (Ribamontán al Mar).**Dunas remontantes de Sonabia (Liendo)*

morfología (Pechón-Prellezo, Ribamontán) mientras que las calizas han sido muy desfiguradas por la karstificación a nivel de detalle. La plataforma de abrasión actual es estrecha y está cortada por profundos cañones submarinos.

Por otra parte, los distintos tipos de calizas han permitido una amplia extensión de los procesos de disolución que, favorecidos por la elevada pluviometría regional, han dado lugar a karsts que contienen prácticamente todas las formas descritas en este tipo de modelado. Entre las más significativas pueden mencionarse los poljes (Liendo, Oreña), dolinas (muy abundantes en todo el litoral y de espectaculares dimensiones en los macizos de Candina y Cerredo y Buciero), todo tipo de lapiazes, numerosas cavidades, etc. En las principales depresiones de fondo plano (Liendo, Oreña...) se han acumulado notables espesores de arcillas de decalcificación que han dado lugar a suelos muy productivos.

El patrimonio subterráneo de Cantabria constituye, sin ninguna duda, uno de los conjuntos más valiosos del mundo en su género. Las características estructurales y el relieve del litoral no permiten la existencia de grandes desniveles y dificulta los grandes desarrollos. Aún así, algunas cavidades o conjuntos de la comarca deben destacarse por su interés geológico, hidrogeológico, deportivo o arqueológico o por albergar una importante fauna hipogea. Las áreas más notables al respecto son las de Alfoz de Lloredo-Ruiloba (cuevas del Agua, del Linar y de la Concha) y la comprendida entre el Bajo Asón y Castro Urdiales.

Desde el punto de vista de la ordenación del territorio no se puede ignorar que muchos de los procesos que han conformado el relieve de Cantabria siguen hoy activos y, en su propia dinámica, pueden interferir con las actividades o intereses humanos generando a veces situaciones de riesgo. Las más importantes en el área litoral se relacionan con los movimientos de ladera (áreas en pendiente con sustratos arcillosos o margosos), los deslizamientos y desprendimientos relacionados con los acantilados y las subsidencias o colapsos asociados a los karsts. Además, es preciso tener en cuenta los riesgos asociados a los temporales marinos y a las avenidas fluviales, principales motores de la evolución geomorfológica de sus ambientes respectivos.

III.3-CLIMATOLOGIA

Por su posición costera en la fachada occidental del continente europeo, Cantabria se inserta entre las regiones de clima oceánico de latitudes medias. No obstante, presenta algunos rasgos de transición hacia el dominio mediterráneo, particularmente evidentes en verano, a través de la persistencia de los tipos de tiempo anticiclónicos y de la posibilidad de sufrir episodios de precipitaciones muy intensas asociadas a advecciones o "gotas frías" alimentadas por el calentamiento estival de la superficie del Mar Cantábrico.

A nivel de detalle, el clima de las distintas comarcas del litoral de Cantabria está determinado por la combinación de las influencias de tres factores: la ya aludida



posición de la región respecto a la circulación general atmosférica, la mayor o menor proximidad y "apertura" hacia el océano y el relieve (tanto de la propia comarca como del interior).

La región se sitúa en el margen meridional de la franja en la que se enfrentan las masas de aire polares y tropicales y, por tanto, del corredor por el que desfilan las borrascas atlánticas. Ello le hace estar alternativamente sometida a la influencia de unas y otras y produce una sucesión muy rápida de tipos de tiempo, una gran frecuencia de las situaciones inestables y, como corolario, una pluviosidad importante (observatorio de Parayas: 1246 mm y 165 días de precipitación apreciable al año durante el periodo 1971-2000).

Las precipitaciones presentan, sin embargo, un marcado ritmo estacional con valores máximos en el periodo comprendido entre octubre y abril (durante el que se recogen más de dos tercios del total anual gracias a unas medias mensuales siempre superiores a 100 mm). En verano las lluvias disminuyen sensiblemente por la mayor influencia del anticiclón de las Azores aunque ningún mes puede considerarse como verdaderamente seco siendo las precipitaciones de julio y agosto superiores a los 50 mm.

El predominio de los vientos del oeste (tercer y cuarto cuadrantes) implica la llegada permanente a La Marina de masas de aire húmedas y nubosas de origen atlántico y permite a la Deriva Noratlántica alcanzar las costas de Europa Occidental. La



humedad y nubosidad suponen una reducción de la insolación a la vez que mitigan la pérdida de calor por irradiación mientras que el efecto termorregulador del océano confiere una gran inercia térmica a la atmósfera. La suma de todos estos factores permite al litoral de Cantabria disfrutar de unas temperaturas muy benignas (que se sitúan entre las más altas del mundo dentro de su latitud) y con moderadas amplitudes tanto diurnas como estacionales.

Santander-Parayas, síntesis de parámetros climáticos para la serie 1971-2000.

	Temperatura media	Temperatura Media de las máximas	Temperatura Media de las mínimas	Temperatura máxima absoluta	Temperatura mínima absoluta	Precipitación Media mensual	Precipitación diaria máxima	Horas de sol	Nº de días con lluvia apreciable	Nº de días con viento >55 km/h
E	9,5	13,3	5,6	22,5	-3,2	123	74	88	15	11
F	9,9	13,8	5,9	26,6	-4,0	104	66	100	14	9
M	10,7	14,9	6,5	29,0	-2,0	105	59	134	14	7
A	12,0	15,9	8,0	29,4	1,2	125	83	147	15	8
M	14,6	18,5	10,7	34,0	3,6	89	62	169	15	5
J	17,1	20,8	13,4	37,4	7,6	62	102	174	11	2
J	19,4	23,1	15,6	37,2	8,6	52	45	189	10	1
A	19,9	23,7	16,1	35,2	9,0	72	134	182	10	1
S	18,3	22,5	14,1	37,6	2,8	85	78	157	12	4
O	15,4	19,6	11,3	33,2	1,6	135	119	127	14	7
N	12,2	16,1	8,2	28,0	-2,3	146	71	98	15	10
D	10,7	14,4	6,9	24,6	-4,0	117	68	74	15	11
AÑO	14,1	18,1	10,2	37,6	-4,0	1246	134	1638	165	74

Fuente: Instituto Nacional de Meteorología (2000). Guía resumida del clima en España. Madrid, Ministerio de Medio Ambiente, edic. CD Rom.

No obstante, la influencia directa del mar varía según la orientación y la distancia a la costa que determinan, entre otros factores, la incidencia de las brisas, la exposición a los vientos de los temporales, el grado de humedad y la mayor o menor frecuencia nieblas. Aunque el "grado de oceanidad" es difícil de objetivar a esta escala, existen fuertes diferencias, fáciles de percibir, entre las exposiciones Noroeste y las Sur o Este o entre las localizaciones costeras y las de valle interior (por ejemplo, Liencres y Santander o Islares y Sámamo respectivamente).

Por último, la orografía altera las temperaturas y ejerce una fuerte influencia en la exposición al viento y en la distribución de precipitaciones a escala local. De este modo, mientras que las primeras disminuyen más de medio grado por cada cien metros de ascenso, las precipitaciones aumentan entre 50 y 100 mm en el mismo intervalo en las orientaciones expuestas a los vientos húmedos dominantes. A la inversa, a sotavento de las mismas se definen posiciones "más abrigadas" en las que las temperaturas suelen



resultar particularmente benignas y las precipitaciones disminuyen sensiblemente (lo que ocurre, por ejemplo, en Castro Urdiales).

En todo caso, el efecto de la orografía debe contemplarse a una doble escala, local y regional y factores como la orientación de los distintos valles interiores o el vigor, disposición y altura de los principales relieves de la Cordillera Cantábrica ejercen una influencia sobre el clima que alcanza el litoral y que explica hechos como la mayor pluviosidad del sector central del litoral o la existencia misma del Viento Sur y su mayor o menor incidencia por comarcas.

Desde la perspectiva de la Ordenación del Territorio los caracteres más relevantes del clima del litoral de Cantabria se relacionan con los episodios extremos y, por tanto, con los riesgos naturales. Entre ellos destacan sobremanera el viento y los episodios de pluviometría anómala.

El viento afecta a toda la franja litoral aunque su incidencia varía dependiendo de factores locales como la exposición o como posibles fenómenos de canalización o turbulencias generadas por el relieve (pie de Peña Cabarga, o de Monte Cerrado). Las situaciones de riesgo suelen aparecer asociadas a temporales de noroeste ("gallego") en otoño o invierno, a los equinocciales de "Sur" o a las mucho más raras pero extremadamente violentas galernas de principio de verano. En el litoral, el viento supera los 90 km/h (velocidad comúnmente admitida como umbral de riesgo) unas 5 veces por año, normalmente entre noviembre y febrero, aunque dos o tres veces por siglo se rebasan los 150 km/h.

Las precipitaciones pueden generar situaciones problemáticas tanto por su escasez (en particular durante el verano e inicio del otoño) como por exceso. En este último caso pueden degenerar en inundaciones, fenómeno recurrente en la región que afecta principalmente a los cursos medios y bajos del centro y oriente cántabro (Saja-Besaya, Pas, Asón,...) y a las áreas más densamente urbanizadas.

Las inundaciones pueden aparecer en verano, asociadas a situaciones de "gota fría", o en invierno en relación con episodios prolongados de precipitaciones copiosas. Las primeras son más peligrosas e imprevisibles y generan varias veces por siglo avenidas de tipo "flash flood" que concentran sus efectos en los grandes valles mientras que las segundas, mucho más frecuentes, afectan a la totalidad del territorio siendo las áreas llanas, las grandes depresiones, el entorno de los arroyos próximos a las poblaciones o las zonas más densamente urbanizadas las zonas más vulnerables.

En el litoral, la precipitación máxima en 24 horas para un periodo de retorno de 10 años es próxima a los 100 mm. Lluvias de tal intensidad originan generalmente inundaciones en las ciudades y crecidas en los ríos. Sin embargo, en las áreas de montaña del sureste regional (valles altos del Pas, Pisueña, Miera y Asón) la cifra se eleva a 160 mm y supera los 220 para un periodo de retorno de 50 años lo que genera violentas avenidas que trasladan sus efectos hasta el entorno de los estuarios afectando al área litoral pese a tener un origen externo al mismo.

Los demás riesgos o problemas asociados al clima (heladas, nevadas, granizo, etc.) son, en términos relativos, mucho menos relevantes en el litoral regional.

III.4-HIDROLOGÍA CONTINENTAL

Un buen número de ríos vierten sus aguas al Atlántico a través del litoral de Cantabria. Sus características dependen tanto del clima y relieve regionales como de las dimensiones de sus cuencas respectivas. Estas son siempre de escasa longitud y superficie (entre tan sólo algunos kilómetros cuadrados en el caso de los arroyos menores y los 1050 km² de la cuenca doble del Saja-Besaya).

	Superficie (Km ²)	Precipitación total (Hm ³)	Aportación total (Hm ³)
Agüera	136,48	197,60	93,85
Campiazo- costa oriental	395,51	566,75	255,07
Asón	551,45	818,80	528,46
Miera	294,92	472,62	280,54
Costa central	234,92	295,19	151,37
Pas	647,17	940,13	489,46
Saja y Besaya	1.049,69	1.478,41	799,50
Escudo- costa occident.	240,41	281,53	146,61
Río Nansa	429,72	639,35	381,73

Fuente: Revisión y ajuste, Estudio básico de recursos hidráulicos de las cuencas del norte de España. Zona II: Vertiente cántabra. C.H.N. Oficina de Planificación Hidrológica. Septiembre de 1990.

Pese a su exigüidad, las cuencas de los principales ríos presentan fuertes desniveles que imprimen a los cursos un marcado carácter torrencial y una gran capacidad de modelado: muy erosivos en sus cursos altos, la mayoría de los ríos acarrear durante las crecidas un gran volumen de sedimentos que abandonan al llegar a la desembocadura y perder capacidad de transporte.

Gracias a ello, la mayoría de los ríos cruzan la franja litoral en medio de anchos valles de fondo plano para terminar desembocando en estuarios de cierta extensión. Estos, al irse colmatando de forma natural a lo largo del Holoceno, han dado lugar a terrazas y a humedales que, junto a los sectores fluviales inmediatos, constituyen las áreas de mayor interés natural del litoral cántabro.

Dada la pluviosidad y las temperaturas moderadas de la región, el balance hídrico es muy favorable y cerca del 60% del total precipitado se incorpora a las redes



Desembocadura del Besaya en el límite entre Suances y Miengo.

de drenaje y fluye muy rápidamente hacia el mar (entre unas horas durante las crecidas y unos días en los estiajes).

El régimen de los ríos que desembocan en el litoral cántabro es de tipo pluvial oceánico con máximos invernales. No obstante, sus caudales presentan una fuerte estacionalidad producida por el descenso de las precipitaciones y, sobre todo, por la mayor evapotranspiración e incremento de las demandas que se registran en verano. Como consecuencia de este fuerte estiaje, los hidrogramas de los ríos muestran un aspecto mediterráneo que hace pasar al Saja-Besaya de 34 m³/s en diciembre a cerca de 5 m³/s al final del verano.

El agua fluvial ha sido históricamente abundante, fácilmente accesible y, hasta hace algunos años, de una excelente calidad. En la actualidad, sin embargo, la situación ha cambiado radicalmente. La razón esencial es el continuo incremento de la demanda por parte de la industria, de los servicios urbanos y de una población que, de acuerdo con las nuevas formas de vida, requiere cantidades cada vez mayores de agua y que, conjuntamente, suponen en la región un consumo que, en periodos "punta", supera 1m³ por habitante y día. El hecho se agrava por la progresiva concentración espacial de la población, y por tanto de la demanda, en un reducido número de municipios del área litoral que, además, incrementa enormemente sus necesidades con la afluencia turística estival, precisamente en la época en la que las disponibilidades naturales son más escasas. Así, en la actualidad, en las comarcas de Santander y Torrelavega y en varios municipios turísticos de la Costa Oriental las demandas estivales superan ampliamente los recursos disponibles regulados de sus respectivas áreas o cuencas hidrográficas. Las soluciones planteadas hasta el momento hacen necesario recurrir a infraestructuras complejas y costosas económica y ambientalmente.

Los acuíferos más importantes de Cantabria se sitúan en comarcas del interior. Pese a ello, el área litoral contiene recursos hídricos subterráneos nada desdeñables destacando el acuífero que se aloja en el núcleo del sinclinal Santillana- San Román. Por otra parte, grandes volúmenes de agua circulan también a través de los sistemas kársticos desarrollados en los macizos de calizas y dolomías abundantes en todo el litoral (áreas de Udías-Alfoz de Lloredo, entorno de San Vicente de la Barquera o la práctica totalidad del Oriente regional) o a través de los depósitos permeables que rellenan los tramos inferiores de los principales valles.

Los citados acuíferos, que se explotan parcialmente para suministro urbano, son poco profundos lo que les hace ser muy vulnerables a la contaminación (en particular de origen agrario). Ello hace que sus aguas presenten a veces un olor o sabor indeseables o incluso unos contenidos inapropiados en fósforo, nitrógeno o amoníaco que recomiendan la adopción urgente de medidas para paliar tal tipo de problemas.

III.5-LOS SUELOS

Los suelos constituyen uno de los recursos más necesarios y, paradójicamente, menos tenidos en cuenta de cuantos existen. Su naturaleza y caracteres son tributarios de diversas interacciones entre el sustrato litológico, el clima y la cubierta vegetal lo que explica su relativa diversidad en Cantabria.

En el litoral predominan en general suelos fértiles y bien desarrollados ("buenos suelos") que se formaron bajo cubierta forestal y que, cubiertos hoy por praderías, son objeto de una explotación sostenible y deben considerarse como un recurso a conservar. Sin embargo, junto a ellos existen otros más vulnerables o degradados por la acción humana secular que tienen una potencialidad muy inferior y que deberían



justificar limitaciones de uso más o menos drásticas con objeto de facilitar su recuperación.

Los grupos de suelos más representativos en el litoral de Cantabria son los siguientes:

- Litosoles (calizos o silíceos): Coinciden con áreas en las que el roquedo desnudo predominante alterna con pequeñas superficies discontinuas de suelo. Presentan un perfil C o (A)/C. Típicos en garmas y macizos calizos del oriente regional, soportan, caso de disponer de un mínimo horizonte húmico, interesantes masas forestales o preforestales (encinares principalmente pero también hayedos en los emplazamientos más húmedos). Sin embargo, son suelos muy frágiles y discontinuos incompatibles con los usos agrarios habituales.
- Luvisoles: son suelos A/(B)/C bien humificados y con horizonte B de acumulación de arcillas compacto y plástico. Muy descalcificados y ligeramente ácidos, son fértiles y bien manejados pueden dar buenos rendimientos. Sin embargo, son también muy erosionables por lo que en áreas pendientes deben conservar (o, en su caso, recuperar) su cubierta forestal. En la zona oriental predominan los luvisoles órticos (o "terra fusca") de típico color pardo-amarillento mientras que en la occidental y en áreas del sur de la Bahía aparecen los crómicos (o "terra rossa"), de color rojo, que suelen estar asociados a grandes depresiones kársticas y se consideran relictos.
- Los cambisoles (o "tierras pardas") son los suelos más característicos de Cantabria. Presentan un perfil A/(B)/C y son bastante profundos. Dependiendo del sustrato a costa del que se han formado se pueden distinguir tres grupos:
 - Cambisoles dísticos: se desarrollan sobre rocas ácidas (areniscas, arcillas, limolitas) y están bien humificados aunque son pobres en nutrientes. Son frecuentes en todo el litoral (Cabo Oyambre, Miengo, Bareyo...). Presentan una buena aptitud para prados salvo en las áreas de más pendiente.
 - Cambisoles húmicos: típicos suelos forestales sobre sustrato silíceo, son ricos en materia orgánica bien humificada aunque muy ácidos y pobres en nutrientes. Habituales a mayor altitud, aparecen cerca del litoral alrededor del Monte Corona y en el Macizo de Cerredo.
 - Cambisoles eútricos: se forman sobre sustratos carbonatados, su materia orgánica está bien humificada y son ricos en nutrientes. Muy fértiles, resultan excelentes para cualquier uso agrario habitual. Son frecuentes por todo el litoral aunque sus mayores extensiones aparecen alrededor de la Bahía Santanderina (Ribamontán al Mar, Marina de Cudeyo...)
- Phaeozems (o "tierras pardas calizas") son suelos A/(B)/C muy espesos, ricos en nutrientes y en materia orgánica bien humificada que se forman sobre margas y calizas arcillosas. Muy fértiles y poco erosionables resultan excelentes para cualquier uso agrario. Aunque no son muy habituales en Cantabria, resultan significativos en el área de Miengo, Suances y Santillana.

- Fluvisoles (o "suelos de vega"): son profundos y no suelen presentar horizontes claramente diferenciados. Se forman sobre fondos de valle y son el resultado de los depósitos abandonados por las sucesivas crecidas abundando en limos y arenas. Aunque son pobres en nutrientes, se mantienen húmedos todo el año y resultan fértiles y fáciles de trabajar. Asociados al riesgo de inundación y muy aptos para los usos agrarios, se utilizan frecuentemente de forma incorrecta ubicando edificios o infraestructuras sobre ellos.

III.6-BIOGEOGRAFÍA

Desde un punto de vista biogeográfico el Litoral de Cantabria pertenece a la provincia Cántabro-Atlántica de la Región Eurosiberiana. Se trata de un área caracterizada en lo climático por sus temperaturas moderadas y por la ausencia de sequías prolongadas. Es el dominio de los robledales de *Quercus robur* que, prácticamente extinguidos, han sido sustituidos por los prados de siega interrumpidos a su vez en los resaltes calizos por los encinares de *Quercus ilex* o por plantaciones forestales de especies de crecimiento rápido (*Eucaliptus globulus* y *Pinus radiata* casi exclusivamente). A partir de unos 500 metros de altitud aparecen por fin en algunas sierras pequeños hayedos más o menos mezclados con el encinar.

III.6.1-La vegetación

La vegetación de Cantabria, como ocurre en cualquier región de montaña, presenta un neto escalonamiento en pisos altitudinales. Sin embargo, la totalidad del ámbito litoral pertenece al piso colino que abarca desde el nivel del mar hasta unos 700 metros de altitud. En esa franja de altitudes se concentra la mayor parte de la población y se instalan las actividades agrarias más intensivas y, por tanto, es también aquí donde la transformación del paisaje natural ha sido más importante. Esto hace que los bosques hayan desaparecido casi totalmente de esta área no quedando más que algunas manchas dispersas de buen arbolado y extensas formaciones de sustitución, amatorraladas o aclaradas, dominadas por los encinares.

Pese a lo anterior, el litoral regional presenta una importante diversidad de ambientes y, gracias a ello, de comunidades vegetales y de hábitats.

Vegetación costera:

Las comunidades costeras se sitúan en el límite entre el mar y el continente sobre suelos con un cierto grado de salinidad. Incluyen las propias de playas y dunas, de acantilados, y las marismas y marjales salinos. Todas ellas son comunidades muy especializadas que se enfrentan a una fuerte presión humana y que, por esa razón, suelen encontrarse en una situación marcadamente regresiva que justifica el carácter de prioritarios con que han sido catalogados por la Unión Europea.

Barrón (*Ammophila arenaria*) en las dunas de Liencres.

Los ecosistemas de los campos dunares se encuentran en Cantabria en una situación crítica. Sus comunidades se distribuyen desde el límite del mar hacia el interior, pudiendo diferenciarse según los tipos de dunas sobre los que se asientan: las dunas móviles, embrionarias o dunas primarias, de la asociación *Euphorbio paraliae-Agropyretum junceiformis*, las dunas secundarias de la asociación *Othanto maritimi-Ammophiletum arundinaceae* y las dunas terciarias fijadas o semifijadas de la asociación *Koelerio albescentis-Helycrisetum stoechadis*. Sus especies, todas de porte herbáceo, son exclusivas de estos ecosistemas por lo que su desaparición, muy acelerada, significaría la pérdida irreversible de plantas muy especializadas que han desarrollado peculiares mecanismos adaptativos para sobrevivir en un ambiente tan poco favorable como las arenas móviles, prácticamente carentes de suelo y muy cargadas de sales marinas. En Cantabria se localiza el mayor campo dunar del Cantábrico, el de Liencres, auténtico santuario natural por el gran desarrollo de sus dunas y su aceptable grado de conservación pese a sufrir una fuerte presión humana que, en determinados puntos, supera la capacidad de carga del ecosistema.

El elenco de especies de los arenales de Cantabria incluye *Aetheorhiza bulbosa*, *Ammophila arenaria* subsp. *australis*, *Arenaria serpitifolia*, *Atriplex hastata* var. *salina*, *Beta vulgaris* subsp. *maritima*, *Calikale maritima*, *Calystegia soldanella*, *Carex arenaria*, *Centaurium erythraea* Rafn., *Chenopodium ambrosioides*, *Dianthus gallicus*, *Elymus farctus*, *Eryngium maritimum*, *Euphorbia paralias*, *Euphorbia peplis*, *Festuca juncifolia*, *Helichrysum stoechas*, *Honkenya peploides*, *Lagurus ovatus*, *Pancratium maritimum*,

Phleum arenarium, *Polygonum maritimum*, *Raphanus raphanistrum* subsp. *maritimus*, *Rumex bucephalophorus*, *Salsola kali* y *Sedum acre*.

Por otra parte, muchas áreas dunares están siendo invadidas por táxones exóticos que en algunos casos desplazan a los autóctonos y constituyen auténticas plagas contra las que resulta urgente luchar. Arenaes como los de Berria, Cuchía o el Regatón están muy gravemente afectados por el problema. Entre las especies más extendidas están *Arctothec calendula*, *Carpobrotus edulis*, *Conyza bonariensis*, *Oenothera biennis*, *Paspalum vaginatum*, *Spartina versicolor*, *Sporobolus indicus*, *Stenotaphrum secundatum* y *Cortaderia selloana*, (el popular "plumero"), la mayor y más agresiva bioinvasión que conoce el litoral de Cantabria y contra la que es más urgente actuar.

Las costas acantiladas, verticales y de altura variable, albergan comunidades rupícolas muy interesantes, que varían según la naturaleza del sustrato rocoso y distancia al mar. La primera cintura de vegetación, la más próxima al agua, cuenta con especies de porte herbáceo que se instalan en las fisuras de las rocas e incluye la asociación *Crithmo maritimi-Limonietum occidentale*, acompañada al oriente de la Ría de San Martín, en Suances, por la asociación *Armerio depilatae-Limonietum ovalifolii*, definida por *Limonium ovalifolium*, una especie restringida al sector oriental de la costa cantábrica, y objetivo de conservación prioritaria en la Unión Europea.

En el límite superior del acantilado, y formando una franja ecotónica hacia las comunidades y ecosistemas plenamente terrestres, se sitúa la "orla litoral". Dispone de suelos más desarrollados que el acantilado y está cubierto por pastizales densos de *Festuca pruinosa* o por una landa con *Erica vagans*, *Genista hispanica* subsp. *occidentalis*, *Ulex europaeus* o *Schoenus nigricans*. Por su composición y por su papel ambiental y paisajístico, esta franja es del máximo interés y debe considerarse como prioritaria para la conservación.

Las marismas constituyen uno de los hábitats de mayor interés científico de Cantabria dadas sus extraordinarias biodiversidad y productividad, asociada a los explosivos crecimientos de las poblaciones de plancton, y por los contingentes de aves que utilizan estos espacios como áreas de invernada o de descanso durante sus ciclos migratorios. Esta es la razón del protagonismo que les otorga la Unión Europea en el marco de

*Goblularia nudicaules*.



la Red Natura 2000. En Cantabria, las comunidades marismeñas poseen un buen desarrollo en Santoña, en la ría de La Ría, en Tina Mayor y Tina Menor, etc aunque, como en el caso de las dunas, su conservación se encuentra seriamente amenazada por la presión procedente de sus entornos inmediatos a pesar de las figuras de protección que se han ido estableciendo en muchas de ellas.

Las comunidades marismeñas forman un complejo de asociaciones florísticas que tienen una distribución muy diversa, atomizada y variable en el espacio, respondiendo a la complejidad del medio en que se desarrollan, que está compuesto por suelos de naturaleza diversa en cuanto a su origen, desarrollo, grado de salinidad, etc. Este último factor parece el más determinante respecto al patrón de distribución espacial de estas comunidades.

Las marismas acogen dos grandes complejos de vegetación especializada: los de las marismas propiamente dichas, sumergidas por agua salada de acuerdo con el ritmo de las mareas, y los marjales subhalófilos, que se desarrollan en suelos con mayor influencia de las aguas dulces continentales, y por tanto con menor salinidad.

En las estaciones que permanecen inundadas más tiempo por el agua del mar existen praderas de *Zostera marina* y *Zostera noltii*, ambas especies en peligro de extinción en el litoral atlántico europeo. Entre ellas, en islotes más elevados, se desarrollan las poblaciones de *Spartina maritima*, cuyos céspedes de color verde vivo dan su aspecto característico a estos biotopos marismeños. En suelos más alejados de las mareas, desarrollados sobre depósitos limosos y arenosos de estuario ligeramente elevados, crecen formaciones más diversas y complejas que las anteriores, con las asociaciones *Puccinellio*



Lagurus dovatus.

maritima-*Arthrocnemum perennis*, *Puccinellio maritima*-*Arthrocnemum fruticosum* como dominantes, compuestas por un gran número de especies exclusivas de estos ecosistemas, todas ellas provistas de mecanismos adaptativos muy interesantes para sobrevivir en medios de alta salinidad (hojas y tejidos crasos, estomas modificados, cutículas engrosadas, etc.).

Los marjales subhalófilos están constituidos principalmente por las comunidades de juncos, entre los que es dominante el *Juncus maritimus*, acompañado de *Juncus gerardi*, *Limonium vulgare*, etc, que constituyen la asociación *Juncus maritimi*-*Caricetum extensae*, pero al igual que en las marismas, en estos biotopos existe una gran complejidad estructural que ha permitido definir una gran cantidad de asociaciones. En las zonas más alejadas del mar, en las desembocaduras de los ríos, en orillas de canales, charcas, etc., aparecen los cañaverales con *Scirpus maritimus*, *Phragmites communis* (carrizo), etc, hábitats muy importantes por servir de protección y área de anidamiento y alimentación a gran cantidad de especies de avifauna.

Además de las citadas, en los distintos ambientes de los entornos marismeños se localiza *Aster tripolium*, *Frankenia laevis*, *Glaux maritima*, *Halimione portulacoides*, *Inula crithmoides*, *Puccinellia maritima*, *Salicornia ramossissima*, *Sarcocornia perenne*, *Scirpus maritimus*, *Suaeda maritima*, *Triglochin maritima*, etc.



Las marismas encierran una gran diversidad de ambientes de gran interés para la conservación.



Landa de Erica tetralix.



Erodium cicutarium.

Los prados:

Fuera del ámbito estrictamente costero el paisaje vegetal está caracterizado por la dominancia de los prados de siega de manejo más intensivo, pertenecientes a la asociación *Lino bienne-Cynosuretum cristati*, en los que se aparecen las gramíneas de mejor calidad forrajera como *Lolium perenne*, *Holcus lanatus*, *Anthoxanthum odoratum*, etc., entremezclados con leguminosas como *Trifolium pratense*, *Trifolium repens*, *Lotus corniculatus*, etc., de gran interés por su capacidad para fijar nitrógeno en el suelo. Los prados constituyen la formación vegetal que mayor superficie ocupa en la región. Se extienden en amplios espacios con muy escaso arbolado en sus márgenes y sin apenas setos vivos de separación entre las fincas.

Vegetación forestal:

Repartidos en vaguadas y enclaves de difícil manejo por su excesiva pendiente, se localizan los escasos restos de los dos tipos de bosque característicos de este piso colino: los robledales eutrofos y los robledales oligótrofos. Los primeros se desarrollan sobre sustratos ricos en bases, en suelos de buen desarrollo, y están constituidos por una mezcla de diversas especies entre las que domina el roble común (*Quercus robur*), acompañado de fresnos (*Fraxinus excelsior*), arces (*Acer campestre*), cerezos silvestres (*Prunus avium*) u otros así como una gran cantidad de arbustos de alto porte como el avellano (*Corylus avellana*), el arraclán (*Frangula alnus*), el cornejo (*Cornus sanguinea*), etc. Estos bosques eutrofos, con una gran diversidad florística en su sotobosque, ocupaban los mejores suelos del territorio aunque han sido sobreexplotados y desplazados por cultivos o plantaciones hasta su práctica desaparición en el litoral cántabro. Son el tipo de masa vegetal que tendría más interés recuperar.

Los robledales oligótrofos, desarrollados sobre los sustratos más pobres en nutrientes, están dominados por el roble (*Quercus robur*) que, en los enclaves de suelos muy ácidos o áreas más degradadas, aparece acompañado por el abedul (*Betula alba*) y acebo (*Ilex aquifolium*). Estos bosques acidófilos poseen un cortejo propio en el que aparecen *Deschampia flexuosa*, *Vaccinium myrtillus* (arándano) o el helecho *Blechnum spicant*. Localmente sustituidos por plantaciones de castaño, árbol de exigencias parecidas, su presencia en el ámbito litoral es hoy muy reducida. Su etapa de sustitución más extendida es un brezal compuesto por *Erica vagans*, *E. cinerea*, *E. Mackaiana*, *Daboecia cantabrica*, *Calluna vulgaris* y *Ulex gr. gallii* que constituye landas de gran interés contempladas en la Directiva de Hábitats de la Unión Europea y que debe ser objeto de protección.

En algunos macizos próximos al litoral aparecen hayedos en altitudes próximas a los 400 metros (Candina, Cerrado, aunque también existen hayas dispersas en Monte Corona, Macizo de la Alcomba y algunos otros lugares). Situadas en áreas agrestes rodeadas de entornos muy humanizados, presentan árboles de buenas dimensiones, últimos reductos forestales en medio de garras estériles, sobre suelos de muy poco espesor o rodeados de eucaliptales. Localizados por debajo del límite habitual del piso montano al que pertenecen las hayas, se benefician de la frecuencia con que se condensan las nieblas y de las lluvias horizontales que se registran en estos macizos inmediatos al litoral. No obstante, presentan una composición vegetal peculiar con presencia de numerosos elementos propios del robledal o del encinar. Deben ser considerados como auténticas reliquias botánicas del máximo interés científico que es imprescindible salvaguardar.

La formación forestal más característica del litoral en la actualidad es el encinar cántabro. Está presidido por especies esclerófilas mediterráneas junto a las cuales aparecen entremezcladas otras típicamente oceánicas. Son la encina (*Quercus ilex*) acompañada de laurel (*Laurus nobilis*), madroño (*Arbutus unedo*), aladierno (*Rhamnus alaternus*), cornicabra (*Pistacia terebinthus*), etc. todas ellas de hoja perenne, junto a caducifolios como el avellano (*Corylus avellana*), espinos albar (*Crataegus monogyna*), lantana (*Viburnum lantana*), etc. La información paleobotánica existente parece



Encinar costero. Monte Buciero (Santoña).

demostrar que estos encinares, tal como los conocemos, son bastante recientes y que, anteriormente, las especies que los integran formaban parte de bosques pluriespecíficos presididos por el roble. Se instalan casi exclusivamente sobre calizas donde la infiltración produce una cierta aridez edáfica que les permite competir ventajosamente gracias a su carácter xerófilo y donde la abrupta topografía y mal suelo dificultan los aprovechamientos agrarios.

El encinar ha sido históricamente una de las principales fuentes de combustible y ha resultado muy esquilado. Ello explica la extensión de formaciones de sustitución, madroñales o lauredales. No obstante, y pese a que muchos de ellos carecen de árboles añosos y no pueden considerarse como bosques maduros, existen un buen número de encinares repartidos por todo el litoral cántabro. Los más extensos y relevantes ambientalmente se encuentran en la Costa Oriental entre las rías de Ajo y de Oriñón (Buciero, Candina...). En la mitad occidental de la región estos bosques aparecen mucho más fragmentados y recubren superficies muy reducidas.

Los encinares litorales suelen manifestar una aceptable vitalidad y capacidad de recuperación. Deben considerarse como áreas de la máxima importancia para la conservación.

Por fin, merecen destacarse las comunidades riparias asociadas a los márgenes fluviales. En una primera aproximación se configuran, básicamente, como una banda

que acompaña al cauce a lo largo de su recorrido, constituyendo, en ocasiones, las llamadas "galerías", o, al menos, introduciendo cambios ambientales perceptibles en términos de composición florística y en la estructura de la comunidad.

El elemento arbóreo principal de estos bosques es el aliso; junto a él se encuentran olmos (*Ulmus glabra*), fresnos (*Fraxinus excelsior*), sauces (*Salix fragilis* y *S. alba*) y, en algunas ocasiones, robles. Sin embargo, tanto o más importantes son los arbustos: *Salix cantabrica*, *S. elaeagnos* ssp. *angustifolia* y *S. purpurea* ssp. *lambertiana*. Otros arbustos comunes son el cornejo (*Corpus sanguinea*), el bonetero (*Euonimus europaeus*), *Viburnum opulus*, que junto con diversas zarzas (*Rubus ulmifolius*, *R. caesius*) y lianas (*Tamus communis*, *Rubia peregrina*, *Hedera helix*) contribuyen a caracterizar estas formaciones ribereñas.

Junto a las alisedas abundan las saucedas. Las saucedas arbustivas constituyen una formación pionera que se instala, a modo de barrera, entre el cauce del río y la aliseda y que también cumple el papel de vegetación de sustitución, cuando se elimina el bosque de ribera. No obstante, en algunos tramos fluviales del litoral existen saucedas de *Salix alba* conformando auténticos bosques de ribera de porte arbóreo (Deva cerca de Unquera).

Las riberas fluviales y su vegetación son uno de los sistemas naturales más degradados por las actividades humanas. Por eso, los bosques riparios, que contribuyen a la estabilidad de las márgenes y a la dinámica natural de los fondos aluviales y que albergan comunidades muy ricas de fauna y flora, deben ser objeto de la máxima protección. Afortunadamente, su recuperación se ve favorecida por el rápido crecimiento de la mayoría de sus especies.

Plantaciones forestales:

Por último, es preciso reseñar que en todo el litoral, y en particular en altitudes inferiores a 300 metros, el tipo de cubierta arbórea más extendido hoy corresponde a plantaciones forestales de Eucalipto (*Eucaliptus globulus*) que, en el término de Castro Urdiales, aparecen acompañados por *Pinus radiata*. Forman masas monoespecíficas que han sido plantadas para su aprovechamiento maderero siendo los eucaliptales de Cantabria las mayores



Plantación de eucaliptos en Pechón.



extensiones de esta especie en el continente europeo. Las plantaciones tienen efectos adversos para el medio natural destacando la alteración que producen en los suelos (a la que hay que sumar el fuerte impacto erosivo que producen las técnicas habituales de plantación y corta), su importante consumo de agua, su carácter pirófito y, sobre todo, la homogeneización paisajística y pérdida de biodiversidad que producen.

Muchos eucaliptales se han extendido en superficies de monte o a costa de extensiones forestales preexistentes por lo que sería deseable la sustitución progresiva de sus masas por las de especies autóctonas (roble o encina dependiendo de las localizaciones).

III.6.2-La fauna

La diversidad de entornos y de hábitats presentes en el litoral permite la existencia de una fauna bastante rica a pesar de la fuerte presión humana que, de forma general, sufre el conjunto de la zona. Sin embargo, esta fauna es desigualmente conocida y mientras que algunos grupos, como los vertebrados y, dentro de ellos, las aves, han sido objeto de atención preferente y han generado mucha información, otros, como la microfauna edáfica o cavernícola no han sido objeto aún de trabajos sistemáticos aplicables en el campo de la gestión. Por esta razón, las descripciones de especies y políticas de protección asociadas a ellas han adolecido hasta ahora de un inevitable sesgo que intenta superarse en toda Europa apoyando las actuaciones en los hábitats mejor que en especies aisladas.

Fauna de los arenales costeros:

Las playas son entornos extremadamente pobres y hostiles a los seres vivos. Prácticamente desprovistas de vegetación, son muy escasas en fauna residente aunque un buen número de animales las frecuentan con asiduidad. Entre ellos destacan las distintas especies de gaviotas (*Larus*



En los acantilados de Monte Candina se encuentra la única buitrera situada en la costa del norte de España.

cachinans, *L. argentatus*, *L. ridibundus*), correlimos (*Calidris alpina*), chorlitejos (*Charadrius* sp.).

Las dunas sin embargo ofrecen refugio habitual a una fauna más diversificada entre la que se encuentran principalmente aves, reptiles, algunos mamíferos, insectos y abundantes caracoles. Entre las primeras destacan passeriformes como las lavanderas común y boyera (*Motacilla alba*, *M. flava*), la aguja colipinta (*Limosa lapponica*) el tarín (*Carduelis spinus*) y la avefría (*Vanellus vanellus*) o rapaces como el halcón y el cernícalo aunque ninguna de ellas nidifica en este ambiente. Entre los reptiles sobresalen los lagartos verdinegro (*Lacerta schreiberi*) y verde (*L. viridis*), el lución (*Anguis fragilis*) y ofidios como *Vipera seoanei*. Dentro de los mamíferos se encuentran el zorro (*Vulpes vulpes*), la comadreja (*Mustela nivalis*), el erizo (*Erinaceus europaeus*), la liebre (*Lepus europaeus*), el conejo (*Oryctolagus cuniculus*), la musaraña (*Crocidura russula*), o el ratón espiquero (*Micromys minutus*). Los insectos presentes en las dunas son principalmente coleópteros y ortópteros (*Anomala dubia*, *Callicnemis atlanticus*, *Cicindela híbrida*, *Coccinella septempunctata*, *Chorthippus brunneus*, *Eurynebria complanata*, *Polyphylla fullo*, etc.).

Fauna de los acantilados:

Los acantilados y los pequeños islotes costeros son espacios difíciles de colonizar y, por naturaleza, reservados a especies capaces de desafiar la verticalidad, fijarse en la roca o establecerse en un rellano y subsistir con los escasos recursos a su alcance en un radio reducido. La transición entre el medio marino y el continental se verifica en ellos en muy escasos metros lo que permite una rápida sucesión de comunidades muy especializadas que se escalonan en "pisos" bien definidos.

En la franja intermareal predominan animales que se fijan al sustrato para aguantar el embate de las olas. Entre otros, son las lapas (*Patella* sp.), los percebes (*Pollicipes cornucopia*), los bálanos (*Balanus* sp.) o los mejillones (*Mytilus edulis*). A continuación existe una franja, emergida pero expuesta al oleaje y prácticamente desierta, en la



El alcatraz es uno de los más significativos ejemplos de aves árticas que, en ocasiones, se acercan al litoral cántabro.



Charran (*Sterna Paradisaea*).

que no residen más que algunas especies inferiores refugiadas en las anfractuosidades (*Ligia oceanica*...).

Por encima del nivel alcanzado por las salpicaduras el acantilado se "continentaliza" muy deprisa y ofrece buenas posibilidades para la nidificación de numerosas aves. Entre las más ubicuas se observa gaviota patiamarilla (*Larus cachinnans*), cormorán moñudo (*Phalacrocorax aristotelis*) y paño común (*Hydrobates pelagicus*) aunque también aparece roquero solitario (*Monticola solitarius*), avión roquero (*Ptyonoprogne rupestris*), colirrojo tizón (*Phoenicurus ochruros*) o cuervo (*Corvus corax*)

A medida que aumenta la distancia al mar las fisuras o lugares menos pendientes empiezan a estar recubiertos de suelo y vegetación. Ello permite la aparición de abundante microfauna y algunos pequeños reptiles (*Podarcis muralis*, *Neobisium maritimum*, *Petrobius maritimus*...) así como rapaces que encuentran aquí oteaderos o lugares de anidada. Es el caso del halcón común (*Falco peregrinus*), milano negro (*Milvus migrans*) y cernícalo (*Falco tinnunculus*). En Monte Candina existe además una nutrida colonia de buitre leonado (*Gyps fulvus*), que constituye una singularidad única en el Norte de España.



Los entornos rocosos del litoral poseen un gran valor para los reptiles

Fauna de las marismas y estuarios:

Los estuarios son los lugares de mayor riqueza biológica del litoral permitiendo una transición muy gradual desde los medios marinos a los continentales a través de una gran diversidad de ambientes. La fauna de estos ecosistemas se acomoda a la zonación definida por la mayor o menor influencia de las aguas marinas y por el ritmo de las mareas que son las que, en última instancia, gobiernan la actividad y localización precisa de los animales en cada momento.

Dentro de la fauna acuática existen especies típicas de los ambientes estuarinos y otras que frecuentan estos ambientes de forma más o menos accidental. Entre las más habituales se encuentran numerosos crustáceos, anélidos, moluscos como el cachón (*Sepia officinalis*) y numerosos peces, sin duda el grupo más conocido, entre los que destacan la lubina (*Dicentrarchus labrax*), la sula (*Atherina presbyter*), el jargo (*Diplodus* spp.), el salmonete (*Mullus surmuletus*, *M. barbatus*), la anguila (*Anguilla anguilla*), la platija (*Plactichtys flesus*), el rodaballo (*Scophthalmus rhombus*), la dorada (*Sparus aurata*), el lenguado (*Solea solea*) y la raya (*Raja clavata*).

Los fondos sumergidos y los arenales intermareales tienen su fauna específica compuesta por invertebrados que viven excavando galerías a través del sedimento y que han adaptado sus morfologías para poder desenvolverse en ese medio. Incluyen anélidos poliquetos ("gusanos"), estrellas de mar (*Astropecten irregularis*), erizos (*Echinocardium cordatum*) o numerosos bivalvos: almejas (*Venerupis decussata*), muerzos (*Solen marginatus*, *Ensis ensis*), berberechos (*Cerastoderma edule*) o el almejón (*Macrocallista chione*).



En zonas poco profundas donde la influencia de la marea decrece y donde tanto la salinidad como el nivel del agua permanecen más constantes, la vegetación se densifica y se forman las marismas propiamente dichas. Estos lugares presentan condiciones más favorables para la fauna terrestre y atraen a numerosas aves que encuentran recursos tróficos y lugares apropiados para la nidificación o el descanso.

No es posible hacer aquí una descripción pormenorizada de la variadísima ornitofauna de las marismas de Cantabria. Baste recordar que algunas de ellas son consideradas como lugares de referencia a nivel continental por la diversidad de especies y por la abundancia de ejemplares (hasta 20.000 durante la invernada en las marismas de Santoña) y que las áreas más interesantes han sido incluidas en ZEPAs o forman parte de Espacios Naturales Protegidos.

Como aves más significativas de los humedales costeros cabe, no obstante, citar a las omnipresentes gaviotas (*Larus cachinans*, *L. argentatus*, *L. ridibundus*, *L. marinus*) y a numerosos anseriformes (*Anas platyrhynchos*, *A. strepera*, *A. acuta*, *A. crecca*, *A. clypeata*, *A. penelope*, *Netta rufina*, *Aythya ferina*, *A. marila*, *Melanitta nigra*, *Somateria mollissima*, *Mergus serrator*), junto a los cuales es posible observar en uno u otro momento del año colimbos (*Gavia immer*, *G. artica*, *G. stellata*), somormujos cuellirojos (*Podiceps grisegena*), zampullines común, cuellirojo y cuellinegro (*Tachybaptus ruficollis*, *Podiceps auritus*, *P. nigricollis*), cormorán grande (*Phalacrocorax carbo*), garza real (*Ardea cinerea*), garceta común (*Egretta garzetta*), avetoro (*Botaurus stellaris*), espátula (*Platalea leucorodia*), barnacla carinegra (*Branta bernicla*), tarro blanco (*Tadorna tadorna*), rascón europeo (*Rallus aquaticus*), gallineta común (*Gallinula chloropus*), focha común (*Fulica atra*), ostrero eurasiático (*Haematopus ostralegus*), cigüeñuela común (*Himantopus himantopus*), aboceta (*Recurvirostra avosetta*), zarapitos real y trinador (*Nemenius arquata*, *N. phaeopus*), agujas colipinta y colinegra (*Limosa lapponica*, *L. limosa*), correlimos común y zarapitín (*Calidris alpina*, *C. ferruginea*), andarríos chico (*Actitis hypoleucos*), archibebes común y claro (*Tringa totanus*, *T. nebularia*), agachadiza común (*Gallinago gallinago*), charranes (*Sterna hirundo*, *S. sandvicensis*, *S. paradisaea*), arao (*Uria aalge*), alca (*Alca torda*) e incluso rapaces como *Pandion haliaetus*.

Fauna de los prados:

En comparación con las áreas que han conservado sus caracteres naturales, las praderas resultan relativamente pobres en fauna. Sin embargo, albergan o son regularmente visitadas por un buen número de especies que se han acostumbrado a la presencia humana o que aprovechan recursos disponibles en estos lugares. Paradójicamente, los prados contribuyen a la diversidad de ambientes y su degradación o una hipotética recuperación generalizada de la cubierta vegetal primitiva podría comprometer la subsistencia de algunos de estos animales. Del mismo modo, una utilización irracional de pesticidas o de abonos químicos puede poner en peligro estos ecosistemas en los que la microfauna (insectos, caracoles, babosas...) desempeña un papel primordial.

La fauna más común en las praderas está compuesta por mamíferos, reptiles, anfibios y, sobre todo, aves. Entre los primeros abundan el zorro (*Vulpes vulpes*), erizo (*Erinaceus europaeus*), liebre (*Lepus sp.*) y un buen número de topos, topillos, ratones, musarañas. Entre los reptiles y anfibios merecen destacarse culebras (*Coronela austriaca*), víboras (*Vipera seoanei*), lagartos (*Lacerta viridis*, *L. lepida*, *L. schreiberi*), el lución (*Anguis fragilis*), la rana bermeja (*Rana temporaria*) o el sapo partero (*Alytes obstetricans*). Por fin, entre las aves sobresalen las rapaces: cernícalo (*Falco tinnunculus*), alcotán (*F. subbuteo*), halcón peregrino (*F. peregrinus*), ratonero (*Buteo buteo*), milano (*Milvus migrans*, *M. milvus*), aguilucho pálido (*Circus cyaneus*), aguililla culebrera (*Circus cyaneus*), lechuza (*Tyto alba*), mochelo (*Athene noctua*), autillo (*Otus scops*). También abundan la garza real (*Ardea cinerea*) y numerosos paseriformes: petirrojo, tarabillas común y norteña, collalbas gris y rubia, papamoscas cerrojillo, bisbitas, lavanderas, chochines, mirlos o diversos córvidos...

Fauna de los encinares y masas forestales:

Por su peculiar composición botánica, los bosques de la franja litoral acogían una interesante fauna que combinaba especies mediterráneas y oceánicas. Sin embargo estas masas han sido muy esquilmadas a lo largo del tiempo y muchas de las especies forestales más exigentes o de mayor valor económico o cinegético han desaparecido al tiempo que otras, abundantes en los prados o acantilados circundantes, se han hecho más frecuentes en su interior. Por todo ello, la fauna actual está representada, sobre todo, por especies acomodaticias y de pequeño tamaño.

Destacan, junto a diversas especies ya citadas en los ambientes anteriores, mamíferos como el zorro (*Vulpes vulpes*), el tejón (*Meles meles*), el turón (*Mustela putorius*), la gineta (*Genetta genetta*), el ubicuo jabalí (*Sus scropha*), el corzo (*Capreolus capreolus*), la ardilla común (*Sciurus vulgaris*), los topillos y numerosos roedores, algunos quirópteros (*Rhinolophus hipposideros*), pequeñas aves (córvidos, paloma torcaz, curruca cabecinegra...) y algunos reptiles. No obstante, la tendencia a la recuperación que presentan estos bosques a lo largo de los últimos años debería favorecer la progresiva reaparición de algunas especies en las masas de mayor calidad y hace viable la reintroducción de otras.

Fauna de los eucaliptales:

Los eucaliptales del litoral cántabro son masas monoespecíficas, artificiales y de reciente implantación que, periódicamente, son taladas o sufren los efectos de los incendios. En consecuencia, muy pocos invertebrados se adaptan a este medio lo que, a su vez, limita la instalación de otros animales. La fauna de los eucaliptales se restringe por eso a individuos aislados, principalmente aves poco exigentes como las cornejas o las urracas, que se introducen en ellos procedentes de los ecosistemas circundantes.

**Fauna hipogea:**

Las cuevas constituyen ecosistemas peculiares extremadamente frágiles y muy poco conocidos. Encierran una fauna exclusiva y altamente especializada compuesta por especies de pequeñas dimensiones (artrópodos, moluscos, anélidos) con un elevadísimo grado de endemidad (muchas especies restringen su área conocida a una única cavidad). El denominado distrito bioespeleológico cantábrico constituye uno de los centros más antiguos y diversificados de fauna cavernícola de la Península Ibérica y presenta una particular riqueza.

Aunque la mayor riqueza bioespeleológica se encuentra en las cavidades del interior regional, en el litoral se han citado varias especies endémicas de *Bathysciinae* de la sección *Speocharis*: *Speocharis arcanus* (relieves entre Comillas y Suances), *S. sharpi* (todo el Centro y Oriente Regional). El género *Espanoliella* (Coleoptera) es prácticamente endémico de Cantabria y cuenta con las especies: *Espanoliella jeanneli* (sector de Sámano), *E. tibialis* (Torrelavega y Guriezo), *E. urdialensis* (sector de Castro Urdiales) y *E. cuneus* (desembocadura del Asón).

Por otra parte, las cuevas ofrecen refugio a la fauna troglófila destacando por su importancia los murciélagos. En el litoral existen varias cavidades que acogen colonias muy importantes de quirópteros (*Rhinolophus hipposideros*, *R. ferrum-equinum*, *R. euryale*, *Myotis blythii* y *M. myotis*) que, por su gran fragilidad, deben considerarse como una máxima prioridad para la conservación.



Varias de las cuevas del litoral albergan colonias de murciélagos de gran importancia para la conservación.



Pedro Reques Velasco y Olga de Cos Guerra

IV. DINÁMICA Y PROBLEMÁTICA DEMOGRÁFICA Y DE LA VIVIENDA

IV.1-INTRODUCCIÓN: FINES Y OBJETIVOS

El **diagnóstico** del capítulo de **población y vivienda** tiene como principal objetivo sacar a la luz las **tendencias demográfico-territoriales más recientes** -concretamente de la última década: 1991-2001- en el área costera de Cantabria y señalar los principales **problemas** con ellas relacionados.

La región viene experimentando a lo largo del último siglo, pero sobre todo desde 1950, un **proceso continuo de concentración de su población en el área costera** y específicamente en su gran **tramo central**. De esta redistribución espacial de la población los más reforzados han sido los principales **núcleos urbanos**.

Sin embargo en las dos últimas décadas, y muy especialmente en la última: 1991-2001¹, van a aparecer **fenómenos demográfico-territoriales nuevos** que se suman y superpone a los señalados. El primero de estos fenómenos es el de **aceleración del proceso de periurbanización** en torno a los **principales núcleos urbanos** (Santander y Torrelavega) y, paralelamente, el **declive** de sus **espacios urbanos centrales** respectivos. El segundo es la **progresiva gravitación residencial del sector oriental** –y singularmente de Castro Urdiales- **hacia el Área Metropolitana de Bilbao**, hecho que explica la dinámica reciente, tanto de la construcción como demográfica, en el municipio.

Así pues, el presente diagnóstico se centrará en **analizar** en profundidad **estos fenómenos**, en **cuantificar** sus **efectos** sobre la **población y la vivienda**, en **cartografiar** éstos a escala de municipio y de núcleo de población y en presentar los **principales resultados** de los análisis espaciales realizados a partir de dos elementos: **la costa y la autovía**, como **factores geográficos explicativos** de las **nuevas tendencias territoriales** de la **población** y de la **vivienda**.

¹ El periodo 1991-2001 viene determinado por la disponibilidad de fuentes estadísticas oficiales, siendo el Censo de Población y Viviendas de 2001, realizado por el Instituto Nacional de Estadística, la fuente estadística oficial más actualizada, la cual se encuentra en sus primeras fases de difusión, por lo cual una gran parte de los datos brutos aquí incluidos proceden de una explotación a medida comprada al I.N.E. para la realización de este diagnóstico.

IV.2-FUENTES Y METODOLOGÍA

Las principales fuentes utilizadas para el análisis de la población (tanto residencial o censada como estacional) y la vivienda han sido los **Censos de Población y Viviendas de 1991 y de 2001**. El análisis conjunto de ambos censos nos ha permitido **determinar los cambios demográficos recientes de la población y de la vivienda en el territorio a lo largo de la última década**.

Por otra parte, las **Guías Oficiales de Hoteles y de Campings**, así como las de las **Casas Rurales**, han sido utilizadas para determinar la **capacidad de acogida de población**, sumándose a estas fuentes el indicador de viviendas vacías y de viviendas secundarias, procedentes de los citados Censos.

Finalmente los **visados de obra nueva, fuente** que cabe ser calificada de **complementaria**, facilitada por el Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, nos ha posibilitado determinar y cartografiar las nuevas edificaciones en el área a lo largo del último quinquenio, corroborar las conclusiones alcanzadas con los censos de población y viviendas, así como antepoñernos, a corto plazo, a las **tendencias residenciales futuras en el área litoral**.

IV.2.1-Población residente, población estacional, capacidad máxima de acogida y territorio. Definición y metodologías para su cálculo

El estudio de la población de los núcleos de la región se centra tanto en la **población censada** en el 2001, como en la **población estacional**

En relación a estos dos tipos de poblaciones puede afirmarse que la **dinámica**, las **características** y las **peculiaridades** de unos y otros **núcleos** son bien **distintas**; de hecho, hay ciertos núcleos en el litoral de Cantabria que son objeto de presiones estacionales que condicionan el desarrollo de la vida de la población residente permanente, mientras otros lo son en menor medida.

Por ello, consideramos necesario conocer este fenómeno que, en relación a temas como las infraestructuras (abastecimiento de aguas y de energía, saneamiento y depuración, comunicaciones...) o los equipamientos, tantas repercusiones tiene.

Su estudio empírico aparece muy determinado por la **ausencia de fuentes oficiales** y de **información directa** sobre el fenómeno. De hecho, en este capítulo nos vemos obligados a desarrollar una metodología para su estimación, y como tal **estimación** caben interpretarse los resultados obtenidos.

Para abordar el análisis de la estacionalidad de los núcleos del litoral aplicamos dos indicadores básicos, que están estrechamente relacionados entre sí:



- La **capacidad máxima de acogida de población cada núcleo** (o **población máxima estacional**), basada en la disponibilidad de viviendas, hoteles, hostales, casas rurales y *campings* en los que pernoctar.
- La **capacidad de acogida de población estacional**, estimada **a partir sólo de las residencias vacantes** (secundarias y desocupadas) y las **plazas turísticas** en los alojamientos anteriormente mencionados, para cuyo cálculo hemos restado a la población máxima de acogida, la población censada.

La diferencia entre estos indicadores radica en el enfoque; así, mientras que el primero de ellos mide la **población máxima potencial** de cada núcleo, en el segundo nos centramos solamente en la **capacidad de acogida estacional**, dejando aparte los alojamientos permanentes, identificados estadísticamente con lo que el Instituto Nacional de Estadística describe como “*viviendas principales*”.

IV.2.2-La capacidad máxima de acogida

El estudio de la **capacidad máxima de acogida** de cada núcleo pretende ser un indicador de la población máxima que dicho núcleo pudiese albergar si estuviera completo al 100%, considerando que dicha población pernoctase, ya que no hay un método absolutamente preciso para medir, de forma sistemática para cada núcleo, el volumen de población flotante que, además de tener comportamientos muy dispares, presentan demandas de servicios muy variadas.

Sobre esta base, el indicador de acogida se calcula sumando al volumen demográfico a partir de la población censada en cada uno de los núcleos, el volumen de viviendas familiares² de cada núcleo (especialmente las secundarias³ y vacías o desocupadas) multiplicadas por el coeficiente 4, así como el número de plazas turísticas en los citados años, tanto en el año 1991 como en el 2001.

Si bien estos últimos datos pueden sistematizarse para los núcleos de población a partir de las **guías oficiales de turismo**, en el caso de las viviendas censadas la situación es bien distinta, dada la imposibilidad de disponer de los datos actualizados según el Censo de Viviendas de 2001, que sólo están disponibles a escala de municipio.

² Según el I.N.E., se considera **vivienda familiar** “a toda habitación o conjunto de habitaciones y sus dependencias, que ocupan un edificio o una parte estructuralmente separada del mismo y que, por la forma en que han sido construidas, reconstruidas o transformadas, están destinadas a ser habitadas por uno o varios hogares, y en la fecha de la entrevista no se utilizan totalmente para otros fines”.

³ El I.N.E. se considera **vivienda familiar secundaria** “a toda vivienda familiar no principal, que está a disposición del hogar durante más de tres meses al año (bien en propiedad, alquiler o cesión) y se destina a esparcimiento de los miembros del hogar de forma estacional, periódica o esporádica, (fines de semana, vacaciones..) o se destina a otros fines”. Es decir, “aquella que, siendo propiedad del hogar está disponible para el mismo durante más de tres meses al año (por ejemplo, es alquilada parte del año a otros hogares, organismos o instituciones, pero que es también utilizada por alguno o algunos de los miembros del hogar en el año durante más de tres meses), o bien aquella que alquila el hogar para su disfrute durante más de tres meses al año o la tiene en cesión durante dicho periodo”.

Por ello, partiremos de una estimación basada en la proporción de viviendas que cada núcleo agrupaba del total municipal según los datos oficiales del Censo de 1991 y extrapolaremos estas mismas proporciones para los núcleos en el 2001 a partir de los datos del Censo de Viviendas de 2001 a escala municipal, asumiendo las posibles variaciones derivadas de la dinámica constructiva en la década estudiada.

La fórmula utilizada ha sido la siguiente: $V_{nt} = V_{mf} * PV_{mi}$

Siendo:

V_{nt} el total de viviendas del núcleo en el año final (2001)
 V_{mf} el total de viviendas del municipio en el año final (2001)
 PV_{mi} el porcentaje de viviendas del núcleo respecto al total municipal en el año inicial (1991)

Con ello, obtenemos una estimación del número de viviendas que puede tener censadas cada núcleo en el 2001, sobre la base de la entidad que dicho núcleo tenía en 1991 el su contexto municipal.

Una vez conocido el número de viviendas, se multiplicará dicho valor por un coeficiente medio de 4 personas por vivienda para las secundarias y vacías⁴.

La capacidad de alojamiento turístico se ha deducido de las plazas de los *campings* y del número de habitaciones en otros alojamientos (hoteles, hostales, casas de labranza...) multiplicando por un coeficiente 1,7 el total de habitaciones, ya que debe tenerse en cuenta el tamaño doble o individual de las mismas.

De la suma, del total de población de cada núcleo y del alojamiento posible en viviendas (secundarias y vacías) y alojamientos turísticos se deduce la capacidad máxima de acogida de cada núcleo, o lo que es lo mismo, el número de personas que podrían pernoctar si hubiese una ocupación al 100% de cada uno de los núcleos, a partir de la siguiente ecuación:

$$C.A_m = [(P + V_s * 4) + (V_d * 4) + Pl_c + Pl_h]$$

Siendo:

$C.A_m$ la capacidad máxima de acogida
 P la población censada en el núcleo
 V_s el número de viviendas secundarias
 V_d el número de viviendas desocupadas o vacías
 Pl_c el número de plazas en *campings*
 Pl_h el número de plazas en hoteles, hostales, casas rurales, etc.

⁴ A partir de la propuesta que hace Enric Mendizábal i Riera (1996) en su estudio: *L'ús temporal del territori: l'exemple dels habitants a la regió Metropolitana de Barcelona*. Barcelona, Universitat Autònoma de Barcelona.



IV.2.3-La capacidad de acogida estacional

Conocida la capacidad máxima de acogida de los núcleos, nos centraremos solamente en el volumen de población que es propiamente estacional (o flotante), para lo que se calculará un segundo indicador, en este caso, de **capacidad de acogida estacional**.

De este modo, sólo contabilizaremos la capacidad de acogida para población no residente que pernocte en alguno de los núcleos de la zona de estudio, por lo que sólo se tendrá en cuenta el volumen de viviendas secundarias –presuponiendo que sean ocupadas por una media de cuatro individuos- y las viviendas desocupadas entendidas en los mismos términos, junto con las plazas en alojamientos turísticos de diverso tipo.

La fórmula de la que se ha partido ha sido: $C.A_e = [(V_s * 4) + (V_d * 4) + Pl_c + Pl_h]$

Siendo:

C.A_e la capacidad de acogida estacional

V_s el número de viviendas secundarias

V_d el número de viviendas desocupadas o vacías

Pl_c el número de plazas en campings

Pl_h el número de plazas en hoteles, hostales, casas rurales, etc.

Con ello, representaremos únicamente la magnitud de crecimiento estacional que puede tener cada núcleo sobre la base de las plazas hoteleras y de campings y viviendas que en él se encuentran disponibles.

IV.2.4-El índice de acogida estacional

Finalmente, el cociente entre la capacidad de acogida estacional y del tamaño demográfico se ha definido como "**índice de acogida estacional**", el cual permite relativizar la importancia de la capacidad de acogida estacional de cada núcleo y municipio en relación a la población censada, con ello se pretende obtener perfiles entre 0 y 1 para aquellas entidades espaciales que tienen más orientación residencial que turística, y con valores superiores a 1, para aquellas en las que la importancia de la capacidad de acogida estacional supera la residencial.



IV.3-DIAGNÓSTICO

IV.3.1-Unidades demográfico-territoriales y dinámica de la población por núcleos

La población de Cantabria ha experimentado una marcada tendencia hacia la litoralización (o concentración en el área costa) en la última centuria.

Esta tendencia no ha hecho sino reforzarse en las últimas dos décadas: los municipios costeros concentraban 388.398 habitantes en 1981, 411.177 en 1991 y 424. 653 en la actualidad, volumen que representa respectivamente para los años señalados el 76 %, 78 % y 79 % del total de la población regional.

El **Mapa IV.1**, en el que se representa cartográficamente la distribución de la población por núcleos en los municipios costeros nos permite analizar la estructura que presente al poblamiento en el área de estudio.

Seis son las **unidades** en las que aparece estructurada este espacio:

- 1) **Santander y su área metropolitana**, conformada por la ciudad de Santander, los núcleos de Cueto, Monte, San Román y Peñacastillo, así como los núcleos de los municipios de Santa Cruz de Bezana, Astillero, Camargo, Villaescusa, Solares y Marina de Cudeyo, que conforma el Arco Sur y Sudeste de la Bahía. Los municipios citados suman actualmente **243. 385 habitantes en 2001, el 57 % de todo el área costera**.
- 2) **Torrelavega y su área de influencia urbana** (municipios de Polanco, Reocín, Suances, Santillana) La población total que suma el área urbana de Torrelavega es de 69. 225 habitantes, cifra que representa el 16 % del total de la comarca costera.

Los municipios de Miengo (3.629 habitantes en 2001) y Piélagos (13.035 habitantes) actúan a modo de eslabón o enlace entre ambas áreas, las cuales conforma, de hecho, un **gran espacio funcional urbano-metropolitano**. El área metropolitana de Santander, sumada a estos dos municipios y al urbana de Torrelavega, concentra actualmente 328.000 habitantes, de los 424.000 del total de área costera, cifra que equivale al 75,5 (las tres cuartas partes) de la población de la misma.
- 3) La tercera unidad la constituye el **municipio de Castro Urdiales**, cada vez más ligado funcionalmente al Gran Área Metropolitana de Bilbao, especialmente tras la apertura de la autovía.
- 4) La cuarta corresponde a los **municipios costeros orientales**: Laredo, Noja, Arnauero, Bareyo y Ribamontán al Mar, conforman el eje fundamental.

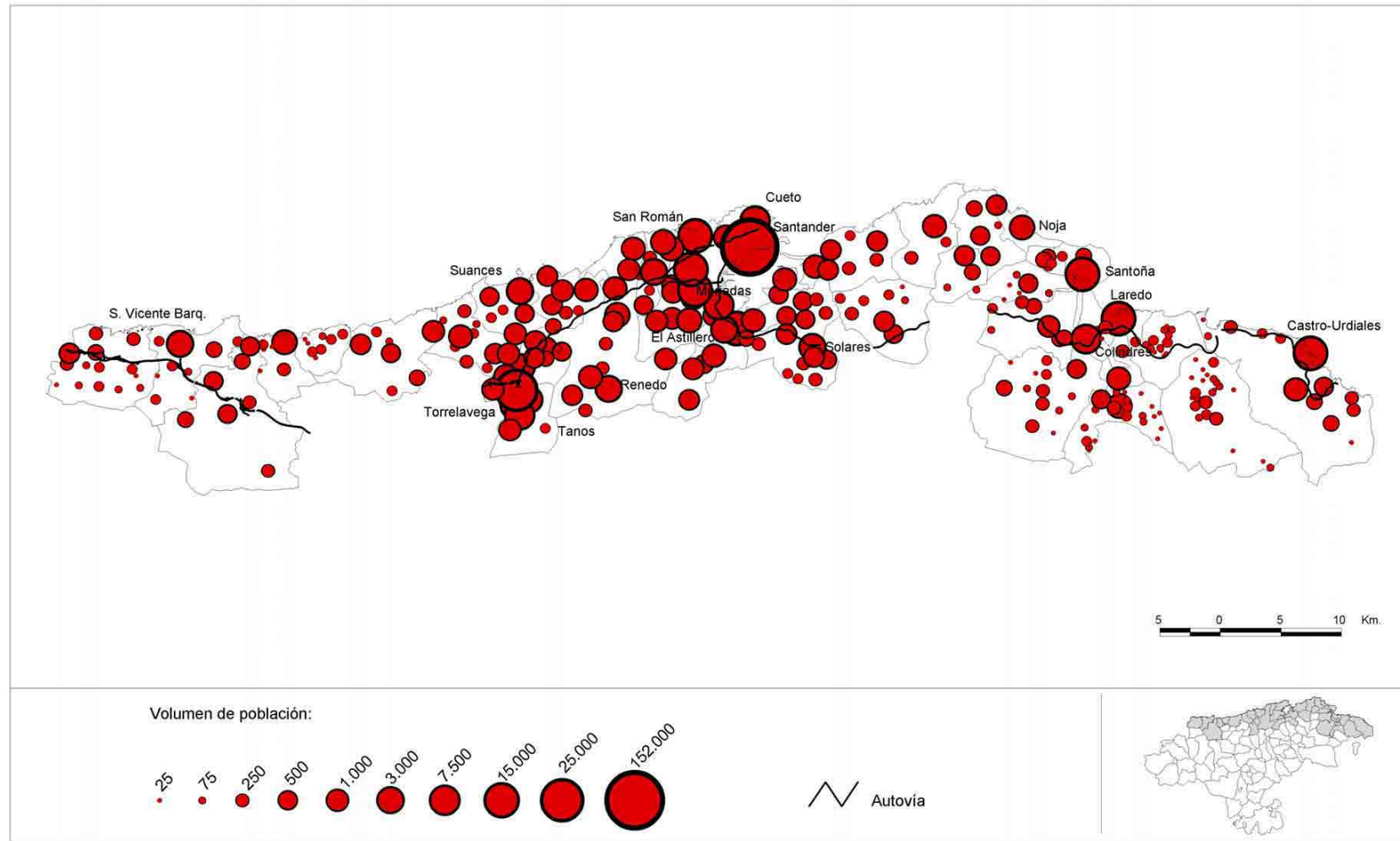
- 5) La quinta la conforman los **municipios de más turísticos de la comarca costera occidental**: Alfoz de Lloredo, Ruiloba, Comillas, San Vicente de la Barquera y Val de San Vicente.
- 6) La sexta, peor definida territorialmente, la conforman los **pequeños núcleos interiores** de los municipios de Guriezo, de Voto, de Ribamontán al Monte, en el área oriental, y de Alfoz de Lloredo y Valdáliga, en la occidental

La **dinámica demográfica reciente** a escala de **núcleo de población** (Mapa IV.2) corrobora la validez de la propuesta de áreas demográfico-territoriales propuesta, y a sí, la dinámica progresiva, esto es, los espacios que presentan crecimientos poblacionales, corresponde a:

- **Castro Urdiales**, y todos los núcleos de su municipio, y por extensión los de Liendo. La causa fundamental que explica este hecho es el nuevo papel que como **espacio residencial permanente** juega para antiguos residentes en el **Área Metropolitana de Bilbao**, fundamentalmente procedentes de la margen izquierda del Nervión. El municipio ha experimentado un fuerte crecimiento demográfico entre 1981 y 2001: los 12.912 habitantes de 1981 prácticamente se han duplicado dos décadas más tarde⁵.
- Los **núcleos del área metropolitana de Santander**, en un amplísimo arco alrededor de la Bahía, abarcando, incluso Somo y Laredo por el este, el eje del bajo Pas: desde Liencres – Arce- Renedo, y Miengo por el oeste, que esta conformando parte de un cada vez más **dilatado y dinámico espacio peri-urbano**.
- A estas grandes áreas de crecimiento demográfico es preciso sumar **núcleos concretos: Colindres**, que crece por efecto de la expansión residencial de Laredo, **Solares**, o **San Vicente de la Barquera** o **Unquera**, en la comarca occidental, mucho menos dinámica.
- Las **áreas regresivas**, esto es, que experimentan caídas demográficas o pérdidas de población, corresponden a **dos tipos de espacios extremos**: los más **urbanos** y los más **rurales** o **periféricos**.

En la comarca costera los dos núcleos que en esta última década han perdido más población, en términos absolutos, son **Santander** y **Torrelavega**, los cuales en la actualidad cuentan 12.953 y 2.089 residentes menos que en 1991, respectivamente. En el caso de Torrelavega, hay que sumar la pérdida de la mayor parte de sus núcleos de influencia: Barreda: -471; Ganzo : -120; Campuzano: -2583, etc. la crisis industrial, los progresivos reajustes de plantilla de las empresas del sector y la búsqueda de mayor calidad ambiental explican, el caso de Torrelavega.

⁵ 20.991 son, oficialmente, los habitantes que el Censo de población de 2001 da del municipio, cifra probablemente sub-estimada, de hecho el Padrón Municipal da para este año una cifra que aproxima supera los 25.000.



Proyecto de investigación:
DIAGNÓSTICO TERRITORIAL
DEL LITORAL DE CANTABRIA

MAPA IV.1
POBLACIÓN
Y VIVIENDA

POBLACIÓN DE LOS NÚCLEOS EN EL AÑO 2001

Fuente:
I.N.E., Censo de Población de 2001.
Elaboración propia.

Grupo de Investigación:
Espacios y territorio: análisis y ordenación
Departamento de Geografía, Urbanismo y Ordenación
del Territorio. Universidad de Cantabria



En el núcleo urbano de Santander, - pese a haber crecido en importancia funcional- el precio de la vivienda, los nuevos hábitos en relación a la vivienda y el cambio de estrategia residencial de las parejas jóvenes hacia el espacio periurbano son los factores que explican su pérdida progresiva de peso demográfico, no así económico ni laboral.

El resto de **núcleos regresivos** corresponden a los de carácter **rural, interior, periférico y peor comunicados**, cual es el caso de casi todos los del área costera occidental, o en la oriental los que conforman los municipios de Guñiezo, Voto o Ribamontán al Monte.

IV.3.2-Capacidad de acogida estacional

En el mapa de síntesis IV.3 se representa la **capacidad de acogida estacional** de los núcleos de población y en valores relativos, la de los municipios y su evolución entre 1991 y 2001. Su análisis conjunto permite determinar la vocación de las diferentes áreas del territorio analizado. Sintéticamente, las conclusiones que podemos alcanzar son las siguientes:

- **Incremento notable de la capacidad de acogida estacional:** entre 1991 y 2001 el

Capacidad de acogida estacional de las distintas unidades territoriales del área costera en la última década

Unidad territorial	Capacidad de acogida estacional		
	1991	2001	Incremento (%)
Conjunto urbano-metropolitano Santander-Torrelavega	93.145	117.611	26,3
Municipios turístico-residenciales del área oriental	92.129	107.858	17,2
Municipios turístico-residenciales del área occidental	28.002	34.592	23,5
Municipio de Castro Urdiales	22.653	63.389	86,8
Municipios rurales e interiores	9.929	13.506	36,0
TOTAL	245.758	315.875	28,5

área costera ha pasado de 245.758 a 315. 875 residentes temporales, si bien muy diferenciados por unidades territoriales (véase cuadro adjunto)

El análisis del Mapa IV.3 y del cuadro, nos permite asimismo constatar:

- La **consolidación del eje costero Laredo-Noja-Somo como espacio turístico** y compactación progresiva de éste, incorporando, en menor grado, a otros municipios costeros como Liendo u otros más interiores como Bárcena de Cicero, Escalante o Argoños.

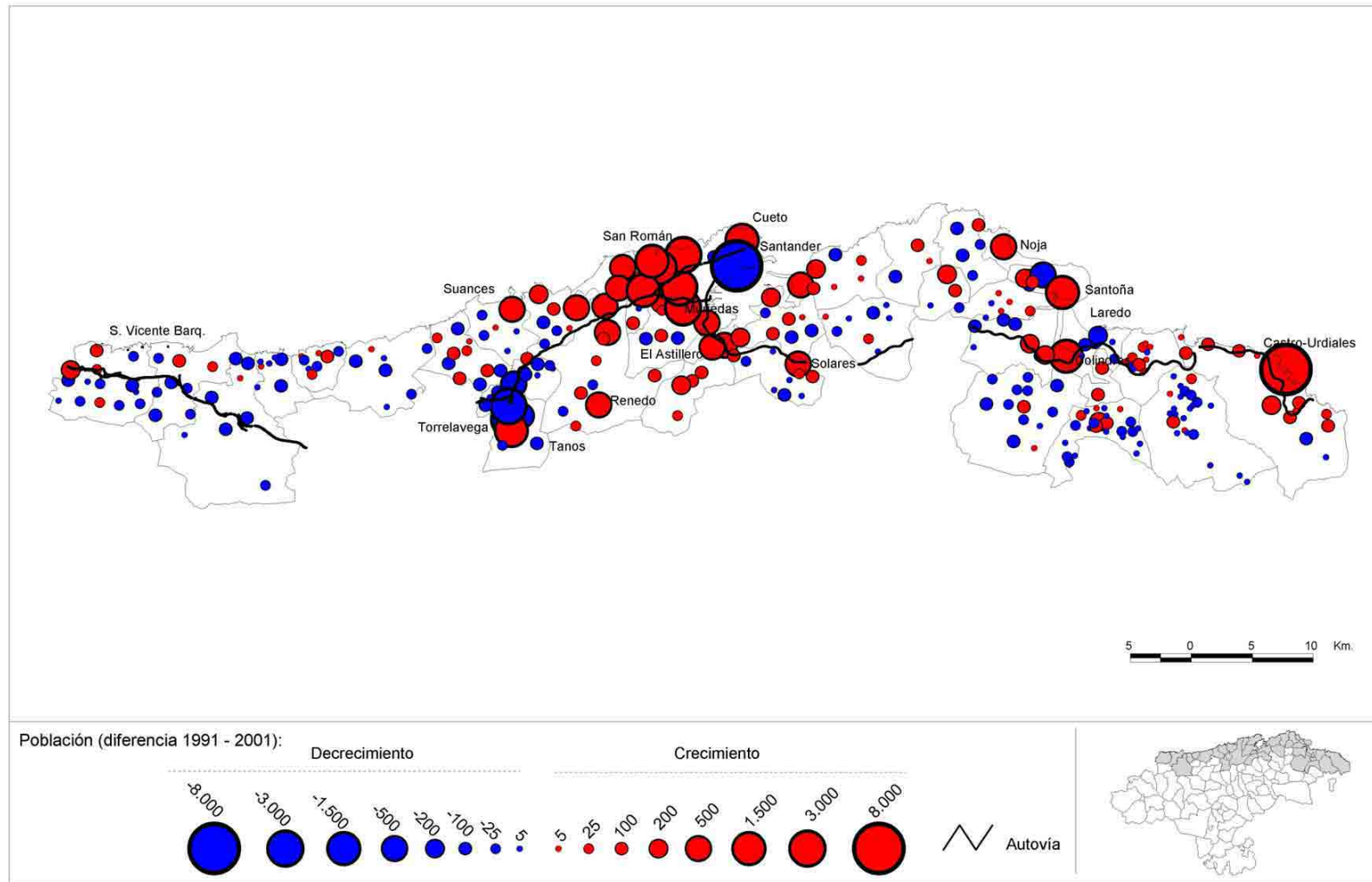
- La **incorporación progresiva como espacios turístico-residenciales**, si bien en un grado menor, de los municipios costeros occidentales: al tradicional municipio turístico de Suances, se suma, **Santillana**; al de Comillas, lo hace **Ruiloba**, así como **San Vicente de la Barquera y Val de San Vicente** en el extremo occidental del área de estudio.
- El **desarrollo de la gran área urbano-metropolitana de Santander Torrelavega**, como espacio residencial, integrando definitivamente a Santa Cruz de Bezana.
- La **orientación, tanto residencial, como turística- estacional, del municipio de Castro Urdiales**: entre 1991 y 2001 se mantiene ésta, pero se potencia aquélla, como consecuencia de su **progresiva gravitación residencial hacia el Área Metropolitana de Bilbao**.

Como conclusión, señalamos la **necesidad urgente de establecer políticas urbanísticas** que recojan **los diferentes procesos espaciales**, a partir del análisis en profundidad del **papel territorial** que cada **municipio y núcleo** juega en la actualidad.

IV.3.3-Vivienda secundaria, dinámica y distribución

El mapa del volumen de viviendas secundarias de los núcleos y la *ratio* de viviendas secundarias en relación con las viviendas principales en los municipios (Mapa IV.4) corrobora, de nuevo, las conclusiones alcanzadas en los anteriores, en los que insistimos, y nos permiten hacer el siguiente diagnóstico:

- **Reafirmación del eje Laredo -Noja- Isla- Somo** como espacio turístico de segunda residencia.
- **Orientación** del gran espacio urbano-metropolitano Santander-Torrelavega, como espacio **residencial**.
- **Emergencia** progresiva de los municipios del área **costera occidental** (esencialmente Comillas, Ruiloba, San Vicente de la Barquera y Val de San Vicente) como **espacio turístico**.
- **Potenciación de Castro Urdiales** como núcleo con **función doble**: de una parte **residencial** y de otra, **turística de segunda residencia**, por más que la información estadística con la que contamos destaquen más la primera que la segunda. Así el número de viviendas secundarias ha pasado de 3.570 en 1991 a 7.877 en 2001, en tanto que su población ha pasado de 13.776 habitantes a 21.081 en 2001.



Proyecto de investigación:
DIAGNÓSTICO TERRITORIAL
DEL LITORAL DE CANTABRIA

MAPA IV.2
POBLACIÓN
Y VIVIENDA

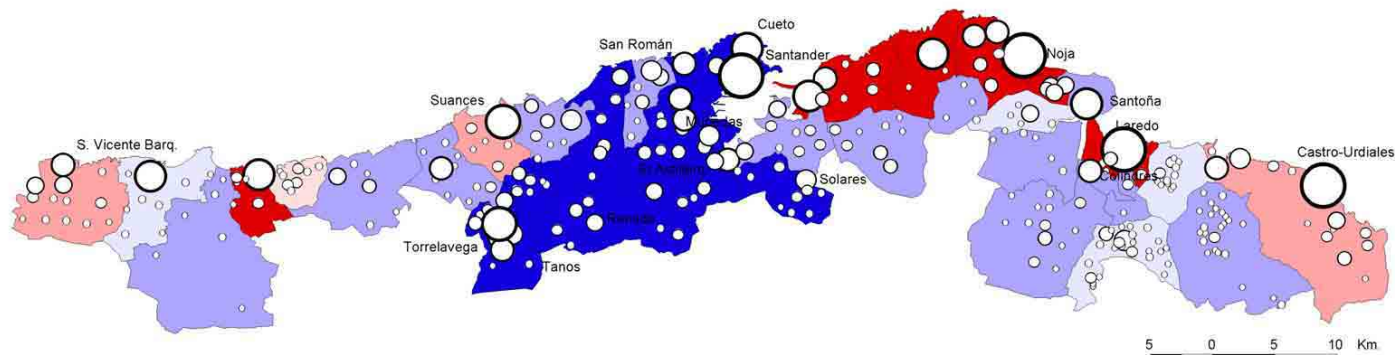
DINÁMICA DEMOGRÁFICA ENTRE 1991 Y 2001 a escala de núcleo de población

Fuente:
I.N.E., Censos de Población de 1991 y de 2001.
Elaboración propia.

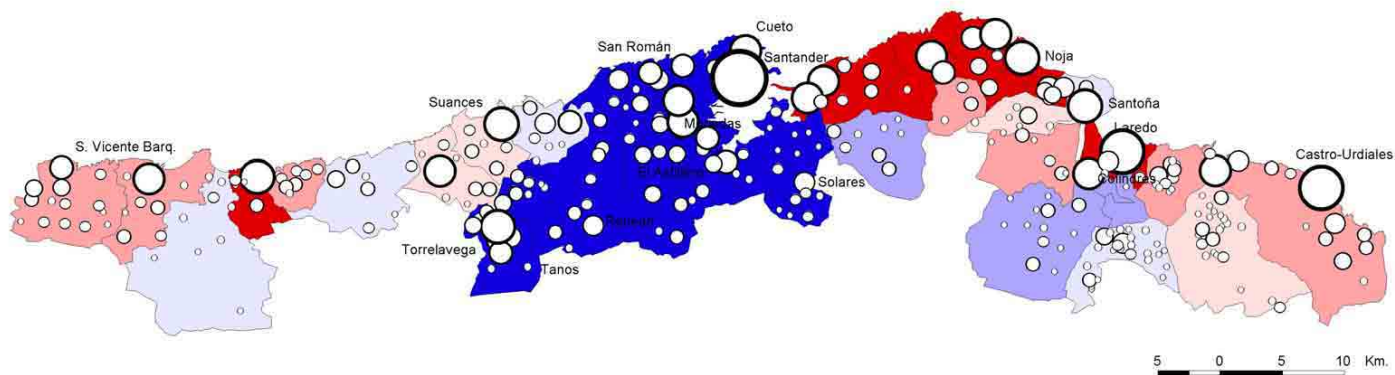
Grupo de Investigación:
Espacios y territorio: análisis y ordenación
Departamento de Geografía, Urbanismo y Ordenación
del Territorio. Universidad de Cantabria



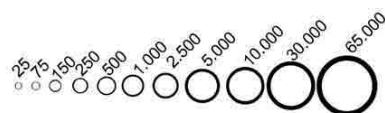
1991



2001



Capacidad de acogida estacional (C.Ae) de los núcleos:

Fórmula aplicada para la C.Ae
(Vs*4) + (Vd*4) + Plc + PlhSiendo:
Vs viviendas secundarias,
Vd viviendas desocupadas,
Plc plazas en campings y
Plh plazas en hoteles,
hostales, casas rurales...

Índice de acogida estacional (I.Ae) de los municipios:

0 0,44 0,71 1 1,24 2,04

Más población
censada que
capacidad de
acogida estacional

Más capacidad
de acogida
estacional que
población residente

Fórmula aplicada para el I.Ae
 $C.Ae / Pc$ Siendo:
C.Ae capacidad de acogida
estacional municipal
Pc población censada en el
municipio

Proyecto de investigación:
DIAGNÓSTICO TERRITORIAL
DEL LITORAL DE CANTABRIA

MAPA IV.3
POBLACIÓN
Y VIVIENDA

CAPACIDAD DE ACOGIDA ESTACIONAL. 1991 Y 2001
Capacidad de acogida estacional de los núcleos (valores absolutos)
e índice de acogida estacional por municipios (valores relativos, tantos por uno)

Fuentes:
I.N.E., Censo de Población y Viviendas de 1991
y de 2001. Guías Oficiales de Hoteles y Camings
de 1991 y 2001. Elaboración propia.

Grupo de Investigación:
Espacios y territorio: análisis y ordenación
Departamento de Geografía, Urbanismo y Ordenación
del Territorio. Universidad de Cantabria

**IV.3.4-La dinámica reciente de la vivienda: los visados de obra nueva**

Las perspectivas a corto plazo de la construcción de viviendas, analizados a partir de los visados de obra nueva en el quinquenio 1996-2002, ponen de manifiesto el desigual peso y distinto papel que juegan las distintas unidades territoriales definidas, como se pone de manifiesto en el cuadro adjunto:

Viviendas visadas en las distintas unidades territoriales del área costera en la última década

Unidad territorial	Viviendas visadas 1996-2002	Viviendas visadas 1996-2002 (%)	Población (%)
Conjunto urbano-metropolitano Santander-Torrelavega	17.971	47,4	75,5
Municipios turístico-residenciales del área oriental	9.293	24,5	10,9
Municipios turístico-residenciales del área occidental	3.049	8,0	4,9
Municipio de Castro Urdiales	6.318	16,7	5,5
Municipios rurales e interiores	1.289	3,4	3,8
TOTAL	37.920	100,0	100,0

Los valores del citado cuadro nos ponen de manifiesto la desigual vocación funcional de unas y otras unidades territoriales, la necesidad de profundizar en el papel funcional de unos y otros espacios y el potencial que los municipios y núcleos más rurales e interiores tienen cara a una posible potenciación como espacios de acogida de nuevas viviendas secundarias, evitando de esta forma la presión creciente que soportan una buena parte de los municipios costeros, sobre todo del área oriental, alguno de los cuales (por ejemplo Noja) presentan, actualmente niveles próximos a la congestión.

IV.3.5-La organización territorial del área litoral: la autovía y la distancia a la costa como elementos condicionantes**IV.3.5.1-La autovía**

La autovía constituye un elemento infraestructural de primera importancia en la organización territorial del área costera. Para el diagnóstico hemos definido una serie de franjas, de 1.500 metros de anchura respecto a la línea definida por la misma, que nos han permitido constatar los hechos que en el cuadro adjunto se presentan:

Como puede constatarse 4/5 partes de la población del área de estudio se encuentra en el primer tramo: menos de 1.500 metros, lo que prueba el importante valor

estratégico que la autovía presenta en relación con la distribución de la población y las nuevas tendencias de distribución de ésta en el territorio.

Igual importancia estratégica tiene en relación a otras variables, como se pone de manifiesto en la tabla 2 adjunta:

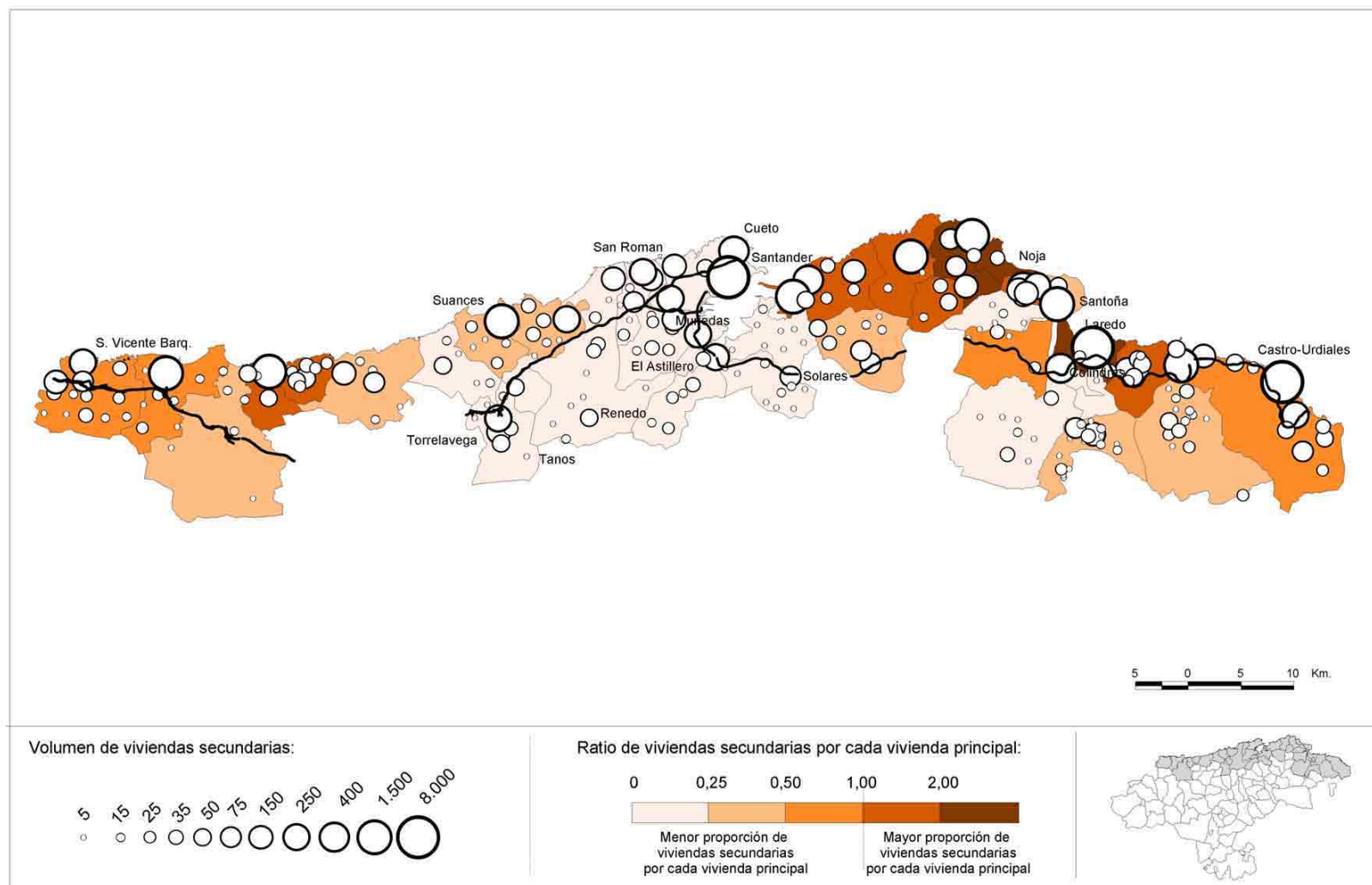
Distribución de la población del área costera en relación a su distancia a la autovía de sus núcleos de población

	Población (hab.)	Población del área (%)
A menos de 1 500 metros	336.910	79,3
Entre 1.500 y 3 000 metros	28.580	6,7
Entre 3.000 y 4.500 metros	18.710	4,4
Entre 4.500 y 6 000 metros	24.666	5,8
Entre 6.000 y 7.500 metros	12.587	3,0
A más de 7.500 metros	3.200	0,8
TOTAL	424.653	100,0

En suma, creemos de interés profundizar en las consecuencias, tanto demográficas como en relación a la vivienda, que la autovía, está generando, esencialmente en la comarca costera occidental, constatada la incidencia que ha tenido el área costera oriental, y analizar las repercusiones territoriales y económicas, y, por ende, urbanísticas.

Viviendas situadas en la franja inferior 1.500 metros de la autovía. Valores absolutos y relativos:

Viviendas familiares	163.510	75,0%
Viviendas principales	114.263	80,9%
Viviendas secundarias	27.685	69,2%
Viviendas desocupadas	18.924	78,4%
Viviendas visadas 1996-201	22.712	59,9%

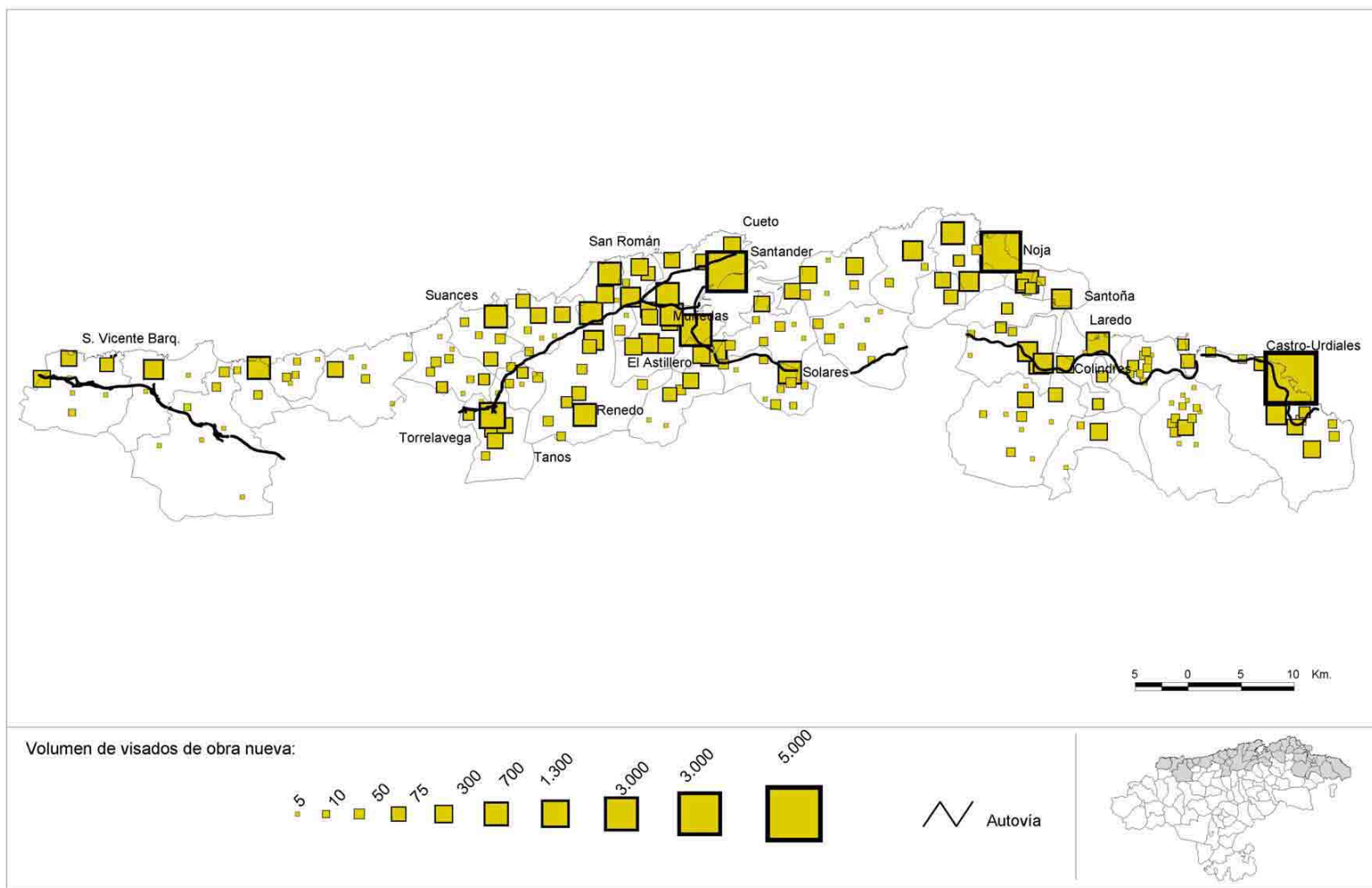


Proyecto de investigación:
**DIAGNÓSTICO TERRITORIAL
DEL LITORAL DE CANTABRIA**

MAPA IV.4
**POBLACIÓN
Y VIVIENDA**

LA VIVIENDA SECUNDARIA EN EL AÑO 2001
Volumen de viviendas secundarias de los núcleos y ratio de viviendas secundarias por cada vivienda principal de los municipios

Fuente:
I.N.E., Censo de Población de 2001.
Elaboración propia.
Grupo de Investigación:
Espacios y territorio: análisis y ordenación
Departamento de Geografía, Urbanismo y Ordenación
del Territorio. Universidad de Cantabria



Proyecto de investigación:
DIAGNÓSTICO TERRITORIAL
DEL LITORAL DE CANTABRIA

MAPA IV.5
POBLACIÓN
Y VIVIENDA

VISADOS DE OBRA NUEVA EN EL QUINQUENIO 1997-2001

Fuente:
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos
técnicos de Cantabria. Estadística de visados
de obra. 1997-2001. Elaboración propia.

Grupo de Investigación:
Espacios y territorio: análisis y ordenación
Departamento de Geografía, Urbanismo y Ordenación
del Territorio. Universidad de Cantabria



IV.3.5.2.- La Costa

La franja costera, espacio de gran fragilidad ecológica y ambiental, soporta en la actualidad una fuerte presión constructiva. El análisis espacial del área de estudio nos permite constatar como a menos de 1000 metros de la línea de costa se concentra en la actualidad:

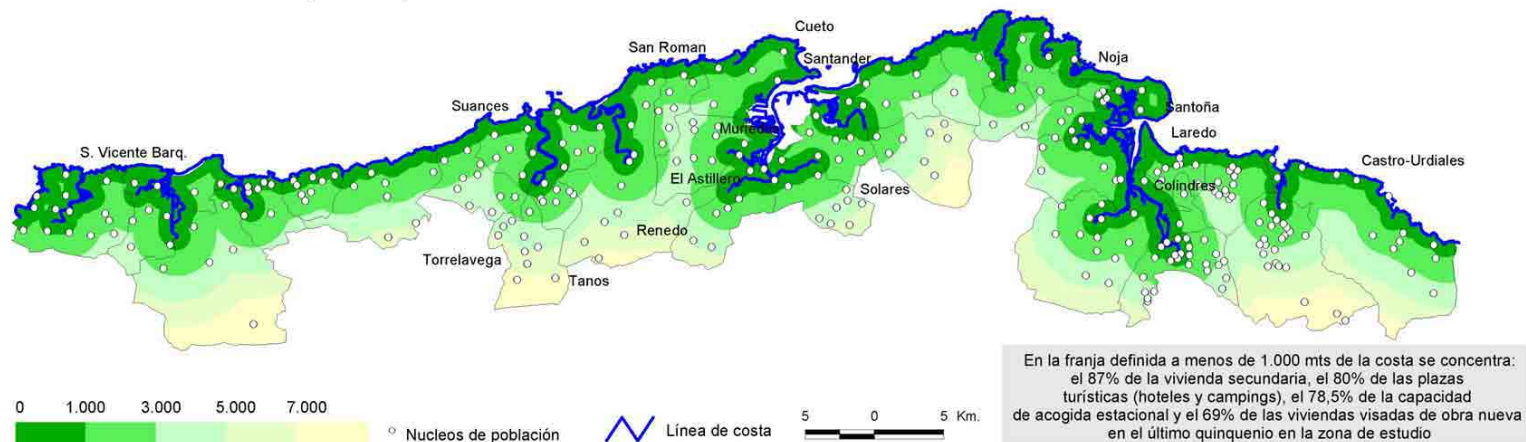
- El 73 % de las viviendas familiares.
- El 87 % de las viviendas secundarias.
- El 80 % de las plazas turísticas (hoteles, hostales, casas rurales y campings).
- El 70 % de las viviendas visadas en todo el área de estudio.

La ausencia de planificación del crecimiento urbano y del mercado inmobiliario en las últimas décadas en la región, y muy especialmente en el área costera, nos lleva a apuntar la **necesidad de definir un modelo territorial que haga compatible desarrollo turístico y preservación del medio costero.**

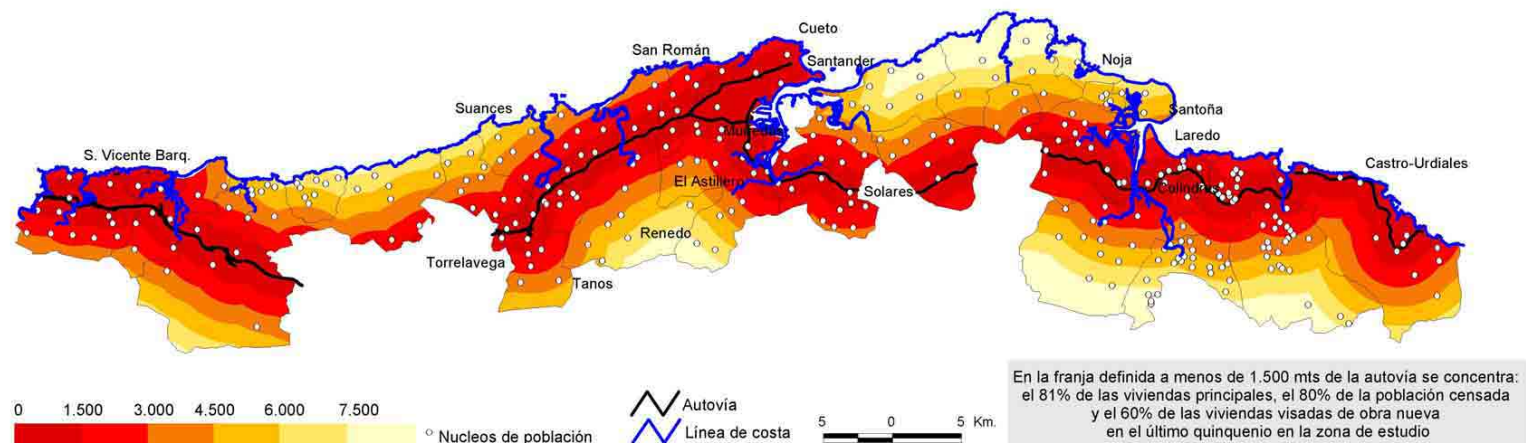
En relación a las viviendas visadas, constatamos como el 45 % de las mismas, se concentra en una área a menos de 5 kilómetros del eje Santander- Puente Arce- Torrelavega, lo que nos lleva a plantear el interés de plantear para la gran área urbano-metropolitana de Santander – Torrelavega una política urbanística y territorial supramunicipal que la contemple como la gran unidad funcional que actualmente conforma.



IV.6.1.- Distancia a la línea de costa (en metros)



IV.6.2.- Distancia a la autovía (en metros)



Proyecto de investigación:
**DIAGNÓSTICO TERRITORIAL
DEL LITORAL DE CANTABRIA**

MAPA IV.6
**POBLACIÓN
Y VIVIENDA**



DISTANCIAS A LA LÍNEA DE COSTA Y A LA AUTOVÍA

Fuentes:
I.N.E., Censo de Población de 2001 e I.G.N., Mapa
Topográfico Nacional 1:25.000.
Elaboración propia.

Grupo de Investigación:
Espacios y territorio: análisis y ordenación
Departamento de Geografía, Urbanismo y Ordenación
del Territorio. Universidad de Cantabria



IV.4-CONCLUSIÓN

En suma, el diagnóstico de población y vivienda, nos lleva a insistir en las siguientes consideraciones generales para el área estudio:

- **Ausencia de planificación del gran espacio urbano metropolitano.** Si esta se hubiese desarrollado se habrían evitado los negativos **efectos de los procesos de descentralización** que, como está ocurriendo en la actualidad -y pone de manifiesto el mapa IV.5 adjunto- están revirtiendo y **se siguen focalizando** sobre **espacios litorales** de gran **valor y fragilidad**: Miengo, Piélagos –especialmente Liencres, Mortera y Boo de Piélagos-, Santa Cruz de Bezana, o Marina de Cudeyo y Ribamontán al Mar, en el arco sur-este son buenos ejemplos.
- **Necesidad de reordenar los espacios costeros del área occidental**, constatado **el fuerte impulso y reforzamiento que están experimentando algunos de sus municipios** (esencialmente Comillas, Ruiloba, San Vicente de la barquera o Val de San Vicente).
- Constatación de la **capacidad de los espacios rurales interiores para absorber** una parte de la **demandas de segunda residencia, frenando el crecimiento** en los **espacios costeros, más frágiles**, que como en algunas áreas, como el eje Laredo – Noja - Arnauero, aparecen congestionadas y con presiones por encima de su capacidad de carga, con impactos muy negativos sobre espacios naturales de gran valor, como por ejemplo las Marismas de Santoña, Noja y Joyel.
- Urgencia de plantear en el gran espacio urbano de Santander – Torrelavega políticas urbanísticas y territoriales de carácter metropolitano.
- Importancia del **consenso social y político** entre los **municipios del área costera**, así como de la **participación y coordinación de todos los ayuntamientos** que la componen para definir una **única propuesta de plan de ordenación que recoja la diversidad de situaciones existentes en el área costera**.

Como conclusión final, insistimos en **el importante reto que supone establecer políticas urbanísticas que recojan los diferentes procesos espaciales, a partir del análisis en profundidad del papel territorial que cada municipio y núcleo juega en la actualidad.**



Carlos Díez Díez y Ángela de Meer Lecha-Marzo

V. PROBLEMÁTICA URBANÍSTICA DEL SUELO RÚSTICO

El análisis del planeamiento en la costa se ha apoyado en la consulta del planeamiento vigente y la generación de cartografía con la clasificación urbanística del suelo de cada uno de sus municipios. Además de la elaboración de informes por cada municipio sobre la situación del suelo rústico, se ha abordado una síntesis sobre los problemas urbanísticos en las tres zonas o unidades de análisis: La Costera Occidental, La Costera Central y la Costera Oriental.

V.1-DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

Para comprender la situación del planeamiento en la costa conviene partir de la situación del planeamiento en 1985, fecha en la que tan sólo se contaba con Plan General en Santander, Suances, Santoña, Laredo, Castro Urdiales y Colindres, es decir en los núcleos con una mayor tradición urbana, que seguían manteniendo un cierto papel industrial o estaban experimentando un mayor crecimiento del sector turístico. Por el contrario, en el resto se optaba por Proyectos de Delimitación de Suelo Urbano o Normas Subsidiarias, casi siempre en función del nivel de crecimiento y de la intensidad de los procesos de urbanización. Una excepción era la situación de Comillas que se regía por un plan de ordenación, una propuesta centrada fundamentalmente en el suelo urbano. La situación actual refleja un mayor desarrollo del planeamiento, patente en el incremento de la presencia de los Planes Generales de Ordenación Urbana y la reducción de los Proyectos de Delimitación de Suelo Urbano.

V.1.1-Tipo de figura de planeamiento

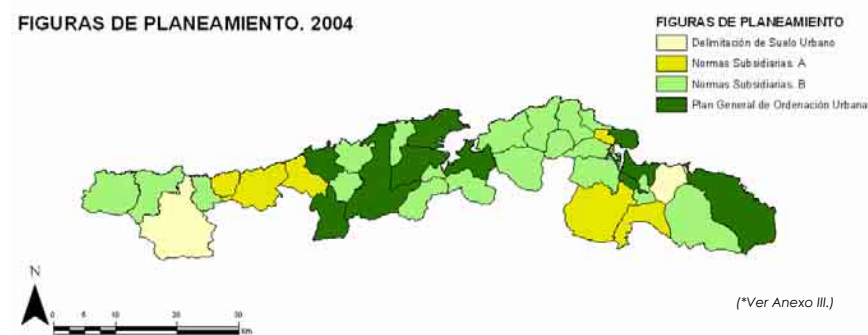
En cuanto al tipo de planeamiento actualmente vigente en la costa de Cantabria se plantean los siguientes problemas:

- Incorrecta elección como figura de los Proyectos de Delimitación de Suelo Urbano en municipios con suelos no urbanizables de gran valor, necesidad de protección y regulación de la intervención en el territorio: Valdáliga y Liendo.
- Deficiente tratamiento de los problemas urbanísticos en municipios con una cierta dinámica de crecimiento, gestionados por Normas Subsidiarias: Santillana del Mar y Astillero, o por Proyectos de Delimitación de Suelo Urbano: Liendo¹.

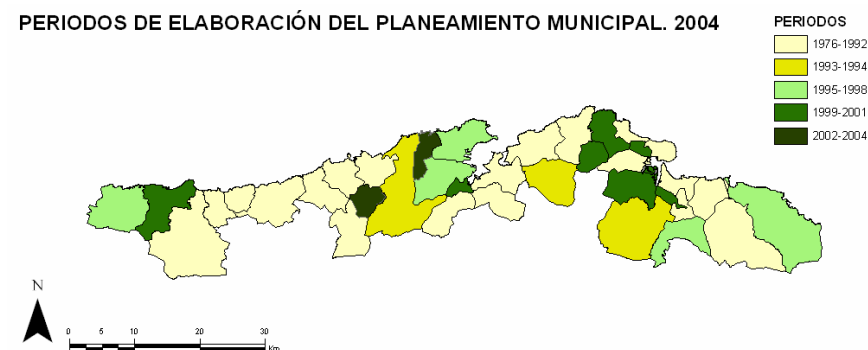
¹ El planeamiento de Santillana del Mar se encuentra en la actualidad en los últimos trámites en el proceso de elaboración de un nuevo Plan General de Ordenación Urbana.

- Insuficiencias relacionadas con la idoneidad de desarrollar figuras de planeamiento de ámbito comarcal en: el entorno de la Bahía de Santander, Reserva Natural de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel, Parque Natural de Oyambre.
- Tramitación compleja en Arnauero, pues sólo está vigente el suelo urbano y el suelo urbanizable, mientras que el suelo no urbanizable vigente se corresponde al planteado en el Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano previo a las Normas Subsidiarias aprobadas en el 2000.

FIGURAS DE PLANEAMIENTO. 2004



PERIODOS DE ELABORACIÓN DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL. 2004



**V.1.2-Periodo de vigencia**

Al igual que en el resto de los ámbitos regionales de Cantabria se considera excesivo el periodo de vigencia de los planes vigentes en la costa, pues se produce cuatro tipos de situaciones respecto a la fecha de aprobación de los documentos:

- Anteriores a la fecha de promulgación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana de 1992, concretamente: Valdáliga, Comillas, Ruiloba, Alfoz de Lloredo, Santillana del Mar, Suances, Miengo, Torrelavega, Villacusa, Medio Cudeyo, Marina de Cudeyo, Ribamontán al Mar, Bareyo, Noja, Santoña, Escalante, Laredo, Liendo, Limpias y Guriezo.
- Escaso desarrollo de planeamiento en el periodo entre la Ley 1/92 y la Ley 9/94 de Usos en el Medio Rural con tan sólo: Piélagos, Ribamontán al Monte y Voto.
- Mayor empuje en la segunda mitad de los años noventa: Val de San Vicente, Santander, Camargo, Castro Urdiales, Argoños y Ampuero.
- Leve apoyo a la revisión del planeamiento en los últimos cuatro años: San Vicente de la Barquera, Astillero, Arnauero, Meruelo, Bárcena de Cicero, Colindres, Polanco y Santa Cruz de Bezana².

En definitiva, el planeamiento está desfasado y refleja sensibilidades urbanísticas alejadas de lo que demandan las prácticas profesionales actuales, pues no aciertan a resaltar y proteger adecuadamente dado el predominio de suelos no urbanizables genéricos, incluso dentro de espacios protegidos como en el caso del Parque Natural de Oyambre.

V.1.3-Gestión

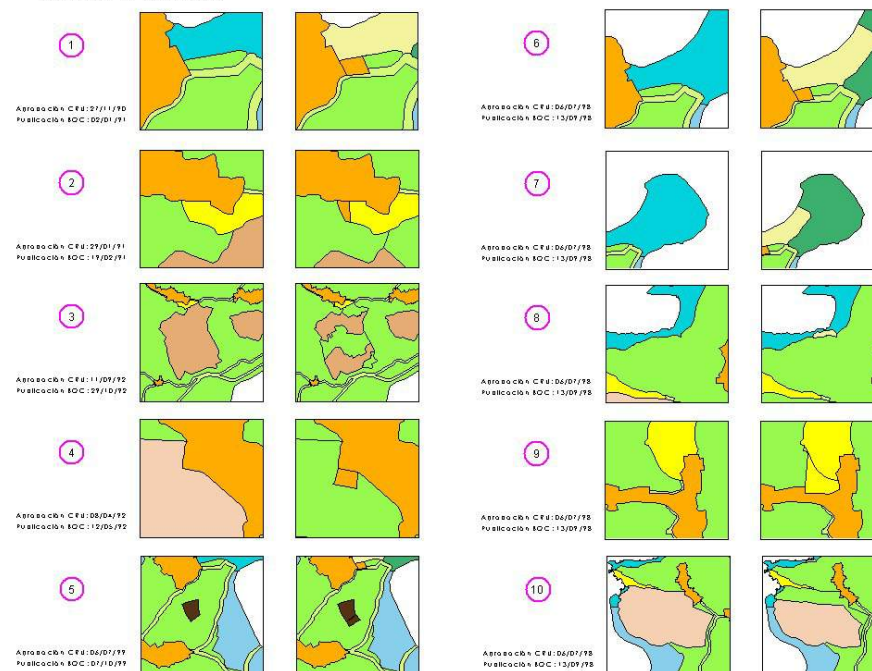
En esta cuestión aparecen una serie de problemas relacionados con:

- **Ausencia de adaptación al Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel:** Limpias, Escalante, Noja, Laredo, Voto y Limpias³.
- **Proceso de elaboración y tramitación incorrecto:** Arnauero.

² Cabe destacar el reciente impulso a la redacción de planes especiales promovido por la Consejería de Cultura con los ejemplos de los Planes Especiales de Comillas y Santillana del Mar, documentos cuya elaboración se está realizando de forma paralela a la redacción de sendos Planes Generales.

³ El artículo 100 del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de las marismas de Santoña, Victoria y Joyel establece que: "Los instrumentos de ordenación territorial y urbanística en vigor tras comenzar la vigencia del PORN deberán adaptarse a las determinaciones del mismo en el plazo máximo de un año, quedando suspendida la aplicación de aquellas previsiones que resulten incompatibles con las disposiciones del PORN"

- **Existencia de varios documentos de planeamiento con sentencia firme de anulación (Diciembre de 2003):** Alfoz de Lloredo, Camargo, Suances (parcial).
- A todo ello se añade el hecho de que las modificaciones puntuales constituyan un instrumento ampliamente utilizado en la costa como forma de canalizar la presión urbanística. Ello supone una distorsión del modelo urbanístico y una disminución del nivel de protección del suelo no urbanizable, que sufre tres tipos de situaciones con el cambio a:
 - o Suelo Urbano en Val de San Vicente, Torrelavega, Camargo, Medio Cudeyo, Voto, Limpias y Liendo.
 - o Suelo Urbanizable en Medio Cudeyo, Laredo y Miengo.
 - o Otra categoría de suelo no urbanizable más permisiva: Piélagos, Miengo, Santillana del Mar, Comillas y Ribamontán al Mar.

MODIFICACIONES

Modificaciones puntuales de las Normas Subsidiarias (Tipo B) de Miengo (1987).



V.1.4-Concepto y criterios de delimitación del suelo no urbanizable

La antigüedad de los instrumentos de planeamiento municipales en la costa de Cantabria ha producido problemas que se derivan del propio tratamiento del concepto de suelo no urbanizable en el planeamiento, como por ejemplo:

- **Lagunas en la definición del suelo no urbanizable en:**
 - o Bárcena de Cicero, Bareyo, Colindres, Liendo, Marina de Cudeyo y Santillana del Mar.
- **Carácter residual de la definición del suelo no urbanizable.** Sólo se hace referencia a su valor en:



- o Argoños, Astillero, Camargo, Castro Urdiales, Comillas, Escalante, Guriezo, Laredo, Miengo, Noja, Polanco, Ribamontán al Mar, Santa Cruz de Bezana, Santander, Santoña, San Vicente de la Barquera, Suances, Torrelavega, Val de San Vicente y Voto.
- **Inexistencia de tratamiento específico del suelo no urbanizable en el planeamiento de:**
 - o Ampuero, Argoños, Arnauero, Astillero, Bárcena de Cicero, Bareyo, Camargo, Castro Urdiales, Colindres, Escalante, Guriezo, Laredo, Liendo, Limpias, Marina de Cudeyo, Meruelo, Miengo, Piélagos, Ribamontán al Mar, Santa Cruz de Bezana, Santander, Santillana del Mar, Santoña y Voto.
- **Ínfima utilización de los criterios apoyados en el valor del suelo no urbanizable,** que tan sólo aparecen en:
 - o Alfoz de Lloredo, Noja, Ruiloba, Suances, Val de San Vicente y Villaescusa⁴.

⁴ La remisión a la Ley del Suelo aparece en Comillas y Torrelavega.

V.1.5-Tratamiento de las categorías de suelo no urbanizable

Se han descubierto aspectos que influyen muy negativamente, pues se desarrolla un tratamiento del suelo no urbanizable caracterizado por la falta de claridad y la abundancia de contradicciones, problemas creados por:

- **Vacío en la definición de las categorías,** que aparecen en blanco en:
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ORDINARIA: Alfoz de Lloredo, Argoños, Camargo, Castro Urdiales, Guriezo, Laredo, Marina de Cudeyo, Noja, Ribamontán al Mar, Santander y Voto.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ECOLÓGICO-PAISAJÍSTICA: Ampuero, Camargo, Castro Urdiales, Laredo, Limpias, Ribamontán al Mar y Santander.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS: Ampuero, Bárcena de Cicero y Miengo.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN HIDROLÓGICA: Ampuero.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO: San Vicente de la Barquera.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL: Castro Urdiales y Colindres.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AGROPECUARIA: Alfoz de Lloredo, Camargo, Castro Urdiales, Colindres.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN EXTRACTIVA: Camargo y Castro Urdiales.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR RIESGOS: Camargo.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL: Castro Urdiales y Santander.
- **Numerosas referencias a la definición gráfica,** método inadecuado sobre todo por los problemas de grafismo y las dificultades de interpretación de la división entre algunas categorías. Este planteamiento aparece en:
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ORDINARIA, SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN COSTERA, SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO, SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL: Ruiloba.
- **Inadaptación de la calificación a la realidad del suelo rústico,** puesto que no todos los municipios costeros cuenta con la categoría de núcleo rural. La existencia de dos municipios con Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano junto a la amplia presencia de municipios con planeamiento anterior a 1994 y la escasa aplicación de la Ley de Usos del Medio Rural han provocado que, a la entrada de la Ley del Suelo 2/2001, no todos los núcleos rurales existentes en la costa de Cantabria estén recogidos por el planeamiento. Además de este problema se considera que la simple calificación como suelo urbano no constituye una garantía para la conservación de unos núcleos con importantes problemas para



hacer compatible su protección como patrimonio y pieza fundamental en la organización territorial del litoral de Cantabria con la necesidad de acoger nuevos usos como los equipamientos, actividades turísticas, la demanda de primera y segunda residencia o la industria rural (transformación de productos agrícolas).

Todo ello hace que el adecuado tratamiento de este tipo de unidad territorial no sea posible conseguir ni a través de las Normas de Aplicación directa, ya que Valdáliga y Liendo carecen de instrumento de planeamiento, ni a través de la Disposición Transitoria Segunda, precisamente porque la mayoría de los núcleos rurales existentes en el litoral no aparecen recogidos en el planeamiento municipal.

Este problema constituye uno de las cuestiones más importantes para desarrollar cualquier tipo de intervención en el litoral, que metodológicamente debería apoyarse en una rigurosa catalogación de los núcleos rurales existentes en la realidad, como paso previo a la definición de una propuesta de conservación, ordenación y gestión.

De acuerdo con el contenido de la Ley 2/2001 y como consecuencia del interés por mantener, rehabilitar y adecuar a las necesidades actuales los núcleos tradicionales de Cantabria se podría argumentar que resulta incorrecta su transformación urbana y que el POL podrían plantear la pertinencia de su protección, por su valor como patrimonio territorial (histórico, social, paisajístico y cultural), dado que constituyen elementos fundamentales en la organización del litoral y son piezas que reflejan los modelos culturales de explotación de los recursos naturales y de organización social del territorio.

- **Problemas de identificación y reconocimiento de las construcciones e instalaciones en el suelo rústico**, ya que a parte de los núcleos rurales tradicionales existen en el territorio una diversidad de construcciones e instalaciones (tradicionales o contemporáneas) que por su pequeña entidad no forman núcleo o barrio, pero que no podemos ignorar como:



a) Construcciones:

- Fuertes o baterías militares.
- Torres atalaya o torres-fortaleza.
- Conventos, monasterios, seminarios.
- Iglesias y cementerios.
- Ermitas.
- Patrimonio hidráulico: azudes, pequeñas presas, canales de riego, acueductos.
- Santuchos-humilladeros.
- Molinos fluviales y de marea.
- Antiguas ventas en cruces de caminos o junto a puentes.
- Infraestructuras y barrios mineros.
- Canteras.
- Tejeras.
- Ferrerías.
- Invernales.
- Cabañas.
- Casas de peones camineros en las principales carreteras comarcales.
- Bares, gasolineras y garajes a lo largo de las carreteras.
- Casas forestales.
- Casas-cuartel de la Guardia Civil.
- Casas guardabarreras.
- Estaciones de ferrocarril.
- Faros, diques, espigones, muelles, cargaderos y puentes.
- Lonjas de pescado.
- Hospitales y Asilos.
- Lavaderos.
- Patrimonio industrial.
- Puentes y túneles.
- Antiguas fábricas de electricidad.
- Balnearios.
- Explotaciones agrarias aisladas en coto redondo, denominadas como caseríos.



Cantilever en Dícido (Castro Urdiales)



Batería de La Maruca (Santander)



Fuerte de Napoleón (Santoña)



Molino de marea de Santa Olaja (Arnuero)



Humilladero en Isla (Arnuero)



Ermita de Santa Justa (Santillana del Mar)



Faro del Caballo (Santoña)

b) Instalaciones:

- Viveros marinos y granjas- acuicultura.
- Piscifactorías.
- Explotaciones mineras.
- Explotaciones agrícolas intensivas.
- Camping.
- Industria.



Cantera de Pico Castillo en Solares (Medio Cudeyo)



Explotación ganadera en Galizano (Ribamontán al Mar)



Camping en Loredó (Ribamontán al Mar)



También existen edificaciones levantadas recientemente en torno a caminos o surgidas en áreas periurbanas, que frecuentemente han sido permitidas o autorizadas como construcciones en suelo no urbanizable, en algunos casos según el trámite previsto en el artículo 44.2 del Reglamento de Planeamiento o por la aplicación del Art. 116 de la Ley 2/2001 de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria. Dentro de éstas habría que incluir:

a) Construcciones:

- Vivienda unifamiliar dispersa sin vinculación a explotaciones agropecuarias.
- Vivienda unifamiliar dispersa vinculada a explotaciones agropecuarias.
- Urbanizaciones.
- Industrias.
- Hoteles e instalaciones turísticas o deportivas.
- Equipamientos escolares, sanitarios y sociales.
- Centros de interpretación de la naturaleza.
- Construcciones de apoyo o servicios integrados dentro de la estructura de los espacios naturales protegidos.
- Edificaciones para el mantenimiento de las infraestructuras.

b) Instalaciones:

- Explotaciones agrícolas.
- Vinculadas a obras públicas e infraestructuras.



Gasolinera en Elechas (Marina de Cudeyo)



Plantación de kiwis en Ceceñas (Medio Cudeyo)



Vivienda aislada en Langre (Ribamontán al Mar)



En este caso el problema reside en la imposibilidad de emprender cualquier tipo de obra de renovación y reforma o la instalación de nuevos usos de acuerdo con el Art. 112 de la Ley 2/2001, que sólo permite instalaciones para explotaciones agrícolas, ganaderas, forestales, y otras análogas incluso viviendas vinculadas, construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de obras públicas e infraestructuras y actuaciones de interés público.

- **Categorías sin criterios de delimitación:**

- o SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ORDINARIA: Alfoz de Lloredo, Ampuero, Argoños, Astillero, Bárcena de Cicero, Bareyo, Castro Urdiales, Escalante, Laredo, Limpias, Marina de Cudeyo, Noja, Piélagos, Ruiloba, Santa Cruz de Bezana, Santillana, Santoña, San Vicente de la Barquera, Suances, Val de San Vicente y Voto.
- o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ECOLÓGICO-PAISAJÍSTICA: Astillero, Castro Urdiales, Laredo, Santa Cruz de Bezana, Santander, Santoña, Suances, Val de San Vicente y Voto.
- o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN COSTERA: Alfoz de Lloredo, Argoños, Astillero, Castro Urdiales, Colindres, Escalante, Guriezo, Noja, Ruiloba, Santa Cruz de Bezana, Santander, Suances y Val de San Vicente.
- o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS: Miengo.
- o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO: Ruiloba.
- o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL: Argoños, Bareyo, Castro Urdiales, Escalante, Guriezo, Limpias, Ruiloba, Santillana del Mar, San Vicente de la Barquera y Val de San Vicente.
- o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AGROPECUARIA: Alfoz de Lloredo, Ampuero, Argoños, Astillero, Castro Urdiales, Miengo, y Val de San Vicente.
- o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN EXTRACTIVA: Bárcena de Cicero, Castro Urdiales y Miengo.
- o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR RIESGOS: Bareyo y Suances.
- o SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL: Ampuero, Bareyo, Castro Urdiales, Escalante, Guriezo, Suances y Voto.

- **Empleo de criterios gráficos en la delimitación de las categorías:**

- o SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ORDINARIA: Camargo, Polanco, Ribamontán al Mar, Santillana del Mar, Torrelavega, Val de San Vicente, y Cartes.
- o SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ECOLÓGICO PAISAJÍSTICA: Camargo, Polanco, Torrelavega y Piélagos.
- o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN COSTERA: Piélagos.

- o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS: Piélagos, Torrelavega y Polanco.
- o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN HIDROLÓGICA: Torrelavega y Santillana del Mar.
- o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AGROPECUARIA: Camargo, Torrelavega.
- o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN EXTRACTIVA: Camargo, Polanco, Santillana del Mar, Torrelavega y Cartes.
- o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR RIESGOS: Camargo.
- o SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL: Camargo, Ribamontán al Mar y Polanco.



- **Escasa utilización de criterios de valor, que sólo existen en:**

- o SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ORDINARIA: Comillas, Marina de Cudeyo, Medio Cudeyo, Meruelo, Ribamontán al Mar, Ribamontán al Monte, Santander, Villaescusa.
- o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ECOLÓGICO-PAISAJÍSTICA: Ampuero, Bárcena de Cicero, Bareyo, Marina de Cudeyo, Medio Cudeyo, Santander y Santoña.
- o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN COSTERA: Bárcena de Cicero, Miengo, San Vicente de la Barquera y Villaescusa.
- o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS: Ampuero y Meruelo.
- o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN HIDROLÓGICA: Ampuero y Ribamontán al Monte.
- o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO: San Vicente de la Barquera.
- o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL: Bárcena de Cicero, Colindres, Medio Cudeyo, Meruelo, Miengo, Ribamontán al Monte y Villaescusa.
- o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AGROPECUARIA: Bárcena de Cicero, Medio Cudeyo, Ribamontán al Monte, Santa Cruz de Bezana y Villaescusa.



- o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN EXTRACTIVA: Medio Cudeyo, Meruelo, Ribamontán al Monte y Villaescusa.
- o SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL: Medio Cudeyo, Meruelo, Santander y Villaescusa.
- **Uso de criterios de enumeración, descripción o distancia**, sin referencia a sus valores en:
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ORDINARIA: Colindres, Guriezo, Marina de Cudeyo y Voto.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ECOLÓGICO PAISAJÍSTICA: Ribamontán al Mar.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN COSTERA: Comillas, Ribamontán al Mar y Miengo.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS: Bárcena de Cicero.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO: Comillas.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL: Comillas.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AGROPECUARIA: Colindres.

V.1.6-Regulación de los usos

La mencionada aproximación a la interpretación de la documentación urbanística sobre este tema permite apuntar una serie de problemas relacionados con la falta de adaptación a los valores y a los criterios de protección, que se aprecian en:

- **Falta de adaptación de los planes al PORN de las marismas de Santoña, Victoria y Joyel.**
- **Ausencia de regulación específica en los usos permitidos en:**
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ORDINARIA: Guriezo, Limpías, Santillana del Mar y Voto.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ECOLÓGICO-PAISAJÍSTICA: Noja, Santa Cruz de Bezana y Santoña.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN COSTERA: Colindres, Ruiloba y Santa Cruz de Bezana.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS: Meruelo, Miengo.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN HIDROLÓGICA: Santillana del Mar y Torrelavega.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO: Ruiloba y San Vicente de la Barquera.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL: Colindres, Comillas, Escalante y Limpías.

- o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN EXTRACTIVA: Santillana del Mar.
- **Simple remisión a la legislación en los usos permitidos**, lo que indica una falta de reflexión sobre los usos y la idoneidad de su localización en determinada categoría. Por tipos vemos:
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ORDINARIA: Bárcena de Cicero y Piélagos.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ECOLÓGICO-PAISAJÍSTICA: Bárcena de Cicero y Piélagos.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN COSTERA: Bárcena de Cicero y Val de San Vicente.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL: Escalante.
- **Introducción incorrecta de usos permitidos en:**
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN COSTERA: usos turísticos en Bárcena de Cicero.
- **Categorías sin regulación específica en los usos autorizables**, lo cual permite la mayoría de las veces aplicar las condiciones generales o la propia legislación y deja vía libre a una interpretación que puede ser más o menos permisiva o restrictiva. Este problema se aprecia en:
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ORDINARIA: Ampuero, Camargo, Cartes, Limpías, Ribamontán al Monte, Santillana del Mar, Val de San Vicente y Voto.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ECOLÓGICO-PAISAJÍSTICA: Ampuero, Bareyo, Camargo, Laredo, Marina de Cudeyo, Noja, Piélagos, Ribamontán al Mar, Santoña, Suances, Torrelavega y Voto.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN COSTERA: Argoños, Colindres, Comillas, Guriezo, Miengo, Piélagos, Ribamontán al Mar, Ruiloba y Suances.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS: Ampuero, Miengo y Piélagos.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN HIDROLÓGICA: Ampuero, Ribamontán al Monte y Reocín.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO: Comillas, Ribamontán al Monte y San Vicente de la Barquera.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL: Argoños, Bárcena de Cicero, Colindres, Comillas, Escalante, Guriezo, Limpías, Miengo, Ruiloba y Santillana del Mar.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN AGROPECUARIA: Ampuero, Bárcena de Cicero, Ribamontán al Monte, Colindres, Torrelavega y Villaescusa.



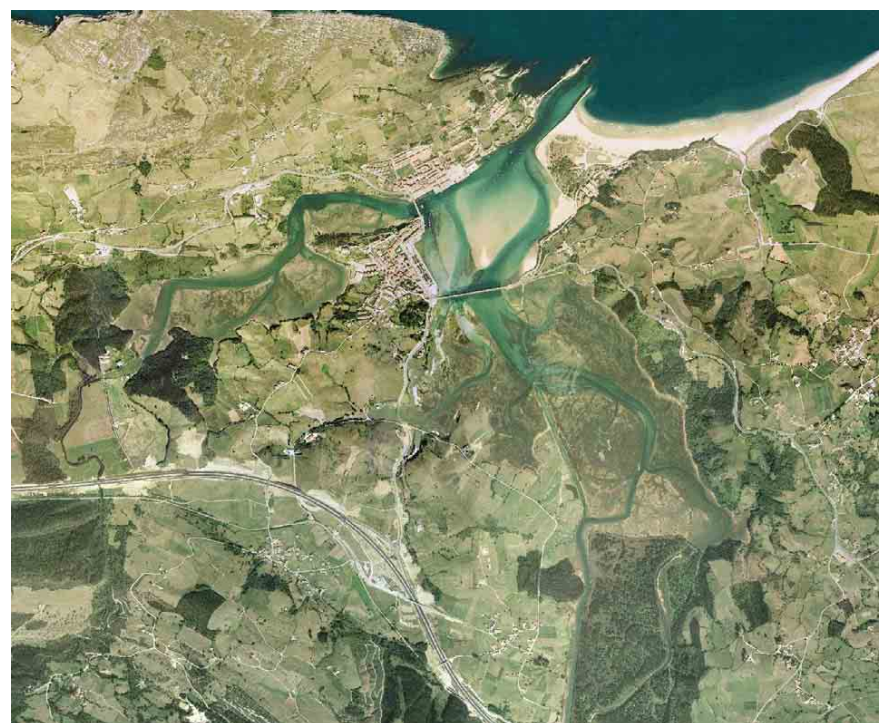
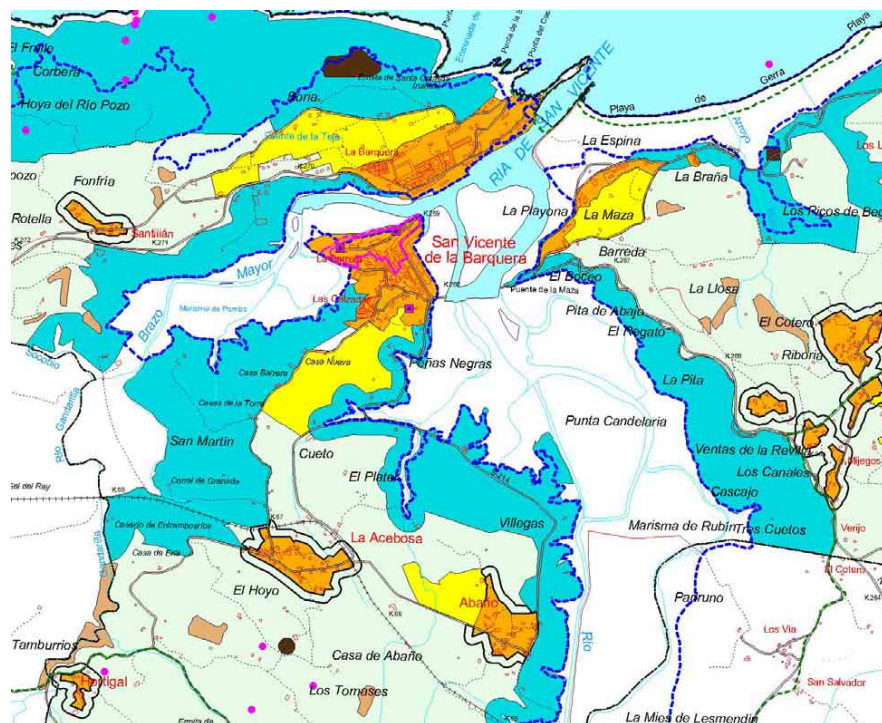
- o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN EXTRACTIVA: Medio Cudeyo, Camargo y Castro Urdiales.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR RIESGOS: Bareyo y Camargo.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL: Voto.
- **Existencia de categorías donde la autorización de los usos se remite a legislación,** concretamente en:
- o SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ORDINARIA: Bárcena de Cicero y Piélagos.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ECOLÓGICO-PAISAJÍSTICA: Bárcena de Cicero.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN COSTERA: Bárcena de Cicero.
- **Autorización incorrecta de usos** en:
- o SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ORDINARIA:
 - Varios usos, propuesta que introduce un gran desorden en el suelo rústico, concretamente en: Bárcena de Cicero (Utilidad pública e interés social, industria, almacenes, turismo, equipamientos), Bareyo (vivienda, industria de transformación de productos agrícolas, industria, camping), Castro Urdiales (utilidad pública e interés social, ocio, industria, vertidos, camping, deportes, vivienda, actividades culturales), Guriezo (vivienda, industria, garajes, comercio, equipamientos, actividades culturales, actividades agrícolas), Meruelo (vivienda, industria, comercio, utilidad pública o interés social), Ribamontán al Mar (industria, vivienda, utilidad pública e interés social, turísticos, ocio, actividades culturales, deportes, camping, vertidos), Santa Cruz de Bezana (vivienda, hostelería, camping, industria de transformación de productos agrícolas o ganaderos, utilidad pública o interés social y turísticos), San Vicente de la Barquera (vivienda, utilidad pública o interés social, hostelería, camping, turismo, industria de transformación de productos agrícolas o ganaderos, deportes, vivienda vinculada, actividades extractivas), Suances (industria, vivienda, deportes, ocio, camping, vertidos, utilidad pública o interés social, actividades culturales), Val de San Vicente (hostelería, vivienda, utilidad pública o interés social, industria, deportes, actividades culturales y comercio), Voto (utilidad pública o interés social, industria y vivienda).
 - Los casetos de aperos de labranza en Argoños.
 - Los almacenes e industrias en Bareyo.
 - Industria en Comillas.
- o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN ECOLÓGICO-PAISAJÍSTICA: industrias vinculada al medio rural e infraestructuras de transporte en Piélagos.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN COSTERA:
 - Hostelería en Alfoz de Lloredo.
 - Almacenes e industria en Bárcena de Cicero.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN FORESTAL: industria ligada a la explotación en Bareyo, Medio Cudeyo, Meruelo y Villaescusa.
 - o SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR RIESGOS: Suances (actividades culturales, deportes, ocio, utilidad pública o interés social, vertidos).
- En el caso de las **corolas en suelo no urbanizable**, se considera negativa su introducción, ya que ha facilitado un crecimiento desordenado carente de gestión urbanística en suelos sin infraestructuras y equipamientos, que además ha roto el modelo morfológico de los núcleos tradicionales en:
- Val de San Vicente, Comillas, Ruiloba, Santillana del Mar, Piélagos, Bezana, San Vicente de la Barquera, Astillero, Meruelo, Hazas de Cesto, Arnuelo, Noja, Limpas y Liendo.



V.1.7-Nivel de protección

El análisis de la documentación del planeamiento ha permitido descubrir un nivel de protección del territorio muy bajo, como consecuencia de los siguientes hechos:

- Existencia de numerosos espacios naturales sin garantía de protección.
- Ausencia de ordenación global de la costa de Cantabria y excesiva limitación de la protección a la zona afectada por la legislación de Costas.
- Contradicciones entre la protección asignada por los instrumentos de ordenación del territorio y el planeamiento: LIC, ZEPAS, Reservas, Parques.....etc.
- Propuestas de suelo urbanizable en zonas sin condiciones para construir o con gran valor medioambiental (costa, laderas, vegas, mieses,...).
- Delimitación de los suelos urbanos y urbanizables contraria al modelo tradicional de organización del espacio (unión de barrios, creación de ejes lineales, urbanización de zonas costeras o áreas fluviales, construcción de pantallas de edificación, destrucción de patrimonio....).



Lugares de Importancia Comunitaria (línea azul discontinua) y propuesta de las Normas Subsidiarias (Tipo B) de San Vicente de la Barquera (1999) y ortofoto (2001).

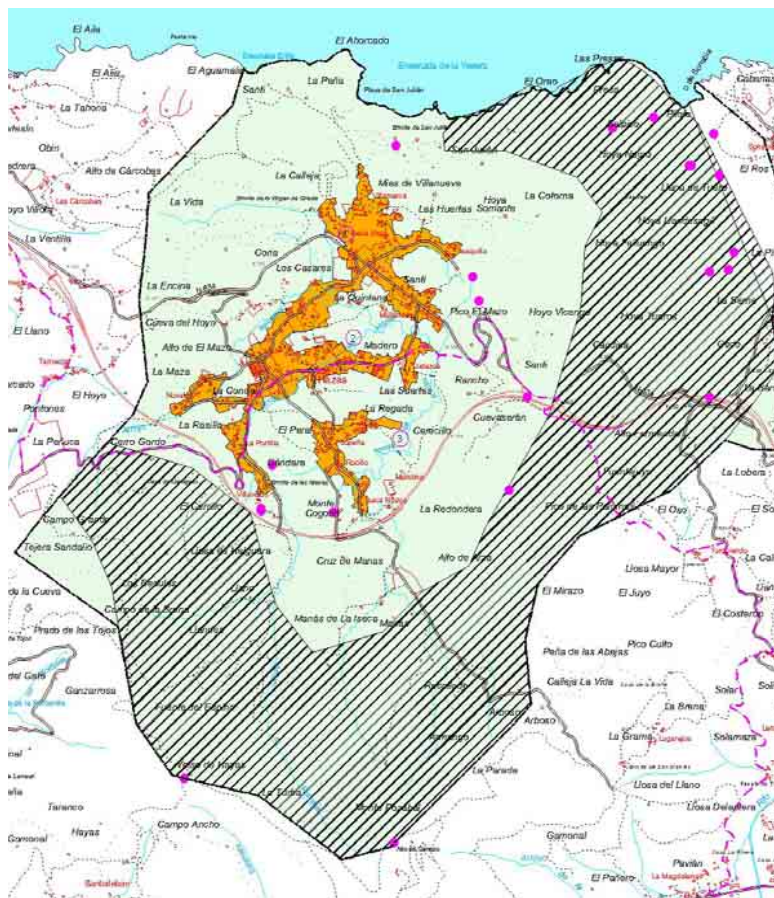


V.2- SUELO NO URBANIZABLE Y TERRITORIO EN LA COSTA DE CANTABRIA

V.2.1-Distribución espacial del suelo no urbanizable

La observación de la propuesta de clasificación del suelo en la costa de Cantabria permite señalar los siguientes problemas:

- **Excesiva presencia del Suelo No Urbanizable de Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano en zonas de gran valor.**



- **Fuerte representación del suelo urbano y urbanizable en la franja costera y ausencia de criterios comunes en el nivel de protección**, pues en una franja de 500 m existe:

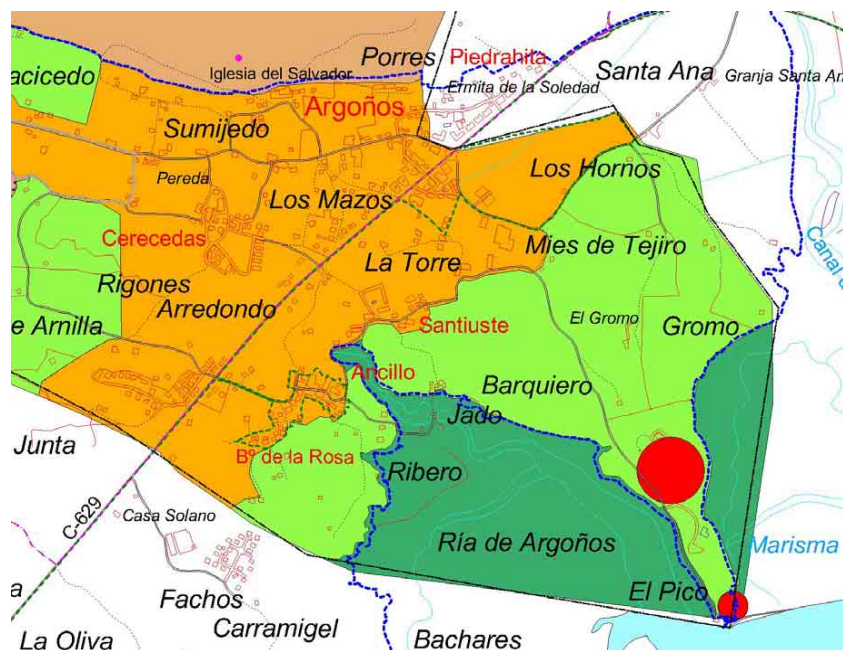
- o Suelo urbano, suelo urbanizable y suelo no urbanizable no protegido, orientación de la protección hacia los aspectos ecológicos paisajísticos y débil presencia de la protección costera en la costa oriental.
- o Excesiva compartimentación y diversidad de tipos de protección en la costa central, dentro de los cuales sobresale la protección costera seguida del suelo urbano.



Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano de Liendo (1988) y ortofoto (2001).

- **Importancia del suelo clasificado como urbanizable.**

- **Fuerte reducción de los espacios agrícolas** y delimitación reducida a pequeñas manchas en la costera occidental, la franja costera en Alfio de Lloredo, la costa oriental y los municipios del Arco sur de la Bahía de Santander, cuando algunos de los municipios como por ejemplo Piélagos figuran en las estadísticas regionales dentro de los primeros puestos en cuanto a número de explotaciones. En cambio en Miengo y Ampuero se ha clasificado la mayoría de la superficie municipal como suelo no urbanizable de especial protección agropecuaria. Además la protección no se adapta a la localización y el valor de los terrazgos, ignorando su valor:



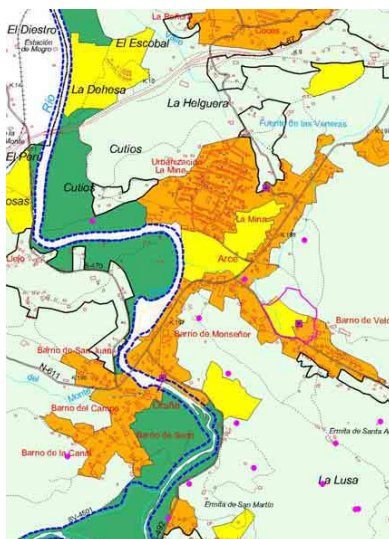
Presión del suelo urbano sobre la marisma de Santoña.
Normas Subsidiarias (Tipa A) de Argoños (1999) y ortofoto (2001).



- o Económico en la zona costera por su accesibilidad, reducidas pendientes y continuidad de los espacios cultivables como por ejemplo en Ribamontán al Mar.
- o Agronómico por el valor de los suelos creados como consecuencia del desarrollo de procesos de descomposición de calizas, como por ejemplo en el valle de Liendo.
- o Patrimonio Territorial I en los terrazgos de Pechón o Ruiloba.

- **Amplia distribución del suelo no urbanizable de protección ordinaria:**

- o Fuerte presencia en la costa, realidad claramente indicativa de la falta de garantía de protección de espacios de gran valor y fragilidad.
- o Peligrosa localización en municipios próximos a la capital regional, lo que puede llegar a provocar en el futuro fuertes procesos de urbanización apoyados en piezas inconexas.
- o Inexplicable introducción en espacios de gran valor en la ría del Pas, las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel o el Parque Natural de Oyambre.



Amplia presencia de suelo no urbanizable genérico (verde claro) en el Plan General de Ordenación Urbana de Piélagos (1993) y ortofoto (2001).



- **Inapreciable atención al patrimonio en la clasificación del suelo no urbanizable,** con una propuesta muy dispersa y claramente insuficiente, que se reduce a elementos y conjuntos con valor arqueológico o histórico-artístico como yacimientos arqueológicos en San Vicente de la Barquera, el seminario y el palacio del Marqués en Comillas. En este caso la protección aparece recogida

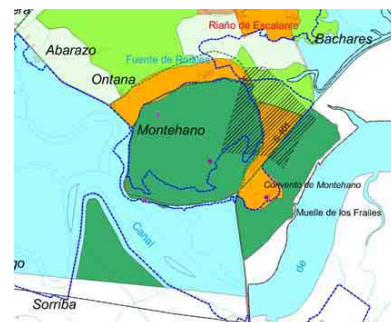
por medio de las declaraciones como Bien de Interés Cultural o Bien de Interés Local de la Consejería de Cultura.

- **Bajísima utilización del suelo no urbanizable de núcleo rural,** con una relación que no refleja en absoluto el papel de las aldeas y los barrios en la configuración del modelo territorial de la costa de Cantabria. Aparecen en Suances, Polanco, Camargo, Santander, Villaescusa, Ribamontán al Mar, Bareyo, Castro Urdiales, Guriezo, Ampuero y Escalante.



Consideración de los núcleos rurales en el Plan General de Ordenación Urbana de Suances (1990) y ortofoto (2001).

- **Limitada presencia del suelo no urbanizable de especial protección de infraestructuras y equipamientos,** reducida a tramos de carreteras y la planta de tratamiento de residuos de Meruelo.
- **Débil reflejo de los espacios mineros y de las canteras de extracción de áridos como suelo no urbanizable de especial protección extractiva,** que se concreta en los yacimientos de Santillana del Mar, varias minas (Solvay, Macizo del Dobra, Macizo de Peña Cabarga, Villaescusa) y canteras (Cuchía, Camargo, Castro Urdiales, Pico de Solares, Meruelo, Bárcena de Cicero). Por tanto, existen importantes lagunas en el resto de la costa como por ejemplo las canteras de Montehano o de Voto.



Ausencia de tratamiento de la cantera de Montehano en las Normas Subsidiarias (Tipo B) de Escalante (1987) y ortofoto (2001).



- **Reducidísima presencia del suelo no urbanizable de especial protección por riesgos**, que únicamente se encuentra en los planes de Camargo, Bareyo y Suances.
- **Falta de adaptación del suelo no urbanizable de especial protección hidrológica a los cursos fluviales y corrientes subterráneas**. En realidad el planeamiento sólo ha protegido:
 - o Algunos tramos del Asón (Ampuero).
 - o El acuífero de Santillana del Mar.
- **Inadaptación del suelo no urbanizable de especial protección ecológica paisajística a la riqueza del territorio en la costa con una ínfima representación y falta de continuidad** cuya consideración depende del desarrollo de estrategias:
 - o Aplicación de una metodología de trabajo que marca los niveles de protección en función de los valores de las diferentes unidades territoriales (Castro Urdiales, Camargo y Bareyo).
 - o Protección de los especiales e ineludibles valores en torno a las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel.



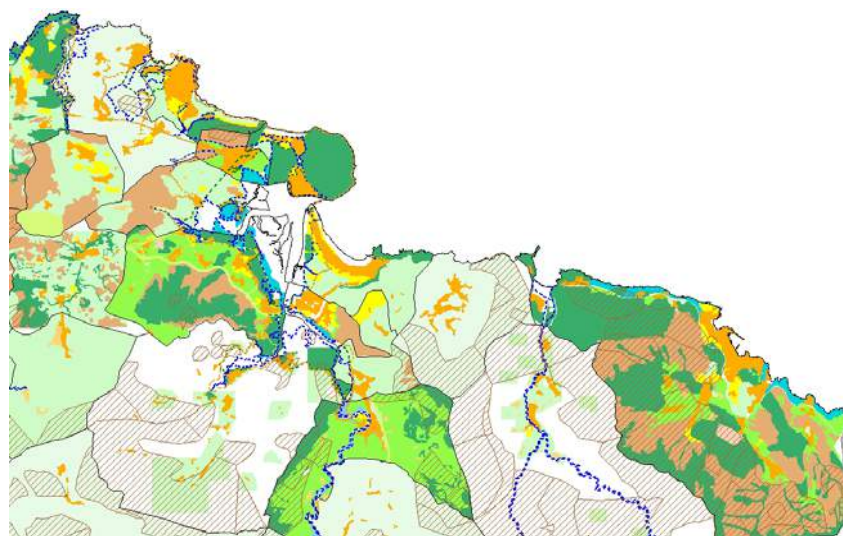
Escasa presencia de suelo no urbanizable de protección del patrimonio (en color oscuro) en los documentos de planeamiento municipal.



V.2.2-Protección medioambiental y planeamiento

En este punto se llama la atención sobre:

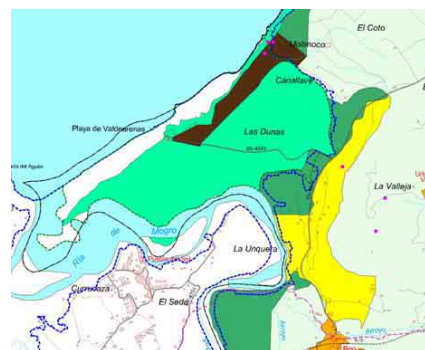
- **Excesiva presión de los suelos urbano y urbanizable a lo largo de la costa** con tres niveles en función de la mayor fuerza de los procesos de urbanización en el área oriental.



Presión del suelo urbano y urbanizable en la costa oriental de Cantabria.

- **Sin garantía de protección para los espacios naturales de gran fragilidad** como las marismas de Santoña, Victoria y Joyel, el parque natural de Oyambre y el parque natural de las Dunas de Liencres.
- **Ignorancia total de las Zonas de Especial Protección de Aves**, sobre todo en los municipios integrados en la Reserva Natural de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel.
- **Escasa consideración como suelo no urbanizable con protección ecológica paisajística de espacios cuya importancia y singularidad les ha permitido estar incluidos en la propuesta de Lugares de Importancia Comunitaria** como por ejemplo:

- o El Parque Natural de Oyambre declarado por la ley 4/1998 que actualmente sufre una fuerte presión de suelos urbanos y urbanizable en Val de San Vicente, San Vicente de la Barquera, Valdáliga y Comillas.
- o Dunas del Puntal y estuario del Miera con la localización de amplias piezas de suelo urbano y urbanizable.
- o Dunas de Liencres y estuario del Pas, fundamentalmente por la estrategia de crecimiento urbano y escasa protección del suelo no urbanizable en Piélagos y Miengo.



Presión del suelo urbanizable sobre espacios naturales de gran valor y fragilidad. Plan General de Ordenación Urbana de Piélagos (1993) y ortofoto (2001).

- o Franja costera en Ribamontán al Mar, Bareyo y Arnauero, como consecuencia de la existencia de un Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano en este último municipio y la presión con el planteamiento de piezas de suelo urbanizable o ampliación de suelos urbanos.

Para avanzar un poco más en el diagnóstico de la capacidad del planeamiento en la protección del territorio se ha establecido una comparación entre los espacios incluidos en alguna figura de protección que no han sido clasificados como suelos no urbanizables de especial protección⁵. Las conclusiones indican **una amplia presencia de suelos rústicos no protegidos** por varias razones⁶. Dentro de esta relación se incluyen:

⁵ A ello se añade el desarrollo en los últimos años de figuras de protección medioambiental como por ejemplo:

- Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de las marismas de Santoña, Victoria y Joyel (Decreto 34/1997 de 5 de Mayo).
- Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural de las Dunas de Liencres (Decreto 41/1987 de 10 de junio).
- Declaración del Parque del Macizo de Peña Cabarga (Decreto 81/1989 de 7 de Noviembre).
- Declaración de Parque Natural de Oyambre (Ley de Cantabria 4/1988 de 26 de Octubre). Plan Especial de Protección de la Zona Periférica agrícola-ganadera (Resolución de 11 de Mayo de 1998)

⁶ En concreto por estar clasificados como suelo urbano o suelo urbanizable, lo que es lógico en zonas con núcleos de población previos como en las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel.



- **Espacios Naturales protegidos**, como consecuencia de:
 - o Incorrecta plasmación cartográfica del planeamiento (Parques Naturales de Oyambre, de las Dunas de Liencres y Reserva Natural de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel).
 - o Planteamiento como suelo no urbanizable de Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano en Valdáliga y Arnüero.
 - o Existencia de suelo no urbanizable de protección ordinaria en los Parques Naturales de Oyambre, Macizo de Peña Cabarga y las Marismas de Santoña.
- **Zonas de Especial Protección de Aves:**
 - o Problemas de ausencia o deficiente plasmación cartográfica en el planeamiento vigente en Reserva natural de las marismas de Santoña y ría de Ajo.
 - o Desarrollo como figura de planeamiento de Proyectos de Delimitación de



Mantenimiento del suelo no urbanizable del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano en Arnüero. Normas Subsidiarias (Tipo B) de Arnüero (2000) y ortofoto (2001).

Suelo Urbano en: Arnüero.

- o Presencia de suelo no urbanizable de protección ordinaria en las marismas de Santoña.
- **Lugares de Importancia Comunitaria:**
 - o Dificultades cartográficas en las rías de Oriñón y Ajo.
 - o Redacción de Proyectos de Delimitación de Suelo Urbano en Arnüero.
 - o Clasificación como suelo no urbanizable de protección ordinaria en Santillana del Mar y Val de San Vicente.
 - o Sin proteger:
 - Ríos:
 - Deva en Val de San Vicente.

- Agüera en Castro Urdiales y Guriezo.
- Miera en Ribamontán al Mar y Ribamontán al Monte.
- Campiazo en Arnüero.

- **Montes de Utilidad Pública**, como régimen de protección menos recogido en el planeamiento con problemas de:
 - o Plasmación cartográfica: Guriezo y Voto.
 - o Inclusión dentro de suelo no urbanizable de protección ordinaria: Ribamontán al Monte y Voto.
 - o Localización en municipios con Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano: Valdáliga, Liendo y Arnüero.

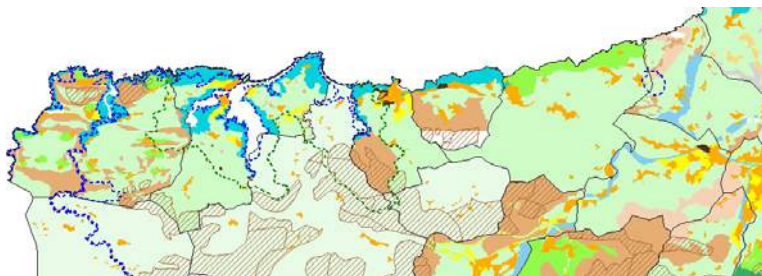
V.2.3-Coordinación municipal

La ausencia de coordinación municipal y de definición del modelo territorial en la costa constituyen dos de los problemas más graves, sobre todo si se tiene en cuenta que la propia configuración de la costa (bahías, rías) hace imprescindible un tratamiento conjunto de espacios con similares valores, propuesta que en la realidad no se han desarrollado y que han dado lugar a:

- **Ausencia de propuestas con el mismo nivel de protección del suelo no urbanizable** en:
 - o Las marismas de Santoña, Victoria y Joyel, donde aparecen suelo no urbanizable de protección ordinaria, suelo no urbanizable de especial protección ecológico paisajística o costera.
 - o Rías de Ajo y de Oriñón, pues no coincide el tratamiento del suelo no urbanizable en Proyectos de Delimitación de Suelo Urbano (Arnüero y Liendo) frente a su consideración como suelo no urbanizable de especial protección ecológico-paisajística (Bareyo y Castro Urdiales).
 - o Bahía de Santander, en torno a la que aparecen suelos urbanos, urbanizables junto a suelo no urbanizable protegido por diversas razones (hidrológica, ordinaria, costera, ecológico-paisajística).
 - o Desembocadura del río Besaya, zona en la que se ha calificado como suelo no urbanizable de protección (extractiva, costera, ecológico-paisajística, agropecuaria, por riesgos), de protección ordinaria, suelo urbano o suelo urbanizable.



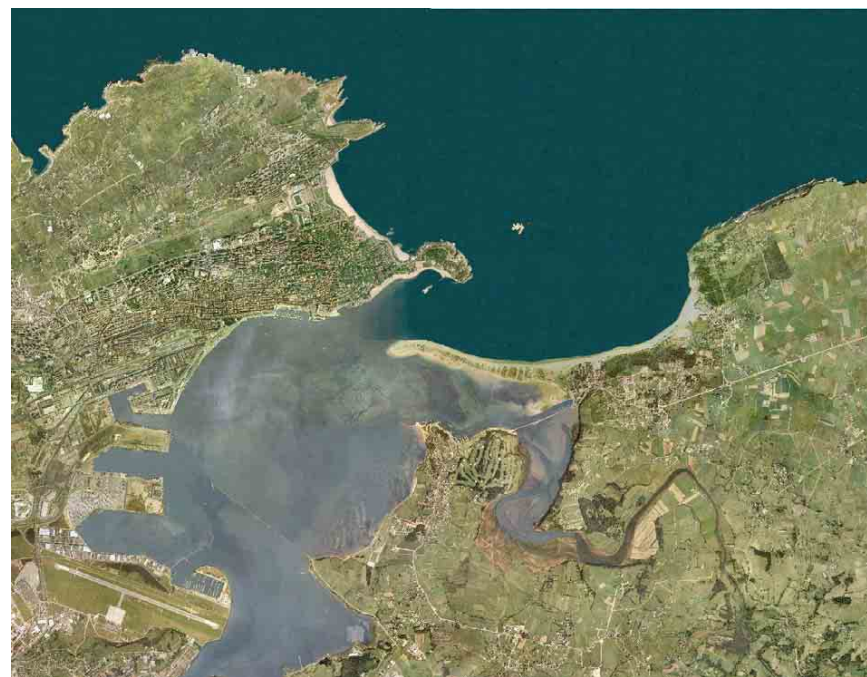
- o Costa occidental, en la que no coincide el nivel ni el tipo de protección otorgado, ya que aparece suelo no urbanizable de Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano, suelo urbano, suelo urbanizable y suelo no urbanizable con diversos grados de protección (ordinaria, agropecuaria, ecológico-paisajístico, forestal y costera). En el propio Parque Natural de Oyambre nos encontramos con suelo no urbanizable de protección ordinaria junto a suelo no urbanizable de Proyecto de Delimitación de Suelo urbano y suelo no urbanizable de especial protección (costera o forestal).



Categorías de suelo no urbanizable en la costa occidental de Cantabria

- o Costa central, franja en la que encontramos suelo urbano, suelo urbanizable, suelo no urbanizable de protección ordinaria y suelo no urbanizable protegido (costera, agropecuaria, ecológico-paisajístico).
 - o Costera oriental, como franja costera más intensamente urbanizada, en la que además de la amplia presencia del suelo urbano y urbanizable destaca la existencia de dos municipios con suelo no urbanizable de Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano (Liendo y Arnuevo) junto a suelos no urbanizables de especial protección por su valor ecológico-paisajístico o suelos no urbanizables de especial protección costera.
- **Falta de tratamiento específico para las diferentes unidades territoriales como:**
- o Los estuarios y rías
 - o Los acantilados
 - o Las dunas
 - o Las playas
 - o Las orlas litorales
 - o Los montes
 - o Las mieses
 - o Los terrazgos de monte
 - o Los terrazgos de ribera

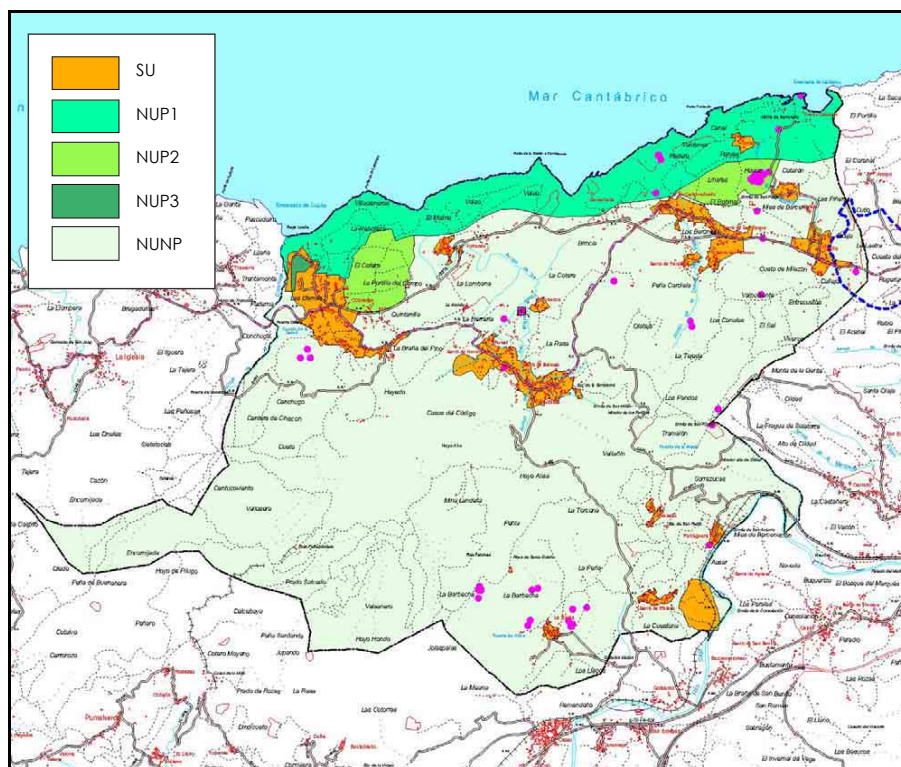
- **Carencia de orientación homogénea en el tratamiento urbanístico de los espacios naturales protegidos**, como por ejemplo en:
 - o Marismas de Santoña, Victoria y Joyel.
 - o Parque Natural de Oyambre.
 - o Parque Natural de Liencres
 - o Parque del Macizo de Peña Cabarga
- **Nula consideración de espacios configurados a escala supramunicipal**, como por ejemplo:
 - o Bahías de Santander o Santoña.





V.3-PROPUESTAS Y PROBLEMAS DEL SUELO NO URBANIZABLE EN EL PLANEAMIENTO MUNICIPAL

39001: ALFOZ DE LLOREDO

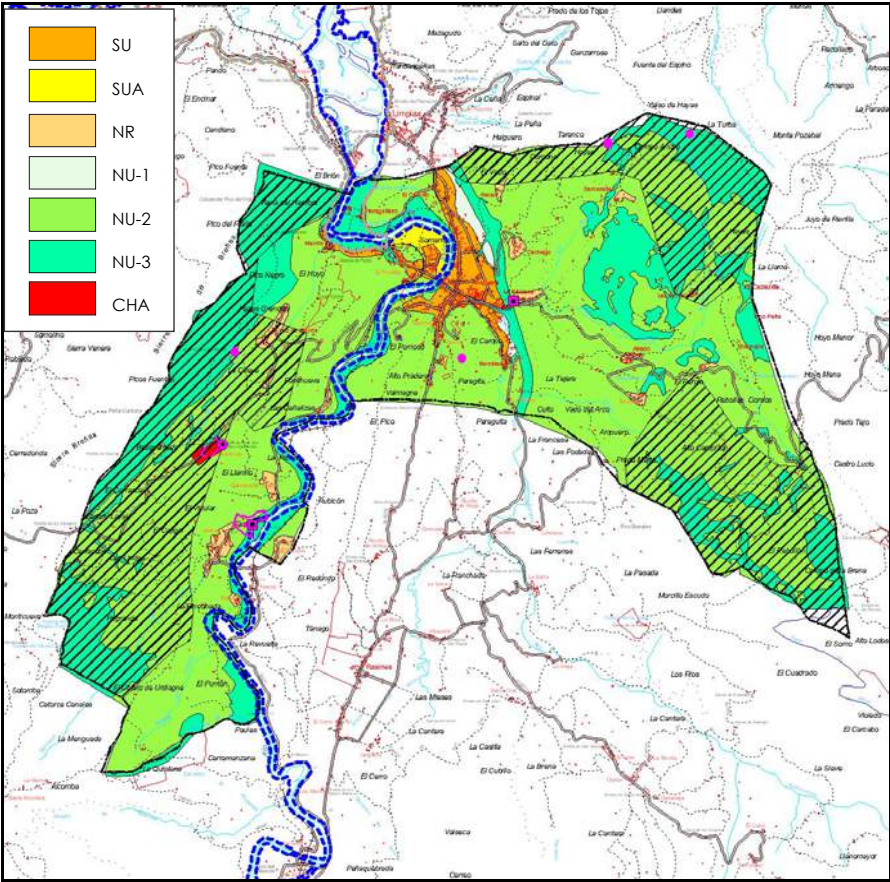


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
NUNP	Suelo No Urbanizable No Protegido	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
NUP1	Suelo No Urbanizable Protegido por su Valor Agrícola Paisajístico	SNUEPA	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Agropecuaria	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
NUP2	Suelo No Urbanizable Protegido por su Valor Agrícola	SNUEPA	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Agropecuaria	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
NUP3	Suelo No Urbanizable Protegido por su Valor Paisajístico Panorámico	SNUEPC	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Costera	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística

- Fomento de la dispersión de la vivienda en el Suelo No Urbanizable, pues el concepto de núcleo de población apoyado en un criterio de número de viviendas (4) y superficie (2 ha) hace que aparezcan grupos de pequeñas edificaciones dispersas por el conjunto del territorio municipal.
- Delimitaciones de Suelo Urbano demasiado generosas, que provoca la dislocación morfológica de ciertos núcleos sometidos a mayor presión urbanística, como por ejemplo en Cóbreces.
- Modificación del modelo territorial de núcleos distribuidos por el conjunto del término municipal con la estrategia de clasificar Suelo Urbano en torno a la principal vía de comunicación, que configura un nuevo modelo apoyado en la localización de una banda continua de edificación lineal que está separando la franja costera del resto de las unidades territoriales.
- Ausencia de protección de la franja costera.
- Escasa protección del Suelo No Urbanizable, pues la mayor parte del municipio está clasificado como Suelo No Urbanizable Genérico.
- Introducción de usos urbanos en el Suelo No Urbanizable, como por ejemplo en el Suelo No Urbanizable Protegido por su Valor Paisajístico-Panorámico, donde se prohíbe la vivienda de cualquier tipo, se permiten aquellos usos marcados por la ley, pero a los servicios públicos se añaden aunque con carácter excepcional las edificaciones relacionadas con el turismo y la hostelería, disminuyendo por ello el nivel de protección teóricamente establecido, lo cual es realmente grave en plena zona litoral.
- Nivel de protección muy bajo en todas las categorías, que además están confusamente delimitadas.
- Indefinición e inadaptación de los niveles de protección a los valores del territorio.



39002: AMPUERO

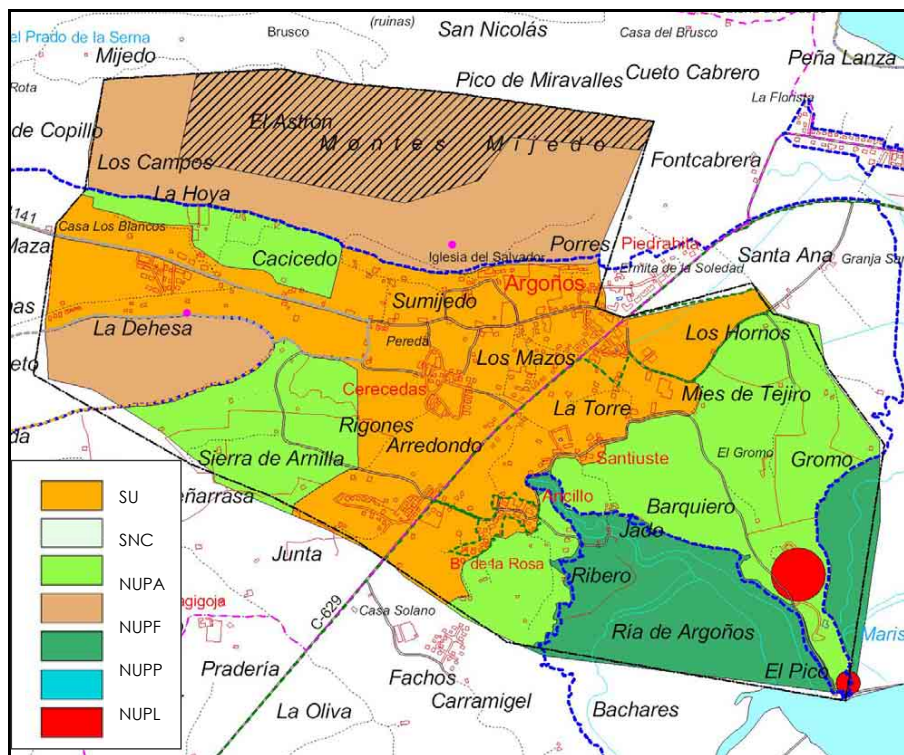


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
NR	Núcleo Rural	SNUNR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural
NU-1	Suelo No Urbanizable Genérico	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
NU-2	Suelo No Urbanizable de Interés Agrario	SNUEPA	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Agropecuaria	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
NU-3	Suelo No Urbanizable de Alta Protección	SNUEPH	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Hidrológica	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
NU-3	Suelo No Urbanizable de Alta Protección	SNUEPIE	Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
NU-3	Suelo No Urbanizable de Alta Protección	SNUEPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección

- Propuesta de categorías que no recoge las unidades territoriales.
- Apoyo a la dispersión de las viviendas en el Suelo No Urbanizable.



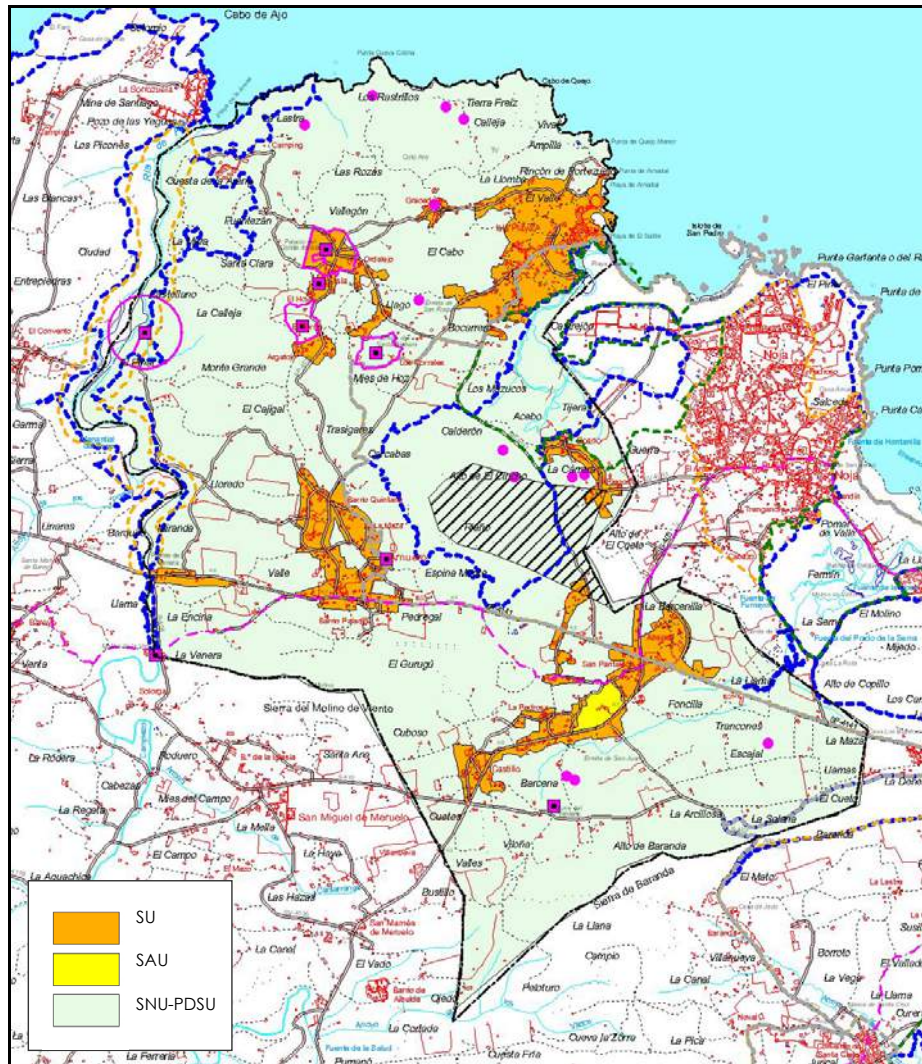
39005: ARGOÑOS



CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
NUPA	Suelo No Urbanizable de Protección Agrícola	SNUEPA	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Agropecuaria	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
NUPF	Suelo No Urbanizable de Protección Forestal	SNUEPF	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
NUPL	Suelo No Urbanizable de Protección Litoral	SNUEPC	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Costera	SREPC	Suelo Rústico de Especial Protección Costera
NUPP	Suelo No Urbanizable de Protección Paisajística	SNUEPC	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Costera	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
SNC	Suelo No Urbanizable Común	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria

- Desmesurada propuesta de Suelo Urbano, que además ha provocado la modificación del modelo territorial en torno a los núcleos y el desarrollo de nuevas áreas urbanas apoyadas en el eje viario principal.
- Aislamiento de las áreas agrícolas, que se dejan como espacios marginales en los extremos del término municipal.
- Fuerte presión de usos urbanos sobre el litoral.
- Inexistencia de equilibrio entre protección y crecimiento urbano.
- Incorrecta localización del Suelo Urbano en directo contacto con zonas de gran valor como por ejemplo las recientes construcciones pegadas al Monte Mijedo, que provocan gran impacto paisajístico.
- Incorrecta introducción de viviendas en el Suelo No Urbanizable Común y el Suelo No Urbanizable de Protección Agrícolas.
- Nefasta posibilidad de construir casetos de aperos de labranza.
- Sin garantía de protección de la zona de Reserva, pues una parte está dentro del Suelo Urbano, a pesar de no estar consolidado.

39006: ARNUERO

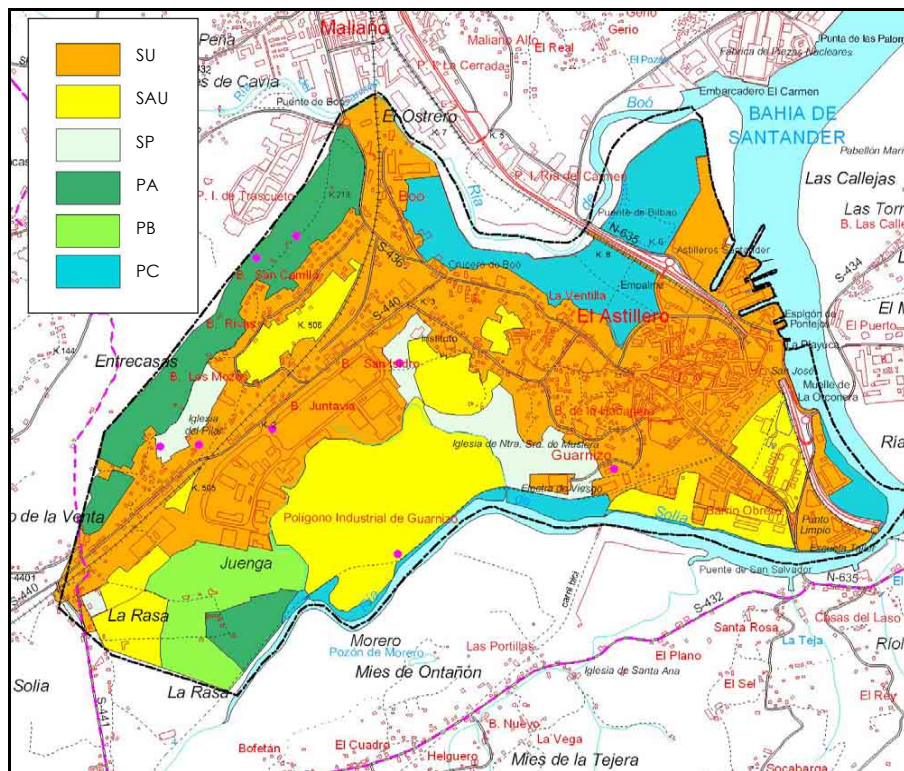


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
SNU-PDSU	Suelo No Urbanizable de Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano	SNU-PDSU	Suelo No Urbanizable de Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano	SREP-PDSU	Suelo Rústico de Especial Protección-Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano

- Excesiva orientación del planeamiento hacia la ordenación de la construcción.
- Modelo de planeamiento que fomenta la expansión de los procesos de urbanización, sobre todo a través del incremento del Suelo Urbano.
- Transformación del modelo de asentamientos con la propuesta de corolas en Suelo No Urbanizable, pues se han modificado las características morfológicas y tipológicas de los núcleos rurales.
- Ocupación de la zona litoral, que ha roto la equilibrada distribución de los núcleos de población en el conjunto del término municipal.



39008: ASTILLERO

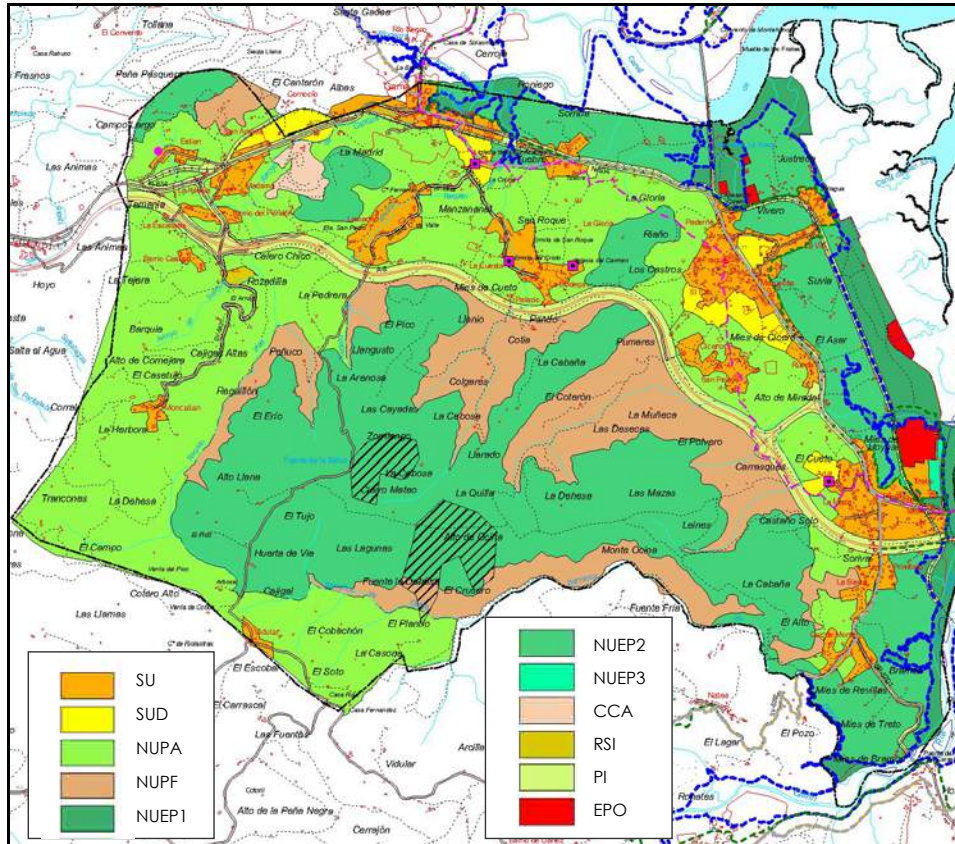


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
PA	Suelo No Urbanizable Protegido Tipo A	SNUEPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
PB	Suelo No Urbanizable Protegido Tipo B	SNUEPA	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Agropecuaria	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
PC	Suelo No Urbanizable Protegido Tipo C	SNUEPC	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Costera	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
SP	Suelo No Urbanizable Sin Protección	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria

- La utilización de un concepto de núcleo de población en el Suelo No Urbanizable Sin Protección, en el que se admite la vivienda no vinculada a usos agrícolas en función de la distancia máxima al suelo urbano, así como la introducción de un criterio de corola, favorece la construcción en el Suelo No Urbanizable en las zonas más próximas a los núcleos, lo que provoca la distorsión morfológica de éstos.
- Apoyo a la dispersión de las viviendas al existir la posibilidad de construir viviendas en varias categorías.



39009: BÁRCENA DE CICERO

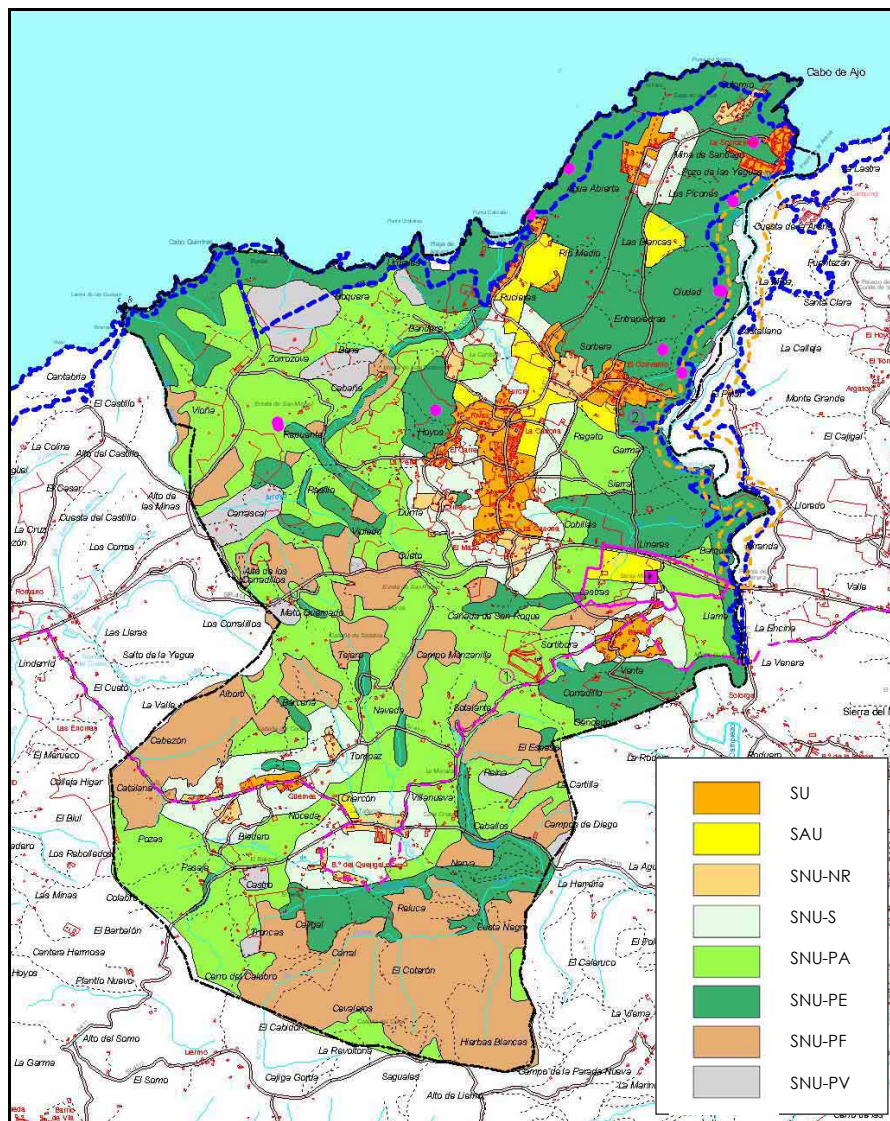


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
CCA	Suelo No Urbanizable Clase IV. Cantera a Cielo Abierto	SNUEPE	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Extractiva	SREPE	Suelo Rústico de Especial Protección Extractiva
NUEP1	Suelo No Urbanizable Clase III. Protección Ecológico-Paisajística. Zona 1 Reserva	SNUEPC	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Costera	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
NUEP2	Suelo No Urbanizable Clase III. Protección Ecológico-Paisajística. Zona 2	SNUEPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
NUEP3	Suelo No Urbanizable Clase III. Protección Ecológico-Paisajística. Zona 3 Uso Intensivo	SNUEPC	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Costera	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
NUPA	Suelo No Urbanizable Clase I. Protección Agrícola y Ganadera	SNUEPA	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Agropecuaria	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
NUPF	Suelo No Urbanizable Clase II. Protección Forestal	SNUEPF	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
PI	Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras	SNUEPIE	Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos	SREPIE	Suelo Rústico de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos
RSI	Suelo No Urbanizable de Reserva para Servicios de Interés	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SREPIE	Suelo Rústico de Especial Protección de Infraest. y Equip.

- Dispersión de la vivienda en el Suelo No Urbanizable de Protección Agrícola y Ganadera.
- Negativa introducción de la vivienda y de las dotaciones ocio-recreativas en el Suelo No Urbanizable Clase I. Protección Agrícola y Ganadera.
- Problemas de plasmación cartográfica del Suelo No Urbanizable de Protección de Costa y del Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras.



39011: BAREYO

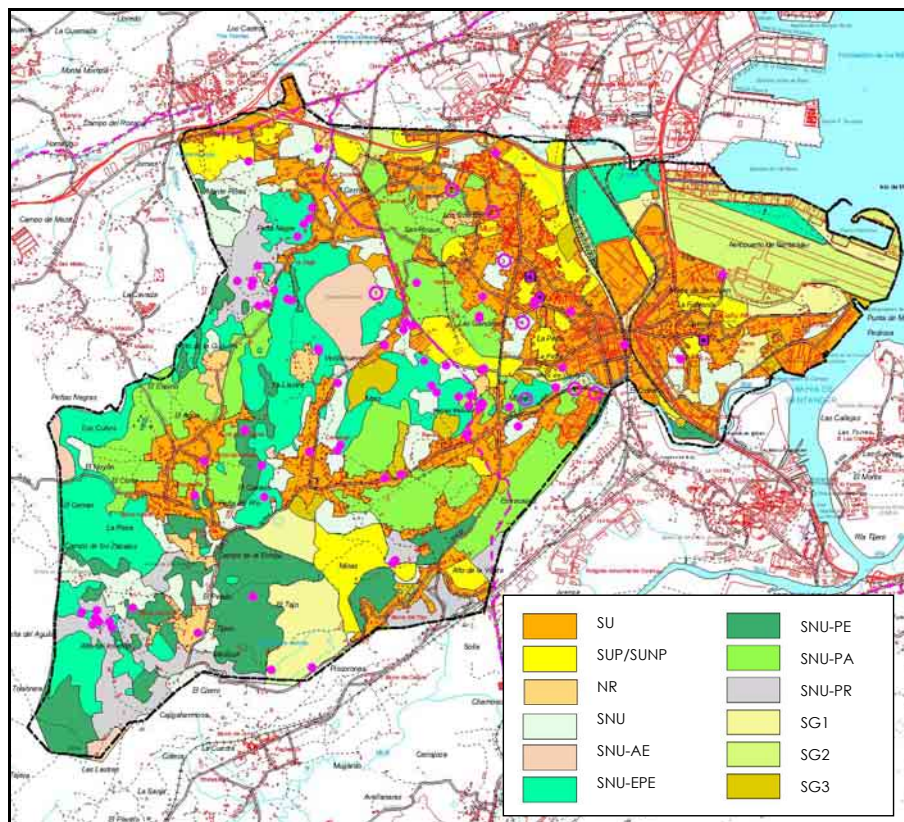


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
SNU-NR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SNUNR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural
SNU-PA	Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Valor Productivo	SNUPRO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
SNU-PE	Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Valor Ecológico-Paisajístico	SNUEPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajístico
SNU-PF	Suelo No Urbanizable Protegido por su Valor Productivo Forestal	SNUEPF	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
SNU-PV	Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Vulnerabilidad	SNUEPR	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Riesgos	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
SNU-S	Suelo No Urbanizable Simple	SNUPRO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria

- Dispersión de la vivienda en el Suelo No Urbanizable Simple y Protegido por su Valor Productivo Agrícola.
- Apoyo al proceso de urbanización de áreas próximas a la costa.
- Ocupación de suelos de gran valor (agrícola, ecológico y paisajístico).
- Transformación de los núcleos rurales por su amplia delimitación y la introducción de nuevos parámetros para la edificación.
- Planteamiento de corolas en el Suelo No Urbanizable Simple, cuestión que favorece la dispersión de la vivienda y la transformación de los núcleos tradicionales.
- Delimitación excesivamente amplia de los núcleos rurales.
- Inadecuada introducción de la industria y la vivienda en el Suelo No Urbanizable.
- Desorden en el Suelo No Urbanizable Simple por introducir una gran variedad de uso (vivienda, industria, almacén y actividades agrícolas).
- Inapropiada localización en el Suelo No Urbanizable de las casetas de aperos de labranza, un tipo de edificación con gran impacto paisajístico.
- Innecesario emplazamiento de la vivienda en el Suelo No Urbanizable Productivo ligada a la explotación forestal.



39016: CAMARGO

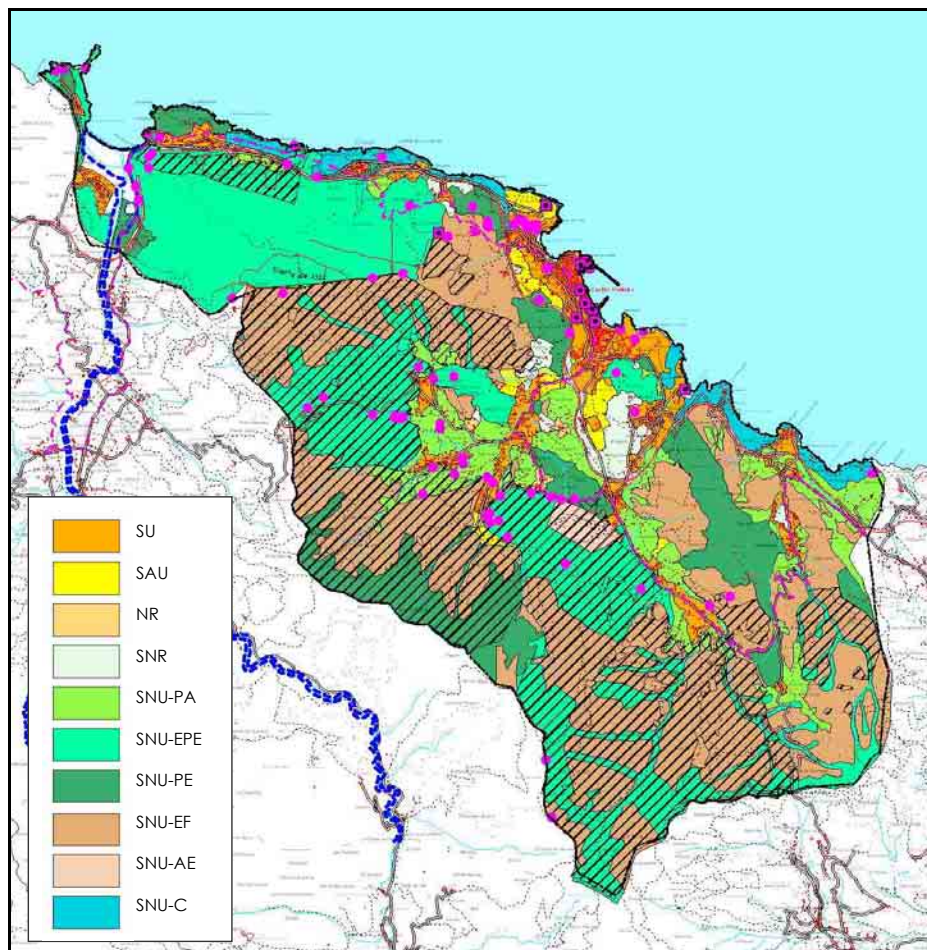


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
NR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SNUNR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural
SNU	Suelo No Urbanizable Simple	SNUP	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
SNU-AE	Suelo No Urbanizable Compatible con Actividades Extractivas	SNUEPE	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Extractiva	SREPE	Suelo Rústico de Especial Protección Extractiva
SNU-EPE	Suelo No Urbanizable con Especial Protección Ecológica	SNUEPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajístico
SNU-PA	Suelo No Urbanizable con Protección Agropecuaria	SNUEPA	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Agropecuaria	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
SNU-PE	Suelo No Urbanizable con Protección Ecológica	SNUEPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajístico
SNU-PR	Suelo No Urbanizable con Protección por Riesgos	SNUEPR	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Riesgos	SREPR	Suelo Rústico de Especial Protección por Riesgos

- Ambigüedad en la regulación de la vivienda en el Suelo No Urbanizable Simple y en el Suelo No Urbanizable con Protección por Riesgos, lo cual ha influido en la dispersión de la vivienda y la transformación del paisaje rural.
- Excesiva permisividad de la vivienda en el Suelo No Urbanizable de Protección Agropecuaria ha influido en la dispersión de la vivienda.
- Incorrecta introducción de las casetas de aperos de labranza por su impacto negativo en el paisaje.
- Excesiva regulación de usos en el Suelo No Urbanizable Simple.
- Sin protección un área de Monte de Utilidad Pública.

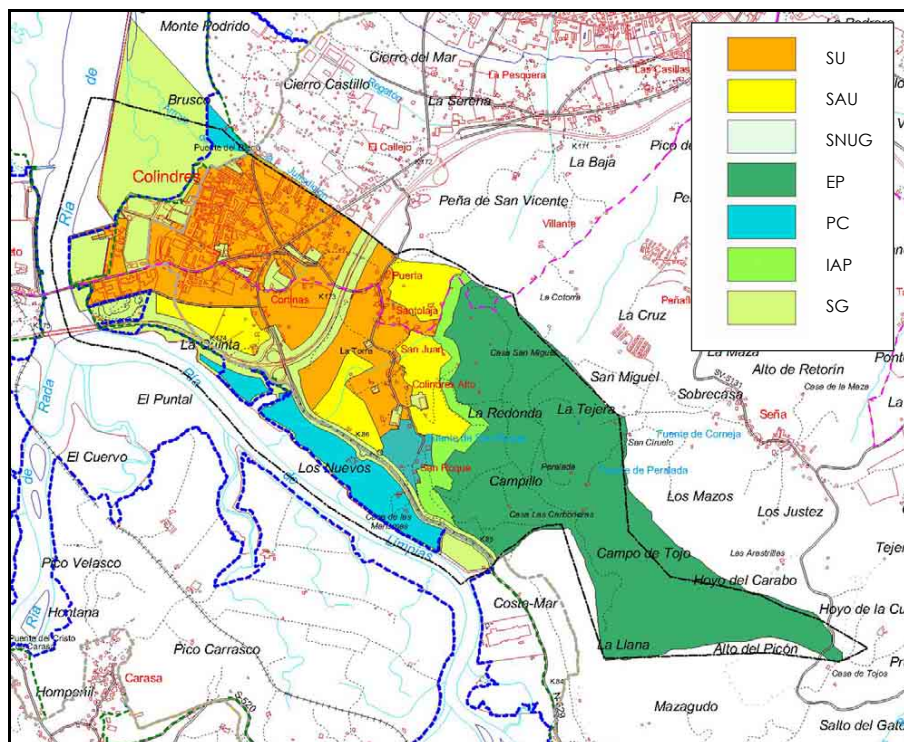


39020: CASTRO URDIALES



CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
NR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SNUNR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural
SNU	Suelo No Urbanizable Simple	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
SNU-AE	Suelo No Urbanizable Compatible con Actividades Extractivas	SNUEPE	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Extractiva	SREPE	Suelo Rústico de Especial Protección Extractiva
SNU-C	Suelo No Urbanizable con Protección de Costa	SNUEPC	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Costera	SREPC	Suelo Rústico de Especial Protección Costera
SNU-EF	Suelo No Urbanizable con Protección para Actividades Forestales	SNUEPF	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
SNU-EPE	Suelo No Urbanizable con Especial Protección Ecológica	SNUEPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajístico
SNU-PA	Suelo No Urbanizable con Protección Agropecuaria	SNUEPA	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Agropecuaria	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
SNU-PE	Suelo No Urbanizable con Protección Ecológico-Paisajística	SNUEPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajístico

- Ambigüedad en la regulación de la vivienda en el Suelo No Urbanizable Simple, lo cual influye en la dispersión de la vivienda y la transformación del paisaje rural.
- Permisividad en la construcción de viviendas en el Suelo No Urbanizable de Protección Agropecuaria.

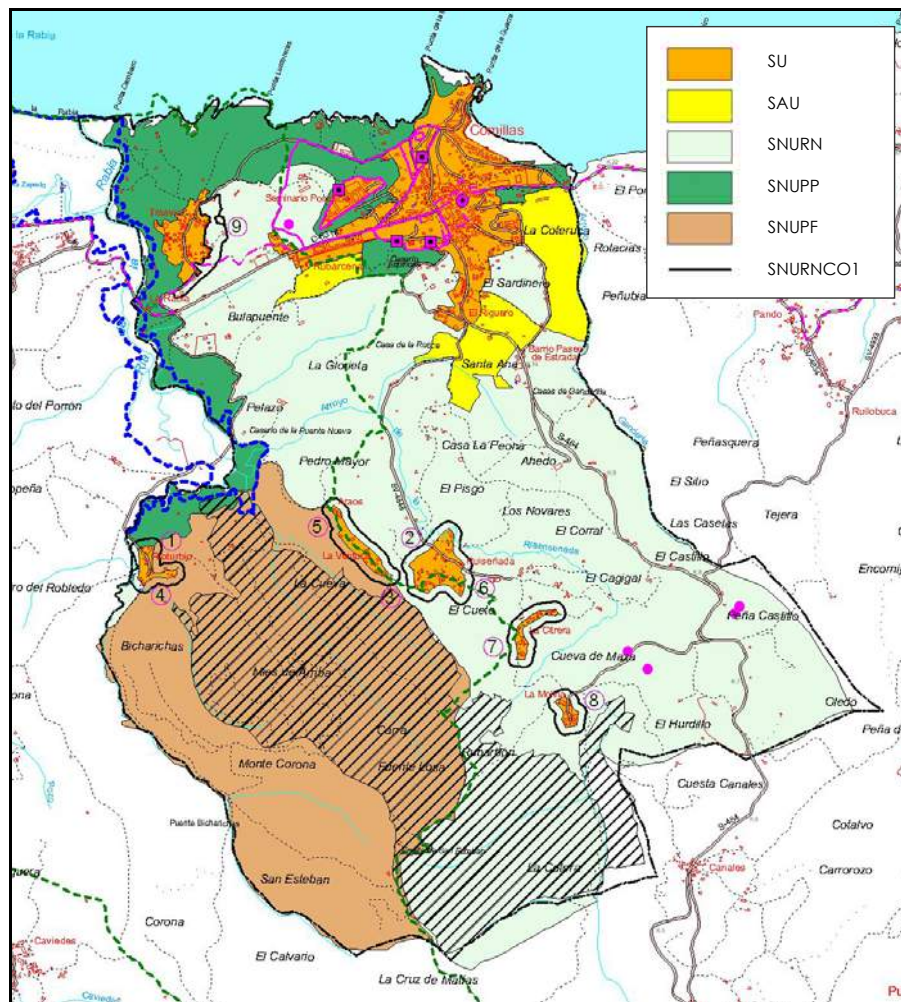


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
EP	Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por Razones de Medio Físico	SNUEPF	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Forestal	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
IAP	Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por Razones de Interés Agrícola y Paisajístico	SNUEPA	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Agropecuaria	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
PC	Suelo No Urbanizable Expresamente Protegido por la Costa	SNUEPC	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Costera	SREPC	Suelo Rústico de Especial Protección Costera
SNUG	Suelo No Urbanizable Genérico	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria

- Permisividad con la edificación de viviendas en el Suelo No Urbanizable Genérico y en el Suelo No Urbanizable Protegido por razones de Interés Agrícola y Paisajístico.



39024: COMILLAS

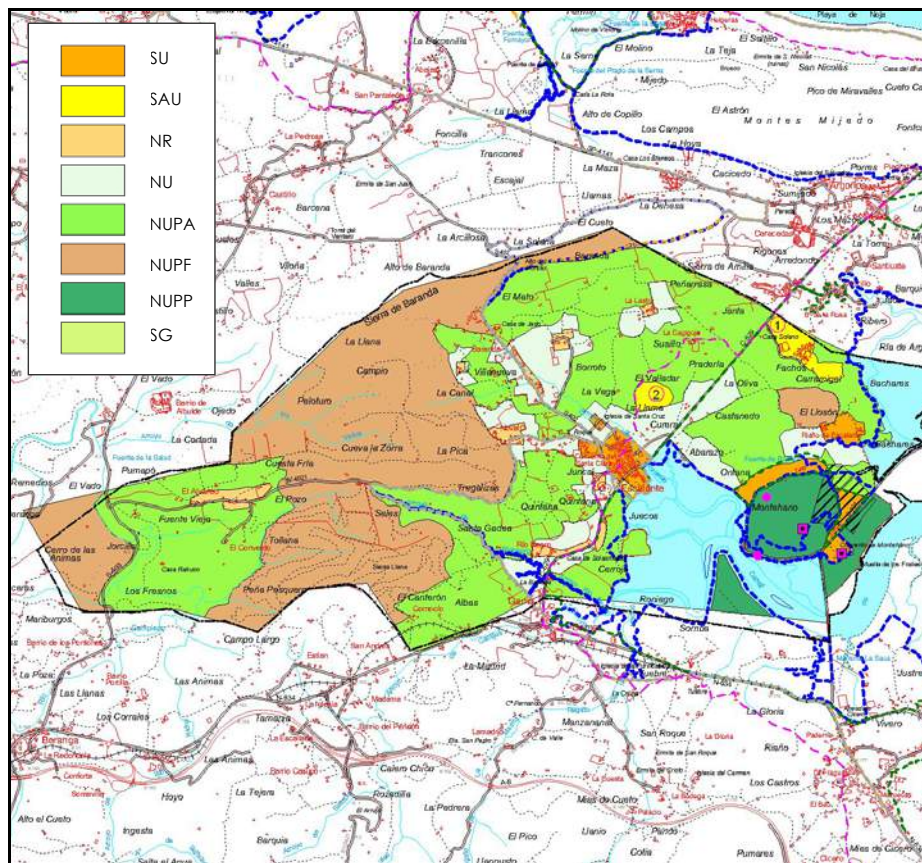


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
SNUPF	Suelo No Urbanizable de Protección Forestal	SNUEPF	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
SNUPP	Suelo No Urbanizable de Protección Paisajística	SNUEPP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección del Patrimonio	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
SNUPP	Suelo No Urbanizable de Protección Paisajística	SNUEPC	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Costera	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
SNURN	Suelo No Urbanizable de Régimen Normal	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria

- Carencia de medidas de protección efectivas en el Suelo No Urbanizable, lo cual facilita las transformaciones territoriales que modifican las morfologías y tipologías tradicionales. Esta circunstancia es más notable si cabe en el área oriental del núcleo de Trasvía, en el que el señalamiento de una corola en el Suelo No Urbanizable adyacente al Suelo Urbano con unas muy ventajosas condiciones para edificar favorece el desarrollo urbano disperso, en terrenos sin dotación de servicios e infraestructuras ni ámbito de gestión que facilite su obtención, y desviando una parte del crecimiento de Comillas hacia ese sector con lo que modifica el modelo territorial.
- Fomento de un proceso de alteración morfológica a través de la utilización inadecuada de las modificaciones puntuales de planeamiento como por ejemplo en el núcleo de Ruiseñada, donde la incorporación como Suelo Urbano del área intermedia entre las dos bolsas originariamente delimitadas ha creado un nuevo contorno en la villa de Comillas.
- Apoyo a la dispersión de la vivienda unifamiliar en el Suelo No Urbanizable de Régimen Normal.
- Permisiva regulación en la construcción de casetos de aperos de labranza, propuesta que desemboca en una creciente degradación del paisaje.
- Clara orientación del planeamiento hacia la planificación de la expansión urbana.
- Excesiva delimitación de suelo urbano.
- Importante presencia del Suelo No Urbanizable de Régimen Normal, que carece de protección y afecta a la mayor parte del término municipal.
- Incorrecto planeamiento de la franja costera, que se queda con una zona sin proteger.
- Nivel de protección muy bajo en el Suelo No Urbanizable de Régimen Normal, alto en el Suelo No Urbanizable de Protección Paisajística y Forestal, aunque menor en el sector costero de la playa y el puerto, y zona de protección del Palacio de Sobrellano.
- Baja protección en una zona del Monte de Utilidad Pública.



39029: ESCALANTE

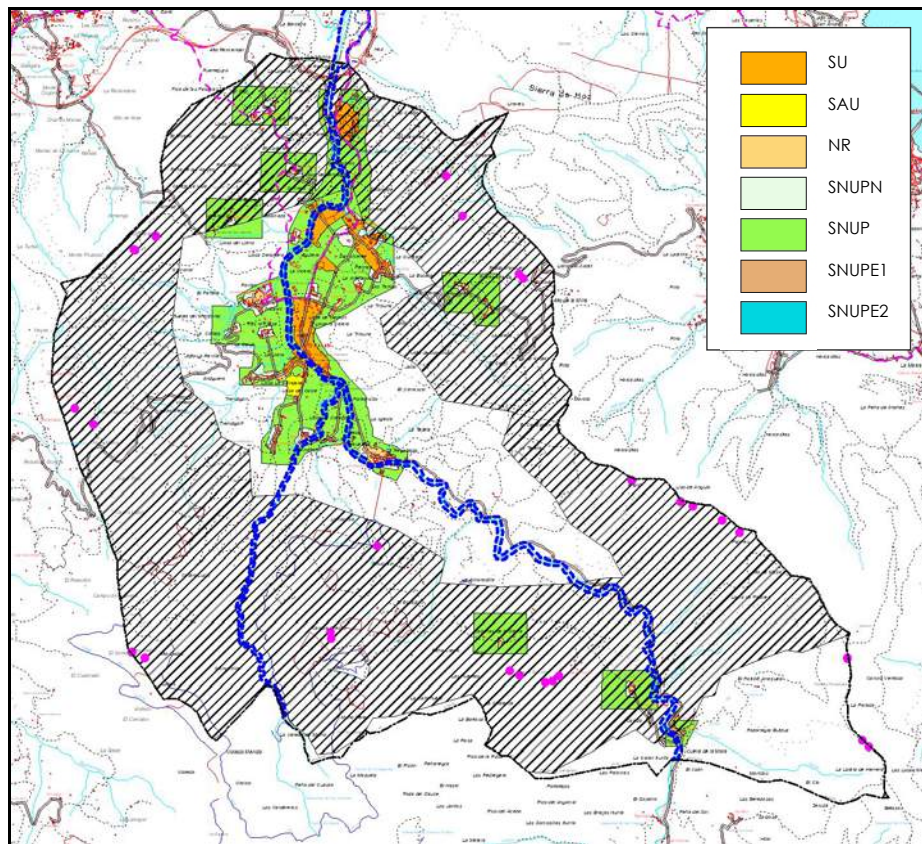


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
NR	Núcleo Rural de Población en Suelo No Urbanizable	SNUNR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural
NU	Suelo No Urbanizable	SNUPU	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
NUPA	Suelo No Urbanizable de Interés Agrícola y Ganadero	SNUPU	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
NUPF	Suelo No Urbanizable de Interés Forestal	SNUEPF	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
NUPP	Suelo No Urbanizable de Interés Ecológico-Paisajístico	SNUEPC	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Costera	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística

- Transformación morfológica de los Núcleos Rurales al aplicar una ordenanza de suelo urbano.
- Creación de nuevos núcleos a través de la propuesta de Suelo Urbanizable alejados de los núcleos.
- Proceso de dispersión de la vivienda unifamiliar en el Suelo No Urbanizable.
- Destrucción de espacios naturales de gran valor por la presión del Suelo Urbanizable sobre áreas de gran valor y fragilidad.
- Escasa protección de los suelos agrícolas y ganaderos.
- Fomento de la dispersión de la vivienda en el Suelo No Urbanizable.



39030: GURIEZO

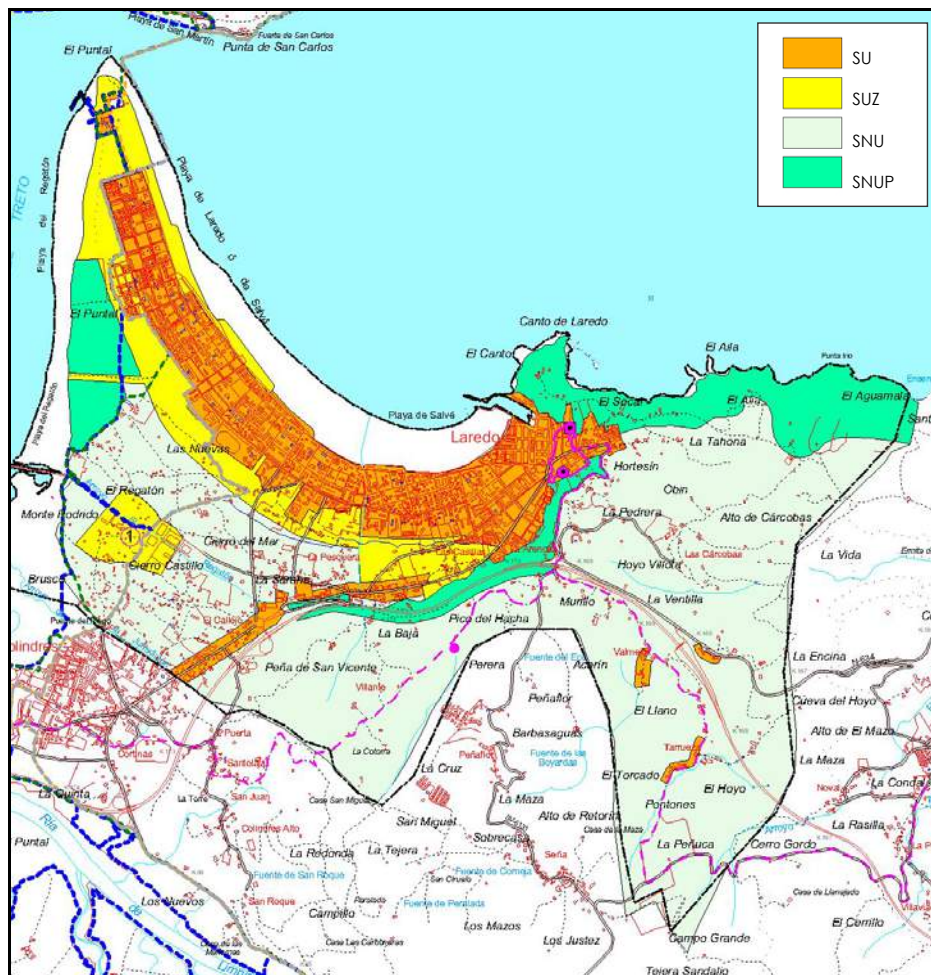


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
NR	Núcleos Rurales	SNUNR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural
SNUP	Suelo No Urbanizable de Protección Agropecuaria	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
SNUPE1	Suelo No Urbanizable de Protección Especial. Protección Forestal	SNUEPF	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
SNUPE2	Suelo No Urbanizable de Protección Especial. Protección de Rías y Marismas	SNUEPC	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Costera	SREPC	Suelo Rústico de Especial Protección Costera
SNUPN	Suelo No Urbanizable Próximo a Núcleo	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria

- Dispersión de la vivienda en el Suelo No Urbanizable Próximo a Núcleo y en el Suelo No Urbanizable de Protección Agropecuaria.
- Ocupación de las mieses en torno a los núcleos de población.
- Transformación morfológica y tipológica de los núcleos rurales.
- Asignación de una propuesta de usos urbanos a los núcleos rurales.
- Incorrecto tratamiento urbanístico a los espacios forestales, pues no se incluyen Montes de Utilidad Pública y sólo se hace referencia a especies de crecimiento rápido.



39035: LAREDO

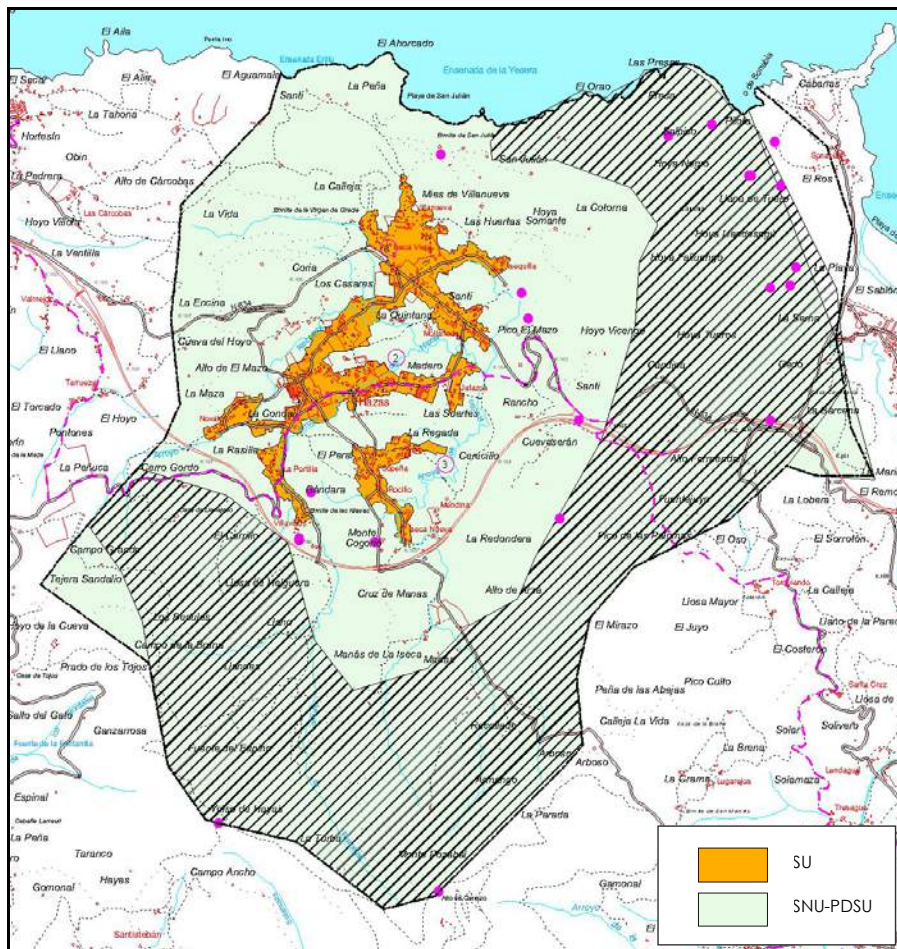


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
SNU	Suelo No Urbanizable	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
SNUP	Suelo No Urbanizable Protegido	SNUEPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección

- Ocupación indiscriminada del Suelo No Urbanizable por ciertas edificaciones permitidas en la Normativa.
- Nivel de protección moderado por el predominio del Suelo No Urbanizable sin Protección.
- Espacios naturales de gran valor sin garantía de protección.



39036: LIENDO



CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
SNU-PDSU	Suelo No Urbanizable de Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano	SNU-PDSU	Suelo No Urbanizable de Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano	SREP-PDSU	Suelo Rústico de Especial Protección- Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano

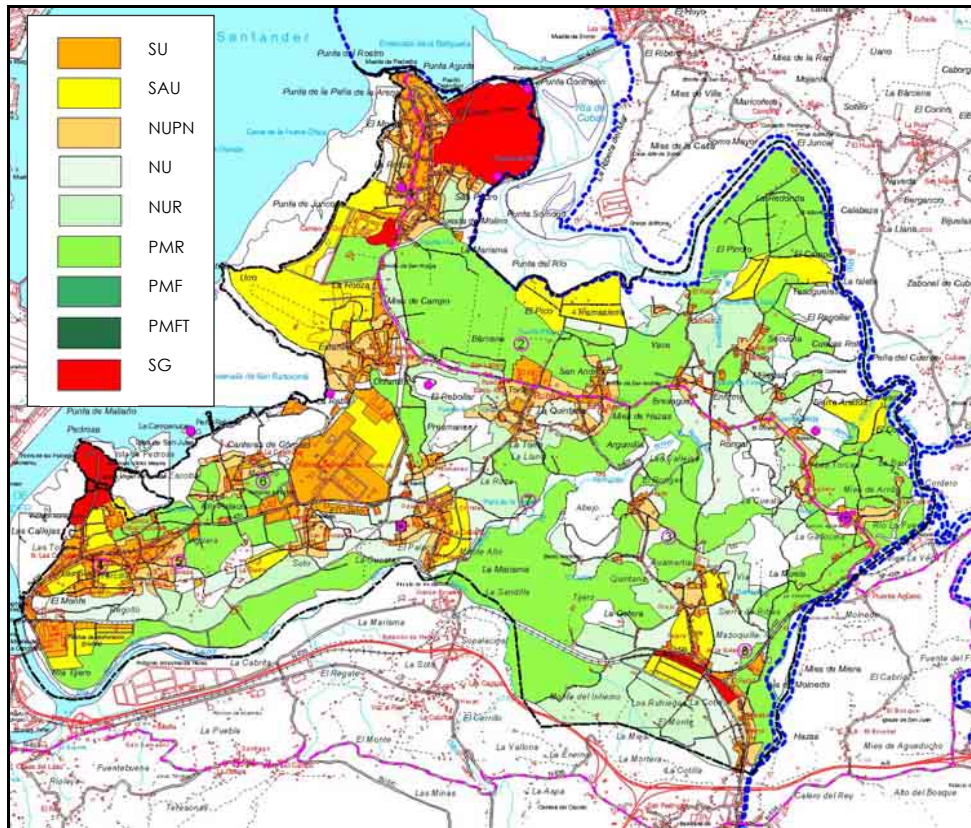
- Dispersión de la vivienda en Suelo No Urbanizable a través de una generosa interpretación de la legislación urbanística.
- Destrucción de la distribución territorial de los núcleos de población tradicionales y modificación de su morfología y tipología.
- Ocupación de espacios agrícolas de gran valor.
- Transformación del modelo territorial con la unión de los núcleos rurales u la dispersión de la vivienda en el Suelo No Urbanizable.
- Ampliación del Suelo Urbano no suficientemente justificada.
- Excesiva orientación hacia la construcción de viviendas.

CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
SNUEPPF	Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido. Protección Forestal	SNUEPF	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
SNUSPE	Suelo No Urbanizable Sin Protección Especial	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria

- Ocupación por la edificación de terrenos agrícolas y ganaderos.
- Transformación de la morfología de los núcleos tradicionales por la introducción de bandas de crecimiento urbano con parámetros de edificación en Suelo No Urbanizable, lo que provoca desorden en los entornos de los núcleos de población.
- Dispersión de la vivienda en las categorías de Suelo No Urbanizable Próximo a Núcleo y Suelo No Urbanizable Común.
- Falta de adaptación al Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel.
- Instrumento centrado en la planificación de los procesos de urbanización.
- Concepto de corolas como área de expansión urbana, lo que produce la destrucción del modelo tradicional de los núcleos y desorden funcional en sus bordes.
- Inadaptación de las categorías de Suelo No Urbanizable a las unidades territoriales.
- Graves problemas de protección del territorio, máxime cuando el municipio está integrado en la Reserva Natural de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel y el Asón es Lugar de Interés Comunitario.



39040: MARINA DE CUDEYO

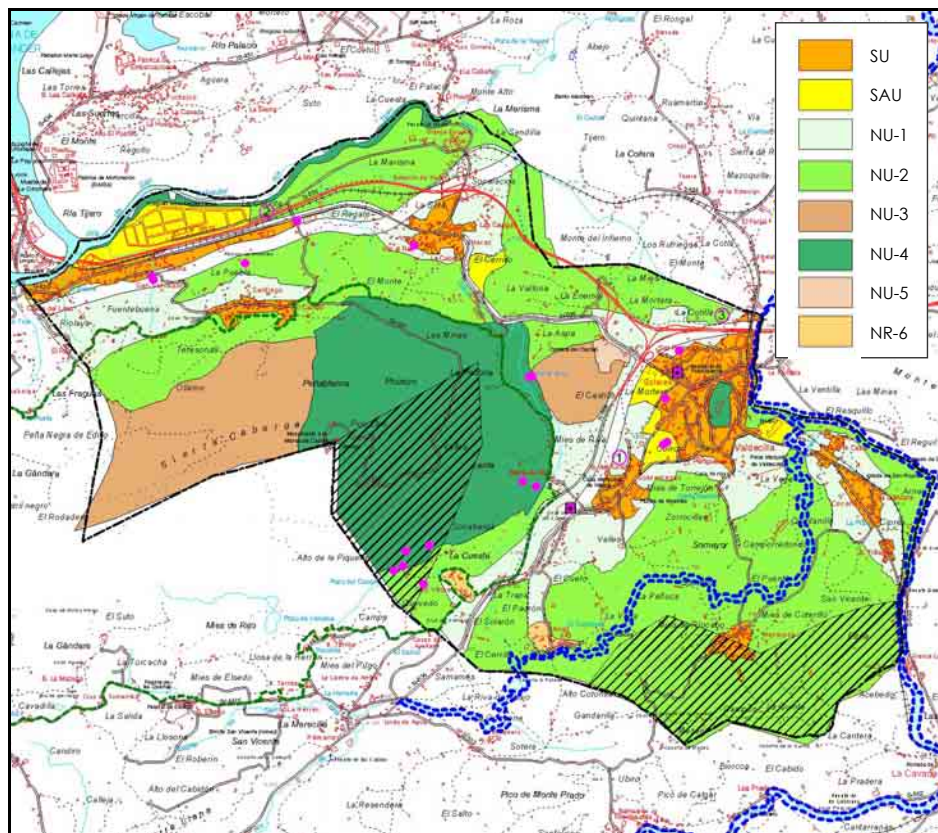


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
NU	Suelo No Urbanizable Normal	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	NU
NUPN	Suelo No Urbanizable Próximo a Núcleo	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	NUPN
NUR	Suelo No Urbanizable Normal Restringido	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	NUR
PMF	Suelo No Urbanizable de Especial Protección del Medio Físico y Paisaje	SNUPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREPEP	PMF
PMFT	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Medio Físico y Paisaje Tolerado	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SREPEP	PMFT
PMR	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Medio Rural	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SREP	PMR

- Dispersión de la vivienda en el Suelo No Urbanizable Normal y Protegido por Medio Rural.
- Transformación de la morfología de los núcleos tradicionales al establecer una categoría de Suelo No Urbanizable Próximo a Núcleo, que funciona como un área de expansión urbana.
- Incorrecta introducción de la vivienda sin estar vinculada.



39042: MEDIO CUDEYO



CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
NR-6	Núcleo Rural de Población	SNUNR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural
NU-1	Suelo No Urbanizable	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
NU-2	Suelo No Urbanizable de Interés Agrícola o Ganadero	SNUEPA	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Agropecuaria	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
NU-3	Suelo No Urbanizable de Interés Forestal	SNUEPF	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
NU-4	Suelo No Urbanizable de Interés Paisajístico-Ecológico	SNUEPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajístico
NU-5	Suelo No Urbanizable de Reserva Minera	SNUEPE	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Extractiva	SREPE	Suelo Rústico de Especial Protección Extractiva

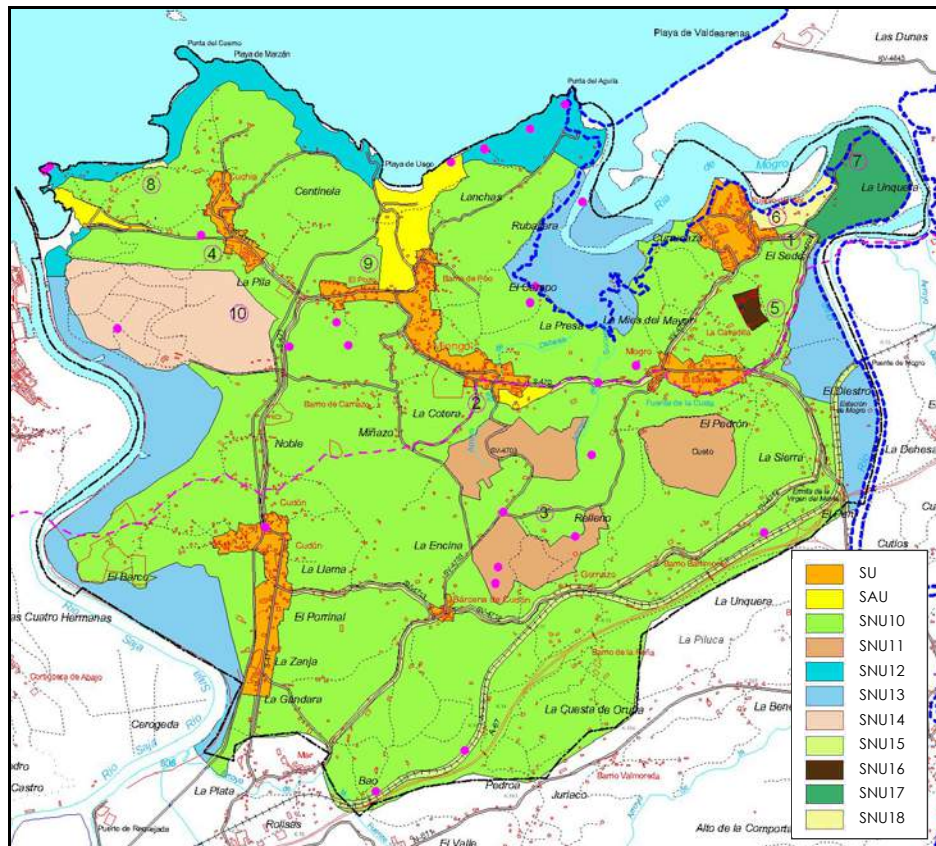
- Presencia de espacios naturales de gran valor sin garantía de protección.
- Bajo nivel de protección, salvo en la categoría de Reserva Minera.
- Incorrecta aplicación de las ordenanzas de Suelo Urbano a los núcleos rurales.

CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
SE	Suelo No Urbanizable de Protección de Actividades Extractivas	SNUEPE	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Extractiva	SREPE	Suelo Rústico de Especial Protección Extractiva
SNU	Suelo No Urbanizable Simple o Genérico	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
SNUNR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SNUNR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural
SNUPI	No Urbanizable de Protección de Tratamiento y Eliminación de Residuos. Protección de Infraestructuras	SNUEPIE	Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos	SREPIE	Suelo Rústico de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos
SNUPP	No Urbanizable de Protección Forestal y Paisajística	SNUEPF	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal

- Introducción de nuevos asentamientos ligados a la demanda de segunda residencia.
- Ocupación por vivienda unifamiliar de los espacios agrícolas y ganaderos.
- Excesiva orientación de la propuesta hacia la planificación de la construcción de viviendas.
- Ruptura del modelo tradicional con la introducción de nuevos asentamientos ligados al fenómeno de segunda residencia y el fomento a la dispersión de la vivienda.
- Bajo nivel de protección del medio natural y ausencia de protección paisajística.
- Tratamiento del Suelo No Urbanizable como área de expansión urbana.
- Nula protección del suelo agrícola –ganadero y ocupación de las mieses, cuestión en la que se produce una contradicción entre su definición como espacio orientado hacia el sector primario y la regulación de las condiciones de la edificación en la normativa.
- Innecesaria introducción de la vivienda o la industria ligada a la explotación forestal en un suelo no urbanizable protegido.
- Introducción de demasiados usos en el Suelo No Urbanizable Simple o Genérico (actividades agrícolas, vivienda, instalaciones de utilidad pública e interés social, instalaciones de utilidad pública e interés social, instalaciones ligadas a la construcción y mantenimiento de las obras públicas, usos comerciales e industrias).
- Cambios morfológicos y funcionales en los bordes de los núcleos rurales, por la mezcla de usos provocada por la regulación de los usos en el Suelo No Urbanizable Simple o Genérico.
- Transformación de la morfología y la tipología tradicional de los núcleos de población, sobre todo por la insuficiente regulación.
- Introducción de los usos urbanos en los núcleos rurales.



39044: MIENGO

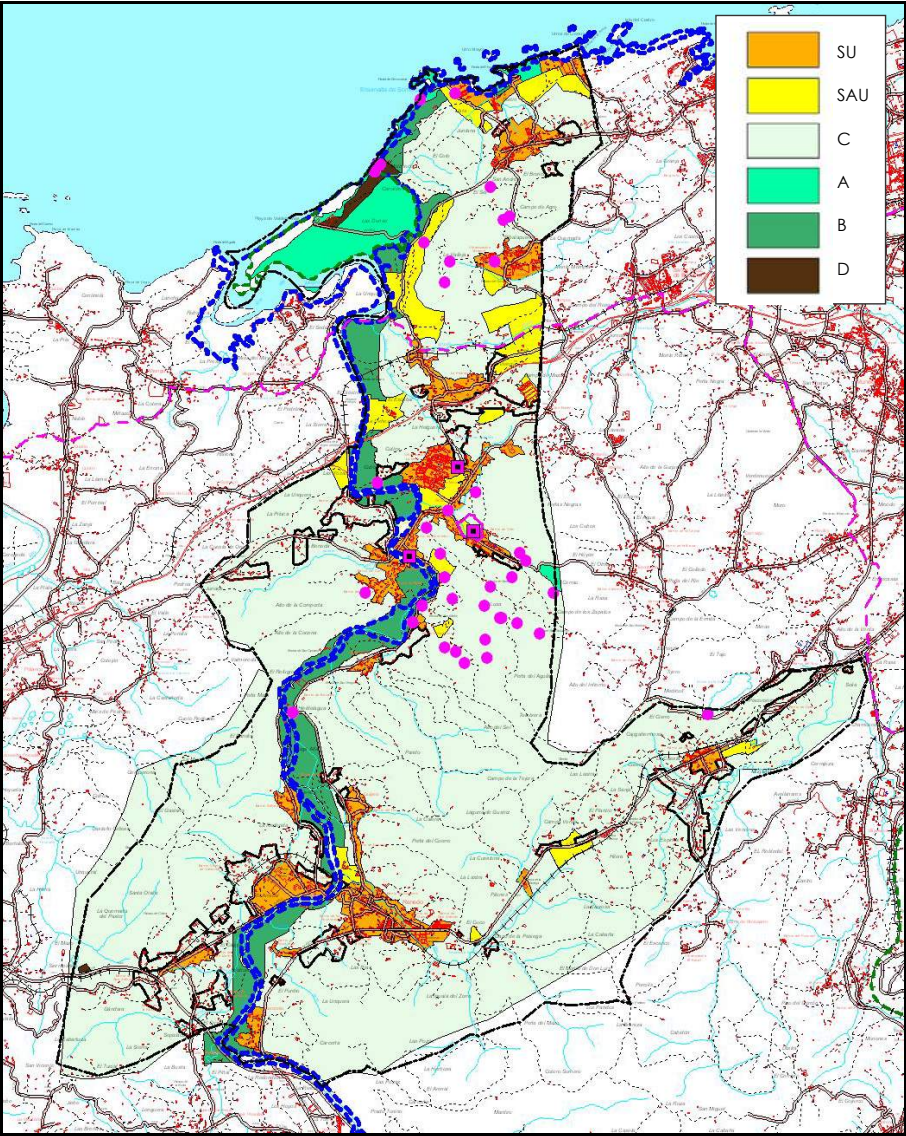


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL	CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO	CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001
SNU10	Suelo No Urbanizable. Protección Agropecuaria	SNU10 Suelo No Urbanizable de Especial Protección Agropecuaria
SNU11	Suelo No Urbanizable. Protección Forestal	SNU11 Suelo No Urbanizable de Especial Protección Forestal
SNU12	Suelo No Urbanizable. Protección de Costas	SNU12 Suelo No Urbanizable de Especial Protección Costera
SNU13	Suelo No Urbanizable. Protección de Rías y Marismas	SNU13 Suelo No Urbanizable de Especial Protección Costera
SNU14	Suelo No Urbanizable. Protección Minera	SNU14 Suelo No Urbanizable de Especial Protección Extractiva
SNU15	Suelo No Urbanizable. Protección Vial	SNU15 Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos
SNU16	Suelo No Urbanizable. Equipamiento cultural	SNU16 Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos
SNU17	Sistema General. Equipamiento Deportivo	SNU17 Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos
SNU18	Sistema General. Espacios Libres	SNU18 Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos

- Apoyo al proceso de dispersión de la vivienda, aunque ésta en principio no pueda venir más que vinculada a la explotación agrícola.
- Distorsión del plan original como consecuencia de las diferentes modificaciones, las cuales han ido paulatinamente disminuyendo el nivel de protección.
- Falta de homogeneidad en la denominación de las categorías.
- Excesiva presencia del Suelo No Urbanizable sin protección.



39052: PIÉLAGOS

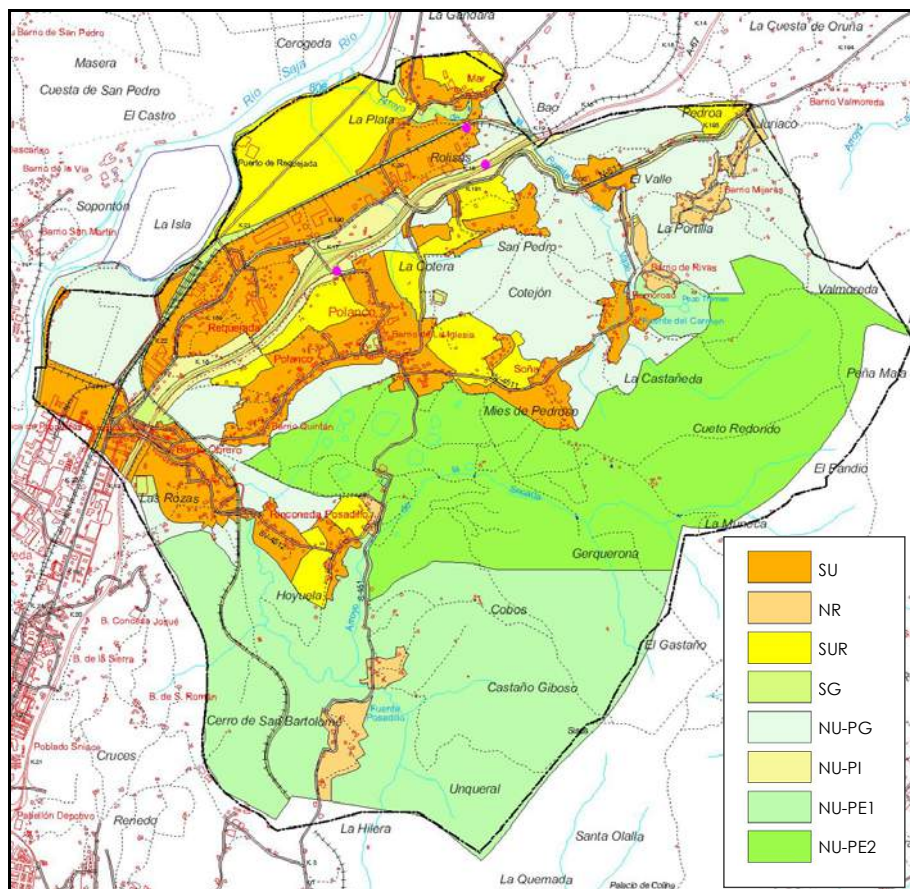


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
A	Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido	SNUEPC	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Costera	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
A	Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido	SNUEPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
B	Suelo No Urbanizable de Interés	SNUEPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
C	Suelo No Urbanizable Genérico	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
D	Suelo No Urbanizable Reservado para Equipamientos	SNUEPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREPIE	Suelo Rústico de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos
D	Suelo No Urbanizable Reservado para Equipamientos	SNUEPIE	Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos	SREPIE	Suelo Rústico de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos

- Apoyo a la dispersión de la vivienda unifamiliar en el Suelo No Urbanizable Genérico, que además ocupa la mayor parte del término municipal y cuya delimitación se ha realizado sin aplicar criterios.
- Elevada presión sobre los espacios de gran valor como el Parque de las Dunas de Liencres o la ría del Pas.
- Elevada clasificación de Suelo Urbano y Urbanizable en áreas de tradicional baja densidad, lo que provoca una honda transformación de la morfología de los Núcleos Rurales, sobre todo en la zona norte del municipio (Arce, Boo, Mortera y Liencres).
- Fuerte presión urbanística impulsada y canalizada desde el propio Plan General, que aparece como un documento orientado hacia la planificación del crecimiento urbano.
- Incorrecta y confusa asignación de uso a las categorías.



39054: POLANCO

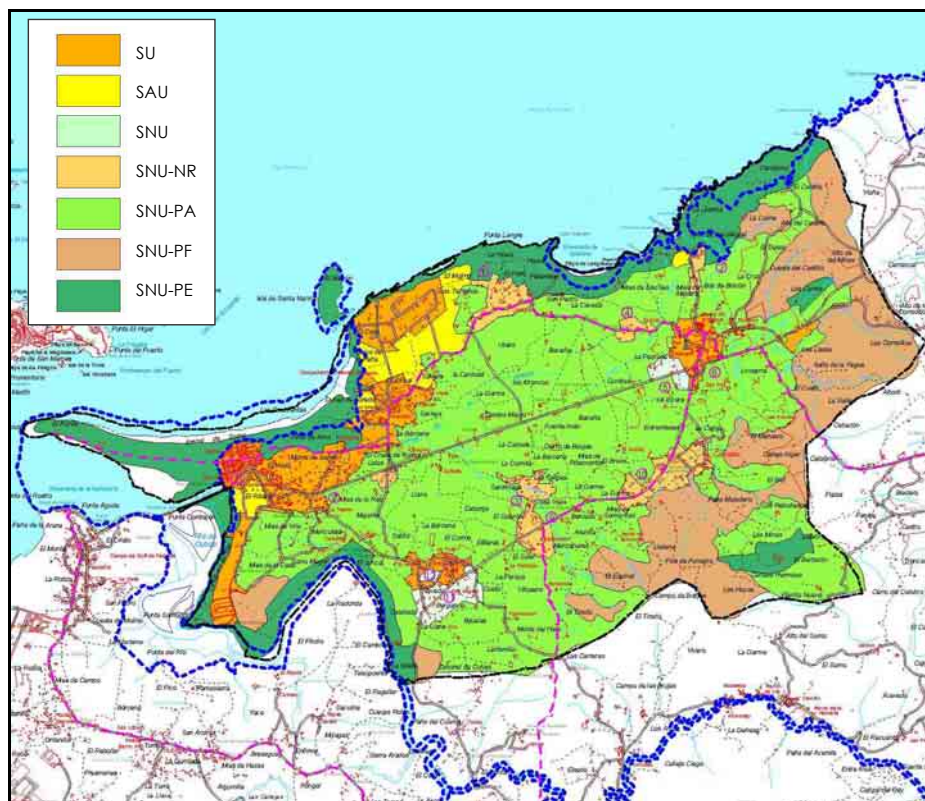


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
NR	Núcleos Rurales	SNUNR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural
NU-PE1	Suelo No Urbanizable de Especial Protección (1)	SNUEPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
NU-PE2	Suelo No Urbanizable de Especial Protección (2)	SNUEPE	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Extractiva	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
NU-PG	Suelo No Urbanizable Genérico	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
NU-PI	Suelo No Urbanizable de Protección a las Infraestructuras	SNUEPIE	Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos	SREPIE	Suelo Rústico de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos

- Apoyo a la localización de la vivienda unifamiliar en el entorno de los núcleos, pues en el Suelo No Urbanizable Genérico se valora la situación a menos de 50 metros de cualquier punto de la delimitación de Suelo Urbano residencial.
- Cambios en la morfología de los núcleos rurales al establecer como tipología la vivienda unifamiliar aislada sin haber realizado un estudio más exhaustivo de cada caso.
- Inadecuación del Suelo No Urbanizable Genérico por su valor agrícola o ganadero.



39061: RIBAMONTÁN AL MAR

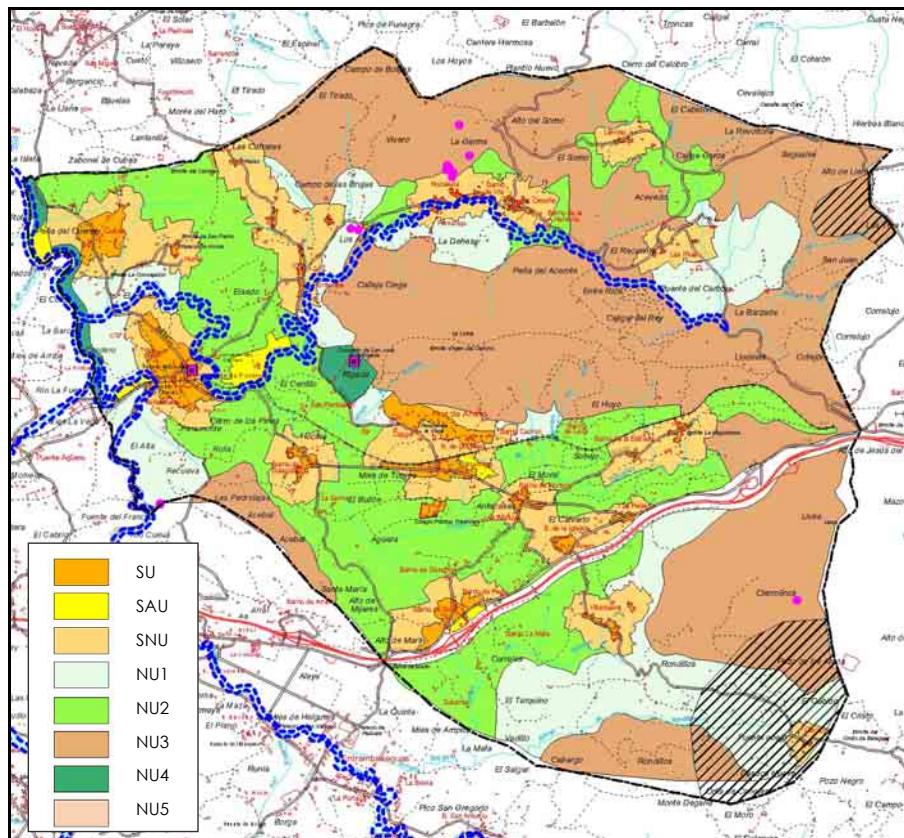


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
SNU	No Urbanizable Común	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
SNU-NR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SNUNR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural
SNU-PA	Suelo No Urbanizable con Protección Agrícola-Ganadera	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
SNU-PE	Suelo No Urbanizable con Protección Ecológica-Paisajística	SNUEPC	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Costera	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
SNU-PE	Suelo No Urbanizable con Protección Ecológica-Paisajística	SNUEPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
SNU-PF	Suelo No Urbanizable con Protección Forestal	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal

- Apoyo a la dispersión de la vivienda en el Suelo No Urbanizable, como consecuencia de la utilización de un concepto de núcleo de población apoyado en la distancia (círculo de 100 m de radio) y del número de viviendas (más de tres).
- Incorrecta ocupación del Suelo No Urbanizable Común y del Suelo No Urbanizable con Protección Agroganadera por usos urbanos (vivienda, industria).



39062: RIBAMONTÁN AL MONTE

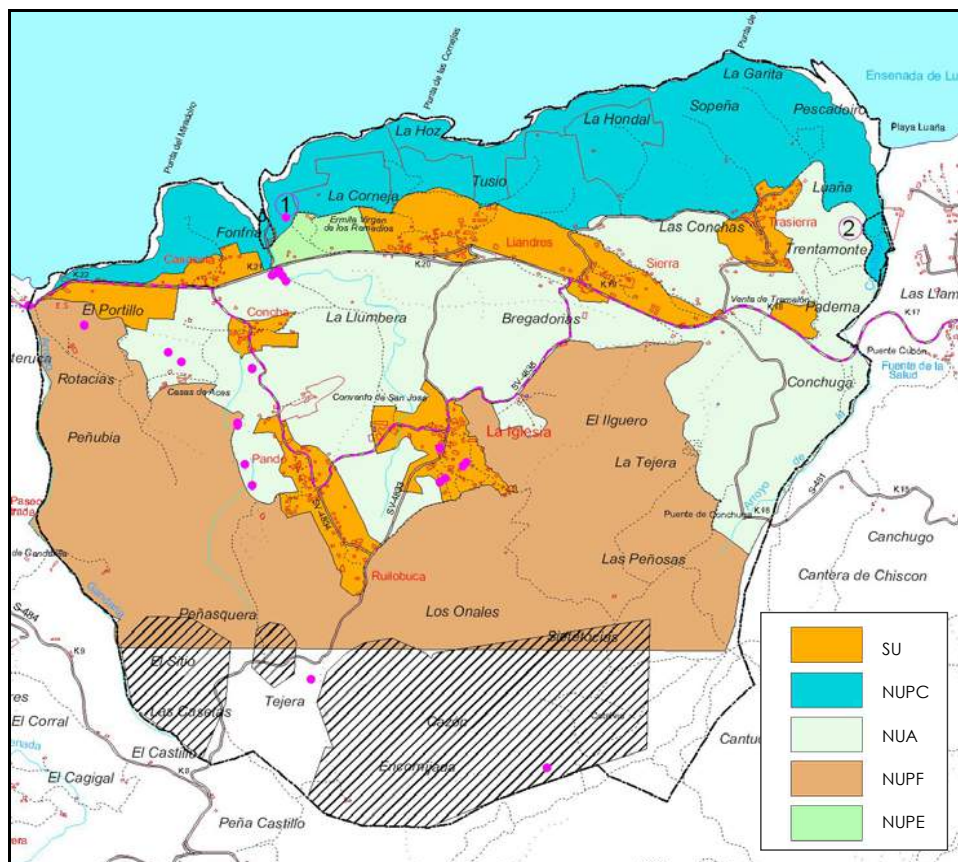


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
NU1	Suelo No Urbanizable	SNUPU	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
NU2	Suelo No Urbanizable de Interés Agrícola y Ganadero	SNUEPA	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Agropecuaria	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
NU3	Suelo No Urbanizable de Interés Forestal	SNUEPF	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
NU4	Suelo No Urbanizable de Interés Ecológico-Paisajístico	SNUEPP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección del Patrimonio	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajístico
NU4	Suelo No Urbanizable de Interés Ecológico-Paisajístico	SNUEPH	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Hidrológica	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajístico
NU5	Suelo No Urbanizable de Reserva Minera	SNUEPE	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Extractiva	SREPE	Suelo Rústico de Especial Protección Extractiva
SNU	Suelo No Urbanizable. Zona Próxima a Núcleo	SNUPU	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria

- Inadecuada clasificación urbanística (excesiva abundancia de suelo urbano, urbanizable, no urbanizable ordinario) en torno a espacios naturales de gran valor que se traduce en una escasa protección de las áreas LIC del municipio.
- Incorrecto planteamiento de la extensa calificación de Suelo No Urbanizable. Zona Próxima a Núcleo como áreas de expansión urbana incontroladas.
- Bajo nivel de protección en el Suelo No Urbanizable de Interés Agrícola-Ganadero.
- Montes de utilidad Pública al sureste del municipio fundamentalmente incluidos en Suelo No Urbanizable (ordinario) y por lo tanto carentes de protección urbanística.
- Fomento de la dispersión de la vivienda unifamiliar en Suelo No Urbanizable. Zona Próxima a Núcleo, Suelo No Urbanizable (ordinario) y Suelo No Urbanizable de Interés Agrícola-Ganadero (en este caso sólo a través de vivienda vinculada a la explotación).



39068: RUILOBA

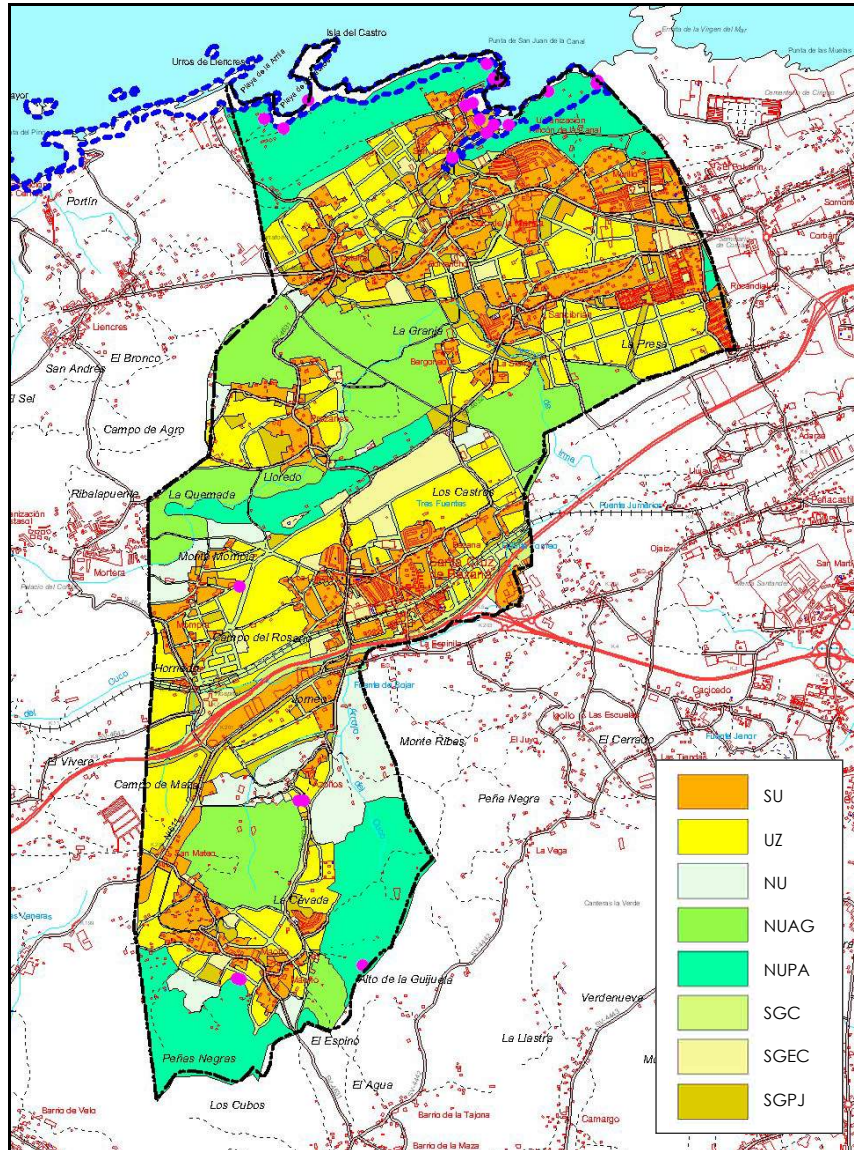


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
NUA	No Urbanizable Agrícola o Genérico	SNUPU	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
NUPC	No Urbanizable de Protección de Costas	SNUEPC	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Costera	SREPC	Suelo Rústico de Especial Protección Costera
NUPE	No Urbanizable de Protección de la Ermita	SNUEPP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección del Patrimonio	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
NUPF	No Urbanizable de Protección Forestal	SNUEPF	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal

- Posibilidad de ampliar viviendas en el Suelo Agrícola o Genérico y en el de Protección de la Ermita, que hace posible cambios en el tipo de vivienda y una mayor ocupación del espacio, pudiéndose haber dado pie a la creación de un área de expansión urbana en su entorno.
- Generosas delimitaciones de Suelo Urbano en todos los núcleos, propuesta que facilita un importante crecimiento urbano que modifica la tradicional morfología de los núcleos. En este caso se ha observado la estrategia de concentrar la edificación a lo largo de las carreteras, una tendencia que modifica la división en barrios y provoca un nuevo modelo de ocupación, cuyo mejor ejemplo es el caso de Liandres o el Portillo. Además este modelo de crecimiento crea una línea de edificación continua, que rompe la necesaria comunicación de la zona litoral con el resto de las unidades paisajísticas del municipio.
- Inadaptación de las categorías de Suelo No Urbanizable a la realidad territorial, como consecuencia de la falta de justificación, análisis territorial y diagnóstico en la memoria y de la deficiente plasmación cartográfica de las categorías de Suelo No Urbanizable.
- Nula protección del suelo agrícola e indefinición de dicha categoría, que aparece mezclada con el genérico.
- Ausencia de protección de los Montes de Utilidad Pública.
- Nivel de protección bajo, salvo en el de protección de la costa.
- Ausencia de parámetros de edificación.



39073: SANTA CRUZ DE BEZANA

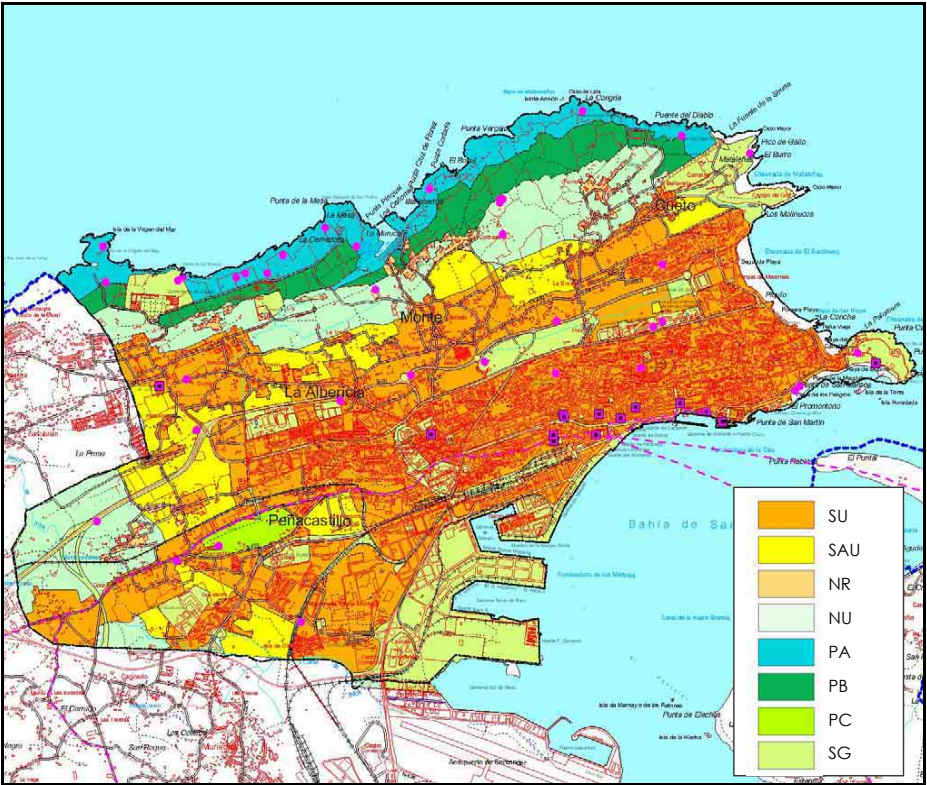


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
UN	Suelo No Urbanizable de Protección Común	SNUPU	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
NUAG	Suelo No Urbanizable de Protección Agropecuaria	SNUEPA	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Agropecuaria	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
NUPA	Suelo No Urbanizable de Protección Absoluta	SNUEPC	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Costera	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
NUPA	Suelo No Urbanizable de Protección Absoluta	SNUEPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección

- Bajo nivel de protección, salvo en el Suelo No Urbanizable de Protección Absoluta.
- Incorrecta introducción de los casetos de aperos de labranza, dado su impacto negativo en el paisaje.
- Inadecuada introducción de la vivienda no vinculada.



39075: SANTANDER

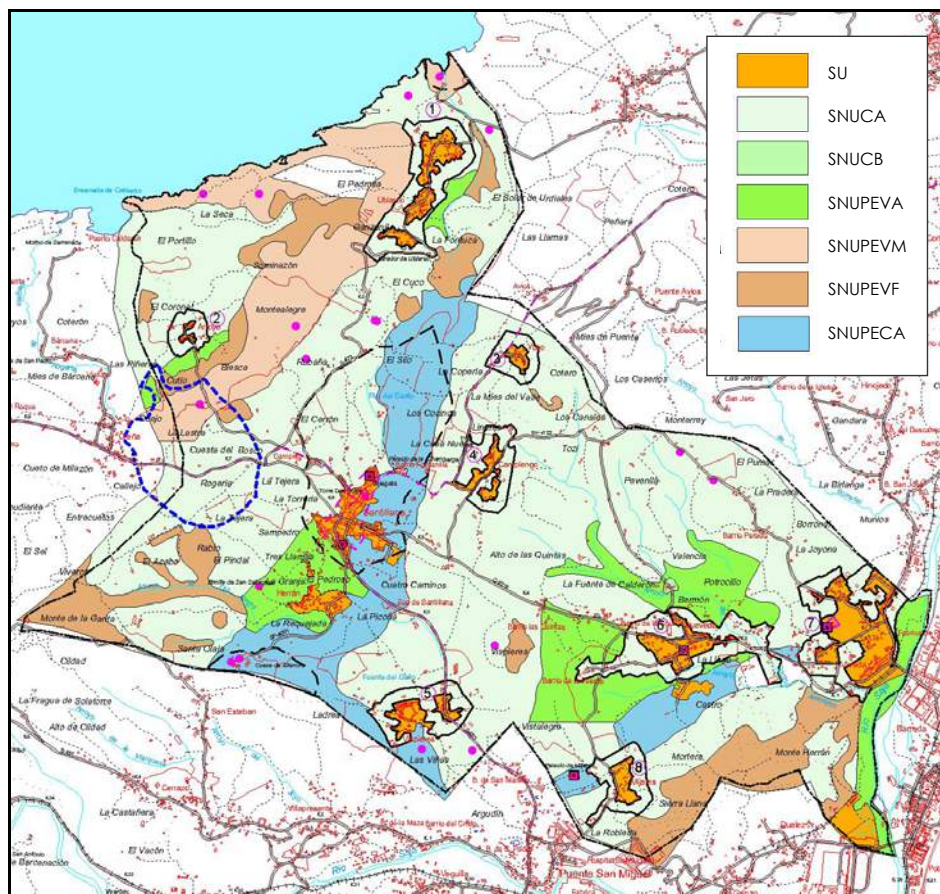


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
NR	Núcleos Rurales	SNUNR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural
NU	Suelos No Urbanizables Comunes	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
PA	Suelos No Urbanizables Protegidos de Tipo A	SNUEPC	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Costera	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
PB	Suelos No Urbanizables Protegidos de Tipo B	SNUEPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
PC	Suelos No Urbanizables Protegidos de Tipo C	SNUEPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección

- Incorrecta aplicación de parámetros de Suelo Urbano en los Núcleos Rurales.
- Inadecuada introducción de viviendas en el Suelo No Urbanizable Común.



39076: SANTILLANA DEL MAR

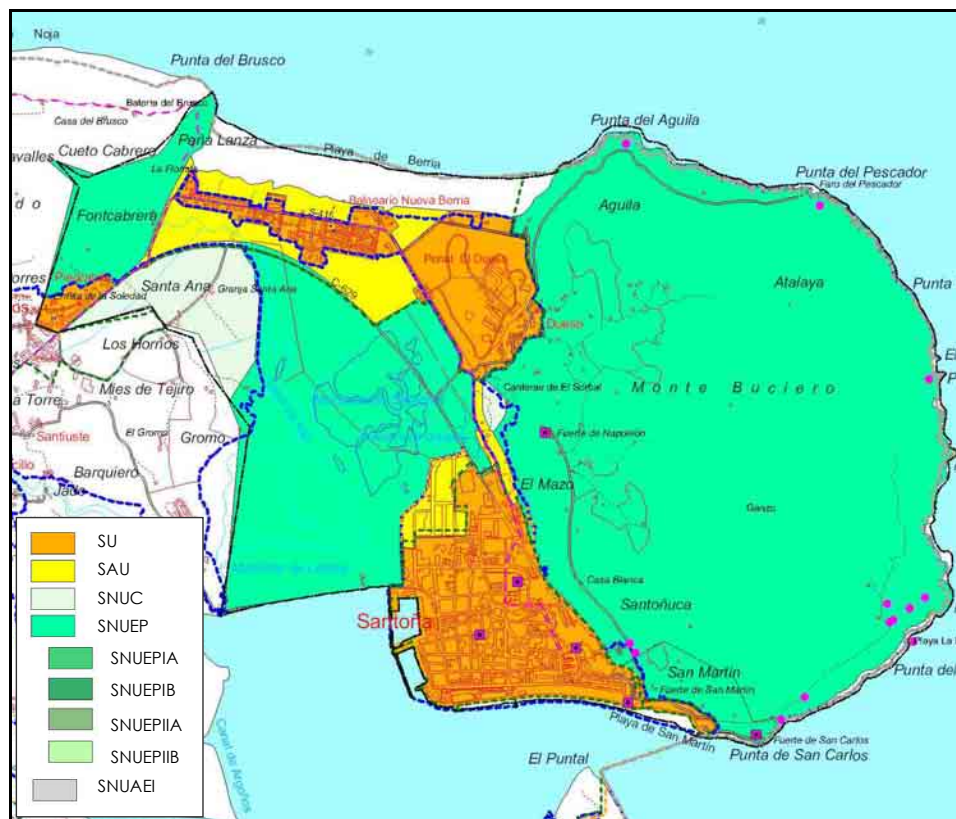


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
SNUCA	Suelo No Urbanizable Común Propiamente Dicho (Tipo A)	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
SNUCB	Suelo No Urbanizable Común de Edificación Diseminada (Tipo B)	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
SNUPECA	Suelo No Urbanizable de Protección Especial de Captación de Acuíferos	SNUEPH	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Hidrológica	SREPH	Suelo Rústico de Especial Protección Hidrológica
SNUPEVA	Suelo No Urbanizable de Protección Especial de Valor Agronómico	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
SNUPEVF	Suelo No Urbanizable de Protección Especial de Valor Forestal	SNUEPF	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
SNUPEVM	Suelo No Urbanizable de Protección Especial de Valor Minero	SNUEPE	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Extractiva	SREPE	Suelo Rústico de Especial Protección Extractiva

- Apoyo al proceso de dispersión de la vivienda, sobre todo en el Suelo No Urbanizable común tipo B.
- Modificación de la morfología de los núcleos tradicionales, sobre todo a partir de 1990 con la introducción de las corolas.
- Delimitación excesiva del Suelo No Urbanizable Común, que incluye zonas agrícolas.
- Espacios naturales de gran valor sin garantía de protección.



39079: SANTOÑA

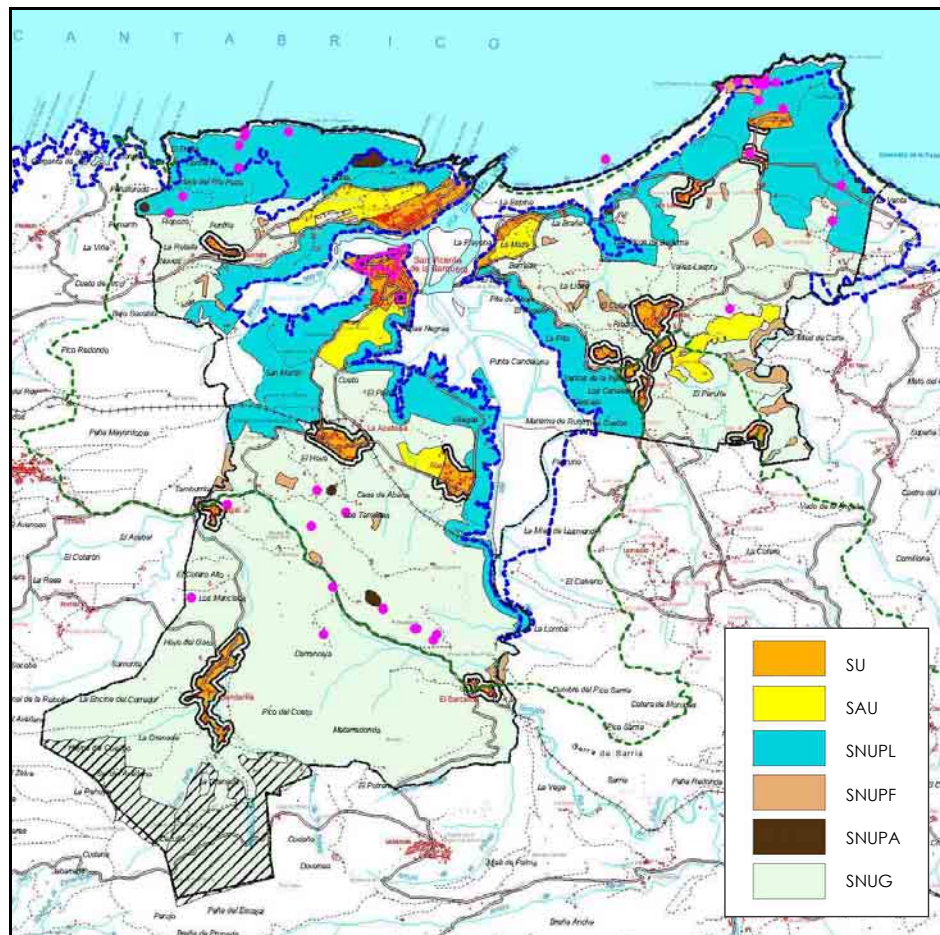


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
SNUAEI	Suelo No Urbanizable. Áreas Erosionables y/o Inestables	SNUPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREPR	Suelo Rústico de Especial Protección por Riesgos
SNUC	Suelo No Urbanizable Común	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
SNUEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección	SNUPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
SNUPIA	Suelo No Urbanizable de Especial Protección. Áreas de Alto Valor de Conservación por Integridad de Sistema	SNUPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajístico
SNUPIB	Suelo No Urbanizable de Especial Protección. Áreas de Alto Valor de Conservación por Aspectos Parciales	SNUPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajístico
SNUPIIA	Suelo No Urbanizable de Especial Protección. Áreas de Alta Calidad Intrínseca	SNUPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajístico
SNUPIIB	Suelo No Urbanizable de Especial Protección. Áreas de Calidad y Visualmente Frágiles	SNUPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajístico

- Excesiva superficie del Suelo No Urbanizable Común.
- Incorrecta introducción de viviendas e industrias en algunas del Suelo No Urbanizable.
- Inadaptación al Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel e insuficiente protección de zonas de alto valor ecológico.



39080: SAN VICENTE DE LA BARQUERA

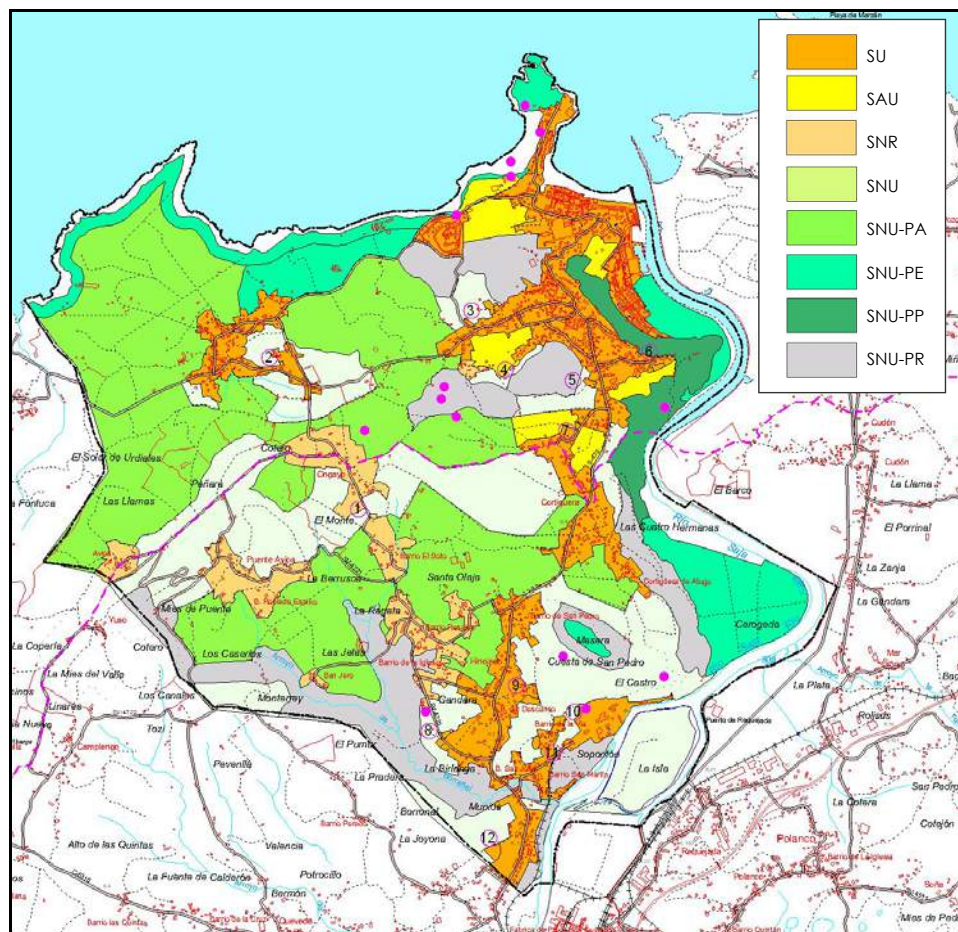


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
SNUG	Suelo No Urbanizable Genérico	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
SNUPA	Suelo No Urbanizable de Protección Arqueológica	SNUPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección del Patrimonio	SREPP	Suelo Rústico de Especial Protección del Patrimonio
SNUPLF	Suelo No Urbanizable de Protección Forestal	SNUPEPF	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
SNUPL	Suelo No Urbanizable de Protección de Litoral	SNUPEPC	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Costera	SREPC	Suelo Rústico de Especial Protección Costera

- Apoyo a la dispersión de las viviendas en el Suelo No Urbanizable Genérico.
- Modificación de la morfología de los núcleos tradicionales con la introducción de vivienda unifamiliar en las corolas.
- Planteamiento de una propuesta centrada en el fomento de la expansión urbana.
- Concepto de Suelo No Urbanizable como área de expansión urbana.
- Inadecuada adaptación de las categorías a los valores del territorio, un problema lógico dada la ausencia de análisis territorial en la memoria.
- Ausencia de condiciones generales de uso y condiciones de la edificación.
- Inseguridad jurídica en la cuestión de los usos, como consecuencia del desorden y el confusionismo en la regulación de los usos.
- Nivel de protección bajo en los Suelos No Urbanizables Genéricos y de Protección del Litoral.
- Sin proteger zonas de elevado valor ya protegidos por figuras de ámbito superior (Parque Natural de Oyambre, ZEPA, LIC).



39085: SUANCES

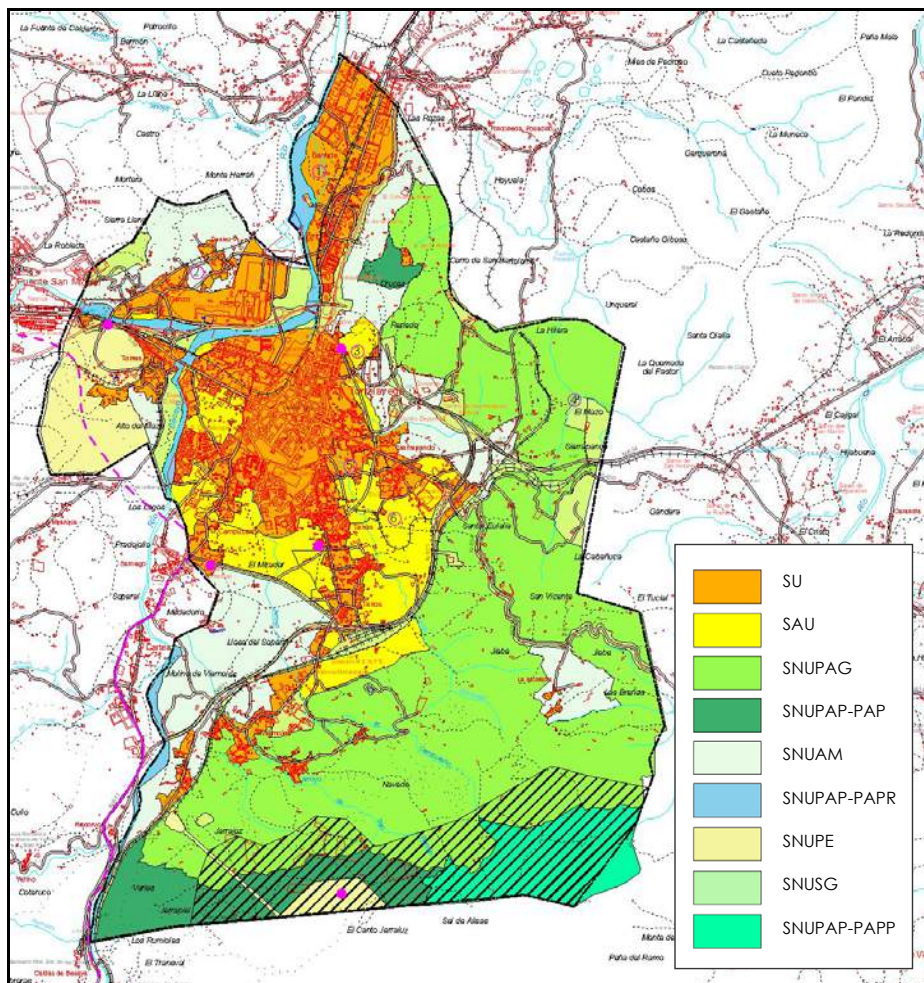


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
SNR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SNUNR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural
SNU	Suelo No Urbanizable Simple	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
SNU-PA	Suelos No Urbanizables con Protección Agropecuaria	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
SNU-PE	Suelos No Urbanizables con Protección Ecológica	SNUEPC	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Costera	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
SNU-PE	Suelos No Urbanizables con Protección Ecológica	SNUEPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
SNU-PP	Suelos No Urbanizables con Protección Paisajística	SNUEPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
SNU-PR	Suelos No Urbanizables con Protección por Riesgos	SNUEPR	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Riesgos	SREPR	Suelo Rústico de Especial Protección por Riesgos

- Posibilidad de construir viviendas en el Suelo No Urbanizable Simple y en el de Protección Agropecuaria, lo que ha provocado dispersión de la vivienda.
- Desvirtuación de los planteamientos iniciales de protección en la normativa y sobre todo tras las modificaciones puntuales.
- Introducción de numerosos usos en el Suelo No Urbanizable Simple, lo que genera un gran desorden.
- Escasa protección de la costa al oeste de la playa de los locos y necesidad de no reducir la zona a la línea de servidumbre de protección de la costa.



39087: TORRELAVEGA

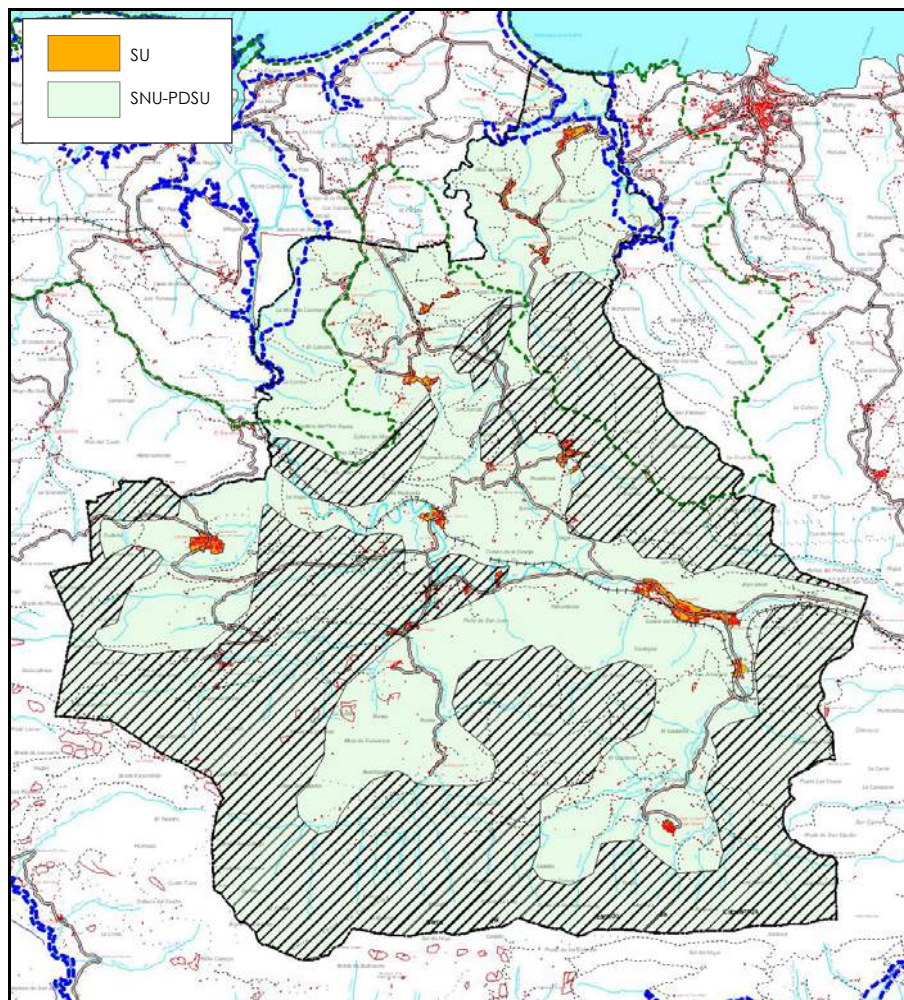


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
SNUAM	Suelo No Urbanizable Zona Agrícola Mixta o de Régimen Común	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
SNUPAG	Suelo No Urbanizable Zona de Protección Agrícola-Ganadera	SNUEPA	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Agropecuaria	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
SNUPAP-PAP	Suelo No Urbanizable Zona de Protección Ambiental-Paisajística. Área de Protección de Parques Naturales y Zonas Verdes	SNUEPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajístico
SNUPAP-PAPP	Suelo No Urbanizable Zona de Protección Ambiental-Paisajística. Área de Protección de Parques Naturales y Zonas Verdes. Plan Especial	SNUEPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajístico
SNUPAP-PAPR	Suelo No Urbanizable Zona de Protección Ambiental-Paisajística. Área de Protección de Ríos y Cauces	SNUEPH	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Hidrológica	SREPH	Suelo Rústico de Especial Protección Hidrológica
SNUPE	Suelo No Urbanizable Zona de Protección Especial. Plan Especial	SNUEPE	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Extractiva	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
SNUSG	Suelo No Urbanizable Zona de Protección de Sistemas Generales	SNUEPIE	Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos	SREPIE	Suelo Rústico de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos

- Correcta regulación de los usos en función de los niveles de protección otorgados en cada una de las categorías de Suelo No Urbanizable ha contribuido a evitar la instalación de usos urbanos en esta clase de suelo.



39091: VALDÁLIGA

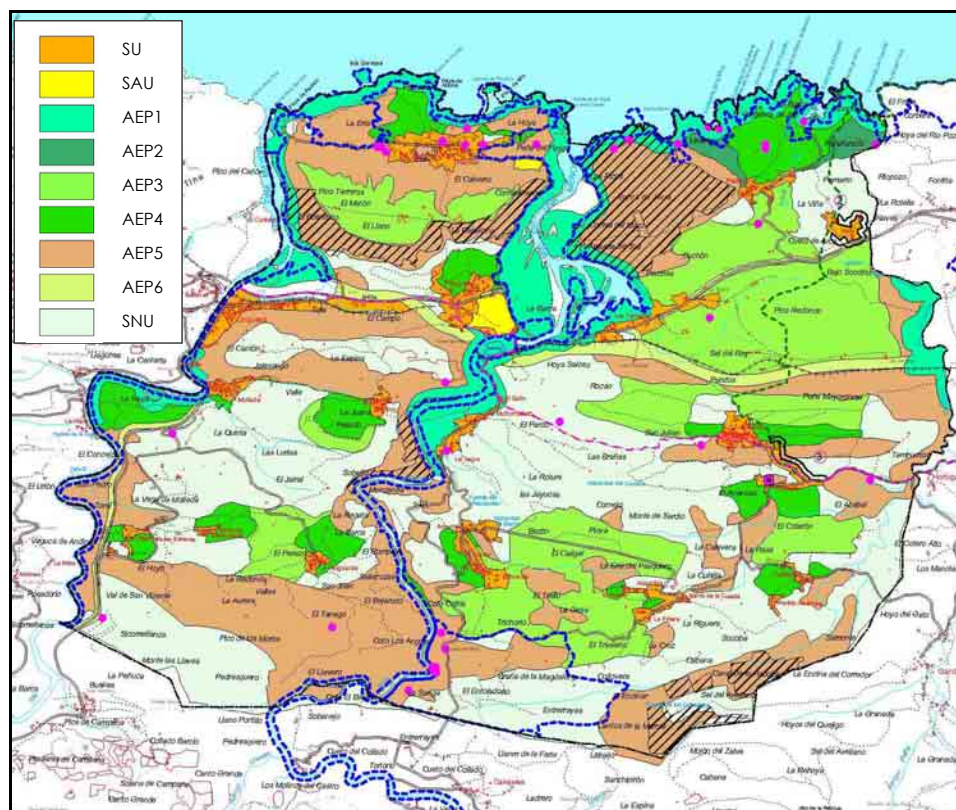


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
SNU-PDSU	Suelo No Urbanizable de Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano	SNU-PDSU	Suelo No Urbanizable de Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano	SREP-PDSU	Suelo Rústico de Especial Protección- Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano

- En este municipio, la aplicación de un Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano debería haber servido para evitar la dispersión de la vivienda en el Suelo No Urbanizable y para proteger los espacios naturales y espacios agrarios, aunque la ausencia de unas Normas Subsidiarias de ámbito provincial ha provocado la ausencia de regulación de los usos y de la edificación, lo cual unido al desarrollo posterior de edificaciones concedidas por medio de la aplicación del Art. 44.2 ha dado pie a la aparición de edificaciones surgidas sin normas de control y criterios de regulación.
- Por otra parte, la inexistencia de categorías de Suelo No Urbanizable Protegido ha dejado sin el adecuado nivel de protección a zonas de elevado valor en la zona de Oyambre.



39095: VAL DE SAN VICENTE

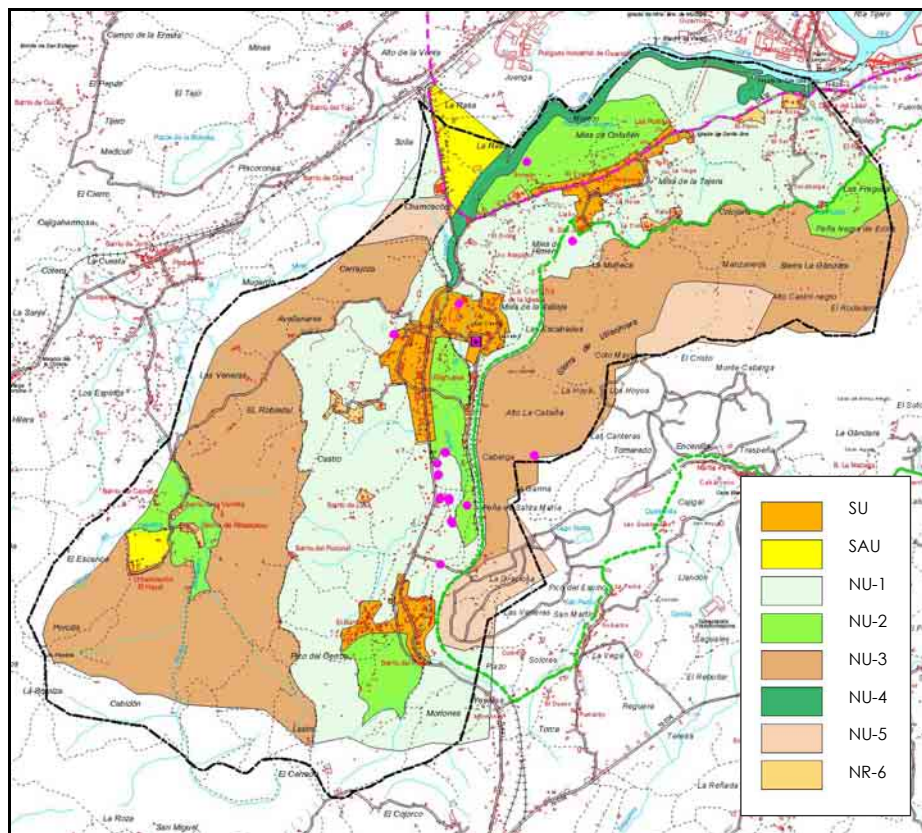


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
AEP1	Área de Especial Protección por su Valor Ecológico-Paisajístico. La Costa	SNUEPC	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Costera	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
AEP2	Área de Especial Protección por su Valor Ecológico-Paisajístico	SNUEPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
AEP3	Área de Especial Protección por su Valor Agropecuario	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
AEP4	Área de Especial Protección por su Valor Agrícola-Intensivo	SNUEPA	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Agropecuaria	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
AEP5	Área de Especial Protección por su Valor Forestal	SNUEPF	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
AEP6	Área de Especial Protección de las Infraestructuras	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SREPIE	Suelo Rústico de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos
SNU	Suelo No Urbanizable Genérico	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria

- Fomento a la dispersión con todo tipo de usos en el Suelo No Urbanizable, pues se permite en varias de las áreas de protección especial una gran variedad de usos urbanos (industria, comercio, instalaciones deportivas o socio-culturales).
- Amplia delimitación del Suelo Urbano que da pie a la introducción de cambios importantes en los núcleos de Muñorrodero y Abanillas, los barrios de los Tanagos y Arco y a lo largo de la carretera N-634 en la zona de El Campo.
- Planteamiento de corolas en el Suelo No Urbanizable, propuesta que transforma la morfología de los núcleos de población y destruye el paisaje rural.
- Duplicidad de categorías y problemas producidos por la falta de criterios de definición y delimitación.
- Nivel de protección muy bajo en el de Protección Agropecuaria y el de Protección por su Valor Forestal y en general por la inadaptación a sus valores y la falta de adaptación a los límites del Parque Natural de Oyambre.
- Inexistencia de protección para algunos Montes de Utilidad Pública.



39099: VILLAESCUSA

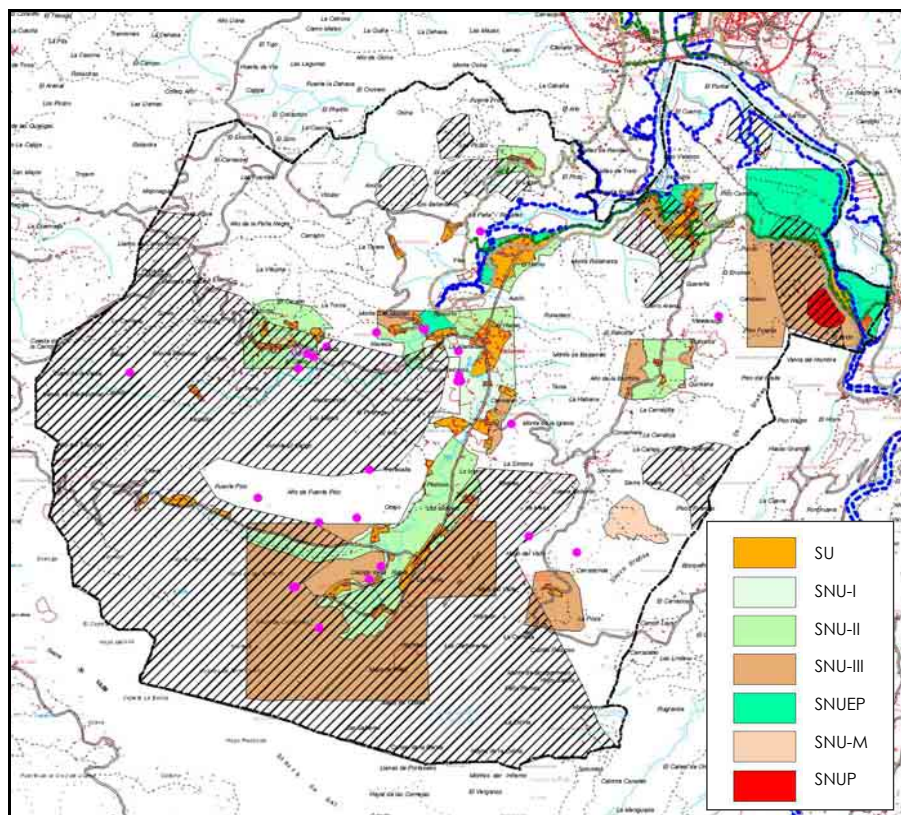


CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL	CÓDIGO Y CATEGORÍA DAIGNÓSTICO	CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001
NR-6	Núcleo Rural de Población	SNUNR
NU-1	Suelo No Urbanizable	SNUNR
NU-2	Suelo No Urbanizable de Interés Agrícola o Ganadero	SNUNR
NU-3	Suelo No Urbanizable de Interés Forestal	SNUNR
NU-4	Suelo No Urbanizable de Interés Paisajístico-Ecológico	SNUNR
NU-5	Suelo No Urbanizable de Reserva Minera	SNUNR
		SUNR
		SRPO
		SREPA
		SREPF
		SREPEP
		SREPE

- Bajo nivel de protección, salvo en la categoría de Reserva Minera.
- Incorrecta aplicación de las ordenanzas de Suelo Urbano a los núcleos rurales.
- Presencia de espacios naturales de gran valor sin garantía de protección.



39102: VOTO



CÓDIGO Y CATEGORÍA ORIGINAL		CÓDIGO Y CATEGORÍA DIAGNÓSTICO		CÓDIGO Y CATEGORÍA SEGÚN LEY 2/2001	
SNUEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección	SNUEPEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección Ecológico Paisajístico	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
SNU-I	Suelo No Urbanizable. Zonas Próximas a Núcleos de Población	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
SNU-II	Suelo No Urbanizable. Zonas Alejadas de Núcleos Urbanos	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
SNU-III	Suelo No Urbanizable Forestal y Ganadero (Alejado de Núcleo)	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
SNU-M	Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Protección Minera	SNUPO	Suelo No Urbanizable de Protección Ordinaria	SREPE	Suelo Rústico de Especial Protección Extractiva
SNUNR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SNUNR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural

- Cambios y desorden morfológico y funcional en el entorno de los núcleos de población.
- Ocupación por la vivienda de los espacios agrícolas y ganaderos.
- Bajo nivel de protección por la falta de delimitación de las categorías, no introducir dentro de los suelos protegidos los espacios agrícolas, ganaderos y forestales y no establecer medidas de protección urbanísticas en el Suelo No Urbanizable Protegido.
- Fomento a los procesos de urbanización del Suelo No Urbanizable.
- Incorrecta consideración del Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural como edificación aislada.
- Inadecuada propuesta del Suelo No Urbanizable Zonas Próximas a Núcleos de Población como áreas de expansión urbana.



VI. UNIDADES TERRITORIALES DE LA COSTA

VI.1-ESPACIO LITORAL, TERRITORIOS Y UNIDADES TERRITORIALES

VI.1.1-El espacio litoral

Las sociedades actuales contemplan el litoral como un espacio natural donde entran en contacto el mar y la tierra en una franja de amplitud conceptualmente indeterminada. Esta franja es hoy objeto de una intensa presión que afecta desde el mismo borde del mar, ya sea en las playas o en los acantilados, hasta las áreas del interior, cada vez más tierra adentro porque el factor distancia se ha minimizado en relación con las modernas infraestructuras y rápidos medios de transporte.

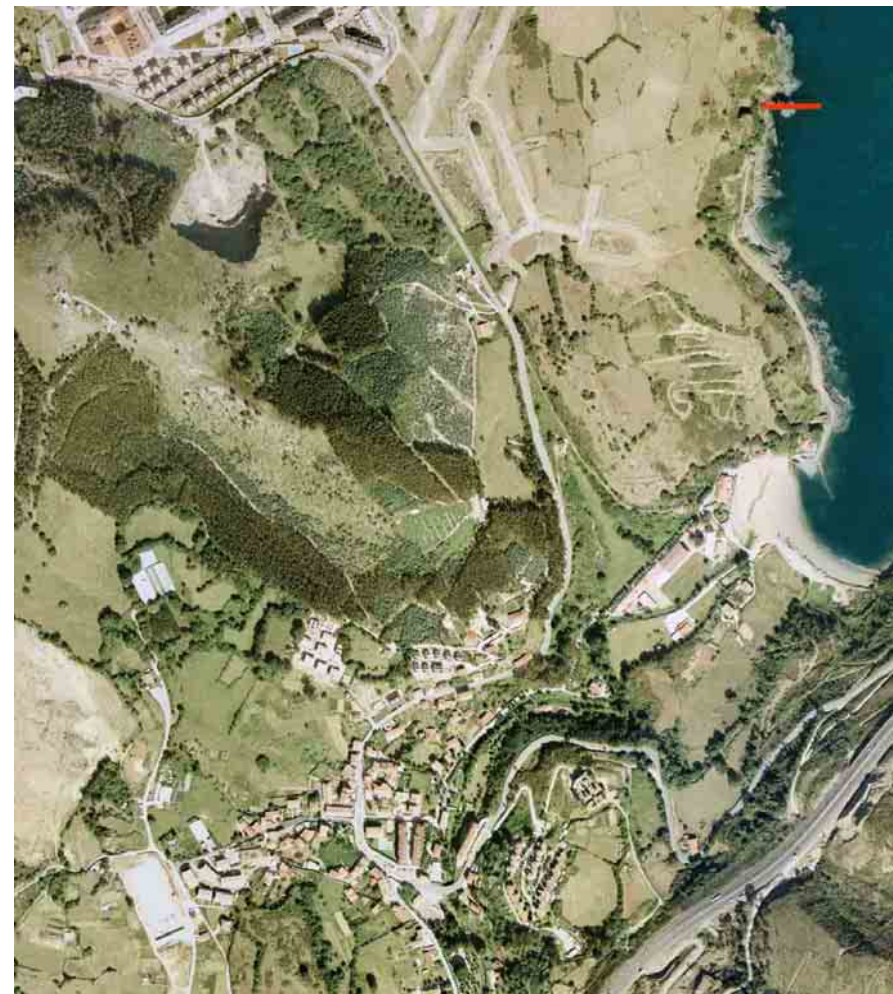
Esta valoración naturalista responde a un patrón cultural moderno que tiende a calificar como naturales los espacios de ocupación poco densa, donde los procesos naturales son más visibles. Sin embargo, el litoral no es un espacio ni natural, ni vacío, ni virgen. Si le despojamos de esa parcial connotación naturalista y nos enfrentamos a la realidad territorial nos encontramos con que el litoral forma parte de los espacios socialmente organizados y, por ello, tiene una estructura, que deriva de la larga trayectoria histórica de la construcción del territorio.

El litoral forma parte del territorio y no se puede interpretar al margen de él. Y el territorio no es una mera extensión superficial vacía sino que es la construcción espacial de una comunidad social que tiene jurisdicción sobre él (y, por ello, suele tener unos límites precisos y reconocidos de tipo político administrativo). De ahí que a la hora de fijar e intervenir sobre esa indefinida franja que se denomina litoral es necesario tener en cuenta la organización territorial de la que forma parte (fruto de una larga decantación histórica) para evitar la destrucción de un patrimonio de extraordinario valor, no sólo desde una limitada perspectiva naturalista o ambientalista sino con una visión más amplia y matizada del territorio según la cual es considerado también como una herencia cultural. Es un patrimonio de excepcional valor.

El territorio no es una simple extensión ni tampoco es una suma o yuxtaposición de elementos. Es una estructura compleja y dinámica:

- Compleja porque a su vez articula o puede articular diversas estructuras de menor dimensión y complejidad que son las unidades territoriales (espacios socialmente organizados de menor extensión) que a su vez pueden estar diferenciadas en varias subunidades y cada una de ellas consta o puede constar de diversos elementos (edificios, conjuntos parcelarios, caminos, arroyos, bosquetes...). Esas estructuras son identificables y pueden ser diferenciadas incluso visualmente o en los mapas, porque suelen presentar unos patrones comunes que les convierten también en unidades de paisaje, casi siempre vinculados a las condiciones del periodo histórico en que fueron construidas.

- Dinámica porque está afectada por los procesos de cambio social y, por este motivo, en ella se pueden descubrir varias capas que corresponden a periodos históricos diferentes (analizadas e interpretadas por estudios de geografía histórica).



Ejemplo de las diversas capas del territorio donde aún son perceptibles los alvéolos de los antiguos terrazgos de aldea, la herencia de la minería (con el cantilever destacado en rojo), las construcciones actuales y la autovía. Mioño (Castro Urdiales).



La identificación, valoración y preservación de estas unidades no debe entenderse como un mero ejercicio de conocimiento del pasado, sino como una comprensión imprescindible de lo que es una organización territorial, construida a lo largo del devenir histórico que ha sido capaz de pervivir hasta nuestros días y que ha demostrado su versatilidad para adaptarse a los profundos cambios sociales y técnicos, lo que explica la pervivencia hasta la actualidad de elementos muy antiguos.

Las unidades territoriales de la franja costera traslucen también esa extraordinaria versatilidad y capacidad de adaptación que tienen las construcciones territoriales, incluso en periodos de gran dinamismo como son los ocurridos en el último siglo, y en áreas de elevada densidad de ocupación como la que existe en una parte de la costa de Cantabria. Su pervivencia y utilidad demuestra que ni siquiera en esta área los elementos más antiguos son reliquias arqueológicas, al contrario siguen siendo funcionales y tienen un valor tanto en si mismas como por formar parte de un conjunto. Y su alteración o destrucción no sólo le afecta individualmente sino que incide en toda la estructura territorial de la que forma parte. Por ello es imprescindible considerar en el territorio tanto cada uno de sus elementos como las estructuras de las que forma parte y las diversas escalas en las que se articulan.

Sin embargo, la sociedad actual ha despreciado y depreciado el patrimonio heredado con intervenciones muy agresivas o, incluso, arrasadoras, sin considerar la calidad que tienen y también su enorme valor real o potencial.

Desde esta perspectiva y para un adecuado entendimiento de la estructura del territorio, de la que forma parte el litoral, parece necesario exponer, para ser tenidas en cuenta, las líneas maestras del proceso de construcción del territorio a lo largo de los siglos en el que se han ido decantando las estructuras y elementos aún hoy perfectamente compatibles con las necesidades y exigencias de las sociedades modernas.

Junto a las construcciones históricas también hay que tomar en consideración las unidades territoriales surgidas de los actuales modelos de intervención territorial, de forma especial las unidades periurbanas que reflejan los procesos y presiones que sufre el territorio y el grado de alteración que las intervenciones incluso puntuales, en el conjunto de la estructura territorial.

Desde esta perspectiva territorial, el litoral es un espacio muy complejo porque aunque está integrado y forma parte de los espacios socialmente construidos, no coincide con ningún territorio debido a que la construcción histórica del territorio cántabro no se hace en bandas zonales (como es la litoral) sino en grandes unidades perpendiculares a la costa, como son los valles (en su significado físico, y en su significado social como unidad territorial histórica).

No es hasta mediados del siglo XIX cuando la franja costera, conocida como la Marina empieza a diferenciarse del resto del territorio cántabro, cuando el desarrollo industrial y urbano privilegian este área frente a los valles del interior. Y se identifica a la marina con la franja más septentrional, de menor altitud y energía del relieve, de clima suave, con escasa amplitud térmica tanto diaria como anual, de elevadas

precipitaciones, reducido riesgo de heladas, de alto potencial biológico, de elevada densidad de población, alta tasa de urbanización, concentración de empleo, creciente demanda de suelo y por ello con un dinamismo territorial muy destacable en el conjunto de Cantabria. Pero la marina no se convierte en territorio, no tiene unos límites precisos y su gestión se la reparten numerosos municipios.

Como consecuencia la franja costera se superponen dos tipos de entramados derivados de procesos distintos: el meridiano del periodo preindustrial, y el zonal nacido con el capitalismo comercial e industrial que se ha ido fortaleciendo y que es el que subyace en la ordenación del litoral. Y las unidades territoriales actuales en sus rasgos y procesos están condicionadas por ambos.



Estructura de un espacio de aldea: núcleo de población, mieses, montes y red de caminos.
Prellezo (Val de San Vicente)



VI.1.2-Las diversas escalas del territorio: unidades territoriales

La organización del territorio se produce y puede ser analizada a diversas escalas desde el conjunto de Cantabria al ámbito más pequeño de la entidad de población. La unidad territorial más pequeña de los espacios socialmente organizados, deriva de las construcciones anteriores al siglo XIX, las surgidas en el largo periodo preindustrial: corresponde a los espacios de aldea, que reflejan una organización social articulada en grupos reducidos. Los territorios aldeanos estaban constituidos

- por una minúscula unidad de doblamiento, el barrio o la aldea
- un pequeño terrazgo (un espacio de producción agraria de aldea formados por huertos y mieses)
- la aldea y su terrazgo quedaba en medio de grandes extensiones de monte, que eran los terrenos incultos de herbazales, matorrales o bosque.

Estas pequeñas unidades han pervivido hasta la actualidad en desigual estado de conservación y siguen siendo un referente esencial en los espacios rurales. Estas unidades estaban integradas en conjuntos territoriales más amplios que eran de dos tipos: los valles y las villas.



Villa y puerto de San Vicente de la Barquera.

- Los valles eran territorios de mayor amplitud que integraban varias o numerosas aldeas, que compartían espacios comunes sobre todo de monte.
- Las cuatro villas de la costa (San Vicente de la Barquera, Santander, Laredo y Castro Urdiales), tenían jurisdicción sobre un territorio más o menos amplio de tipo aldeano. Los que le diferenciaba de los valles era el papel preeminente de la villa respecto de las aldeas de su territorio.

Estas organizaciones territoriales seculares perviven a través de los modernos municipios porque casi todos derivan y muchas veces coinciden con las anteriores divisiones administrativas de valle o junta:

- Varios municipios actuales casi coinciden con los antiguos valles o juntas (como por ejemplo Val de San Vicente, Váldaliga, Voto, Camargo, Piélagos, Villaescusa) o de los territorios de las villas (como San Vicente de la Barquera). En algunos casos son fragmentación de otras juntas como la de Cesto (de la que proceden Hazas de Cesto, Bárcena de Cicero y Solórzano), la de Cudeyo (Marina de Cudeyo y Medio Cudeyo) o de la de Ribamontán (Ribamontán al Mar y Ribamontán al Monte) y de la de Siete Villas (Bareyo, Arnuevo, Meruelo y Noja).
- Otros derivan de la fragmentación de valles como el de Alfoz de Lloredo del que proceden Comillas, Ruiloba, Udías y Alfoz de Lloredo.
- Otros han resultado de la emancipación de los territorios que fueron incorporados a la jurisdicción de las villas cuando se les concedió la carta puebla, como es el caso de Liendo, Ampuero, Limpias o Guriezo.
- De la antigua jurisdicción de Torrelavega derivan Torrelavega, Miengo y Polanco.
- El Astillero es la excepción más sobresaliente formado con los terrenos del astillero que pertenecieron a la Marina, el pueblo de Guariz y las estaciones de Boo y de Guarizo (que fueron segregados del valle de Camargo)

Y algunas juntas vecinales gestionan territorios que corresponden casi siempre a los antiguos espacios de aldea (valles de Sámano, Marrón, Aras, entre otros).

Esta división territorial histórica presenta una disposición o sucesión meridiana en la cual la jurisdicción iba desde la costa a las sierras del interior (como la Sierra del Escudo de Cabuérniga que limita los valles occidentales), o las sierras y puertos orientales que limitan los términos de Castro Urdiales, Valle de Guriezo, Ampuero o Voto.

En este tipo de organización y estructura territorial, la franja litoral no era diferente a la del resto de su territorio. Formaba parte del espacio productivo (desde la perspectiva de las economías agrarias y pesqueras de las aldeas o villas) como:

- puertos pesqueros: Santander, Laredo, Castro Urdiales, Colindres, Suances, San Vicente de la Barquera, Comillas o de Tina Mayor. O como área de pesca (en las rías y marismas).
- terrazgos como en Pechón, PELLEZO, Trásvia, Comillas, Trasierra, Mioño, Cérdigo, Dueso, Colindres Alto, Cícero; o como huertos en las villas de los que aún perviven en Laredo. Sus dimensiones eran minúsculas, mensurables en decenas de has. ocupados por un policultivo agrícola y ganadero:
 - o agrícola de hortalizas, maíz, alubias, patatas y en algunos puntos trigo,



lino, vides. Los frutales abundaban en los huertos y aislados en las parcelas. Predominaban los manzanos, perales, avellanos, castaños y pérsicos. En algunos puntos crecían naranjos y limoneros como en Santoña o Novales.

- o Ganadero integrado por un hato variado de bueyes para la labranza, vacas, ovejas, cabras, yeguas, potros, muletos y cerdos, que se mantenía en los prados que solía haber junto a las tierras de cultivo y en los montes.
- montes (leñoso o pastizal), aún hoy identificables gracias al topónimo sierra (y el más arcaico gerra que pervive en el occidente). Los montes ocupaban amplias extensiones, tanto en las rasas y macizos litorales (en las Sierras Llanas de Pechón-Prellezo, El Brusco, El Buciero, Candina, Cerrado), como en las sierras del interior, como en el sur de Comillas, Ruiloba, Alfoz de Lloredo, Voto, Ampuero, Guriezo o Castro Urdiales.



Los huertos característicos de las villas de pescadores aún perviven en Laredo

De este periodo perviven varias unidades en general pequeñas o muy fragmentadas como **los huertos** (de villa y de aldea), las **mieses** y **los montes** (de especies autóctonas).

En el periodo preindustrial no existía una articulación territorial de la franja costera. La red de caminos que se va diseñando desde el siglo XVIII es una suma de ejes meridianos que facilita la conexión con las tierras del interior, con el ejemplo más sobresaliente del camino de Castilla. Por el contrario no existía un verdadero eje de la costa, como todavía se destacaba a mediados del siglo XIX. El camino real estaba en un estado deplorable y en la mayor parte sólo había caminos que no superaban la escala local y en general estaban en muy mal estado. Las conexiones este-oeste se realizaban por mar, en un tráfico de cabotaje.

VI.1.3- Las unidades territoriales surgidas con la expansión del capitalismo industrial

En la segunda mitad del siglo XIX se inicia un profundo cambio social, productivo y territorial que, aunque de forma desigual y con efectos contrarios, afecta a toda Cantabria. Son cambios inducidos por la penetración del sistema capitalista que destruye las bases sociales de la organización territorial, impone el individualismo frente a la propiedad o gestión colectiva y los principios mercantiles sobre la producción y el suelo: integra los espacios locales en nuevas escalas como es el mercado nacional, e internacional; introduce partes crecientes del territorio en el mercado del suelo; altera de forma grave el mercado de la tierra (desde la perspectiva productiva agraria); y asigna nuevos valores a las áreas rurales contempladas desde la perspectiva urbana como reservas de suelo, de recursos, y de naturaleza.

Nuevos procesos aparecen entre los que merecen especial mención: uno de integración y articulación en una estructura regional cantábrica; otro de revalorización del territorio desde la perspectiva productiva; otro más reciente de imposición del mercado del suelo. De ellos derivan unidades territoriales específicas.

La diferenciación de la Marina

La penetración del capitalismo industrial cambia las escalas del espacio económico. Flujos de combustibles, de minerales, de productos industriales y de mano de obra conectan el territorio cántabro con Asturias y Vizcaya. Desde la perspectiva territorial surge y se consolida una nueva organización que se superpone a la anterior, y que es de tipo zonal.

Así alcanza entidad la Marina, una amplia banda este-oeste que no tiene entidad territorial, pero que se convierte en el ámbito más dinámico y es el espacio que el capitalismo industrial privilegia, donde se forman las áreas urbanas y donde se instalan la mayor parte de los complejos industriales. Un ámbito articulado por las modernas infraestructuras: primero la carretera nacional, más tarde el ferrocarril de vía estrecha y recientemente la autovía. Todas ellas construcciones muy recientes que se ejecutan para suplir las deficiencias y carencias de las construcciones preindustriales que habían primado las carreteras meridianas. Aún a mediados del siglo XIX se destacaban como principales y más frecuentadas las carreteras de Santander a Palencia y de Santander a Burgos; también estaban construidas la de Laredo a Burgos y la de Castro Urdiales a Bercedo. En el extremo occidental ya estaba en construcción el ramal de Sierras Albas a Tina Mayor y existía el proyecto de prolongar hasta Santander el ramal que ya existía desde Ramales a La Cavada.

Por el contrario señala el cronista del Diccionario de Madoz que "los caminos locales o de pueblo a pueblo que cruzan la provincia, algunos de ellos se hallan en un estado regular y otros poco menos que intransitables. En este último caso se encuentra el que se dirige por la costa desde el lugar de Ontón, confín oriental de la provincia hasta el límite occidental de la misma, pasando por los pueblos de Castro Urdiales, Laredo, Santoña, Santander etc.; lo frecuentado que es este camino debiera llamar la atención del gobierno para ejecutar en él las reformas y mejoras de que es susceptible para



beneficio de muchos pueblos de la provincia que apenas pueden comunicarse hoy en día con su capital a causa del estado de abandono en que yace el único camino que sirve de comunicación a las provincias de Vizcaya y Asturias".

Es en la segunda mitad del siglo XIX cuando se construye la carretera de la costa, que, mediante puentes, soluciona de forma moderna la travesía de las rías (que se venía realizando mediante barcas) y que da origen a nuevos núcleos de población como Colindres Bajo o Unquera. De igual forma, entre 1892 y 1905, por tramos y concesiones distintas se fue construyendo el ferrocarril de vía estrecha de la costa. Estas nuevas infraestructuras de transporte fijan en el territorio marcan los nuevos intercambios que se hacen hacia el este y el oeste. Y las mejoras de las carreteras de rango inferior y la reciente construcción de la autovía no hacen más que ir acentuando este cambio y consolidar la primacía de la Marina.

La revalorización productiva del territorio

Con la expansión desde mediados del siglo XIX de la moderna industria se inicia la transformación territorial derivada del cambio en el mercado de trabajo y de la construcción de los modernos complejos industriales grandes consumidores de suelo, recursos y mano de obra. Las áreas más afectadas son los entornos de la bahía de Santander y de Torrelavega, y en menor medida las áreas de Castro Urdiales y de Laredo-Santoña. La reorganización de los mercados de trabajo, la movilidad de la mano de obra y el éxodo rural cambian la distribución de la población y alteran la densidad de ocupación del territorio con crecientes contrastes entre los valles del interior y la franja costera e inducen los procesos de concentración urbana.

De forma paralela se produce la formación de un mercado nacional y la integración mercantil de las producciones agrarias que se traduce en el cambio de la orientación productiva de las mieses convertidas en prados y en la ampliación de los terrazgos a costa de los montes. De la destrucción de los montes por roturación surgen los denominados **terrazgos de monte** que mantienen una ganadería intensiva de aptitud lechera. La ampliación de la superficie cultivada también se hace a costa de las áreas de marismas y fondos aluviales, donde se construyen los **terrazgos de ribera**.

Los cambios afectan igualmente a los montes con la imposición de un tipo de explotación especializada (forestal maderera) frente a la integral predominante en las sociedades preindustriales. El resultado es la reducción de los bosques de frondosas autóctonas en beneficio de las **plantaciones forestales** con especies de crecimiento rápido.

Al mismo tiempo el territorio adquiere nuevos valores que entran en el mercado bien como recursos venales (minerales de hierro y cinc, la sal y algunas rocas industriales) que generan nuevos espacios productivos, mineros e industriales, (**unidades singulares**) y un nuevo mercado de trabajo. O como recursos no venales por la nueva imagen que las sociedades urbanas tienen del litoral como espacio de ocio o por la imagen que las sociedades mediterráneas tienen del litoral cantábrico (verde en las tierras y bravo en las aguas) que es el fundamento de la explotación de los balnearios y luego de las playas.

Y todo ello se complementa con la paulatina formación de un mercado del suelo para ampliación de los espacios residenciales, industriales, modernas infraestructuras, que, durante décadas se concentró en los principales núcleos de población como Santander, Torrelavega, Laredo y Castro Urdiales y que se extiende por otros municipios hasta generalizarse en los últimos años.

Del mercado de la tierra al mercado del suelo. En las dos últimas décadas se ha impuesto en el litoral de Cantabria el mercado de suelo sobre el de la tierra con graves consecuencias para las actividades productivas y para la estructura territorial. Es un cambio que se produce en el marco de la crisis industrial y de quiebra del modelo industrial extensivo que libera:

- grandes superficies productivas que, paulatinamente, se introducen en el mercado del suelo.
- el mercado de trabajo formado por el trabajador mixto que ha sido, en el la franja costera, el que, en buena medida, ha preservado y conservado el patrimonio territorial. La pequeña explotación ganadera intensiva imperante hasta hace poco se adaptó muy bien en la estructura territorial preindustrial que sólo fue modificada en el uso pero no en su forma. La crisis de esta pequeña explotación y la ausencia de alternativas ha generado un mercado potencial de la tierra que, en muchas ocasiones ha derivado hacia el mercado del suelo.



Vista del municipio de Besaza desde La Picota.



Imposición de nuevos usos sobre un antiguo espacio de aldea: polígono industrial, cantera, nuevas construcciones residenciales y autopista. Valle de Sámano (Castro Urdiales).

En los últimos quince años el consumo de suelo ha crecido de forma espectacular en una proporción que no tiene correlación ni con el crecimiento de población, ni con el crecimiento de la cifra de hogares ni con la expansión del empleo. En términos generales se puede afirmar que se ha doblado ampliamente, aunque en algunos puntos concretos los incrementos (en relación con la superficie inicial) son considerables con ejemplos sobresalientes como los de Noja o Argoños, y en otros casos con cifras absolutas altas como en todo el ámbito periurbano de la Bahía de Santander, en Castro Urdiales, o Comillas. En mayor o menor medida en las cifras absolutas o relativas, toda la franja costera se ha visto afectada por el crecimiento de la edificación y la formalización urbana del territorio.

Dentro de la compleja dinámica de los procesos territoriales se pueden destacar varios procesos:

- la reordenación de usos tanto en los núcleos urbanos como en los rurales con incidencia en el suelo residencial, industrial y de equipamientos debido a:
 - o La aparición, por creación u ordenación, de áreas preexistentes de numerosos polígonos industriales.
 - o La aparición de nuevas áreas comerciales.
 - o La aparición de nuevos equipamientos deportivos.
 - o La aparición de nuevas áreas residenciales y nuevas urbanizaciones
- La creación de un amplio mercado de vivienda secundaria para satisfacer

necesidades de poblaciones que viven de forma temporal en Cantabria.

- La aparición de un dinámico mercado de la vivienda principal que afecta de forma considerable a las áreas periurbanas particularmente en el entorno de la Bahía de Santander y en Castro Urdiales integrado en el mercado del suelo y de la vivienda principal del área metropolitana del Nervión.
- La proliferación de nuevos equipamientos
- La ampliación de las infraestructuras (redes viarias, energéticas...), entre las cuales merece una especial mención la autopista.

Este es el periodo de gran vitalidad de los procesos periurbanos y de proliferación de las **unidades periurbanas**, vinculadas a los procesos de reordenación espacial de los grandes mercados de trabajo, del suelo y la vivienda en las áreas rurales más próximas a los grandes centros urbanos.

La densidad de ocupación, la dinámica de crecimiento y la distribución de los puntos o ejes de presión, así como la forma de intervenir en el territorio genera situaciones diversas que distinguen a las unidades y subunidades territoriales en su grado de **conservación, alteración o enclavamiento**.

VI.1.4-La diferenciación de la franja costera

En las etapas históricas preindustriales la franja costera no era homogénea. Pero con el desarrollo del capitalismo industrial las diferencias se acentúan y hoy muestra fuertes contrastes perceptibles en la desigual densidad de ocupación y en la diferente presión que soportan. La diferenciación procede de la doble estructura territorial que tiene: la zonal y la meridiana.

La diferenciación zonal de la franja costera: La Ribera y La Marina

La dinámica actual ha diferenciado la franja costera en dos bandas zonales *grosso modo*, en relación con el grado de afectación de la influencia marina:

- una muy estrecha que es la **ribera**, el área de contacto agua -tierra, donde se pueden diferenciar unidades
 - o ribera marina con subunidades como **bajíos, playas, acantilados y orla litoral**.
 - o ribera fluvial o **estuarios** con subunidades de **playa, dunas y marismas**.
- otra más amplia integrada en la marina donde están las unidades territoriales de mayor extensión, cuya dinámica está también influida por acoger o estar en contacto con estas unidades.

La nueva diferenciación meridiana: de los valles a los espacios urbanos

La franja costera no ha perdido la estructura meridiana que tuvo en el periodo preindustrial aunque en la actualidad son otros agentes y procesos los que están funcionando y de forma especial los urbanos y urbanos metropolitanos, de tal manera que se pueden diferenciar áreas diversas en relación con la desigual densidad de ocupación que presentan:



- El litoral urbano-metropolitano de ocupación muy densa (desde Piélagos a Marina de Cudeyo).
- Con áreas de máxima densidad en Santander, Astillero, Camargo y Santa Cruz de Bezana.
- Y una gradación de tipo periurbano, variable entre distintos sectores (alta, media o baja).
- El litoral urbano o rural de ocupación densa: desde Ribamontán al Mar hasta Castro Urdiales por el este y Miengo y Suances al oeste.
- Con áreas de mayor intensidad en Santoña, Laredo y Colindres y Castro Urdiales.
- Con áreas en proceso acelerado de densificación en Noja o Argoños.
- Y una gradación que afecta con mayor o menor intensidad al resto de los municipios.
- El litoral de densidad media-baja (desde Santillana del Mar hasta Val de San Vicente con puntos de mayor densidad en Comillas y San Vicente de la Barquera y menor densidad en los demás municipios.

La diversidad de valores de la franja costera

La franja costera tiene multitud de valores y también numerosos problemas. La importancia de todos y cada uno de ellos depende de la diversidad de perspectivas desde las que se puede observar el territorio.

- Desde la perspectiva ecológica o ambiental las áreas de mayor valor son las áreas de menor densidad, donde son más perceptibles los procesos naturales de forma especial en las riberas y en las áreas de monte autóctono, con un especial énfasis en las áreas protegidas.
- Desde la perspectiva histórica el interés se centra en las áreas donde existe un legado histórico artístico o arqueológico.
- Desde una perspectiva cultural entendida ésta en un sentido muy amplio el territorio tiene un valor cultural y cada



*Polígonos industriales, equipamientos y nuevas residencias que incrementan la densidad de ocupación del territorio.
(Marina de Cudeyo).*

una de las unidades o subunidades debe ser apreciada como un patrimonio en sí mismo o porque forma parte de una estructura compleja.

Este espacio, con su valor está afectado por fuertes presiones procedentes de los intereses inmobiliarios que se sitúan de forma especial en:

- La franja más próxima al borde del mar, ya sea en las playas o en los acantilados se ha visto afectada por la invasión de promociones inmobiliarias tanto en los arenales, como en las riberas, en las marismas o en las rasas. Es un cambio de comportamiento respecto de las sociedades preindustriales que, en general, se mantuvieron bastante alejadas del borde del mar por los elevados riesgos que tenía. Por ello desarrollaron sus espacios de aldea preferentemente en áreas más protegidas, bien más al interior, o protegidas por su orientación, mientras que el borde del mar en amplias extensiones era un ámbito de monte (matorral o herbazal). La expansión inmobiliaria ha supuesto una reducción de la superficie de algunas unidades, incluso de considerable valor y la alteración de muchas otras sobre todo en las sierras o montes litorales, y en los terrazgos de monte que les sustituyeron.

- En las áreas más al interior la presión incide:
 - o En los bordes de los núcleos de población y especialmente de los urbanos o más dinámicos, afectados por la construcción de viviendas principales y secundarias, polígonos industriales, equipamientos diversos e infraestructuras.
 - o De forma reciente se han incorporado como banda de presión la autovía.

Como consecuencia las unidades territoriales son diversas en relación con su génesis, su forma, su localización y grado de conservación, alteración o enclavamiento.



VI.2-LAS UNIDADES DE TERRAZGO DE ALDEA: HUERTOS Y MIESES

Se denominan terrazgos al conjunto de las tierras labradas y prados. Es el espacio cultivado, frente a los montes que es el terreno inculto (no cultivado). Dentro de los terrazgos existen variedades en relación, sobre todo, con su génesis: los terrazgos de aldea, los más antiguos y los de monte y de ribera muy recientes.

Los terrazgos de aldea constituyen pequeñas unidades territoriales, localizadas junto a las unidades de poblamiento que se caracterizan y se distinguen de la mayor parte de las unidades por sus reducidas dimensiones, por su fragmentación en subunidades diversas, por la pequeñez e irregularidad de sus parcelas y por su calidad territorial. Son unidades que forman parte de los territorios aldeanos y hoy aún conservan las trazas de un tipo de organización del espacio muy antigua que ha sido capaz de adaptarse a los profundos cambios introducidos por la expansión industrial y urbana.

En las sociedades históricas era el espacio de la comunidad aldeana y estaba socialmente organizado, tanto en el reparto de las tierras como en el uso de ellas. Tiene dos partes diferenciadas en su localización y forma de organización: los huertos del interior (terrazgos del *intus*), vinculados a la casa, por ello individuales, y cercados; y las mieses, también denominadas erías que estaban en el entorno de la aldea (terrazgo del *foras*) de organización colectiva.

VI.2.1-Los huertos (terrazgos del *intus*)

Los *terrazgos del intus* o huertos, aparecen dispuestos en torno o dentro de la unidad de poblamiento, y están, casi siempre, cercados con muros o con setos (sebes). Son espacios asociados y vinculados a la casa, al solar del que forman parte. Suelen presentar dos formas distintas según sea el tipo de barrio:

- En los barrios con casas en hilera, los huertos suelen ser piezas rectangulares situadas delante o detrás de la casa.
- En los barrios de tipo alveolar estos huertos aparecen con la casa en cada uno de los alvéolos.

Los huertos son un fragmento de la estructura territorial, de gran valor cultural y formal, hoy amenazados cuando no destruidos por las formas de delimitación del suelo urbano o de las ordenanzas o normativas de construcción o edificación. Aún se conservan en todos los pequeños barrios que no se han visto muy afectados por el incremento de las nuevas edificaciones. Sin embargo también quedan ejemplos destacables en áreas periurbanas como puede ser en Castro Urdiales (Mioño o Cérdigo). Por ello es deseable que se tenga en cuenta el valor territorial de estos huertos para evitar que el incremento de la edificación los destruya.



Huertos de aldea en Liandres (Ruiloba).

VI.2.2-Las mieses (terrazgos del *foras*)

En el entorno de la aldea se extendían las mieses, más de una por lo general, diferenciadas con nombres específicos alusivos a su localización (la vega, la bárcena), forma topográfica (la hoya), cultivos (linares, traslaviña). En general tenían dimensiones muy pequeñas: a título de ejemplo orientativo, las dos que existían en Pechón, no llegaban a las 50 has cada una; fragmentadas en multitud de parcelas (en torno a 700 en la Ería de Pechón), de superficies minúsculas, que sólo excepcionalmente superaban los 1000 metros cuadrados (la media en la Ería de Pechón era de tan sólo 650 metros cuadrados). Otros ejemplos documentados en Argoños, Bárcena de Cicero, Arnüero, Adal o Ampüero dan cifras (para mediados del siglo XIX) entre las 150 y las 600 hectáreas (entre 3.000 y 12.000 carros)

Las mieses son una de las herencias más valiosas que tiene el territorio por su antigüedad, por su belleza, por su calidad como unidades específicas, y también por formar parte de una estructura territorial, por su calidad ambiental por mantener una vegetación a considerar, por su calidad de espacios abiertos, y territorial (o integral), porque aunque cada una de ellas no tenga grandes superficies, en ocasiones la proximidad entre las diversas mieses, a veces como células bien individualizadas y en ocasiones sin solución de continuidad, les da una continuidad que incrementa su valor.



Sin embargo en algunos casos ya están amenazadas por las delimitaciones de suelo urbano o urbanizable que no han tenido en cuenta su valor y que pueden contribuir a que, en un corto plazo, se destruyan o queden reducidas a retazos cercenados por la invasión de las edificaciones.

Uno de los rasgos que incrementa el valor de las mieses es la notable variedad que presentan en relación con el tipo de parcelario, los acondicionamientos que tienen, las formas de fijar los límites parcelarios y la diversidad de elementos que tienen que añaden diversidad (red de caminos, presencia de arroyos, edificación singular de interés). En relación con esta diversidad se han establecido tres tipos:

Las mieses acondicionadas en bancales o ribazos

Algunas mieses tienen su parcelario dispuesto en bancales o ribazos (también denominados terrazas) que son un conjunto de relanos horizontales o de pendiente suave (la mayor parte de ellos artificiales) contruidos en las laderas para facilitar el cultivo. Para su estabilidad, sobre todo en las áreas de mayor pendiente, se les suele poner un muro de sujeción en el borde más bajo; en otros casos se hace con setos (sebes) y en ocasiones son simples ribazos (talud) donde a veces se permite el desarrollo de plantas herbáceas para conservar el desnivel, con un ejemplo destacable en Ceceño (Valdáliga).

Este tipo de terrazgos suele tener un parcelario muy heterogéneo en sus dimensiones y forma. En las áreas de mayor pendiente las parcelas suelen ser muy pequeñas sostenidas por muros. En las de menor pendiente la forma de las parcelas también depende de los cambios de orientación, como se aprecia en el pago de la Hoya de Pechón (Val de San Vicente).



Ejemplos de mies en bancales. Carasa (Voto) y Pesués (Val de San Vicente)

Las mieses en campos abiertos

Son mieses donde el conjunto de su parcelario se caracteriza por la ausencia de límites físicos o cierres entre las parcelas. Este tipo de terrazgo es frecuente en las áreas llanas o de pendiente muy suave y su parcelario suele ser de tamaño diverso pero de formas regulares. Dentro de los parcelarios en campos abiertos se puede destacar una modalidad que son las hazas, que se aplica al conjunto de parcelas largas y estrechas, perpendiculares a un eje que suele ser un río o arroyo o un camino. En algunos casos se conserva muy bien la homogeneidad del parcelario; en otros casos está algo transformado por divisiones o sumas de parcelas. Son muy frecuentes en los terrazgos contruidos en las vegas o bárcenas de los ríos.



Mies en campos abiertos con parcelario en hazas. San Salvador (Medio Cudeyo).



Mies en campos abiertos de Liendo

Las mieses de campos cerrados

Son mieses donde cada parcela tiene un límite físico constituido por un muro o un seto. Suelen tener un parcelario muy heterogéneo con gran variedad de formas y tamaños en las parcelas.

En el caso de las parcelas cerradas con sebes, las hileras de vegetación añaden una belleza formal-paisajística y un valor ambiental ecológico porque conservan numerosas especies vegetales, como el avellano, al tiempo que mantienen unos ecosistemas específicos y funcionan también como estabilizadores y fijadores de las pendientes.

Mieses en campos cerrados (se representa: en rojo los muros y en verde el límite parcelario).
Sejo (Valdaliga).



VI.2.3-La integración de las mieses en la estructura territorial

La diversidad de las unidades de mies se amplía si se toma en consideración la disposición de las mieses con el resto de las unidades de los espacios de aldea, como son la unidad de poblamiento o los montes. Pueden darse combinaciones diversas.

- una en la cual el terrazgo se dispone junto a una única unidad de poblamiento, (una aldea generalmente formada por la fusión de varios barrios), que, muy a menudo, está situada en un borde. Es un tipo de organización del espacio en el cual la aldea queda en el contacto entre la mies y el monte. Es el caso de Pechón, PELLEZO, Trasvía, o Trasierra. Los terrazgos pueden estar diferenciados en pagos distintos, incluso con una morfología del parcelario diversa. Los caminos de conexión entre la aldea y los distintos pagos, o mieses suelen formar una red de tipo ramificado con el tronco en la aldea y las ramas se van separando hacia el borde de los diversos pagos, sin formar circuito. En muchas ocasiones las mieses quedan rodeadas por amplias superficies de montes (en desigual estado de conservación) y las riberas marinas o fluviales que les ponen límite.
- otra situación distinta se da cuando las mieses están en el centro del espacio de la aldea, constituida por un conjunto de barrios separados, enlazados por caminos que delinean el perímetro del terrazgo. Éste forma una superficie continua aunque puede estar fragmentado en varios pagos. El ejemplo mejor perfilado y conservado es el de Ruiloba, donde los barrios de Liandres, Sierra, La Iglesia, Ruilobuca, Pando y La Concha, rodean un terrazgo grosso modo triangular dividido en varios pagos como el de Bregadorias o la Iglesia. Todo este conjunto a su vez queda rodeado por amplias superficies de monte hoy en desigual estado de conservación. Ejemplos modificados por la concentración parcelaria o por el incremento de la edificación aparecen en Guriezo o Liendo.
- otra donde los terrazgos alcanzan una superficie mayor porque forman como un rosario, de unidades contiguas, con barrios rodeados de su terrazgo, sin que haya soluciones de continuidad significativas, aunque el tipo de mies puede variar (bancales, campos abiertos o cerrados) como es el caso de Cara-El Tejo-Larteme y Lamadrid (Valdáliga); el de Novales-Cigüenza (Alfoz de Lloredo); Sámano, Guriezo, Bárcena de Cicero, Solorga-S. Miguel de Meruelo y S. Mamés de Meruelo; Rada-Bádames y S. Pantaleón de Aras o Ampuero.
- otro el de los pequeños espacios formados en torno a una pequeña aldea o barrio aislado, con un terrazgo minúsculo como los de Pesués, Prío, Sordio, Dueso, Cérdigo, Islares, Mioño, Señá, o Limpías.
- otro es el de los espacios cuya superficie ha sido recortada por el crecimiento de la superficie edificada. Comillas es el principal ejemplo de la costa occidental, al igual que esta situación se hace más frecuente en las áreas de mayor densidad y en las áreas periurbanas.

VI.2.4-Valor territorial de las unidades de mies

Las unidades de mies poseen un gran valor territorial por múltiples motivos:

- por ser unidades que responden a un tipo de organización territorial muy antigua pero que ha demostrado ser eficaz porque se ha conservado hasta nuestros días.
- por la belleza formal que poseen que las convierte también en unidades de paisaje porque responden a un patrón cultural de construcción del espacio y ese patrón es legible e identificable por el conjunto de la sociedad como es el caso de los campos abiertos o cercados o abancalados, las hazas, los terrazgos orgánicos, las sebes, el tipo de barrio, etc.
- por su valor histórico al disponer además en muchas ocasiones de edificaciones aisladas correspondientes a construcciones antiguas (ermitas, torres, palacios, conventos, molinos).
- por la calidad ambiental que proporcionan ya sea en su condición de espacios abiertos, con muy baja densidad de ocupación, que acogen o pueden acoger elementos que los enriquecen: pequeños arroyos y arroyos ciegos con vegetación en extensión y forma según sea la longitud del arroyo y el tamaño y la forma de la hoya donde tienen el sumidero. O por tener bosquetes, rodales o rodalillos de vegetación autóctona.
- por formar parte de una estructura compleja y bien definida, junto con la unidad de poblamiento y los montes.
- por aportar calidad a los espacios o unidades que le rodean y por recibir también cualidades de otras unidades, de forma especial las de ribera, marina o fluvial.

La situación actual en cuanto al estado de conservación es desigual:

- algunas unidades presentan un excelente o buen estado de conservación. Es el caso de las unidades territoriales de las aldeas de:
 - PELLEZO, Pechón, Pesués y Sordio en Val de San Vicente.
 - Cara-El Tejo-Larteme en Valdáliga.
 - Abañó, La Acebosa o Revilla en San Vicente de la Barquera.
 - Trasvía en Comillas.
 - La Iglesia y Trasierra en Ruiloba.
 - Bárcena en Alfóz de Lloredo.
- en algunos casos se conservan bastante bien algunos pagos concretos:
 - de campos abiertos de parcelario en hazas como
 - Vallegón, Mies de Hoz, La Barcenilla, Abajas, Lloredo y Cueto (Arnauero).
 - Cabazo (Noja).
 - La Llama (Escalante).
 - Carasa (Voto).
 - La Ceña, Los Justez, Señá (Limpías).
 - El Peral, Hazas, Quintana, Mies de Villanueva, Gándara (Liendo).
 - Agüera, Trembuesto, Angostina, Llanderal (Guriezo).
 - Liniega, La Bárcena (Castro Urdiales).



- de campos cercados con parcelario irregular, orgánico y, a veces, en bancales:
 - Cobillas, Lastras, Barquero, Otines, Hoyos (Bareyo)
 - Foncilla, La Carrera, Soano (Arnúero).
 - Dueso (Santoña)
 - San Bartolomé (Meruelo)
 - Mies de Tejiro, Cacicedo, Susillo.
 - Moncalián, Caburrao, Mies de Revilla, Mies de Hoyos, Tuebre, Sorriba (Bárcena de Cicero)
 - Santolaja (Colindres)
 - Hortensín, Pedrera, Pontones, El Hoyo (Laredo)
 - Seña (Limpías)
 - Iseca Nueva, Iseca Vieja, Isequilla (Liendo)
 - Talledo, Baltezana, Ontón, Llovera, Sonabia, Islares, Cérdigo (Castro Urdiales).
- otras están alteradas y tienen un alto riesgo de ser destruidas por:
 - densidad de nuevas edificaciones impuestas sin tener en cuenta la estructura del territorio como es el caso de:
 - el entorno de los núcleos de Comillas y San Vicente de la Barquera.
 - los bordes de las playas de Merón y Oyambre.
 - el entorno de Cóbreces, Novales, Argoños-Escalante, Cicero, Ajo, Isla...
 - la alteración del viario y parcelario en las áreas de concentración parcelaria.
 - roturas de algunos elementos por el trazado de la autovía.
 - aparición de elementos con un fuerte impacto ambiental como basureros, canteras que no han sido restauradas, como en Ambrosero o Angustina.
 - edificación aislada en los bordes de las carreteras.
 - por la delimitación actual del suelo urbano que muestra la ausencia de consideración de la estructura territorial afectada y que lleva aparejada, en muchas ocasiones, la rotura de unidades.

En la actualidad estas unidades están sometidas a presiones en relación con la evolución del mercado del suelo. Los procesos que les pueden afectar:

- Densificación en la ocupación por la proliferación de urbanizaciones que afectan a las áreas que tienen una potencial clientela para la vivienda secundaria y que se localiza en las áreas más próximas a las playas o los núcleos con un buen nombre como Laredo o Comillas por ejemplo.
- Ocupación indiscriminada de áreas de gran valor ambiental, cultural.
- Ocupación indiscriminada en áreas de riesgo: áreas cársticas, áreas con riesgo de inundación o áreas de fuertes pendientes
- Destrucción del paisaje con la imposición de elementos discordantes en el entorno (cambio del viario, modificación del tipo de unidad de doblamiento, escaso cuidado en la forma o materiales de la edificación, alteración en la forma de distribución de la edificación..., etc.)



VI.3-UNIDADES DE TERRAZGOS DE MONTE Y DE RIBERA

Las unidades de monte y de ribera recogen diversos tipos de terrazgos que se caracterizan y tienen en común su creación reciente (siglos XIX y XX). Proceden de la roturación de los montes o del relleno y ocupación de riberas que naturalmente son inundables (marismas) o tienen un elevado riesgo de inundación en las aguas altas o avenidas de los cursos fluviales. Ambos tipos tienen en común también el derivar de la apropiación de espacios públicos y el tipo de explotación que han desarrollado. Les diferencia su extensión y localización.

VI.3.1-Unidades de terrazgos de monte

Son una serie de unidades territoriales surgidas, a partir del siglo XIX, como consecuencia del intenso proceso de roturación de los montes, en el cual los montes públicos quedan desvinculados de las aldeas y pasan a manos de propietarios medianos o grandes. Son por ello superficies restadas a los montes y convertidas en terrazgos en fechas recientes.

Los terrazgos de monte responden a una nueva forma de organización del espacio de tipo individual que se contrapone a la colectiva de la aldea, con la edificación aislada en oposición a la agrupación aldeana, y la explotación en coto redondo, frente a los terrazgos comunes.

En consecuencia, tanto por su origen, como la forma parcelaria y del poblamiento y la organización del uso difieren de los espacios (de terrazgo y de monte) preindustriales:

- el uso dominante es el prado
- Las parcelas tienen un tamaño sensiblemente mayor que las de las mieses. Se miden en la escala de los miles de metros cuadrados e incluso en la escala de la hectárea en algunas ocasiones.
- El parcelario puede tener lindes arboladas o cerradas con muros o presentar una morfología en campos abiertos, transformada en ocasiones por la concentración parcelaria como se aprecia en Cóbrecos o en Ribamontán al Mar.

Este tipo de unidades se han desarrollados sobre dos tipos de monte muy distinto tanto por su localización como por el tipo de formación y asociación afectadas:

- Unos proceden de la roturación parcial de las grandes extensiones de montes de frondosas autóctonas que ocupaban las áreas más altas y escarpadas del interior y que existen en casi todos los municipios. En este caso no es infrecuente que las parcelas de prados convivan con masas arboladas, de monte bajo o matorral o plantaciones forestales. A veces constituyen incluso espacios mixtos, sobre todo cuando afectan a las áreas de monte de roturación más reciente. Y la variable proporción entre el prado y el monte establece el límite gradado entre los terrazgos de monte y el monte.



Terrazgos de monte e el Alto del Mazo (Liendo).



Terrazgos de monte en San Vicente de la Barquera.



- Otros, por el contrario, se han desarrollado a costa de las sierras o gerras litorales, cubiertas de herbazales o matorral, en áreas de menor altitud y menor pendiente, más accesibles y más próximas a los núcleos de población. En este caso el espacio cultivado domina sobre el inculto, que casi siempre suelen ser plantaciones forestales, aunque también hay matorral o encinares.

La construcción de este tipo de terrazgos no ha sido homogénea y como consecuencia se pueden diferenciar varios tipos de subunidades.

Subunidades de terrazgo de monte

Desde la perspectiva de la organización territorial se pueden distinguir tres tipos distintos, en relación con el tipo de parcelario y la presencia o ausencia de edificación: los cierros, los abertales y los caseríos.

Los cierros

Son terrazgos de monte donde no existe edificación. Son una o un conjunto de parcelas que están cerradas (los cierros), con muro. Son frecuentes en las rasas roturadas que quedan cerradas para el uso colectivo, con ejemplos destacables en Ruiloba, Monte-Cueto en Santander; mientras que en las roturas realizadas en las sierras del interior suelen tener cierres vegetales.



Cierros en el
barrio de
Monte
(Santander).



Caseríos en Ribamontán al Mar.

Los abertales

Son terrazgos de monte donde no existe edificación. Pueden ser parcelas aisladas o conjuntos de parcelas que aparecen en forma de campos abiertos que representan una abertura en el monte. De ahí el nombre de abertal. Ejemplos en Cóbrecas (Alfoz de Lloredo), Ribamontán al Mar.

Los caseríos

La denominación de caserío se aplica a la casa aislada que aparece en las roturaciones de los montes, con edificios dependientes y fincas rústicas unidas y cercanas a ella. Es lo que se denomina una explotación agraria en *coto redondo* y por extensión se ha aplicado a algunas unidades que gran explotación con instalaciones pero sin vivienda. Su parcelario puede ser de tipo cierro o de tipo abertal. Los caseríos es el tipo más frecuente de los terrazgos de monte y es el que tiene un mayor significado territorial. Suelen constar de uno o varios espacios edificados, de alojamiento e instalaciones, en una notable diversidad de situaciones en cuanto al tamaño y número de edificios. Y junto a ellos los espacios productivos agrarios, constituidos por una o varias parcelas, de tamaño variable, pero como promedio mucho mayor que las de las mieses.

Integración de los terrazgos de monte en la estructura territorial

Los terrazgos de montes representan otra escala de la organización territorial. En todos los municipios aparecen grandes extensiones de terrazgos de monte porque fue la fórmula empleada para la ampliación de los exiguos terrazgos de mies. Con ellos se ha



Terrazgo de monte abertal en Tagle (Suances).

multiplicado varias veces la superficie agrícola.

Su integración en la estructura territorial presenta dos modalidades básicas.

- La de continuidad con las mieses. En este caso es bastante difícil establecer el límite con ellas, ya que resultan de una progresiva ampliación, realizada de forma paulatina, al tiempo que se prolonga o densifica la red caminera para permitir el acceso. Esta modalidad es muy frecuente en los terrazgos contruidos a costa de los pastizales de la rasa litoral.
- Unidades aisladas en medio de áreas de monte que perviven en parajes de mayor altitud o pendiente. En ocasiones no tienen vinculación con las mieses o la aldea, como tampoco tienen conexión con la red de caminos.

Ejemplos de terrazgos de monte identificados por el paraje, cuyo nombre recuerda el uso que tenía antes y desde ese punto de vista la toponimia es muy expresiva, o la aldea más próxima.

- El Coterón, Hierbas Blancas, El Puntal, Urdiales, Pozas, Carrascal (Bareyo).
- Escajal, Trancones, Alto de Baranda, El Molino o Las Rozas (Arnuero).
- La Rodera, Cabrerías, Calleja de Beranga (Meruelo).
- San Martín, El Sorbal y Foncabrera (Santoña).

- Sierra Arnilla (Argoños) y Baranda, Peñarrasa, El Alvareo, (Escalante).
- Cagigas Altas, Peñuco, La Pedrera (Bárcena de Cicero).
- La Peñuca y Alto Cárcobas (Laredo) y San Julián y Manás (Liendo)

Los terrazgos de monte introducen muchas diferencias respecto de los terrazgos de mies:

- Las dimensiones de la explotación con un predominio de las medianas y grandes.
- Las dimensiones del parcelario, sensiblemente superiores a los de los terrazgos, y en ocasiones regularizadas por la concentración parcelaria como en Cóbreces.
- Por ser los principales soportes de explotaciones agrarias modernas e intensivas, como la gran estabulación moderna de la Sierra Llana de Pechón o las de Ribamontán al Mar.
- Porque se han convertido en grandes detentadores de suelo que, por ello, pueden sufrir muchas presiones para su deriva al mercado inmobiliario.
- Por integrar elementos singulares como arroyos, arroyos ciegos, pequeñas depresiones cársticas.
- Por la forma de integración con el resto del territorio y el tipo de caminos que desarrolla. Algunos de ellos aprovechan los antiguos de acceso a los pastos del monte, mientras que en otras son el resultado de obras realizadas para dar accesibilidad a cada uno de ellos.

Valor territorial de los terrazgos de monte y estado de conservación

En la actualidad los terrazgos de monte de las rasas son los que sufren o pueden sufrir las mayores presiones para la producción de suelo, en relación con sus dimensiones, proximidad a las playas, excelentes vistas. Algunas ya han derivado hacia el mercado del suelo (Cierro del Alisal, en Santander) para la construcción de urbanizaciones como la de Liandres en Ruiloba, para la construcción de campos de golf, o para su conversión en suelo urbanizable. Por ello su estado de conservación es diverso.

- En unos casos conservan tanto la morfología como el uso.
- En otros casos conservan la morfología del parcelario aunque algunas parcelas en proporciones variables han sido ocupadas por repoblaciones forestales.
- En ocasiones han perdido el uso, están abandonados y están en proceso de recolonización por la vegetación.
- A veces sin cambios formales se han convertido en unidades exclusivamente residenciales.
- En algunos puntos se ha densificado la edificación sobre todo en los bordes de las carreteras como en San Vicente de la Barquera y en Cóbreces.



Terrazgos de ribera: fluvial (Piélagos-Miengo) y marisma (Bárcena de Cicero y Escalante).



Terrazgos de ribera en Voto. Al fondo término municipal de Limpias.

VI.3.2-Los terrazgos de ribera

Los terrazgos de ribera más frecuentes y de mayor significado territorial son desarrollados en los bordes de las rías que han sido protegidas de la invasión en las pleamares, mediante la creación de diques o mediante rellenos, muy frecuentes en las marismas de la bahía de Santander donde se hicieron numerosas concesiones a las compañías mineras para la decantación de los lodos de procedentes de los lavaderos de mineral. Por el contrario la ocupación de las vegas inundables de los ríos tiene una menor extensión superficial.

La mayor parte de las ocupaciones son del siglo XX y han dado origen a dos tipos distintos de organización territorial. Mientras que en algunos meandros se ha desarrollado un parcelario en campos abiertos, de parcelario mediano (o incluso pequeño como en Cicero), en las áreas de marismas se han formado grandes explotaciones de tipo caserío.

Estos terrazgos de ribera derivan de la apropiación particular de bienes de dominio público, en áreas de intensa presión urbana, pero a costa de espacios de excepcional valor ambiental. Los riesgos de que deriven hacia el mercado del suelo son muy elevados causando un grave daño a unidades territoriales de ribera.



VI.4-LAS UNIDADES TERRITORIALES DE MONTE

Las unidades de monte afectan al conjunto de tierras incultas (que no están labradas ni son praderas naturales) ocupadas por masas arboladas (naturales y de repoblación), monte bajo, matorral, pastizal o roquedo desnudo en pequeñas proporciones. La superficie actual de estas unidades es muy inferior a la que tuvo en épocas históricas por la intensidad del proceso roturador, y además está muy alterada por la escasez del monte autóctono y el predominio de las masas de repoblación con especies alóctonas de crecimiento rápido.

A pesar de la reducción de su superficie, el monte ocupa grandes extensiones que se distribuyen bien por los relieves destacados que cierran por el sur el ámbito de la marina, o por las áreas de pendientes fuertes o abruptas, o sobre los roquedos calizos superficiales y, en algunos casos, sobre las dunas. En cambio son escasos en las áreas más valoradas para la ampliación de las praderías (donde se han desarrollado los terrazgos de monte), para la explotación de rocas industriales, para la creación de las modernas infraestructuras o los nuevos espacios residenciales y de ocio. Por ello junto a las grandes extensiones que se pueden señalar en el borde meridional, existen superficies más pequeñas, y rodales y rodalillos, enclavados entre otras unidades.

Los cambios experimentados desde el siglo XIX han cambiado la faz de los montes del litoral porque han aparecido nuevas especies, se ha reducido la extensión de las autóctonas, se ha modificado la forma y extensión de las manchas, se han reducido el bosque caducifolio y se ha extendido el perennifolio y se han cambiado los colores de las frondosas autóctonas por la extensión del verde oscuro de las frondosas de repoblación (eucaliptos).

Por ello dentro de las unidades de monte hay que diferenciar entre :

- el monte autóctono de roble, encina o hayas (con asociaciones vegetales más o menos complejas en su cortejo, ya sean en formaciones arbóreas o arbustivas)
- El matorral y pastizal atlántico.
- las plantaciones forestales de especies madereras de crecimiento rápido

VI.4.1- El monte de frondosas autóctonas

Las unidades de monte de frondosas autóctonas no son muy numerosas y además su extensión no es amplia sobre todo en los que respecta a las masas puras no mezcladas con plantaciones forestales. Un primer rasgo a destacar es la reducción de las superficies de frondosas autóctonas, robles y hayas y otras especies que entraban en el cortejo del bosque caducifolio, cuyas superficies han quedado muy mermadas o casi han desaparecido como es el caso de las hayas (queda un pequeño hayedo en Islares), y algunas especies del roble. Las manchas más extensas apenas alcanzan el centenar de has. (la que pervive en el Monte Corona). En la mayor parte de los casos son pequeños bosquetes o rodales como los que existen también en el Monte Corona, o rodalillos casi

siempre en masas mezcladas con alisos, castaños o eucaliptos como en parajes próximos a Pechón, S. Vicente de la Barquera, Abaño, Ceceño, Larteme, Rubárcena, La Concha, La Iglesia, Sierra, Cóbreces, Novales, Bárcena o Perelada.

Muy mermados están también los encinares que perviven en algunos lugares en forma de bosquetes o rodales sobre roquedo calcáreo, como en Pechón o Pesués. Sólo hay superficies destacables en la escala de los centenares de has. en los municipios más orientales, donde sobresalen las 545 del Monte Buciero en Santoña, las 240 aproximadamente del Brusco o Montes de Mijedo (Noja y Argoños) o las 252 de Islares y Allendelagua en Castro Urdiales, o las menores de la Dehesa de Baranda (Argoños, Escalante y Arnuevo) y las mezcladas con matorral o prado como las 700 has. de Liendo, las más de 500 que hay en las riberas de las rías de Ajo y Cabo Quejo y manchas menores en las sierras de Seña, Laredo y Colindres.



Encinar sobre "El Cincho" (al noreste) y plantación forestal sobre la Sierra del Molino de Viento (al sur).
Municipios de Arnuevo y Meruelo.



VI.4.2-Las gerras litorales

La superficie de matorral ha descendido como consecuencia de la pratificación u ocupación de las gerras litorales, que han quedado reducidas a una franja estrecha, aunque variable, entre el borde de los prados y el cantil costero, con la excepción destacable del acantilado de San Vicente de la Barquera, o parte de las laderas de las sierras llanas de Pechón y Prellezo, en el extremo norte de los términos de Bareyo y Arnuevo y noroeste de Noja, y en los acantilados orientales de Castro Urdiales (al este de Dícido).

Es un área de vegetación variada, afectada por la influencia del mar, que tal como ha sido descrita para San Vicente de la Barquera y Valdáliga, puede presentar una sucesión en bandas, una constituida por un pastizal de gramíneas y otra de matorral de porte bajo (40-50 cm) que puede ser en áreas de suelos profundos un brezal-argomal y sobre suelos esqueléticos un brezal-aliagar.

VI.4.3-Las unidades de plantaciones forestales

Una parte de la superficie mermada al monte autóctono ha sido utilizada para repoblaciones con especies forestales de crecimiento rápido, eucaliptos la mayoría y algunos pinos. Su proliferación ha modificado el perfil de las masas arboladas, ya que los ciclos de plantación, desarrollo y corta son rápidos con mutaciones rápidas en la altura de los árboles y la recurrente aparición de las calvas de las parcelas taladas.

De igual forma las manchas arboladas de repoblación suelen tener los límites rígidos de las parcelas y no llegan a desarrollar un sotobosque por lo que son asociaciones muy pobres o monoespecíficas.

El Monte Corona puede ser un ejemplo de lo que ha sido la transformación de los montes. De ser una gran masa forestal compuesta de robles y hayas, con castaños, alisos y avellanos, ha pasado a un bosque mixto autóctono y de repoblación. La mayor parte de su superficie está ocupado por especies de repoblación tanto pinos como eucaliptos, mientras que los robledales han quedado

reducidos a unas 200 has., la mitad en una mancha y el resto fragmentado pequeños bosquetes, rodales y algunas hileras de árboles.

Las superficies de monte tienen un gran valor territorial apreciado desde distintas perspectivas:

- la ecológica en el caso de todas las áreas de vegetación autóctona.
- la territorial en la medida en que las masas arboladas constituyen tanto un patrimonio como una imagen del territorio cántabro.
- porque constituyen o pueden constituir orlas arbustivas o arboladas, como cinturones verdes que palién la incidencia de las destrucciones generadas por un tipo de urbanismo depredador del territorio.
- porque pueden ser las superficies que permitan la regeneración del bosque destruido o alterado por las roturaciones de los dos últimos siglos.
- como áreas de recuperación paisajística.
- porque en algunos quedan elementos de arqueología industrial, con instalaciones e infraestructuras mineras como en Novales o Ruiloba, Cabarga y Castro Urdiales.



Gerra litoral (San Vicente de la Barquera).



VI.5-UNIDADES DE ESTUARIO O RÍA

En la franja costera existe una estrecha faja sólo perceptible a gran escala donde se establece el contacto entre la tierra y las aguas (marinas o continentales). Es la ribera, marina o fluvial donde los procesos naturales son muy perceptibles. Esta franja ha adquirido un extraordinario valor en las sociedades modernas aunque por motivos distintos y casi contrapuestos:

- para unos por su calidad ambiental, debido a la escasa alteración que las sociedades han introducido sobre ella, sobre todo por ser áreas de elevado riesgo por la incidencia del oleaje, el viento o por la crecida de las aguas en el caso de los ríos. Por ello conservan ecosistemas variados, ricos y muy frágiles.
- para otros porque intentan mercantilizar la proximidad al mar o las playas, las vistas y por ello están sufriendo una intensa presión por parte de los promotores inmobiliarios.

Hoy son áreas muy frágiles porque los procesos actuales han provocado o pueden provocar la destrucción de un gran patrimonio territorial (que suma valores ambientales y culturales).

Las riberas no son espacios homogéneos. Se pueden diferenciar diversas unidades tanto en la ribera marina como en la fluvial de afección marina que tienen una entidad territorial considerable. Por el contrario las riberas fluviales sin afección marina constituyen unidades muy pequeñas y aisladas en relación con el predominio de riachuelos y arroyos que quedan integrados como elementos de los terrazgos (de aldea y monte) y de los montes.

VI.5. 1-La ribera marina

La ribera marina es una estrecha banda terrestre-marítima que se extiende en disposición zonal (este-oeste) y posee un extraordinario valor ambiental, pero también de riesgo por el tipo de procesos naturales que le afectan. Para las sociedades históricas era un ámbito inhóspito, por sus múltiples riesgos, y lo tenían incorporado a su organización territorial como espacio de monte o pesca. Era un espacio de explotación más que de producción, escasamente transformado.

Por ello parece un espacio virgen y bravo muy atractivo para las sociedades urbanas y para los promotores inmobiliarios que intentan apropiarse de sus valores para añadirlo al precio de la vivienda. Es también un ámbito de riesgo porque la mayor parte de la ribera marina queda muy expuesta por su altitud y orientación a los vientos y temporales del cuarto cuadrante y en él apenas hay abrigos naturales. Predominan los acantilados. Las calas y ensenadas son de muy reducida extensión, y las rías también tienen escasas dimensiones. Es de igual forma muy cambiante, afectada por la amplitud de la carrera de mareas, y de las ondas del oleaje, que hacen aflorar los fondos o anegan los estuarios.



*Punta de Sonabia, acantilados del Candina e Islares, playa y ría de Oriñón
Castro Urdiales, Guriezo y Liendo.*

Dentro de estos rasgos generales, la ribera marina no es homogénea. Y la diversidad se aprecia muy bien en las grandes escalas donde se descubren las diversas bandas que la conforman, las pequeñas unidades o elementos y sobre todo se aprecia la diversidad de orientaciones.

En la ribera marina se pueden diferenciar varias subunidades que se disponen en bandas paralelas de anchura variable, y no siempre continuas ya que en ocasiones aparecen interrumpidas por la existencia de terrazgos, por las rías o por las áreas edificadas. Cuatro subunidades se pueden establecer: los bajíos, las playas, los taludes de acantilados y las plataformas de los acantilados (rasas litorales).



Los bajíos o restingares

Es el área intermareal que queda al descubierto o con aguas someras en las bajamares y que pueden presentar a su vez oscilaciones en relación con la diferencia de altura en el movimiento ondulatorio del oleaje. Los fondos pueden ser de tipo arenoso (playas) o rocoso (los urros), pueden aflorar en la bajamar o permanentemente en forma de minúsculas islas y pueden aparecer como una banda continua o en forma de lenguas de tierra. Según sea la pendiente y amplitud de la plataforma continental los bajíos pueden tener una anchura muy diferente de unas áreas a otras y variar estacionalmente según sea el período de mareas vivas o muertas.

- la mayor anchura aparece en los tramos costeros ocupados por las playas, como en Pechón (Playa de Aramal, Isla Sarnosa), en San Vicente de la Barquera (Bajo de la Regatona y en el arenal de Merón), en la ensenada de la Rabia, o en la concha de Comillas; en las playas de Noja y Laredo;
- la menor anchura suele ser más frecuente en las puntas como las de la Vigía, del Morro, de África (Val de San Vicente), del Fraile (San Vicente de la Barquera); bajos del Rastrillal (Ruiloba), Puntas de la Reboltera y de Calderón (Alfoz de Lloredo).
- en algunos sectores de la costa no existen y el acantilado o cortado vertical se prolonga varios metros bajo el nivel de las aguas. Es el caso de la Punta Urdiales y cabo de Ajo en Bareyo; Cabo Quejo en Arnauero; El Ahorcado en Laredo; Punta de la Yesera en Liendo; la Punta de Sonabia o Cabo Cebollero, la costa de Cérdigo, punta de la Pepina, la punta de Saltacaballo y la punta de Ontón en Castro Urdiales. Entre ellas merece especial mención toda la costa de Islares, desde la Isla Cercada a Peña Aislada, y la punta de la Atalaya en la propia villa castreña, donde el acantilado continua más de 10 metros bajo el nivel de las aguas, lo mismo que ocurre en el Cabo de la Lata en Santander, la Punta de Langre (Ribamontán al Mar) o el Castro de Suances.

A pesar de pertenecer al dominio marino, es un tipo de área que debe tenerse en cuenta, en relación con la construcción y determinación de la distancia de algunas obras, como los emisarios submarinos.

Playas a mar abierto

Son unidades de amplitud desigual que aparecen como elementos aislados en el contexto de una costa de predominio de acantilados. Representan unidades de contacto entre mar y tierra establecido en el mismo nivel que varía en relación con el ritmo del oleaje y las mareas.

Las más grandes son excepcionales. Merecen especial mención por su amplitud El Sable de Merón en San Vicente de la Barquera, la de Oyambre (denominada también de Gerra o de la Rabia), la de Valdearenas en Liencres, el Arenal de Somo, las de Ris y

Trengandín en Noja, la de Berria en Santoña (un arenal de tómbolo), la de Salvé de Laredo. Son extensos arenales con franjas diferenciadas:

- una afectada habitualmente por las mareas, que emerge o queda anegada por las aguas.
- otra que habitualmente está emergida que habitualmente es muy estrecha y puede ser invadida en los temporales.
- una franja de dunas colonizadas y, a veces fijadas por la vegetación (que puede quedar afectada por los temporales, como ocurre en la de Berria, o en la Salvé). Mención especial merecen las de Oyambre donde la franja dunar tiene casi 900 metros de longitud y unos 100 metros de anchura; Gran amplitud tienen también las dunas de Liencres, o las de Somo.

La frecuentación de las playas ha desarrollado un espacio de influencia con caminos, aparcamientos temporales o formalizados, instalaciones de restauración (fijas o móviles) y campings. En ocasiones estos elementos e, incluso viviendas y urbanizaciones han invadido los arenales y las dunas restando superficie a la playa.

Acantilados y plataformas litorales

La costa de Cantabria es especialmente una costa de acantilados donde se suceden las puntas o morros (con el ejemplo más notable en Uriambre), separadas por áreas intermedias de menor latitud en forma de calas o ensenadas como la del Berellín, Galizano, o Urdiales.

Morfología. Los acantilados presentan una morfología diversa tanto en la caída hacia el mar como en la parte superior en relación con la altitud, el perfil del desnivel y la pendiente. Por ello se pueden diferenciar entre:

- Los acantilados con más de 200 metros de desnivel (sobre el nivel del mar) que son, por otro lado, escasos: aparecen en puntos concretos de la costa:
 - o Peña Candina (489 m. de altitud) en Liendo; en su ladera norte en la punta de la Yesera, existe un cortado vertical de 250 metros, seguido de otro desnivel de 200 metros con una pendiente media superior al 50%.
 - o en el Monte Buciero (Santoña) que culmina a 378 metros. En la Punta del Caballo tiene un desnivel subvertical de 190 metros. En la Punta del Fraile los 200 metros de desnivel se dividen en dos mitades, una es un cortado vertical y la otra tiene una pendiente del 100%.
 - o en la sierra de Jerra en PELLEZO (Val de San Vicente) que corresponde a la rasa más alta con una altitud superior a los 200 metros, cuya vertiente norte cae hacia el mar en pendiente continua próxima al 50%.
- En el resto de los acantilados los desniveles sólo excepcionalmente superan los 100 metros como en las puntas de Dícido y Saltacaballos en Castro Urdiales, o en el Puntal de La Atalaya en Bareyo. En los demás no suelen superar los 90 metros, en algunos sectores no pasan de los 60 m. Presentan tres tipos de perfil:
 - o Cortados: en la Atalaya de Castro Urdiales, en Cérdigo, en Cabo Quejo, o a contrapendiente, de varias decenas de metros (el máximo está en



torno a los 50 metros), como en el Miradorio, La Rebollera, la Carrastrada y Punta Calderón que actúan como rompiente directo del oleaje.

- o *Alomado*: en la margen derecha de Dícido o en la margen derecha de Oriñón (Islares), en San Vicente de la Barquera o Comillas con pendientes medias en torno al 20, aunque en el contacto con el mar, sin embargo, pueden aparecer cortados de varios metros de desnivel.
- o *Tendidos* con pendientes en torno al 10 % en la punta de Ajo, aunque en contacto con el mar pueden aparecer cortados de varios metros de desnivel, socavados por el oleaje.

En algunos puntos, al pie de los acantilados o en las calas suelen aparecer pequeñas playas que pueden llegar a quedar completamente anegadas en las pleamares como las de Aramal y Amio (Pechón), la de Comillas, la de Luaña (Ruiloba-Alfoz de Lloredo), la Concha en Suances; Las de Antuerta y Cuberris en Bareyo; las de Arnadal y el Sable en Arnauero; la de Aila en Laredo; las de San Julián y Arenal en Liendo; Las de Brazomar y Dícido en Castro Urdiales; la de Mataleñas en Santander; la de Langre y Galizano en Ribamontán al Mar; El Sable (Tagle); La Tablía, Los Locos en Suances; Usgo (Miengo) o San Juan de la Canal en Soto de la Marina.

A partir del borde superior del cantil se extiende una franja de anchura variable que en Asturias se denomina rasa (páramo o tierra elevada y llana expuesta a los vientos, no necesariamente litoral) y que en este fragmento de la costa cántabra se identifican con las brañas o gerras donde las sociedades preindustriales solían hacer rozas o los utilizaban como pastos.

Hoy aparece como una plataforma, discontinua, interrumpida en el este por los abruptos relieves litorales de Candina o el Buciero. A veces es muy rígida como en Cérdigo; en otros lugares presenta ondulaciones y muchas veces es rugosa por la frecuencia de afloramientos rocosos como en San Vicente de la Barquera, o dolinas (Pechón, Ruiloba, o Alfóz de Lloredo). En general es estrecha, y su altitud varía de unos sectores a otros: en Castro Urdiales está a 30 m (Islares y Sonabia) y por encima de los 100 en Laredo o Cabo Quejo. Lo más frecuente es que esté entre los 70 y 100 m. En muchos lugares protege de los vientos del norte a los terrazgos desarrollados en las tierras más bajas de su borde meridional, con ejemplos significativos en Pechón y Ruiloba. Por el contrario en Castro Urdiales aparece como un pie de monte de relieves más altos.

Valor territorial

Las sociedades modernas, urbanas, han cambiado el valor territorial de estas áreas respecto del que le dieron las sociedades históricas:

- para las sociedades preindustriales los acantilados eran áreas muy inhóspitas y de elevado riesgo, afectados, cuando no amenazados, por el oleaje y todos los vientos y con las rocas vivas en superficie. De ahí que las sociedades históricas apenas construyeron sobre ellos más que edificios de vigilancia y auxilio de la navegación (garitas, vigías y faros) y hay testimonios de

edificaciones (ermitas) y muelles destruidas por el oleaje como el muelle de ribera de Dícido.

- Las sociedades modernas las han contemplado de otro modo y las han revalorizado en dos procesos distintos:
 - el más antiguo de roturación para la construcción de los terrazgos de monte que ha reducido la superficie de matorral que sólo se conserva en áreas de afloramientos rocosos como en San Vicente de la Barquera.
 - de forma reciente han entrado, los productores de suelo en la invasión para la construcción de edificios o urbanizaciones en áreas de alto valor paisajístico y territorial pero también de alto riesgo
 - como en Castro Urdiales, Cabo de Ajo, o las laderas más protegidas orientadas hacia el este o sureste como en Pechón, donde aparecen varias construcciones o en Bareyo y Arnauero.
 - En las laderas orientales de las rasas de Pechón.

Valores y riesgos: Son áreas de alto valor ambiental, paisajístico y territorial pero son también áreas de riesgo

- valor ambiental por la existencia de bandas altitudinales (en los cantiles) y latitudinales (contacto o lejanía del mar) que se manifiestan en una diversidad biológica condicionada por el sustrato rocoso, el desigual desarrollo de los suelos y el gradado influjo marino y la acción secular antrópica mediante los rozos del matorral para cama de ganado.
- valor paisajístico porque constituyen hitos visuales que cierran el horizonte próximo e muchas áreas. Al tiempo que desde ellas se tiene una amplitud visual sobre el mar y hacia tierra adentro. Este valor visual debe ser preservado, sin que se establezcan cierres o barreras de tipo visual que a su vez son visibles desde largas distancias.
- valor territorial porque estas áreas históricamente estaban vinculadas a las aldeas o villas de pescadores; por ello hay que entenderlos como integrantes de esos conjuntos territoriales y su alteración, aunque sea puntual, afecta a los conjuntos territoriales a los que pertenecen. Históricamente eran espacios públicos y es deseable que permanezca o se recuperen como tales.

Pero también son áreas de elevado riesgo por:

- la fuerte incidencia del viento y la lluvia en los tipos de tiempo de otoño-invierno y primavera con un predominio de situaciones del oeste, noroeste y norte que se manifiestan en forma de borrascas atlánticas o temporales del norte.
- los riesgos asociados a los sustratos rocosos de tipo calcáreo que filtran el agua y también pueden rebosarla.
- los riesgos de desprendimientos y deslizamientos en acantilados muy inestables, sometidos a importantes procesos mecánicos producidos por la fuerza del oleaje y la circulación del agua de precipitación y marina.



Son áreas donde hay un alto riesgo de que el hombre destruya el patrimonio natural, pero también es un riesgo a la inversa ya que las obras del hombre pueden ser destruidas por los procesos naturales de la dinámica litoral.

VI.5. 2-Las rías

Se denominan rías a la parte inferior o curso bajo de los ríos en las proximidades de su entrada en el mar hasta donde suben las mareas y se mezclan las aguas dulces y las salobres. En relación con el ritmo mareal se pueden diferenciar tres áreas distintas. El área permanentemente anegada, el área intermareal y el borde emergido. En Cantabria en relación con la carrera de mareas el espacio intermareal es relativamente extenso en relación con la pequeñez de los cursos fluviales. Según sus dimensiones y complejidad se pueden diferenciar entre:

- rías que convergen en las bahías de Santander y Santoña en las desembocaduras de los ríos Miera (Ría de Cubas) y Asón (Ría de Treto).
- rías formadas en las desembocaduras de los ríos principales: Deva (Tina Mayor); Nansa (Tina Menor); Escudo y Gandarillas (San Vicente), Capitán y Bichurichas (Ría de la Rabia) Saja (San Martín de la Arena), Pas (Mogro) y Agüera (Oriñón).
- pequeñas rías formadas en las desembocaduras de algunos arroyos, como las de Ajo

Estas rías tienen un notable desarrollo hacia el interior debido a la considerable amplitud de las mareas y el ámbito de afección se resuelve en tres subunidades distintas: los canales con circulación permanente del agua; las marismas (inundadas o emergidas) afectadas por el flujo y reflujo mareal; y las bordes permanentemente emergidos.

Ríos, canales y caños

El río principal junto con los arroyos que recibe de los relieves litorales forman un conjunto ramificado de cursos de agua denominados canal o brazo mayor, el más importante y caños los menores. Corresponden a áreas permanentemente inundadas, con altura de las aguas muy variable entre la pleamar y bajamar, con mezcla, en proporciones variables, de agua marina y continental.

El tipo de canal principal en la desembocadura es variable en su longitud, anchura y tipo de ribera.

- en la Bahía de Santander el canal principal tiene un canal principal de 12 km. de longitud y una anchura que oscila entre los 300 y 800 metros en el cual convergen las rías de Cubas, la más importante, la de Tijero o S. Salvador, la de Solía, la de Boo y la de Raos.
- la Ría de Treto tiene un canal principal en el curso bajo del río Asón (Ría de Limpias), otro secundario en el curso bajo del Clarín (Ría de

Rada) que confluyen entre Colindres y Treto (Ría de Treto) adonde convergen por su margen izquierda los canales de Hano, de Argoños y de Boo. Aquí es donde el canal de la ría alcanza una anchura de unos 1250 m., que disminuye en la desembocadura ceñida por el puntal de Laredo y el Buciero de Santoña. La longitud total de canales se puede estimar en unos 40 Km.

- en la Tina Mayor y en la Tina Menor el último tramo del río como canal único es largo, sobre todo el de aquella, encajado sobre unas riberas abruptas de más de 200 metros de desnivel y pendientes medias superiores al 60%, donde se alojan algunas pequeñas playas como la del Pedrero.
- en la de San Vicente, en la de la Rabia, en la de San Martín y en la de Mogro el tramo final del canal único es más corto y con desniveles escasos.
- En el resto de las rías son más cortos y estrechos.
 - o La de Oriñón (que sólo dispone del canal del río Agüera al que convergen unos minúsculos caños), tiene poco más de 2 Km de longitud y una anchura máxima de unos 250 metros en un pequeño tramo, ya que en casi todo su trayecto,



Entorno de la ría de Ajo (Arnüero-Bareyo)



incluida la desembocadura, está entre 25 y 50 metros.

- o La Ría de Cabo de Ajo, también dispone de un solo canal, formado sobre el curso del pequeño río Campiezo, de unos 6 Km de longitud y apenas 75 metros de anchura máxima.
- o La ría de Cabo Quejo, tiene su canal formado sobre un arroyo de unos 2Km. de longitud.
- o En el caso de la de Noja más que por el nombre del arroyo, se le conoce por el nombre de las marismas (Marismas Victoria).

Unidades de Marismas

Entre los brazos y/o caños o en sus bordes están los esteros o marismas, superficies rítmicamente inundadas o emergidas, de fondos arenosos o fangosos. Como áreas de inundación cíclica son áreas muy cambiantes. Las más extensas son las de la Ría de San Vicente, que se desarrollan sobre la margen de los dos ríos principales y de forma especial sobre el Escudo. Las de la Tina Menor le siguen en importancia, seguidas por las de la margen derecha de la Tina Mayor que hace de frontera con Asturias, mientras que las de la Ría de Rabia son las más pequeñas.

Las marismas de fondo fangoso ocupan la mayor parte de la extensión de las rías. La vegetación herbácea de los fangales constituye la base de un ecosistema muy rico. En todas ellas destaca más que el canal, la extensión de la superficie de marismas o esteros, que quedan entre los brazos y/o caños o entre los canales y las riberas. Son las superficies rítmicamente inundadas o emergidas en el flujo y reflujo mareal, de fondos arenosos o fangosos. Como áreas de inundación cíclica son muy cambiantes.

Las más extensas son las denominadas marismas de Santoña, en el tramo septentrional de la ría de Treto que ocupan también parte de los términos municipales de Argoños, Escalante y Bárcena de Cicero en la margen izquierda, y a Colindres y Laredo en la margen derecha, con una superficie total actual aproximada superior a las 1000 has. Más al sur en las rías de Limpias y Rada, hay otras dos áreas de notable extensión: la del Puntal de Carasa (Voto) y la Grasosa en Limpias y bandas en las márgenes de los canales, más anchos en la de Rada que en la de Limpias con un total aproximado de unas 300 has. A todas ellas habría que sumarles varios centenares más que han sido rellenadas en Carasa, Limpias, Treto, Colindres, Santoña, Escalante y Argoños.

La superficie de marismas es considerable (en relación con la longitud del canal) en las demás rías aunque la superficie total no es comparable a la de la ría de Treto. Las de Cabo Quejo, conocidas como las marismas de Vao o Joyel (Noja y Arnüero) y las marismas Victoria (Noja), suman unas 200 has., y otras tantas las marismas de la

ría de Ajo (Arnüero y Bareyo). Las menos extensas son las de la ría de Oriñón (unas 100 has.).

Las marismas de fondo fangoso ocupan la mayor parte de la extensión de las rías, aunque algunas tienen o tenían fondo arenoso como la de Treto. La vegetación herbácea de los fangales constituye la base de un ecosistema muy rico.

La ribera. Pervivencia y transformación del bosque ripario

Las marismas como los canales tienen un límite establecido en el área donde la superficie está permanentemente emergida. El borde es por ello una ribera que es muy diversa, ya que puede ser:

- de tipo playa: Sobresalen por su amplitud en la ría de Treto la playa del Regatón



San Vicente de la Barquera.



en el puntal de Laredo, con un cordón dunar colonizado por la vegetación espontánea y parcialmente repoblado; en la de Oriñón la gran playa de El Sablón (margen izquierdo) y la más pequeña de Arenillas en el margen derecho; el arenal de Berria (un arenal de tómbolo) y en la margen derecha de la de Cabo Quejo la pequeña de Cuarezo, o la del norte de las Marismas Victoria. A este tipo pertenece también la margen derecha de la de San Vicente.

- en pequeña plataforma poco destacada como en las Peñas Negras, La Punta Candelaria, Abaño o la propia villa barquereña (San Vicente de la Barquera) Pesués o Unquera (Val de S. Vicente), en pequeña plataforma poco destacada: en el Regatón de Laredo, donde están asentados el núcleo originario de Santoña, Rada, Noja, parte de Colindres Bajo.

- en ladera de pendiente baja o media en amplios sectores del término de Bárcena de Cicero, en Carasa, en casi todo el borde de las marisma de Vao y toda la ribera de la ría de Ajo.

- en ladera como en Ceceño o Trásvia, con desniveles de 40 a 50 metros y pendientes que superan el 50 % en Ceceño y el 30 % en Trásvia.

- en acantilado como en las márgenes de las dos Tinas, con desniveles máximos de 210 m. y pendientes variables pero siempre fuertes o abruptas, entre el 40 y 60 %. en acantilado: el ejemplo más significativo aparece en la ría de Oriñón, sobre todo en su margen derecha, en la ribera de Islares, donde el desnivel, de entre 350 y 433 metros se resuelve en pendientes medias de entre el 60 y 75 %. Y en algunos tramos al 100 % con tramos verticales. Pendientes fuertes hay en algunos puntos de la ribera de la ría de Treto, como los que quedan al pie del Buciero, de Monte Hano, en la margen izquierda del Canal de Angustina (Voto), en la riberas de Limpias y Colindres y en las marismas del Vao la ribera del Alto del Cincho.

Este borde en muchos lugares queda delineado por una vegetación de ribera, que asocia arbustos y árboles, en una estrecha franja formada por varios estratos de vegetación donde conviven especies autóctonas de fresno y sauces con el eucalipto en el estrato arbóreo, en el estrato arbustivo dominan los zarzales y espinales y un estrato herbáceo diverso con especies vinculadas ya al bosque mixto-caducifolio, ya vinculados a los prados o juncuales.

Las rías tienen un extraordinario valor desde perspectivas opuestas y enfrentadas:

- uno es el valor territorial como áreas de alto valor ecológico y paisajístico.
- otro es que le han asignado los productores de suelo como áreas llanas, extensas, de dominio público y situadas en el centro de un área de gran aprecio por sus vistas, la proximidad de las playas, y además protegidas de los vientos más fuertes y fríos.

Durante muchas décadas han primado las perspectivas de los segundos que han impulsado obras de canalización de los ríos o la creación de muelles o diques que han convertido en fijo un borde que naturalmente era móvil, como por el relleno o desecación.

Amplias superficies de marismas han sido ganadas por otros usos, con impacto desigual.

- Los menos agresivos como la creación de terrazgos de colonización, parcelados (Bárcena de Cicero) o para grandes explotaciones agrarias como la Santa Ana de Santoña, o la de Carasa o se han introducido repoblaciones forestales.
- Una buena parte de la superficie ha sido, sin embargo, convertida en suelo sobre la que:
 - se han ampliado los núcleos de población como Santoña o Colindres Bajo.
 - se ha producido suelo industrial para establecimientos o complejos industriales como el complejo Robert Bosch, fábrica de Treto que ocupa parte de la antigua playa de Cicero, la Cubertera del Norte en Limpias y los polígonos industriales de Angustina, Colindres y Santoña.
 - se han construido instalaciones turísticas (campings y otras edificaciones), como en Berria, Noja u Oriñón.
 - Las mayores ocupaciones se han producido en las marismas de la bahía de Santander derivado de un largo proceso histórico de más de un siglo de relleno y cierre de las marismas
- Se han ocupado y alterado los bordes:
 - con aparición de urbanizaciones como en Argoños, Noja, Oriñón.
 - con explotaciones de rocas industriales como en Montehano o Angustina.



VI. 6-LAS UNIDADES PERIURBANAS

Este tipo de unidades aparecen en las áreas rurales que están en el entorno de las áreas urbanas. La amplitud del área depende del tamaño y dinamismo urbano. Es muy amplia en los bordes del área de Santander-Camargo y Astillero, y más reducida en el entorno de los espacios urbanos de Torrelavega, Castro Urdiales, Laredo-Colindres y Santoña.

Las unidades periurbanas tienen una base territorial que no difiere de la del resto de la costa pero en los últimos años están sometidas a unos procesos de rearticulación inducidos por su inserción en un mercado de trabajo y un mercado del suelo establecido a escalas que no son locales sino de tipo urbano-metropolitano y por ello son los exponentes de los modelos actuales de construcción territorial.

El modelo de construcción que se ha impuesto sobre ellas es arrasador en la medida que apenas se ha tenido en cuenta la estructura territorial preexistente: polígonos industriales e industria dispersa, urbanizaciones y vivienda diseminada, equipamientos diversos e infraestructuras de distinta índole se extienden por el territorio sin tener en cuenta lo que hay y lo que es ese territorio. Para los actuales constructores del territorio (administración, diseñadores y promotores) el territorio no es un espacio organizado sino una superficie indiferenciada de suelo, cuyos valores sólo dependen de la accesibilidad y la proximidad a las playas.

Amplias superficies de las áreas periurbanas han sido convertidas en suelo, en manchas cuya amplitud y forma, y luego diseño, no han tenido en cuenta el patrimonio territorial subyacente. Por ello lo que aparece es un territorio fragmentado entre grandes manchas de suelo urbano o urbanizable y sistemas generales y el suelo rústico.

En las áreas periurbanas perviven unidades que por su estado de conservación pueden ser clasificadas y calificadas de igual forma que las de resto del litoral (caseríos, abertales o cierros, mieses, etc). Pero en otras ocasiones la fragmentación de las unidades, incluso sub-unidades preexistentes hace necesario calificarlas como periurbanas, diferenciadas por su densidad, situación y por el estado de conservación de los elementos territoriales.

VI.6.1- Tipos de unidades periurbanas según la densidad

Un análisis a gran escala del suelo rústico permite establecer los matices de cómo las unidades territoriales preexistentes han sido afectadas por los modelos de construcción territorial actual y en relación con ello se pueden establecer tres grados de afección y por ello tres tipos de unidades: de baja densidad, de densidad media y de alta densidad.

Unidades periurbanas de baja densidad

Son unidades que por circunstancias diversas (lejanía de los puntos de máximo presión, capacidad productiva, o formas de intervención) aún conservan los rasgos de la estructura territorial preexistente que, en general corresponde con terrazgos de monte y monte localizados en los bordes periurbanos en contacto o transición con el resto del espacio rural.

En ellas se pueden apreciar e, incluso se conservan en buen estado la organización de los terrazgos, especialmente los de monte de tipo caserío, porque muchos de ellos funcionan como grandes explotaciones agrarias, con algunas modificaciones puntuales en la edificación adaptada a las necesidades actuales o cambios en el parcelario asociados a la concentración parcelaria.

Dentro de ellos algunas presentan un buen estado de conservación ya que no se ha modificado la estructura del parcelario, ni la red de caminos ni se ha densificado la construcción. Otras por el contrario presentan indicios de alteración en los puntos de mayor presión como pueden ser los bordes de las carreteras o los bordes más próximos a las áreas edificadas.

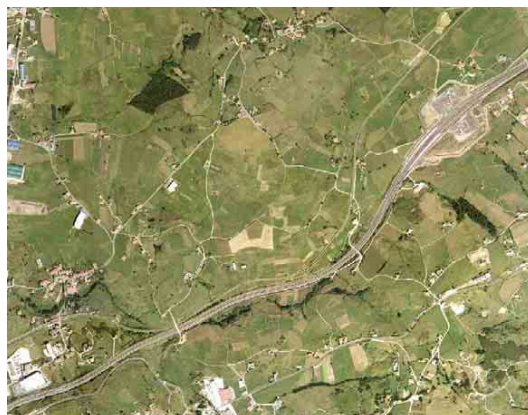
Unidades periurbanas de media densidad

Son áreas donde se ha incrementado la densidad de edificación pero que no han modificado la estructura territorial preexistente, ni en el tipo de parcelario ni en la red viaria, aunque tiene un elevado riesgo de alteración por densificación. Un ejemplo es la ladera norte de la Sierra de Cabarga, afectada por la proliferación de nuevas edificaciones para residencia principal o secundaria, donde la mitad oriental (municipio de Medio Cudeyo) permanece bien conservada la estructura territorial mientras que la occidental, en término de Villaescusa, ya muestra un grado de alteración por incremento de la densidad de la edificación unifamiliar, cambio en el parcelario y aparición de nuevo viario.

Unidades periurbanas de alta densidad

Se trata de unidades en desigual estado de conservación de la estructura preexistente (parcelario, red de caminos) o en su tamaño, pero que están muy afectadas por la pérdida de superficie en algún fragmento de la unidad o por el incremento de la edificación y la densificación de las colindantes. Son unidades donde la elevada densidad se la traspasa las unidades colindantes.

Hay varios tipos de situaciones. Las bien conservadas que parecen como islas dentro de conjuntos muy densos, enclavadas entre suelo urbano o infraestructuras o sus bordes. Otras están alteradas al quedar atravesadas por viarios sobrepuestos, o por aparición de nuevas edificaciones, como ocurre en la Pesquera de Laredo, donde el polígono industrial ha modificado la densidad de edificación, a alterado el parcelario, la red de caminos y va a contribuir a la soldadura de áreas edificadas antes separadas.



Áreas periurbanas según su densidad: baja densidad en Miengo-Polanco (izquierda), media densidad en Castro Urdiales (centro) y alta densidad en Bezana (derecha).

Existen numerosos ejemplos en las áreas afectadas por la proliferación de las urbanizaciones de vivienda principal en Santa Cruz de Bezana, Piélagos o Ribamontán al Mar. Y también afecta a las unidades que están junto a las áreas o polígonos industriales como en Gajano o en Santiago de Heras o Mar en Polanco.



Ocupación industrial en Torrelavega, Polanco y Suances.

VI.6.2-Fragilidad y riesgos de las unidades periurbanas

Muchas de estas unidades periurbanas sobre todo las que están enclavadas o colindan con áreas de elevada densidad corren un elevado riesgo porque pueden ser consideradas como áreas "naturales" para la expansión de la edificación. Frente a esta perspectiva de rellenar todo lo que está vacío, se puede plantear el valor territorial que tienen estas unidades como espacios abiertos que pueden ser utilizados para paliar los efectos de la elevada densidad del entorno y que por ello se les puede aplicar un tratamiento especial como piezas de un conjunto de alta densidad de ocupación.

En los casos de las áreas de menor densidad conviene considerar los efectos que para ellas mismas y para el conjunto territorial puede tener el incremento de la densidad de ocupación que puede provocar un fuerte deterioro. Dentro del conjunto de las unidades periurbanas hay que destacar los problemas de las unidades que son especialmente sensibles o frágiles y que tienen un valor apreciable desde distintas perspectivas:

- el valor cultural de algunas unidades que corresponden a:
 - o mieses que perviven en los pequeños barrios o en los bordes de algunos núcleos mayores (Laredo, Mioño, Cérdigo)
 - o mieses que Huertos de villa (Laredo)
 - o Cierros (Monte-Cueto)
- el valor productivo de numerosos caseríos que se han convertido en modernas explotaciones agrarias
- el valor ecológico y ambiental de nuevos terrazgos y suelo construidos sobre marismas rellenadas o cerradas:
 - o Ría de Solía y San Salvador, ría de San Martín de la Arena, ría de Treto, marismas de Santoña, ría de Oriñón,
- el valor territorial y los riesgos de ocupar áreas como
 - o los arenales, los acantilados y las rasas, las laderas y las áreas cársticas



VI.7-UNIDADES TERRITORIALES SINGULARES

Son áreas de diversa extensión que por sus rasgos o procesos muy particulares, conviene ser tenidas en cuenta de forma específica. Responden a situaciones y causas diversas que exigen un tratamiento individualizado: la conservación en relación con sus valores actuales, o la restauración de las áreas afectadas por ellas.

VI.7.1-Valor territorial de las unidades singulares

Las unidades singulares plantean, desde el punto de vista territorial, un abanico de situaciones entre dos polos opuestos:

- unas son unidades territoriales delimitadas en torno a áreas de alto valor desde diversos puntos de vista: interés histórico artístico, ecológico, paisajístico, cultural.

En este grupo pueden incluirse:

- o el conjunto de la Universidad Pontificia de Comillas
- o algunas áreas en torno a edificios singulares (La Bien Aparecida)
- o Algunas unidades físicas que son excepcionales: macizos calcáreos, o masas de bosque autóctono
- o Algunos hitos o referentes visuales el litoral

- en el otro extremo están otro tipo de áreas que en si mismas presentan un grave deterioro y que inciden de forma negativa en el entorno, a veces a larga distancia cuando están o afectan a áreas muy visibles como:

- o Los basureros o escombreras como la de Derivados del Flúor en Ontón.
- o Las canteras, de forma especial las de mayor tamaño como:
 - Cuchía, Montehano, Santullán, Angustina o Vizmay.
 - Y otras muchas de diverso tamaño y situación, entre ellas las de préstamo de las grandes infraestructuras.

- en medio un amplio abanico que áreas desigual valor o impacto como:

- o los campings, porque en muchos casos invaden o inciden en áreas de alto valor como arenales o marismas, como los de Oyambre o Noja por ejemplo.
- o la piscifactoría de Tina Menor, que ocupa una marisma muy alterada por las obras de la instalación.
- o Las áreas que pueden ser consideradas como patrimonio arqueológico de la etapa industrial en las cuales sobresalen las áreas de la minería, y que en la costa se asocian a la minería del hierro y del zinc, con dos conjuntos sobresalientes por su extensión y complejidad:
 - El conjunto de Peña Cabarga
 - El conjunto de Castro Urdiales
 - Y otras áreas menores u elementos aislados en Comillas, Ruiloba, Alfoz de Lloredo, Piélagos, Marina de Cudeyo, Medio Cudeyo, etc.



Cantera de Cuchía (Miengo).



VI.7.2-Formas de intervención en las unidades singulares

Dada la variedad de situaciones las formas de intervención pueden ser distintas:

- En unos casos es de preservación y, en su caso, mejora, cuidado y mantenimiento.
- En otros casos es de restauración de las áreas afectadas por ellas con tratamientos específicos: Se refiere sobre todo a las áreas de escombreras, canteras o basureros que se caracterizan por su fuerte impacto:

- Territorial: porque aparecen como áreas de rocas o materiales al desnudo producto de una profunda modificación (por explotación y usura de materia) del espacio afectado. Otras porque acumulan materia. Todas presentan una alteración del perfil del terreno y, sobre todo, una destrucción de los usos preexistentes.

- Ambiental porque han roto el equilibrio preexistente y son fuente de contaminación por polvo, ruido, tráfico pesado.

- Visual: porque son visibles a gran distancia.

Son espacios muy alterados que deben ser recuperados en la línea que se aplica en los países industriales, dentro de planteamientos de recuperación ambiental, paisajística y territorial con el fin de reintegrarlos a la estructura territorial:

- En el caso de las canteras, escombreras o basureros con la restauración total del área concreta y de los impactos en las colindantes, una vez desaparecido el uso, a través de proyectos específicos e integrales con el objeto de eliminar los rasgos más agresivos desde la perspectiva territorial y convertirlos en áreas verdes, parques, áreas de esparcimiento de uso social que compensen de la destrucción generada en el patrimonio territorial.

- En otros casos es la reversión del área a la situación anterior a la de la imposición del uso como es el caso de los arenales o marismas invadidas

- en el caso de las marismas o arenales invadidos y alterados, mediante la eliminación del uso y la restauración del áreas para que sea integrada en la dinámica natural y su recuperación como espacios públicos.

- En otros casos mediante la recuperación, restauración y preservación de los espacios de la arqueología industrial en la línea aplicada en otras áreas españolas y en numerosos países europeos. Teniendo en cuenta la amplitud superficial de estas áreas, la complejidad de su estructura y la diversidad y valor de los elementos (lagos, hondonadas escalonadas, diversidad de infraestructuras, variedad de instalaciones, y excepcionalidad de los muelles) es necesario hacer estudios específicos de ellos. El área minera de Castro Urdiales puede ser un ejemplo de la complejidad de este tipo de unidades singulares.

VI.7.3-Unidad singular. Los espacios de arqueología industrial. El área minera de Castro Urdiales

El área costera oriental tiene numerosos vestigios de la actividad minera que se desarrolló a lo largo de un siglo y que cerró la última mina en los años ochenta del siglo XX. El municipio más afectado fue Castro Urdiales, donde las concesiones mineras para la explotación de mineral de hierro ocuparon 2157 has. (el 22 % de la superficie municipal). Cuatro cotos mineros de grandes compañías se repartían casi todo el oriente del territorio Castreño: dos en el área de Ontón (el de los Chávarri y el de Mac Lennan), y dos en los Montes de Setares (Dícido al Norte y Setares al sur), que son los que dieron forma a un gran espacio minero.

Los espacios de la minería se impusieron sobre la organización preexistente, se apropiaron de aldeas, mieses, montes, caminos, playas y acantilados para instalar:

- los espacios de producción y almacenaje (minas, lavaderos, depósitos y almacenes).

- los espacios de alojamiento de la mano de obra distribuidos por las aldeas del oriente del término municipal (Sámano, Santullán, Lusa, Dícido, Mioño, Otañes, Talledo, Ontón, Baltezana) y crearon otros nuevos como los poblados de Setares y Campoezquerria.

- las infraestructuras de transporte donde destacan:

- diversos ferrocarriles mineros (de vía estrecha, colgados, de cremallera, de superficie).
- estaciones de ferrocarril.
- cargaderos de mineral de tipo cantilever.

En la actualidad, cerradas las explotaciones y perdido el fin que los puso en marcha, estos espacios han entrado a formar parte del patrimonio arqueológico industrial, un patrimonio de gran valor, menospreciado e ignorado que ha llevado a su deterioro y destrucción. Los principales vestigios que quedan y que tienen un gran valor patrimonial son:

- El Cargadero cantilever de Dícido.
- Las plataformas de los ferrocarriles mineros:
 - el de Ontón.
 - el de Dícido que va hacia el Cargadero.
 - el de Setares que va a la punta de Saltacaballos.
 - el de Castro Alén (Vizcaya)-a la ensenada de Brazomar.
 - el de Castro Alén (Vizcaya)-a la ensenada de Urdiales.
- Las ruinas de los lavaderos como el de Baltezana.
- Las ruinas de los poblados de Setares y Campoezquerria.



VI.8-BALANCE Y CONCLUSIONES

La calidad del litoral de Cantabria es reconocido de forma unánime, vinculada casi siempre, a su valor ambiental de algunos elementos (playas, vistas, calidad ambiental...). Por el contrario pasan desapercibidos otros rasgos de igual o mayor interés. Esta desatención se debe a las distintas formas de entender el territorio. En muchos casos prima la consideración de que es una mera yuxtaposición de elementos y por ello se enjuicia a cada uno de forma aislada y según patrones culturales de tipo urbano. Y así se destaca y se considera imprescindible la conservación de las playas o las masas de frondosas autóctonas, o el conjunto histórico de Comillas, o el puente de los Ingleses de El Astillero, por señalar algunos ejemplos diversos. Esta forma de leer el territorio ha minusvalorado muchos otros valores del territorio que no han entrado en los catálogos de patrimonio. No existe ningún catálogo del patrimonio territorial.

VI.8.1-Los valores del territorio. El territorio como patrimonio

La sociedad actual se enfrenta y ve el litoral de muy diversas maneras en relación con diversos patrones culturales que se pueden establecer en un amplio abanico que va desde el de los promotores inmobiliarios para los que el territorio es una superficie a construir, a los que lo observan como un espacio a conservar aunque esto se entiende desde múltiples puntos de vista que van desde la perspectiva ecológico-ambiental a la histórico artística u otros elementos aislados.

Sin embargo el territorio no es una suma de elementos sino una estructura que debe entenderse como un legado cultural donde las unidades territoriales o los elementos territoriales, aúnan valores ambientales, históricos y paisajísticos que le convierten en un patrimonio, es un patrimonio territorial. Y para proceder a su valoración hay que considerarlo de forma integral, no sectorial. La fragmentaria o sesgada percepción de los valores puede tener consecuencias indeseadas o no deseables como es que la conservación de unos valores (ambientales) se haga a costa de la destrucción del patrimonio territorial.

Los valores de las unidades territoriales pueden ser:

- Valor singular. Este valor viene dado por su carácter de construcción social, como un tipo de terrazgo, una unidad de poblamiento, un monte. Y tiene una estructura de la que forman parte diversas subunidades o elementos cada uno de los cuales puede tener un valor particular (un edificio, una ribera, una red de caminos...). En muchas ocasiones este valor queda resaltado visualmente por la forma, por el paisaje que constituye (prados verdes, rodales de vegetación, cercas vegetales...).
- Valor ambiental en su calidad de espacios abiertos, áreas de baja densidad o por la existencia de elementos con valores individuales (setos, arroyos, bosquetes, rodales...) Y también de riesgos por inundación, vientos. Estabilidad de las laderas.

- Valor estructural. El valor de las unidades debe ser contemplado no sólo en sí mismas sino porque forman parte de una estructura por lo que la alteración de una unidad o subunidad afecta al conjunto de la estructura.
- Valor integral.

VI.8.2-Fragilidad, deterioro y recuperación

En la actualidad el análisis de los procesos de intervención sobre los territorios del litoral y sus efectos muestra la fragilidad territorial del ámbito litoral, patente en situaciones diversas de alteración, densificación, enclavamiento producidas por un modelo de intervención territorial de tipo depredador y arrasador. La consecuencia de las formas de intervención ha sido la densificación, la destrucción o alteración intensa de algunas unidades territoriales, la ocupación y privatización de espacios públicos de alto valor (playas, acantilados, marismas, riberas fluviales, bosques, caminos).

Esta forma de ocupación ha generado un deterioro considerable perceptible desde distintos puntos de vistas:

- ambiental perceptible desde diversos ángulos:
 - reducción de superficies de alto valor (playas, marismas, montes autóctonos)
 - alteración de procesos naturales con riesgos incluso de destrucción total
 - densificación de áreas con el incremento de tráfico, vertidos, demanda de agua, gas y electricidad, que se traduce en la proliferación de tendidos y redes.
 - Promiscuidad de usos: humos, vertidos, olores, ruidos, polvo en proximidad de áreas residenciales.
 - Alteración de las laderas
- territorial en unos procesos que han pasado más inadvertidos y que se comprueba en fenómenos diversos de:
 - Alteración del parcelario: imposición de la parcela regular (bien en concentración parcelaria o en las urbanizaciones) cuando la predominante es la alveolar.
 - Imposición de una red de caminos de tipo ortogonal sobre una trama antigua mucho más blanda y ramificada.
 - Colmatación de los barrios que tenían una estructura laxa.
 - Mala calidad de la edificación e inadecuada integración de las construcciones en los conjuntos donde se han implantado.
 - Densificación alta
 - Ocupación con construcciones o instalaciones de uso privado de áreas que históricamente han estado vacías (rasas), montes, laderas...

La forma de ocupación ha incrementado los riesgos que multiplican sus efectos en relación con la densidad de ocupación:

- Riesgos de inundación por ocupar áreas inundables, o por cerrar arroyos, o por



colmatación de los freáticos en periodos de lluvias intensas.

- Riesgos de destrucción por los vientos y temporales por ocupación de áreas muy expuestas (especialmente a los vientos del cuarto cuadrante) en las plataformas de los acantilados.
- Riesgos de invasión marina en riberas ocupadas.
- Riesgos de deslizamiento de laderas de pendientes fuertes, incrementadas además por los desmontes.

Los procesos de cambio que conllevan alteración, deterioro o riesgos no actúan de forma homogénea sobre el litoral:

- la máxima presión la soportan el entorno de las áreas urbanas del litoral donde se suman:
 - o los procesos de reordenación de espacios urbanos
 - o los procesos de crecimiento interno o inducido desde el exterior
 - o los procesos asociados a los usos turísticos
- áreas de máxima presión son el entorno de las playas.
- Áreas de fuerte presión aparecen en el borde de la autovía o carreteras principales

En relación con ello las formas de intervención sobre el litoral deberían considerar que el territorio es un patrimonio que posee una estructura que es imprescindible conocer:

- para preservar la calidad
- para la recuperación de áreas deterioradas
- para evitar que se produzca nuevos deterioros o destrucciones
- para la valoración adecuada desde la perspectiva territorial no sólo desde la perspectiva natural.

De esta forma se puede generar un modelo de intervención territorial sobre el litoral fundamentado en los principios que rigen en las sociedades más avanzadas que sirva para paliar, minimizar o eliminar los problemas generados por el actual modelo de crecimiento y que no sólo recupere y conserve el legado territorial sino que lo enriquezca.





Carlos Díez Díez y Ángela de Meer Lecha-Marzo

VII. CRITERIOS GENERALES PARA EL TRATAMIENTO DEL SUELO RÚSTICO

VII.1- CRITERIOS GENERALES DE ORDENACIÓN

La consideración del litoral como un territorio complejo, fruto de una larga evolución histórica, a lo largo de la cual se han ido añadiendo los diferentes elementos que configuran su actual paisaje, debería llevar a valorar en las futuras intervenciones urbanísticas los siguientes aspectos:

- **Los elementos del modelo territorial** como:
 - o Núcleos rurales
 - o Espacios urbanos
 - o Acantilados
 - o Orla litoral
 - o Playas
 - o Dunas
 - o Estuarios y rías
 - o Montes
 - o Terrazgos de monte
 - o Terrazgos de ribera
 - o Mieses
 - o Áreas singulares
- **La protección de los recursos naturales**, objetivo que se debería alcanzar a través de:
 - o Valorar las áreas con valores ambientales y paisajísticos.
 - o Definir el modelo territorial a partir de las unidades territoriales.
- **El tratamiento integrado del territorio**, planteamiento que se alcanza si las unidades territoriales son consideradas desde diversos enfoques:
 - o Ambiental
 - o Usos del suelo
 - o Construcción histórica
 - o Valores- Riesgos-limitaciones
- **La definición del modelo de crecimiento de los municipios en función del reconocimiento territorial**, lo que llevaría a apoyarse en los rasgos y los procesos señalados en las unidades de análisis para valorar el valor y papel de cada pieza en la definición del modelo territorial del litoral, teniendo siempre en cuenta las posibilidades

de absorción de la demanda de crecimiento en los núcleos rurales y los espacios urbanos.

En este sentido se debería llamar la atención sobre la importante oferta de suelo urbano y urbanizable existente en los municipios del litoral, la cual debería servir para canalizar la demanda en lugar de proponer futuros crecimientos sobre espacios de gran valor y enormemente frágiles, cuya transformación urbana requerirían costosas inversiones en acondicionamiento del terreno, infraestructuras y servicios, que resultan contraproducentes si lo que de verdad se quiere es defender un modelo territorial de acuerdo con los principios del desarrollo sostenible, evitar la dispersión de los procesos de urbanización y proteger su patrimonio territorial.

Por todo ello parece importante señalar una serie de principios que habría que seguir en las propuestas de ordenación:

- Mantenimiento de la estructura y los elementos de las unidades territoriales.
- Tratamiento del suelo rústico como conjunto constituido por diferentes elementos interrelacionados para que la valoración se realice con los objetivos de preservar las piezas que conservan la estructura territorial, integrar las piezas con graves procesos de deterioro, tratar de forma homogénea las unidades y subunidades como forma de garantizar la coherencia de la propuesta y evitar la fragmentación territorial.
- Recuperación de la red de caminos históricos y de los elementos del patrimonio cultural (cercas, setos, fuentes, humilladeros,...). Estos deben constituir piezas básicas en la definición del modelo territorial.
- Consideración del modelo de parcelación (tamaño y forma) para evitar su destrucción y posible utilización como esquema para la localización de nuevos usos.
- Crecimiento a partir de zonas en contacto con núcleos rurales o urbanos, siempre que las áreas o líneas de crecimiento se ubiquen hacia el interior y se evite la creación de bandas de edificación paralelas a la costa.
- Valoración como áreas de expansión de las unidades de análisis ubicadas entre núcleos rurales o espacios urbanos próximos a vías de comunicación.
- Rechazo al desarrollo de procesos de urbanización de piezas aisladas y separadas de los suelos urbanos.
- Establecer limitaciones a la urbanización de mieses que han sido objeto de concentración parcelaria.
- Condicionamiento de la cuantificación del crecimiento a la oferta existente de suelo urbano y urbanizable, junto a la presencia de infraestructuras y equipamientos, como forma de garantizar una adecuada calidad en los futuros desarrollos y de evitar el despilfarro en materia de servicios y dotaciones.
- Posibilidad de utilizar unidades de análisis de mieses o de terrazgos de monte con dificultades para garantizar su explotación agropecuaria en condiciones idóneas (tamaño, accesibilidad) como espacios



libres, corredores ecológicos o áreas estratégicas para el mantenimiento del modelo territorial.

- Potenciar la recuperación de espacios degradados como por ejemplo estuarios, rías, canteras, caminos históricos, patrimonio cultural o montes a través de planes especiales.
- Racionalidad y equilibrio entre la conservación del patrimonio y la satisfacción de las necesidades de desarrollo de las comunidades en las menores condiciones de calidad de vida.

Finalmente, es absolutamente necesario complementar la propuesta general que se incluye en los cuadros de este capítulo con el contenido de las fichas correspondientes a cada unidad de análisis. En concreto, la consideración de los diversos valores señalados para cada unidad de análisis podrá modificar las pautas generales indicadas para cada unidad territorial (como también se trata de aclarar desde los textos que siguen a cada uno de los cuadros).

VII.2- CRITERIOS PARA EL TRATAMIENTO DEL SUELO RÚSTICO

Este punto desarrolla uno de los objetivos marcados en el convenio, concretamente el "5. Propuesta de tipos de suelo rústico y uso asociados", el cual fue introducido para dar cumplimiento a lo establecido en la Disposición Adicional Cuarta de la Ley de Cantabria 2/2001, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria. ¹Esta propuesta ha sido elaborada partiendo del concepto utilizado para cada unidad, cuyas características permiten apuntar criterios en función del papel que deben desarrollar en la definición del modelo territorial del litoral de Cantabria². De este modo, a continuación se marcan criterios y orientaciones generales en relación sobre los siguientes aspectos:

- Los posibles valores en función de los criterios establecidos en la Ley de Cantabria 2/2001 de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo. Esta decisión hay que considerar que se establece para la fecha de elaboración de este documento, puesto que futuros procesos de recuperación o rehabilitación podrían alterar dichos valores.
- La tipología de usos que podrían ser compatibles con el mantenimiento de la unidad.
- Los criterios generales para la ordenación de usos.
- La relación de usos adecuados y usos prohibidos.
- Criterios generales para la clasificación y calificación urbanística de las unidades, indicando las posibles áreas de protección en función de sus especiales valores ambientales o territoriales.

Es necesario en todo caso señalar que la propuesta de usos que se realiza debe ponerse en relación con el capítulo VIII-3 Criterios generales para la ordenación de usos, donde se incluyen definiciones, comentarios y criterios que matizan, aclaran o complementan la sintética y casi esquemática enumeración de usos que se incluye en los cuadros y textos que siguen.

¹ "DISPOSICIÓN ADICIONAL CUARTA

Plan de Ordenación del litoral

3. El Plan de Ordenación del Litoral tendrá el siguiente contenido:

a) Definición de su ámbito de aplicación.

b) Análisis de las características del medio biofísico y socioeconómico de la zona afectada, del planeamiento urbanístico y de los problemas existentes en relación con los citados medios respecto de los recursos naturales y los asentamientos humanos.

c) Formulación de los objetivos de ordenación y definición de su marco general y sus diferentes categorías.

d) Fijación de las normas específicas de regulación de usos y actividades aplicables a las diferentes categorías de ordenación.

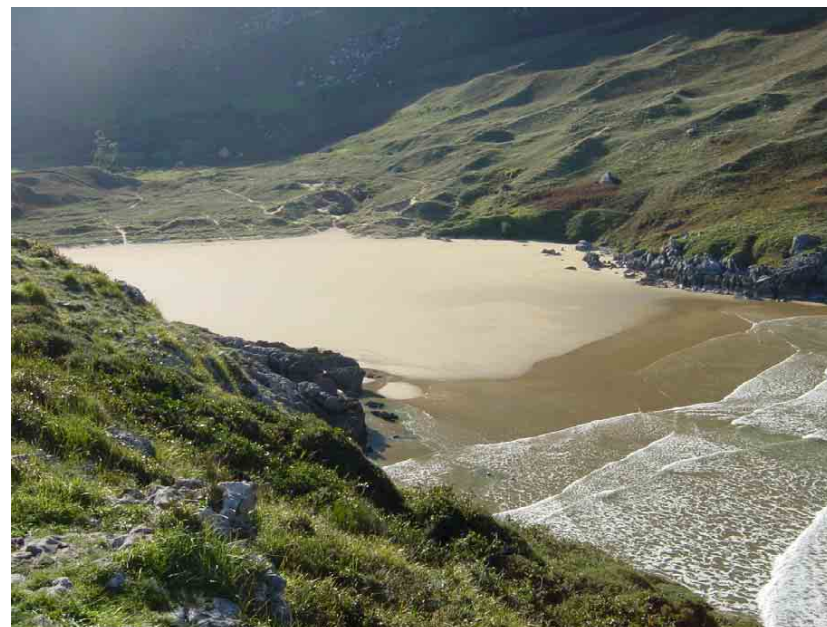
e) Elaboración de propuestas generales de actuación."

² Para comprender este punto ver glosario de términos



UNIDAD TERRITORIAL - Playas
VALORES - Paisajísticos - Científicos - Ambientales y ecológicos - Limitaciones o servidumbres para protección del dominio público - Riquezas naturales
TIPOLOGÍA DE USOS - Actuaciones de interés público
CRITERIOS GENERALES PARA LA ORDENACIÓN DE USOS - Limitación de las actuaciones de interés público a las instalaciones de servicio a la playa y localización en el área de afección señalada en el inventario de playas
USOS ADECUADOS/AUTORIZABLES - Sin perjuicio de lo señalado en la Ley de Costas, usos no constructivos recreativos, educativos, culturales y científicos de interés público
USOS PROHIBIDOS - Todos los demás

Las características de la unidad territorial "Playas" le hacen merecedora por razones ambientales de la máxima protección en los términos que, a partir de los criterios y usos indicados en el cuadro anterior, desarrolle la ley. En relación con las pautas incluidas en la Ley 2/2001 para la clasificación de suelo rústico en el planeamiento municipal, se entiende que la unidad debe adscribirse al "Suelo Rústico de Especial Protección" de acuerdo con el contenido del art. 108 de la Ley 2/2001, aconsejándose para la calificación urbanística de la categoría vinculada a la unidad la denominación de "Suelo Rústico de Especial Protección Costera. Playas".



Playa y dunas en Sonabia.



Playa y acantilados de Langre.



UNIDAD TERRITORIAL - Dunas
VALORES - Paisajísticos - Científicos - Ambientales y ecológicos - Limitaciones o servidumbres para protección del dominio público - Riquezas naturales
TIPOLOGÍA DE USOS - Actuaciones de interés público
CRITERIOS GENERALES PARA LA ORDENACIÓN DE USOS - Limitación de las actuaciones de interés público a las labores de mantenimiento y recuperación de los ecosistemas dunares
USOS ADECUADOS/AUTORIZABLES - Sin perjuicio de lo señalado en la Ley de Costas, usos no constructivos recreativos, educativos, culturales y científicos de interés público
USOS PROHIBIDOS - Todos los demás

Las características de la unidad territorial "Dunas" le hacen merecedora por razones ambientales de la máxima protección en los términos que, a partir de los criterios y usos indicados en el cuadro anterior, desarrolle la ley. En relación con las pautas incluidas en la Ley 2/2001 para la clasificación de suelo rústico en el planeamiento municipal, se entiende que la unidad debe adscribirse al "Suelo Rústico de Especial Protección" de acuerdo con el contenido del art. 108 de la Ley 2/2001, aconsejándose para la calificación urbanística de la categoría vinculada a la unidad la denominación de "Suelo Rústico de Especial Protección Costera. Dunas".



Dunas de Liencres.



UNIDAD TERRITORIAL - Estuarios y rías
VALORES - Paisajísticos - Científicos - Ambientales y ecológicos - Culturales - Limitaciones o servidumbres para protección del dominio público - Riquezas naturales - Territoriales
TIPOLOGÍA DE USOS - Construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de obras públicas e infraestructuras - Actuaciones de interés público
CRITERIOS GENERALES PARA LA ORDENACIÓN DE USOS - Canalización del interés público al fomento a las labores de mantenimiento y recuperación del medio natural y del patrimonio cultural (puentes, molinos, presas...), fomento de las actividades de ocio relacionadas con el disfrute del patrimonio territorial (itinerarios peatonales medio ambientales y culturales, actividades deportivas relacionadas con la pesca y la navegación sin motor), desarrollo de actividades pesqueras y de marisqueo tradicionales y localización de construcciones de acuicultura compatibles con el medio ambiente fuera del dominio público. - Control de las nuevas instalaciones de acuicultura: modelo, localización, infraestructuras, cierres, legislación y políticas de costas - Desarrollo de puertos deportivos con un limitado impacto medioambiental
USOS ADECUADOS/AUTORIZABLES - Sin perjuicio de lo señalado en la Ley de Costas: <ul style="list-style-type: none"> o Actividades del sector primario de carácter extensivo (en relación con la pesca y marisqueo tradicionales) y construcciones de acuicultura compatibles con el medio ambiente fuera del dominio público. o Ejecución y entretenimiento de obras públicas e infraestructuras de acuerdo con legislación sectorial. o Usos no constructivos recreativos, educativos, culturales y científicos de interés público. o Usos constructivos recreativos, educativos, culturales y científicos (exclusivamente en edificaciones que estén incluidas en los futuros catálogos municipales).
USOS PROHIBIDOS - Todos los demás

Las características de la unidad territorial "Estuarios y rías" le hacen merecedora por razones ambientales de la máxima protección en los términos que, a partir de los criterios y usos indicados en el cuadro anterior, desarrolle la ley. En relación con las pautas incluidas en la Ley 2/2001 para la clasificación de suelo rústico en el planeamiento

municipal, se entiende que la unidad debe adscribirse al "Suelo Rústico de Especial Protección" de acuerdo con el contenido del art. 108 de la Ley 2/2001, aconsejándose para la calificación urbanística de la categoría vinculada a la unidad la denominación de "Suelo Rústico de Especial Protección Costera. Estuarios y rías".



Ría de La Raba.



UNIDAD TERRITORIAL - Orla litoral
VALORES - Paisajísticos - Científicos - Ambientales y ecológicos - Culturales - Riesgos naturales acreditados - Limitaciones o servidumbres para protección del dominio público
TIPOLOGÍA DE USOS - Construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de obras públicas e infraestructuras - Actuaciones de interés público
CRITERIOS GENERALES PARA LA ORDENACIÓN DE USOS - Mantenimiento de las actividades agrícolas, ganaderas y forestales - Canalización del interés público al fomento a las labores de mantenimiento y recuperación del medio natural y del patrimonio cultural (faros, vigías, garitas, baterías, ermitas, arqueología industrial, caminos históricos, infraestructuras portuarias.....), desarrollo de itinerarios peatonales - Mantenimiento de las instalaciones e infraestructuras marítimas (faros)
USOS ADECUADOS/AUTORIZABLES - Sin perjuicio de lo señalado en la Ley de Costas: <ul style="list-style-type: none"> o Actividades del sector primario de carácter extensivo y construcciones de acuicultura compatibles con el medio ambiente fuera del dominio público. o Ejecución y entretenimiento de obras públicas e infraestructuras de acuerdo con legislación sectorial o Usos no constructivos recreativos, educativos, culturales y científicos de interés público o Usos constructivos recreativos, educativos, culturales y científicos (exclusivamente en edificaciones incluidas en los futuros catálogos municipales)
USOS PROHIBIDOS - Todos los demás

Las características de la unidad territorial "Orla litoral" le hacen merecedora por razones ambientales de la máxima protección en los términos que, a partir de los criterios y usos indicados en el cuadro anterior, desarrolle la ley. En relación con las pautas incluidas en la Ley 2/2001 para la clasificación de suelo rústico en el planeamiento municipal, se entiende que la unidad debe adscribirse al "Suelo Rústico de Especial Protección" de acuerdo con el contenido del art. 108 de la Ley 2/2001, aconsejándose para la calificación urbanística de la categoría vinculada a la unidad la denominación de "Suelo Rústico de Especial Protección Costera. Orla litoral".



Orla litoral entre la playa de Usgo y Punta del Águila (Miengo).



UNIDAD TERRITORIAL - Acantilados
VALORES - Paisajísticos - Científicos - Ambientales y ecológicos - Culturales - Riesgos naturales acreditados - Limitaciones o servidumbres para protección del dominio público - Riquezas naturales - Territoriales
TIPOLOGÍA DE USOS - Instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento de obras públicas e infraestructuras - Actuaciones de interés público
CRITERIOS GENERALES PARA LA ORDENACIÓN DE USOS - Mantenimiento de las actividades agrícolas, ganaderas y forestales - Apoyo a las actuaciones de interés público: fomento a las labores de mantenimiento del medio natural, actividades de ocio y disfrute del medio natural (itinerarios peatonales), recuperación de la red de caminos históricos y del patrimonio cultural, regulación de actividades deportivas (pesca, escalada...) - Mantenimiento y mejora de los servicios de acceso a las playas y de las instalaciones e infraestructuras marítimas
USOS ADECUADOS/AUTORIZABLES - Sin perjuicio de lo señalado en la Ley de Costas: <ul style="list-style-type: none"> o Ejecución y entretenimiento de obras públicas e infraestructuras de acuerdo con legislación sectorial o Usos no constructivos recreativos, educativos, culturales y científicos de interés público o Usos constructivos recreativos, educativos, culturales y científicos (exclusivamente en edificaciones incluidas en los futuros catálogos municipales)
USOS PROHIBIDOS - Todos los demás

Las características de la unidad territorial "Acantilados" le hacen merecedora por razones ambientales de la máxima protección en los términos que, a partir de los criterios y usos indicados en el cuadro anterior, desarrolle la ley. En relación con las pautas incluidas en la Ley 2/2001 para la clasificación de suelo rústico en el planeamiento municipal, se entiende que la unidad debe adscribirse al "Suelo Rústico de Especial Protección" de acuerdo con el contenido del art. 108 de la Ley 2/2001, aconsejándose para la calificación urbanística de la categoría vinculada a la unidad la denominación de "Suelo Rústico de Especial Protección Costera. Acantilados".



La Arnia.



Acantilados en Ajo.



UNIDAD TERRITORIAL - Monte
VALORES - Paisajísticos - Arqueológicos - Científicos - Ambientales y ecológicos - Culturales - Riesgos naturales acreditados - Limitaciones o servidumbres para protección del dominio público - Riquezas naturales - Importancia agrícola, forestal o ganadera. - Territoriales
TIPOLOGÍA DE USOS - Instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de obras públicas e infraestructuras - Actuaciones de interés público - Recuperación paisajística
CRITERIOS GENERALES PARA LA ORDENACIÓN DE USOS - Mantenimiento de las explotaciones agrícolas, forestales y ganaderas existentes - Desarrollo de actuaciones de interés público: mantenimiento de las especies autóctonas y fomento a los procesos de sustitución paulatina de las especies de repoblación por autóctonas, recuperación de la red de caminos históricos y del patrimonio cultural, fomento de las actividades de ocio no motorizadas (senderismo, paseos en bicicletas o a caballo) - Desarrollo de obras públicas e infraestructuras (depósitos de agua, instalaciones de telecomunicación)
USOS ADECUADOS/AUTORIZABLES - Actividades del sector primario de carácter extensivo. - Actividades extractivas de acuerdo con la legislación sectorial, sujetas a un programa de explotación y posterior proyecto de recuperación paisajística y, en su caso, a un Plan - Especial supramunicipal que regule la actividad Intervención sobre edificaciones existentes catalogadas incluso con destino residencial o turístico - Ejecución y entretenimiento de obras públicas e infraestructuras de acuerdo con legislación sectorial - Usos no constructivos recreativos, educativos, culturales y científicos de interés público - Usos constructivos recreativos, educativos, culturales y científicos (exclusivamente en edificaciones incluidas en los futuros catálogos municipales)
USOS PROHIBIDOS - Todos los demás

Dentro de la unidad territorial "Monte" se incluyen los tipos o subunidades de "plantación", "encinar", "frondosas", "ribera" y "otras". Las subunidades de tipo "encinar", "frondosas", "ribera" y "otras" pueden tener valores (véanse las fichas correspondientes) científico-didácticos, paisajísticos, ecológicos y ambientales que en el caso de ser sobresalientes, notables o singulares, harán a las subunidades merecedoras por razones ambientales de la máxima protección en los términos que, a partir de los criterios y usos indicados en el cuadro anterior, desarrolle la ley. En todo caso estas subunidades, en relación con las pautas incluidas en la Ley 2/2001 para la clasificación de suelo rústico en el planeamiento municipal, se entiende que deberán adscribirse al "Suelo Rústico de Especial Protección" de acuerdo con el contenido del art. 108 de la Ley 2/2001, aconsejándose para las subunidades de "encinar", "frondosas" y "ribera" la calificación urbanística de "Suelo Rústico de Especial Protección Forestal. Bosque autóctono" y para la subunidad "otras" la calificación urbanística de "Suelo Rústico de Especial Protección Forestal. Matorral-Roquedo".

Por su parte, la subunidad "plantaciones" tiene valores silvícolas vinculados a aspectos productivos. En términos generales, la clasificación de suelo rústico en el planeamiento municipal de acuerdo con el contenido del art. 108 de la Ley 2/2001 deberá ser de "Suelo Rústico de Especial Protección", proponiéndose para la calificación urbanística de la categoría vinculada a las subunidad la denominación de "Suelo Rústico de Especial Protección Forestal. Plantaciones".



Monte de plantación en Santiago de Eras.



UNIDAD TERRITORIAL <ul style="list-style-type: none">- Terrazgo de monte
VALORES <ul style="list-style-type: none">- Paisajísticos- Arqueológicos- Culturales- Agrícolas- Riesgos naturales acreditados- Limitaciones o servidumbres para protección del dominio público- Riquezas naturales- Importancia agrícola, forestal o ganadera
TIPOLOGÍA DE USOS <ul style="list-style-type: none">- Instalaciones para explotaciones agrícolas, ganaderas, forestales- Construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento de obras públicas e infraestructuras- Actuaciones de interés público
CRITERIOS GENERALES PARA LA ORDENACIÓN DE USOS <ul style="list-style-type: none">- Mantenimiento y consolidación de las explotaciones agrícolas, ganaderas y forestales- Control de las nuevas instalaciones: modelo tipológico, parcelación, localización, movimientos de tierra, vegetación y cierres- Control de las operaciones de concentración parcelaria para evitar la desaparición de los elementos de organización territorial (caminos, setos, cercas o cierres...), especialmente en el tipo o subunidad de "cierros".- Actuaciones de interés público:<ul style="list-style-type: none">o Fomento de las plantaciones de especies forestales autóctonas en caso de abandono de las explotaciones agropecuariaso Recuperación de la red de caminos históricos y patrimonio cultural, incluyendo dentro de éste tanto la edificación como la red de cercas y cierreso Desarrollo de itinerarios (peatonales, bici, caballo)o Apoyo a la renovación y reforma de las edificaciones preexistenteso Apoyo a las actuaciones que compatibilicen las actividades tradicionales con usos de gran demanda en la actualidad como el ocio, la segunda residencia y el turismo rural, que contribuyen al desarrollo social y a la recuperación del patrimonio edificado- Desarrollo de obras públicas e infraestructuras (depósitos de agua, instalaciones de telecomunicación) y control del tipo de instalaciones (altura, ubicación, materiales, pantallas vegetales)- Terrazgos enclavados en áreas urbanas: facilitar las construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento de obras públicas e infraestructuras, los usos industriales, comerciales y de almacenamiento, las actividades de ocio y turismo rural e incluso la vivienda unifamiliar aislada, cuya demanda se podría canalizar hacia este tipo de espacios.- Posibilidad de utilización de algunos terrazgos de monte como áreas de transición entre otras unidades territoriales.
USOS ADECUADOS/AUTORIZABLES <ul style="list-style-type: none">- Actividades del sector primario de carácter extensivo.- Actividades del sector primario de carácter intensivo (incluso vivienda vinculada y actividades complementarias)- Actividades extractivas de acuerdo con la legislación sectorial, sujetas a un programa de explotación y posterior proyecto de recuperación paisajística y, en su caso, a un Plan Especial supramunicipal que regule la actividad- Intervención sobre edificaciones incluidas en los futuros catálogos municipales, incluso con destino residencial o turístico- Ejecución, entretenimiento y servicio de obras públicas e infraestructuras de acuerdo con legislación sectorial- Usos no constructivos recreativos, educativos, culturales y científicos de interés público- Usos constructivos recreativos, educativos, culturales y científicos (exclusivamente en edificaciones existentes catalogadas)- Usos constructivos declarados de interés general comunitario por Ley 4/2000 (capacitación y formación agraria; creación de centros y establecimientos para la difusión de la cultura regional; institutos de investigación agronómicos; promoción del deporte y el ocio rural).- Campos de golf, de acuerdo con los criterios señalados en el capítulo VIII.3 de este documento.- Instalaciones hípias con una estricta regulación de su localización y de los parámetros de las edificaciones
USOS PROHIBIDOS <ul style="list-style-type: none">- Todos los demás



La unidad territorial "Terrazgo de monte" incluye los tipos o subunidades de "caseríos", "cierros" y "abertales", pudiendo caracterizarse en cada uno de los casos con el atributo "conservado", "alterado", "enclavado" o "abandonado", dando lugar a diferentes unidades de análisis. En cualquiera de los casos, la presencia en las unidades de análisis de valores (véanse las fichas correspondientes) científico-didácticos, paisajísticos, culturales, ambientales o territoriales de carácter sobresaliente o singular, harán a las unidades merecedoras por razones territoriales de la máxima protección en los términos que, a partir de los criterios y usos indicados en el cuadro anterior, desarrolle la ley. Igualmente serán objeto de la máxima protección aquellas unidades con valores "notables" en diversos campos y cuya situación adyacente a otras unidades objeto de máxima protección aconseje asimismo generar agrupaciones que favorezcan sinergias (a estos efectos son determinantes los valores de carácter estructural y territorial). En todo caso estas unidades, en relación con las pautas incluidas en la Ley 2/2001 para la clasificación de suelo rústico en el planeamiento municipal, se entiende que deberán adscribirse al "Suelo Rústico de Especial Protección" de acuerdo con el contenido del art. 108 de la Ley 2/2001, aconsejándose para la calificación urbanística de la categoría vinculada a las unidades la denominación de "Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria. Terrazgo de monte" o, en menor medida, de "Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria. Patrimonio territorial-Terrazgo de monte" (en este último caso cuando se resalten valores de carácter científico-didáctico y cultural).

Excepcionalmente, y por motivos de proximidad a núcleos urbanos, falta de valores de especial relevancia y en razón de las características y los escasos valores de las unidades inmediatas y del territorio en su conjunto (véanse a este respecto el correspondiente atributo, especialmente los terrazgos "alterados" o "enclavados" y el valor de carácter territorial), estas unidades podrían conllevar otro tipo de tratamiento urbanístico, debidamente justificado previo estudio de las necesidades de suelo, pautas de crecimiento y el modelo territorial, de acuerdo con el contenido del art. 103 de la Ley 2/2001; o como "Sistema General de Espacios Libres" o "Sistema Local de Espacios Libres" de acuerdo con el contenido de los artículos 39 y 40, respectivamente, de la Ley 2/2001).



Terrazgo de monte sobre la sierra plana de Pechón.



UNIDAD TERRITORIAL - Mieses
VALORES - Paisajísticos - Arqueológicos - Culturales - Agrícolas - Riesgos naturales acreditados - Limitaciones o servidumbres para protección del dominio público - Riquezas naturales - Importancia agrícola, forestal o ganadera - Ambientales y ecológicos - Territoriales - Históricos
TIPOLOGÍA DE USOS - Construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución de obras públicas e infraestructuras - Actuaciones de interés público
CRITERIOS GENERALES PARA LA ORDENACIÓN DE USOS - Mantenimiento de las explotaciones agrícolas, forestales y ganaderas existentes - Fomento de las actuaciones de interés social : o Recuperación de la red de caminos históricos de relación de los núcleos rurales/ mies o Mantenimiento y restauración de las cercas o cierres o Apoyo a la coexistencia en las edificaciones existentes de los usos tradicionales con las actividades de ocio, segunda residencia y turismo rural, por su contribución al desarrollo social y la recuperación del patrimonio - Control de las operaciones de concentración parcelaria para evitar la desaparición de los elementos de organización territorial (caminos, setos, cercas o cierres...), especialmente en el tipo o subunidad de "campos cerrados". - Utilización de algunas mieses como áreas de transición entre otras unidades - Consideración de su importante papel en la organización territorial y por ello la posible incompatibilidad de su transformación urbana con el modelo urbanístico
USOS ADECUADOS/AUTORIZABLES - Actividades del sector primario de carácter extensivo (con excepción de las explotaciones forestales) y las de carácter intensivo que se pudieran llevar a cabo en explotaciones con instalaciones existentes - Intervención sobre edificaciones incluidas en los futuros catálogos municipales, incluso con destino residencial o turístico - Ejecución de obras públicas e infraestructuras de acuerdo con legislación sectorial - Usos no constructivos recreativos, educativos, culturales y científicos de interés público - Usos constructivos recreativos, educativos, culturales y científicos (exclusivamente en edificaciones incluidas en los futuros catálogos municipales)
USOS PROHIBIDOS - Todos los demás

La unidad territorial "Mieses" incluye los tipos o subunidades de "campos abiertos", "campos cerrados" y "bancales", pudiendo caracterizarse en cada uno de los casos con el atributo "conservada", "alterada" o "enclavada", dando lugar a diferentes unidades de análisis. En cualquiera de los casos, la presencia en las unidades de análisis de valores (véanse las fichas correspondientes) científico-didácticos, paisajísticos, culturales, estructurales o territoriales de carácter sobresaliente o singular, harán a las unidades merecedoras por razones territoriales de la máxima protección en los términos que, a partir de los criterios y usos indicados en el cuadro anterior, desarrolle la ley. En todo caso estas unidades, en relación con las pautas incluidas en la Ley 2/2001 para la clasificación de suelo rústico en el planeamiento municipal, se entiende que deberán adscribirse al "Suelo Rústico de Especial Protección" de acuerdo con el contenido del art. 108 de la Ley 2/2001, aconsejándose para la calificación urbanística de la categoría vinculada a las unidades la denominación de "Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria. Mieses" o, en menor medida, de "Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria. Patrimonio territorial-Mieses" (en este último caso cuando se resalten valores de carácter cultural y estructural y el objeto, por tanto, sea la protección como una unidad del conjunto núcleo-mies o núcleo-mies-terrazgo de monte-monte).

Excepcionalmente, y por motivos de continuidad con espacios urbanos, falta de valores de especial relevancia y en razón de las características y los escasos valores de las unidades inmediatas y del territorio en su conjunto (véanse a este respecto el correspondiente atributo, especialmente las mieses "alteradas" o "enclavadas" y los valores de carácter estructural y territorial), estas unidades podrían calificarse o clasificarse de distinta manera a la señalada en el párrafo anterior (como "Suelo Rústico de Protección Ordinaria" de acuerdo con el contenido del art. 109 de la Ley 2/2001; o como "Sistema General de Espacios Libres" o "Sistema Local de Espacios Libres" de acuerdo con el contenido de los artículos 39 y 40, respectivamente, de la Ley 2/2001). En este caso resulta conveniente condicionar este tipo de propuestas a la existencia de suelo urbano o urbanizable, es decir a la capacidad de encauzar el crecimiento hacia espacios previamente planificados y evitando, por tanto, nuevas áreas de crecimiento.



Mieses en vega en la zona de Pedreña y Elechas.



UNIDAD TERRITORIAL - Terrazgo de ribera
VALORES - Paisajísticos - Ambientales - Agrícolas - Riesgos naturales acreditados - Limitaciones o servidumbres para protección del dominio público - Importancia agrícola o ganadera.
TIPOLOGÍA DE USOS - Actuaciones de interés público
CRITERIOS GENERALES PARA LA ORDENACIÓN DE USOS - Mantenimiento de las actividades agrícolas y ganaderas - Fomento de las actuaciones de interés público: mantenimiento del medio natural y recuperación de las marismas en caso de abandono de la explotación - Mantenimiento de las instalaciones de camping y recuperación de las marismas en caso de cierre de la actividad, salvo en los casos de rellenos ilegales o considerados como contrarios a la protección de los valores medioambientales.
USOS ADECUADOS/AUTORIZABLES - Sin perjuicio de lo señalado en la Ley de Costas y en la Ley de Aguas: <ul style="list-style-type: none"> o Actividades del sector primario de carácter extensivo y construcciones de acuicultura compatibles con el medio ambiente fuera del dominio público. o Ejecución y entretenimiento de obras públicas e infraestructuras de acuerdo con legislación sectorial o Usos no constructivos recreativos, educativos, culturales y científicos de interés público o Usos constructivos recreativos, educativos, culturales y científicos (exclusivamente en edificaciones existentes catalogadas)
USOS PROHIBIDOS - Todos los demás

Las características de la unidad territorial "Terrazgo de Ribera", tanto en relación con su subunidad "en marismas" como en su subunidad "fluviales", le hacen merecedora por razones ambientales de la máxima protección en los términos que, a partir de los criterios y usos indicados en el cuadro anterior, desarrolle la ley. En relación con las pautas incluidas en la Ley 2/2001 para la clasificación de suelo rústico en el planeamiento municipal, se entiende que la unidad debe adscribirse al "Suelo Rústico de Especial Protección" de acuerdo con el contenido del art. 108 de la Ley 2/2001, aconsejándose para la calificación urbanística de la categoría vinculada a la unidad (con validez para las dos subunidades) la denominación de "Suelo Rústico de Especial Protección Costera. Terrazgo de Ribera".



Terrazgo de ribera en la marisma de Pedreña.



UNIDAD TERRITORIAL

- Unidades singulares

- Las específicas características especiales de cada una de las unidades territoriales denominadas "Unidades singulares" no hace posible señalar con carácter general unos valores, criterios de ordenación de usos, criterios de clasificación y calificación, usos adecuados o usos prohibidos que resulten comunes a todas ellas. La unidad incluye los tipos o subunidades de "territoriales" y "de planeamiento". La regulación de cada Unidad singular deberá ser objeto de análisis específico de acuerdo con el contenido y los valores de las fichas correspondientes, pudiendo a estos efectos ser necesaria la redacción de Planes Especiales (canteras, campamentos de turismo, campos de golf, equipamientos,...), Proyectos Singulares de Interés Regional u otros instrumentos de planeamiento. En todo caso aquellas subunidades cuyos valores (véanse las fichas correspondientes) histórico-arqueológicos, científico-didácticos, paisajísticos, ecológicos, culturales, ambientales o territoriales tengan carácter sobresaliente o singular, serán merecedoras por razones territoriales de la máxima protección en los términos que, a partir de los criterios y usos indicados en el cuadro anterior, desarrolle la ley



Cementerio de Ciriego (Santander).



Camping en las marismas de Joyel.



Cantera del Pico Castillo (Medio Cudeyo).



UNIDAD TERRITORIAL <ul style="list-style-type: none">- Áreas periurbanas
VALORES <ul style="list-style-type: none">- Paisajísticos- Históricos- Científicos- Culturales- Ambientales y ecológicos- Riesgos naturales acreditados- Limitaciones o servidumbres para protección del dominio público- Riquezas naturales- Importancia agrícola, forestal o ganadera.- Territoriales
TIPOLOGÍA DE USOS <ul style="list-style-type: none">- Instalaciones para explotaciones agrícolas, ganaderas, forestales- Construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento de obras públicas e infraestructuras- Actuaciones de interés público- Usos y construcciones industriales, comerciales y de almacenamiento que sea imprescindible ubicar en suelo rústico- Actividades de ocio y turismo rural- Vivienda aislada de carácter unifamiliar
CRITERIOS GENERALES PARA LA ORDENACIÓN DE USOS <ul style="list-style-type: none">- Mantenimiento de las explotaciones agrícolas, ganaderas y forestales- Control de las nuevas instalaciones: modelo tipológico, parcelación, localización, movimientos de tierra, vegetación y cierres- Actuaciones de interés público: en caso de abandono de las explotaciones agropecuarias fomento de las plantaciones de especies autóctonas, recuperación de la red de caminos históricos y patrimonio cultural, incluyendo dentro de éste tanto la edificación como la red de cercas y cierres, desarrollo de itinerarios (peatonales, bici, caballo), apoyo a la renovación y reforma de las edificaciones preexistentes, compatibilizar las actividades tradicionales con el desarrollo de actividades de gran demanda en la actualidad como el ocio, la segunda residencia y el turismo rural, que contribuyen al desarrollo social y a la recuperación del patrimonio edificado- Desarrollo de obras públicas e infraestructuras (depósitos de agua, instalaciones de telecomunicación) y control del tipo de instalaciones (altura, ubicación, materiales, pantallas vegetales)- Áreas periurbanas enclavados en subunidades de alta y media densidad: facilitar las construcciones e instalaciones vinculadas a la ejecución, entretenimiento de obras públicas e infraestructuras, los usos industriales, comerciales y de almacenamiento, las actividades de ocio y turismo rural e incluso la vivienda unifamiliar aislada, cuya demanda se podría canalizar hacia este tipo de espacios.- Utilización de algunas áreas periurbanas como sistemas generales de espacios libres, suelos urbanizables o como elementos de transición entre el Suelo Urbanizable Residual-Suelo Rústico de Especial Protección
USOS ADECUADOS/AUTORIZABLES <ul style="list-style-type: none">- Actividades del sector primario de carácter extensivo.- Actividades del sector primario de carácter intensivo (incluso vivienda vinculada y actividades complementarias)- Intervención sobre edificaciones existentes catalogadas incluso con destino residencial o turístico- Ejecución, entretenimiento y servicio de obras públicas e infraestructuras de acuerdo con legislación sectorial- Usos no constructivos recreativos, educativos, culturales y científicos de interés público- Usos constructivos recreativos, educativos, culturales y científicos (exclusivamente en edificaciones existentes catalogadas)- Usos constructivos declarados de interés general comunitario por Ley 4/2000 (capacitación y formación agraria; creación de centros y establecimientos para la difusión de la cultura regional; institutos de investigación agronómicos; promoción del deporte y el ocio rural).- Campos de golf, de acuerdo con los criterios señalados en el capítulo VIII.3 de este documento.- Instalaciones hípcas con una estricta regulación de su localización y de los parámetros de las edificaciones
USOS PROHIBIDOS <ul style="list-style-type: none">- Todos los demás



La unidad territorial "Áreas periurbanas" incluye los tipos o subunidades de "alta densidad", "media densidad" y "baja densidad", pudiendo caracterizarse con el atributo "alterada", "conservada" o "enclavada", dando lugar a diferentes unidades de análisis. En cualquiera de los casos, la presencia en las unidades de análisis de valores (véanse las fichas correspondientes) científico-didácticos, paisajísticos, culturales, ambientales o territoriales de carácter sobresaliente o singular, harán a las unidades merecedoras por razones ambientales o territoriales de la máxima protección en los términos que, a partir de los criterios y usos indicados en el cuadro anterior, desarrolle la ley. En términos generales estas unidades, en relación con las pautas incluidas en la Ley 2/2001 para la clasificación de suelo rústico en el planeamiento municipal, se entiende que deberán adscribirse al "Suelo Rústico de Especial Protección" de acuerdo con el contenido del art. 108 de la Ley 2/2001, dependiendo su calificación urbanística de los valores presentes en cada caso.



Área periurbana de alta densidad en Astillero.

Dada la complejidad de los procesos de transformación de las áreas periurbanas habrán de analizarse las dinámicas urbanísticas (demandas, presión, necesidad de nuevos suelos urbanizables y espacios libres,...) en el entorno de los principales núcleos de población para que, por motivos de proximidad a núcleos urbanos, falta de valores de especial relevancia, dificultades para emprender proyectos de recuperación paisajística y en razón de las características y los escasos valores de las unidades inmediatas y del territorio en su conjunto (véanse a este respecto el correspondiente atributo, especialmente para las áreas periurbanas "enclavadas" y los valores de carácter estructural y territorial), estas unidades puedan calificarse o clasificarse de distinta manera a la señalada en el párrafo anterior (como "Suelo Rústico de Protección Ordinaria" de acuerdo con el contenido del art. 109 de la Ley 2/2001; como "Suelo Urbanizable" de acuerdo con el contenido del art. 103 de la Ley 2/2001; o como "Sistema General de Espacios Libres" o "Sistema Local de Espacios Libres" de acuerdo con el contenido de los artículos 39 y 40, respectivamente, de la Ley 2/2001).

En todo caso, la clasificación y calificación urbanística en áreas periurbanas deberá tener especial cuidado en evitar la fragmentación del territorio, debiendo por el contrario favorecer el mantenimiento de los elementos de la organización territorial y el desarrollo de proyectos de recuperación paisajística. En este sentido, sería necesario que las unidades de gran tamaño que en la actualidad se encuentran ocupadas por grandes explotaciones orientadas a actividades agropecuarias se califiquen como "Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria", evitando de este modo la injustificada expulsión de usos y actividades tradicionales a favor de la presión de nuevos usos y tipologías de carácter urbano.



VII.3- CRITERIOS GENERALES PARA LA ORDENACIÓN DE LOS USOS

El apartado c) del punto 2 de la Disposición Adicional Cuarta de la Ley 2/2001 de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria incluye como una de las funciones del Plan de Ordenación del Litoral la de “señalar los criterios globales para la ordenación de los usos del suelo y la regulación de actividades en el ámbito afectado”. El presente capítulo se desarrolla en atención al cumplimiento de la citada disposición.

Los criterios para la ordenación de usos en el ámbito del litoral que a continuación se exponen son consecuencia del necesario análisis combinado de factores medioambientales, urbanísticos, jurídicos, geográficos, sociales, culturales y económicos que de forma ineludible se deben tener en cuenta en un espacio sumamente complejo como es el del ámbito del territorio regional más próximo a la costa.

El amparo constitucional al disfrute y conservación del medio ambiente como un principio rector de la política social y económica de nuestro país no ha sido suficiente para llevar a cabo desde un principio una acción decidida en este sentido. Sin embargo, el paso del tiempo ha consolidado este objetivo como una emergente demanda social y ha afianzado su carácter prioritario lo que ha impulsado a la administración tanto estatal como autonómica, cada una en el marco de sus competencias delimitadas en la Constitución y en el Estatuto de Autonomía, a una atención fundamental de los aspectos medioambientales en las diferentes políticas sectoriales y al desarrollo de cautelas e instrumentos propios de protección a través de la legislación específica. En este marco, no cabe duda que la protección del medio ambiente exigida en el art. 32 de la Ley 2/2001 de Cantabria debe ser orientador básico de los instrumentos de ordenación del territorio litoral de la región. Sin embargo, la protección no cabe entenderse como conservación a ultranza (más que en aquellos espacios específicamente señalados al efecto) cayendo en el error de “prohibir todo para que, a la postre, se acabe por no prohibir nada”, sino más bien como la reiterada necesidad de una utilización racional de los recursos naturales enmarcada en el ámbito del desarrollo sostenible que permita, en definitiva, una mejora de la calidad de vida.

El término “desarrollo sostenible”, entendido como la compatibilidad en la protección de los recursos naturales con el desarrollo económico, nos permite trascender la visión puramente medioambiental. Por tanto, es necesaria una lectura del territorio que también atienda las múltiples preexistencias urbanísticas y territoriales, así como los importantes procesos económicos y sociales, imposibles de ignorar, que se desarrollan en este ámbito desigual aunque, en todo caso, fuertemente antropizado.

Por una parte, la decantación histórica de procesos vinculados fundamentalmente al sector primario ha dejado un ineludible patrimonio cultural territorial cuyas huellas más notables toman forma de paisaje (terrazgos, cerramientos, edificaciones). Los usos vinculados a la preservación y fomento de este patrimonio tienen un indudable interés general. Por otro lado, resulta completamente necesario impulsar todos los usos vinculados al desarrollo rural, ya sea a través de los aspectos estrictamente agrarios (agrícolas, ganaderas, forestales y otras análogas), o bien por medio de actividades complementarias (transformación y venta directa de los productos de la explotación,

turísticas, cinegéticas y artesanales) o con la ejecución y mejora de obras públicas e infraestructuras. Por último, resulta necesario encontrar un equilibrio entre el desarrollo urbanístico y económico de ciertas áreas y el freno a su evidente degradación medioambiental. De aquí la necesidad de prohibir ciertos usos en determinados espacios y reorientar ciertos procesos urbanísticos y económicos exclusivamente hacia los suelos que el planeamiento municipal clasifique como urbanos o urbanizables y, en menor medida y con carácter excepcional, hacia los suelos rústicos que no requieran de una especial protección.

Para finalizar, es indudable que los criterios de ordenación de usos en el ámbito del litoral deben atender diversos factores de carácter jurídico. El Plan de Ordenación del Litoral, a pesar de su rango como ley autonómica, no puede ser ignorante al resto del marco legal. En este sentido, resulta necesario construir la ordenación de usos en el ámbito litoral a partir de la legislación de urbanismo y ordenación del territorio de nuestra región, fundamentalmente a partir de la Ley 2/2001 de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria. La atención preferente corresponde a los artículos 112 “Régimen del suelo rústico de especial protección” y 113 “Régimen del suelo rústico de protección ordinaria” de la citada Ley. En relación con estos artículos se debe insistir en que la autorización de usos debe enmarcarse en el carácter excepcional (112.3/113.1), en la no transformación de la naturaleza y destino del suelo (112.1/113.3) y en que no se lesione de manera importante o sustancial el valor que fundamentó la clasificación de suelo (112.4/113.3). Junto a estos criterios que se apoyan específicamente en la legislación urbanística, resulta también necesario recordar la imposibilidad de sustraerse al contenido de la legislación agraria, turística, de costas, de carreteras, medioambiental,...

La ordenación de usos en el ámbito del litoral debe en todos los casos responder a los siguientes criterios:

- Los usos recogidos en el Plan de Ordenación del Litoral deben marcar un criterio de mínimos pero de ahí no debe inferirse una traslación inmediata al territorio de todos ellos sino que, en relación con los usos constructivos de construcciones e instalaciones de nueva planta, debe exigírseles que vengán expresamente previstos en el planeamiento municipal para poder llevarlos a cabo.
- Es necesario diferenciar:
 - Usos no constructivos
 - Usos constructivos
 - Construcciones e instalaciones existentes
 - Fuera de ordenación
 - No Fuera de ordenación
 - Construcciones e instalaciones de nueva planta

Bajo el término de “usos no constructivos” resultaría conveniente incluir aquellas construcciones e instalaciones (abrevaderos, comederos, asubaderos, fuentes, bancos, barbacoas, juegos, miradores, quioscos, transformadores,...) estrictamente necesarios para cumplir con los fines de los usos admitidos siempre y cuando se limite su altura y ocupación de forma muy exigente y se indique la necesidad de cuidar su ubicación,



materiales, características,... de modo que se minimice su impacto en el medio y en el paisaje.

- Se deben incluir criterios generales que permitan prohibir usos que puedan producir consecuencias indeseables. A modo de ejemplo de otras legislaciones autonómicas, en el art. 52.1.A) de Ley 7/02 de Andalucía se indica la prohibición de actuaciones que comporten un riesgo previsible y significativo, directo o indirecto, de inundación, erosión o degradación del suelo. Por su parte, el art. 112 de 35/02 de Navarra señala la prohibición de las acciones u omisiones en el suelo no urbanizable que impliquen: a. Incremento de la erosión y pérdida de calidad de los suelos. b. Destrucción de masas vegetales, sin perjuicio de lo previsto en la vigente legislación sobre protección del patrimonio forestal. c. Destrucción o contaminación de las zonas húmedas o de su entorno próximo, sin perjuicio de lo contemplado en la legislación de aguas. d. Vertido o abandono de objetos, residuos u otros desperdicios fuera de los lugares autorizados, así como la quema no autorizada de los mismos. e. Vertidos líquidos o sólidos que pueden degradar o contaminar la naturaleza o los acuíferos. f. Parcelaciones urbanísticas.
- Se debe plantear el problema de la vivienda unifamiliar de carácter aislado y si se va a prohibir o permitir en los casos expresamente autorizados por la misma ley.
- Se deben regular el tipo y las condiciones de las construcciones e instalaciones provisionales. Así en la Ley 6/97 de Baleares se indica que cuando supongan la implantación sobre los terrenos de construcciones, instalaciones o elementos móviles o prefabricados susceptibles de algún uso de los contemplados en esta Ley, deberán someterse a los mismos requisitos y procedimientos de autorización definidos para las actuaciones que comporten edificaciones de nueva planta (art. 20.1). Quizá a este respecto quepa hacer referencia expresa a la prohibición de caravanas (así en la Disposición Adicional 6ª de la Ley 6/97 de Baleares o en el art. 33.2 de la Ley 9/02 de Galicia ["j) Localización de caravanas y otros elementos móviles, destinados a vivienda, habitación o actividades económicas, emplazados por término superior a un día"]), ya que la limitación incluida en el art. 4 del Decreto 95/2002 de Ordenación y Clasificación de Campamentos de Turismo de Cantabria resulta insuficiente al estar referida "a los solos efectos de la legislación turística".
- Limitaciones en la apertura de nuevos caminos y en la pavimentación de los caminos rurales existentes. Así en el art. 35 de la Ley 9/02 de Galicia se indica que "1.No está permitida la apertura de nuevos caminos o pistas en el suelo rústico que no estén expresamente contemplados en el planeamiento urbanístico o en los instrumentos de ordenación del territorio, salvo los caminos rurales contenidos en los proyectos aprobados por la Administración competente en materia de agricultura, de montes o de medio ambiente (...) 2. Las nuevas aperturas de caminos o pistas que se puedan realizar deberán adaptarse alas condiciones topográficas del terreno, con la menor alteración posible del paisaje y minimizándose o corrigiéndose su impacto ambiental". En todo caso cabe recordar que la construcción de caminos rurales está recogida en el Anexo II.1 del Decreto 50/91.
- Limitaciones a los movimientos de tierra. Así en el art. 35 de la Ley 9/02 de Galicia se indica que "3. Con carácter general quedan prohibidos los movimientos de tierra

que alteren la topografía natural de los terrenos rústicos, salvo en los casos expresamente autorizados por la presente Ley". En el art. 33.1 se hace mención a los dragados, defensa de ríos y rectificación de cauces, abanalamientos,... Los movimientos de tierra en todo caso deben estar limitados. Se pueden vincular a un valor numérico que señale la posible variación de cota respecto el terreno original o se pueden autorizar sólo a través de un Plan Especial o vinculándolos a la necesidad para desarrollar adecuadamente un uso autorizado. Estas posibilidades no son en todo caso excluyentes.

- Limitaciones en relación con el cierre o vallado de fincas. En el art. 33.2 de la Ley 9/02 de Galicia se hace mención a "i) Cierre o vallado de fincas con elementos opacos o de fábrica, con una altura máxima de 1,5 metros y el resto de las características determinadas por el planeamiento municipal". De acuerdo con las características de los espacios se deberán limitar alturas, materiales o incluso señalar la importancia de su inexistencia en zonas de abertales.

VII.3.1- Criterios para instalaciones de explotaciones agrícolas, ganaderas, forestales y otras análogas, que guarden relación con la naturaleza, extensión y utilización de la finca incluidas las viviendas de las personas que hayan de vivir y vivan real y permanentemente vinculadas a la correspondiente explotación

En este epígrafe cabría incluir las actividades cinegéticas y las extractivas. Sin embargo, las actividades vinculadas a la utilización racional de los recursos naturales, cuya inclusión en este apartado defienden algunos autores, podrían trasladarse al epígrafe de los usos ligados al interés público.

Además, para una correcta coordinación con la legislación agraria resulta necesario apoyarse en la Ley 4/2000 de Modernización y Desarrollo Agrario, que en el art. 1 incluye los siguientes conceptos:

- Actividad agraria: el conjunto de trabajos que se requiere para la obtención de productos agrícolas, ganaderos y forestales. Asimismo, se considerará actividad agraria la venta directa por parte del agricultor de la producción propia sin transformación, dentro de los elementos que integren la explotación, en mercados municipales o en lugares que no sean establecimientos comerciales permanentes.
- Elementos de la explotación: los bienes inmuebles de naturaleza rústica y cualesquiera otros que son objeto de aprovechamiento agrario permanente; la vivienda con dependencias agrarias; las construcciones e instalaciones agrarias, incluso de naturaleza industrial, y los ganados, máquinas y aperos, integrados en la explotación y afectos a la misma, cuyo aprovechamiento y utilización corresponden a su titular en régimen de propiedad, arrendamiento, derechos de uso y disfrute e incluso por mera tolerancia de su dueño. Asimismo, constituyen elementos de la explotación todos los derechos y obligaciones que puedan corresponder a su titular y se hallen afectos a la explotación.
- Actividades complementarias: la participación y presencia del titular, como consecuencia de elección pública, en Instituciones de carácter representativo, así



como en órganos de representación de carácter sindical, cooperativo o profesional, siempre que éstos se hallen vinculados al sector agrario, las de transformación y venta directa de los productos de la explotación y las relacionadas con la conservación del espacio natural y protección del medio ambiente, al igual que las turísticas, cinegéticas y artesanales realizadas en su explotación.

Asimismo sería igualmente interesante asociar las posibilidades constructivas a otros aspectos ofrecidos por la Ley de Modernización y Desarrollo Agrario de Cantabria como la tipología de empresarios agrarios (agricultores profesionales, el pequeño agricultor, agricultor a tiempo parcial); los tipos de explotaciones agrarias, diferenciadas en función de la renta disponible y del trabajo empleado (prioritarias y preferentes) a las que se añaden las prioritarias de carácter singular, en razón de su ubicación y funcionalidad ambiental. Esta última clasificación fue adoptada con el fin de determinar las explotaciones que han de ser objeto, con preferencia, de las ayudas y medidas de apoyo previstas, y que son las denominadas explotaciones prioritarias, para lo cual es necesario realizar un registro municipal de explotaciones.

De acuerdo con lo señalado, cabe considerar los siguientes usos en relación con este epígrafe:

- En relación a los elementos de la explotación cabe diferenciar, en los términos del Anexo I de la Ley 6/99 de Baleares:
 - Actividades del sector primario de carácter extensivo (USOS NO CONSTRUCTIVOS): Son las propias de las explotaciones agrarias, ganaderas y forestales, y de otras como la apicultura y similares, caracterizadas por su carácter extensivo, sean de secano o de regadío. Estarán destinadas a preparar la tierra para la obtención de los cultivos agrícolas, de los pastos y forrajes o de los forestales y la actividad cinegética en vedados no intensivos. Incluyen las construcciones necesarias para desarrollar las diferentes tareas ligadas a la explotación. Estas deberán incorporar los criterios de integración ambiental y paisajística de estas Directrices de Ordenación Territorial.
- Junto a la apicultura debieran incluirse la pesca y marisqueo.
- Esta actividad debe vincularse a usos no constructivos teniendo en cuenta lo ya señalado en el epígrafe de Criterios generales acerca de las instalaciones estrictamente necesarias para desarrollar las diferentes tareas ligadas a una explotación de estas características (abrevaderos, comederos, asubaderos,...)
- Actividades del sector primario de carácter intensivo (USOS NO CONSTRUCTIVOS Y USOS CONSTRUCTIVOS): Estas actividades son las mismas que las del apartado anterior, pero diferenciadas por su carácter intensivo, según los criterios establecidos por el organismo correspondiente, así como también la piscicultura. Incluyen las construcciones e instalaciones propias de estas actividades, como son los invernaderos, las infraestructuras de riego, las

granjas y almacenes de ciertas dimensiones, las instalaciones ligadas a explotaciones piscícolas intensivas, y otras similares.

Además en el art. 33.2 de la Ley 9/02 de Galicia se añade algún otro tipo de instalación más como los viveros o los corrales domésticos.

En este apartado se incluirían las viviendas vinculadas en los términos que posteriormente se indican.

- Las actividades complementarias (USOS NO CONSTRUCTIVOS Y USOS CONSTRUCTIVOS) se podrán desarrollar en los mismos espacios destinados a las actividades del sector primario de carácter intensivo. En relación con las mismas, se abre una vía en relación con la *"transformación y venta directa de los productos de la explotación"* y otra vía a través de *"las relacionadas con la conservación del espacio natural y protección del medio ambiente, al igual que las turísticas, cinegéticas y artesanales realizadas en su explotación"*.

En la primera vía, los usos constructivos se pueden reconducir, como en el art. 33.2 de la Ley 9/02 de Galicia, a las construcciones destinadas a actividades complementarias de primera transformación, almacenamiento y envasado de productos del sector primario, siempre que guarden relación directa con la naturaleza, extensión y destino de la finca o explotación del recurso natural.

En la segunda vía cabe hacer referencia al Anexo I de la Ley 6/99 de Baleares en que se indica que *"serán consideradas como tales el agroturismo, el turismo rural, las granjas cinegéticas, los albergues, las casas de colonias, los refugios y otras instalaciones destinadas a la estancia y alojamiento de grupos y, en general, las ofertas complementarias compatibles con los objetivos de conservación y protección del suelo rústico. En cualquier caso se entenderán comprendidas en este apartado las actividades complementarias a que se refiere la Ley 19/1995, de 4 de julio, de Modernización de las Explotaciones Agrarias, que vinculará los instrumentos de planeamiento general a los efectos de la aplicación transitoria de la matriz de ordenación del suelo rústico"*. Parece excesivo el contenido del precepto balear. En el caso de Cantabria se debe centrar la atención en las actividades turísticas permitidas al amparo del Decreto 31/97 por el que se regulan los Alojamientos y Actividades Turísticas en el Medio Rural de Cantabria en lo que concierne a la categoría de Casas de Labranza, y al amparo del Decreto 23/86 por el que se regulan los Campamentos y Acampadas Juveniles en el Territorio de la Comunidad Autónoma de Cantabria en lo que concierne a los campamentos y acampadas juveniles carentes de construcciones e instalaciones fijas (resulta conveniente incluir este matiz ya que el Decreto también menciona los albergues o las colonias sin aclarar si tales elementos incluyen, como a priori parecería razonable, construcciones e instalaciones fijas). Asimismo se deberán admitir los usos vinculados a las actividades artesanales.

- La vivienda vinculada (USOS CONSTRUCTIVOS) se podrá desarrollar en los mismos espacios destinados a las actividades del sector primario de carácter intensivo. Debe surgir justificadamente en relación de la necesidad de las instalaciones de la explotación. Se debe excluir la posibilidad de vivienda vinculada a las



explotaciones forestales y limitarse en el caso de las vinculadas a las explotaciones agropecuarias. En tal sentido es necesario coordinarse con el organismo competente en materia agraria para detectar las necesidades y demandas de vivienda en relación con las actividades agropecuarias.

- Actividades extractivas (USOS NO CONSTRUCTIVOS Y USOS CONSTRUCTIVOS). Ya se han indicado las dificultades que planteaba el referido uso. Resultaría interesante remitir su regulación a un Plan Especial (ver letra f del art. 59.1 de Ley 2/2001). Se pueden reconducir, como en el art. 29.3 de la Ley 9/01 de Madrid, a las construcciones e instalaciones estrictamente indispensables para la investigación, obtención y primera transformación de los recursos minerales o hidrológicos.
- Limitar las concentraciones parcelarias (USOS NO CONSTRUCTIVOS). Ya viene limitadas en el art. 39 de la Ley 4/2000 a los suelo rústicos de protección agrícola. En todo caso cabe recordar que las concentraciones parcelarias están recogida en el Anexo II.1 del Decreto 50/91.

VII.3.2- Criterios construcciones e instalaciones, permanentes o no, vinculadas a la ejecución, entretenimiento y servicio de obras públicas e infraestructuras

Las limitaciones de usos a tener en cuenta en el presente epígrafe serían las siguientes:

- En relación con la ejecución procede su aceptación con carácter general (a salvo de lo que señale la legislación sectorial en el caso de costas, carreteras,...), sin que se entienda necesario incluir listado alguno de las obras que cabría entender incluidas en los conceptos de "obras públicas" e "infraestructuras". Sin embargo, procede la prohibición de los vertederos de residuos sólidos salvo en aquellos espacios señalados por el PROT o Plan Especial correspondiente (ver letra d del art. 59.1 de Ley 2/2001). Asimismo procede coordinarse con la Consejería de Medio Ambiente para saber si tendrían cabida en este epígrafe los centros de recuperación (reciclaje de papel, vidrio, envases,...; desguaces de vehículos) o los vertederos de inertes. En todo caso estos usos se deben remitir a Suelo Rústico de Protección Ordinaria.
- En relación con el entretenimiento (mantenimiento) procede su aceptación con carácter general, salvo si atendemos a los listados de este tipo de instalaciones (centros operativos, parques, viveros, garajes, talleres) en los que se incluyen las viviendas correspondientes al personal de dicha conservación y explotación. En tal sentido es necesario coordinarse con el organismo competente en materia de carreteras (Ministerio de Fomento y Consejería de Obras Públicas) para detectar las necesidades y demandas de tales viviendas.
- En relación con el servicio es necesario remarcar la vinculación directa y de carácter subordinado o accesorio de la instalación respecto a la obra pública o infraestructura. En todo caso, resulta necesario limitar los USOS CONSTRUCTIVOS de este apartado a los inmediatos a las carreteras y vías de ferrocarril recogidos en la legislación sectorial. En este sentido, esta relación directa se da, según el art. 21.2

de la Ley 25/88, en las zonas de descanso, estacionamiento, auxilio y atención médica de urgencia, pesaje, parada de autobuses y otros fines auxiliares y complementarios. En relación con las áreas de servicio corresponde a la administración competente su regulación. En relación con las estaciones de servicio, es necesario coordinarse con el organismo competente en materia de carreteras (Ministerio de Fomento y Consejería de Obras Públicas) proponiendo la eliminación de tales instalaciones de las inmediaciones de las carreteras municipales y autonómicas de categoría local, así como admitiéndolas en las carreteras estatales y autonómicas primarias/secundarias pero con limitaciones en relación con las instalaciones anejas a las propias de la venta de carburante que se indican en el art. 4.1 del Decreto 1905/95 por el que se aprueba el Reglamento para la distribución al por menor de carburantes y combustibles petrolíferos en instalaciones de venta al público. En este sentido cabría únicamente la admisión de espacios complementarios con usos comercial de superficie limitada. No se admitirían construcciones e instalaciones anejas (taller; lavacoche; "boxes" de lavado;...).

VII.3.3- Criterios actuaciones y usos específicos que quepa justificadamente considerar de interés público por estar vinculados a cualquier forma de servicio público o porque sea imprescindible su ubicación en suelo rústico

Se plantea en este caso que el acceso a la consideración de "interés público" se pueda producir por una doble vía. Bien a través de su inclusión en la legislación sectorial, o a través de la valoración de un expediente partiendo de las pautas o criterios para entender el interés público que se marquen en el propio Plan de Ordenación del Litoral.

En este segundo caso, estas pautas deben hacer hincapié en la protección del medio ambiente, la potenciación del desarrollo rural con la racionalización de explotaciones y diversificación económica, la protección del valor del patrimonio territorial, el desarrollo sostenible y el impulso del turismo "ecológico y cultural" (a estos efectos el art. 2 de la Ley 4/2000 de Modernización y Desarrollo Agrario señala "2. Fines primarios: a) El establecimiento de una política agraria propia de la Comunidad Autónoma que sienta como principios básicos de su ordenación la creación y el fomento de explotaciones agrarias rentables, de acuerdo con los parámetros de productividad, calidad y diversificación de la actividad agraria. b) La renovación funcional del espacio rural como elemento estructural en la ordenación integral del territorio comunitario, según sus condiciones, fines o destinos adecuados a las nuevas demandas y necesidades sociales. 3. Fines conexos: a) El fomento del desarrollo económico del sector ligado al equilibrio territorial de la Comunidad Autónoma y a una efectiva realización interna del principio de solidaridad. b) La racionalización de la explotación agraria y mejora de la protección del medio ambiente, conforme a las circunstancias y características del patrimonio y de los recursos naturales de la Comunidad."). En esta misma línea en el art. 26 de la Ley 6/97 de Baleares se indica que "2. La declaración de interés general podrá otorgarse a todas aquellas actividades que, respetando las limitaciones que según los usos se establezcan, trasciendan los meros intereses individuales, sean compatibles con el grado de protección de la zona y, en el caso de que supongan la construcción de nuevas edificaciones, resulten de necesaria ubicación en el suelo rústico. 3. Las declaraciones de interés general se dirigirán preferentemente a fomentar las actividades



que supongan la preservación de edificios o instalaciones de valor etnológico o arquitectónico o la implantación, previa su adecuación a lo que dispone el título IV de esta Ley, de nuevas actividades en edificaciones o instalaciones en estado de deterioro que no estén declaradas fuera de ordenación". Por su parte, el art. 47 de la Ley 2/02 de Cataluña indica que "queda permitido, en suelo no urbanizable, con los requisitos fijados en la presente Ley, reconstruir y rehabilitar las masías y casas rurales que sea preciso preservar y recuperar por razones arquitectónicas, históricas o paisajísticas y hayan sido incluidas por el planeamiento urbanístico en el catálogo a que se hace referencia en el artículo 50.2, con el fin de destinarlas a vivienda familiar, a un uso residencial turístico o de hostelería rural o a actividades de educación en el ocio" y además señala que "el suelo no urbanizable puede ser objeto de actuaciones específicas para destinarlo a las actividades o equipamientos de interés público que deban emplazarse en el medio rural. A tal efecto, son de interés público: a) Las actividades colectivas de carácter deportivo, cultural, de educación en el ocio y de recreo que se desarrollen al aire libre, con las obras e instalaciones mínimas e imprescindibles para el uso de que se trate. b) Los equipamientos y servicios comunitarios no compatibles con los usos urbanos". Por último, el punto 5 del art. 67 "Actuaciones de Interés General" de la Ley 1/2000 de Canarias indica que "pueden ser objeto de Calificación Territorial, sin requerir un Proyecto de Actuación Territorial habilitante, siempre que estén previstos en el planeamiento y en los términos que éste establezca los siguientes usos: (...) d) Los establecimientos de turismo rural que ocupen edificaciones tradicionales rurales rehabilitadas, dentro de los límites superficiales y de capacidad que determine la normativa sectorial pertinente".

En la vía de la legislación cabe destacar el caso de la Ley 4/2000 que hace de puente entre las dos vías señaladas (la Ley eleva a interés general algunos aspectos vinculados con las pautas anteriormente indicadas) ya que su art. 3 declara "de interés general comunitario las siguientes funciones: a) Ordenación territorial del suelo rústico relativo a su función productiva agrícola, ganadera o forestal, a las posibilidades de explotación racional de los recursos naturales, y a la promoción de sus medios paisajísticos, culturales o de ocio. Elaboración de los planes e instrumentos de ordenación necesarios para un adecuado urbanismo en consonancia con los usos y actividades a que deba destinarse prioritariamente el suelo afectado. b) Realización de obras públicas de interés general comunitario para el desarrollo y ordenación del sector agrario. c) Capacitación y formación agraria. Sanidad e higiene animal. Asistencia, bienestar y servicios sociales. Calidad de los productos agroalimentarios. d) Fomento y protección de la industria y comercialización del sector agrario. En especial de la ganadería y sus productos derivados, con especial atención a los procesos y producciones de índole artesanal. Organización de concursos, exposiciones, ferias y mercados que excedan del ámbito local. e) Promoción de empresas, fundaciones y otras organizaciones cuya actividad dentro del sector agrario resulte relevante o de especial importancia para el desarrollo económico y tecnológico de la Comunidad. f) Creación de centros y establecimientos para la difusión de la cultura regional. Institutos de investigación agronómicos. Conservación de monumentos y lugares artísticos, históricos o singulares. Promoción del deporte y el ocio rural, así como la potenciación del agroturismo. g) Dirección y gestión de fincas rústicas y explotaciones agrícolas de titularidad directa o participadas mayoritariamente por la Administración, que interesen o afecten a funciones o tareas implícitas en el orden competencial de la política agraria de la Comunidad. h) Instituciones de crédito popular y de seguros agrarios. Fomento de explotaciones

asociativas de carácter social o laboral del sector agrario, especialmente cooperativas y asociaciones de productores en sus diversos grados."

En relación con lo señalado, los usos a tener en cuenta en el presente epígrafe vendrían incluidos al menos a través de los siguientes criterios:

- De acuerdo con lo visto en la Ley 4/2000 sobre las declaraciones de interés general comunitario del art. 3 cabría admitir construcciones e instalaciones vinculadas a la capacitación y formación agraria (granjas-escuela), al fomento y protección de la industria y comercialización del sector agrario (industria de transformación agraria), a la creación de centros y establecimientos para la difusión de la cultura regional (museos), institutos de investigación agronómicos (laboratorios y centros de investigación), promoción del deporte y el ocio rural (instalaciones deportivas). De la relación presentada sería necesario limitar los usos vinculados a la industria de transformación agraria al suelo rústico de protección ordinaria.
- Las actuaciones vinculadas a la utilización racional de los recursos naturales caben aquí tanto desde la perspectiva de los usos no constructivos recreativos, educativos, culturales y científicos (se debe considerar a este respecto el Anexo I de la Ley 6/99 de Baleares "1. Equipamientos sin construcción: Se refiere a equipamientos situados en terrenos no afectos a explotaciones agrarias, los cuales se definen en el punto B) 3. Consiste en la adaptación de un espacio, sin implicar transformación de sus características iniciales, para actividades de ocio y tiempo libre de distinta clase, de carácter concentrado o no, como son: Áreas recreativas, embarcaderos, varaderos, anclajes, actividades de temporada ligadas a la playa. Se incluirán las instalaciones de mesas, bancos, barbacoas, fuentes, servicios sanitarios desmontables y socorrismo, juegos de niños, papeleras, aparcamientos y la red viaria interna destinadas a tareas de mantenimiento, servicios y vigilancia, así como las derivadas de las concesiones de temporada en el litoral" o bien "A) Protección y educación ambiental. Son las actividades propias de la protección y la educación ambiental. Comprende las instalaciones necesarias para llevarlas a cabo: Habilitación de caminos y accesos, (...) pasos sobre arroyos o torrentes, miradores, y similares") y de los usos constructivos recreativos, educativos, culturales y científicos (se debe también considerar a este respecto el Anexo I de la Ley 6/99 de Baleares "A) Protección y educación ambiental. Son las actividades propias de la protección y la educación ambiental. Comprende las instalaciones necesarias para llevarlas a cabo: (...) centros de observación, centros de interpretación, aulas de la naturaleza, granjas escuela (...), y similares"). En este segundo caso es necesario señalar la preferencia de apoyarse en la edificación existente (aún siendo posible las construcciones de nueva planta) incluida en el catálogo municipal de patrimonio que a continuación se indica.
- Asimismo será de interés público la intervención sobre edificaciones existentes (ver art. 29 de Ley 9/01 de Madrid sobre "rehabilitación para su conservación, incluso con destino residencial, de edificios de valor arquitectónico, aún cuando se encontraran en situación de fuera de ordenación, pudiendo excepcionalmente incluir las obras de ampliación indispensables para el cumplimiento de las condiciones de habitabilidad") que sea preciso preservar por razones arquitectónicas, históricas, tipológicas (anteriores a la fecha de 1954) o paisajísticas.



Es necesaria la inclusión de la edificación por el planeamiento urbanístico en un Catálogo Municipal de Patrimonio Arquitectónico. En estos casos, y como incentivo a la recuperación de este patrimonio, sería posible destinar la edificación a vivienda familiar o a un uso turístico residencial (posibilidad de ampliar en estos casos) poniéndolo en relación con el Decreto 31/97 por el que se regulan los Alojamientos y Actividades Turísticas en el Medio Rural de Cantabria en lo que concierne a la categoría de Palacios y Casonas (en la que se exigen edificios incluidos en inventarios del patrimonio histórico) o en las categorías de Posada o Vivienda Rural (en las que se exigen edificios de tipología constructiva rural).

VII.3.4- Criterios usos y construcciones industriales, comerciales y de almacenamiento que sea imprescindible ubicar en suelo rústico

La implantación de usos y construcciones industriales, comerciales y de almacenamiento en el suelo rústico de protección ordinaria no tendrá como causa suficiente la inexistencia de suelo urbano o urbanizable con la calificación adecuada para acoger dichos usos en el término municipal.

VII.3.5- Criterios actividades de ocio

En relación con los usos vinculados a las actividades de ocio cabe realizar las siguientes consideraciones:

- Existen una serie de usos que incluyen los parques temáticos, parques zoológicos, circuitos deportivos,... que no cabe admitir salvo en aquellos casos que se tramiten por medio de un Proyecto Singular de Interés Regional.
- En el caso de los campos de golf, su fuerte demanda exige un análisis específico del problema. Si una interpretación expansiva del interés público (o un simple pronunciamiento expreso de la Ley) admitiera su posibilidad de ejecución en suelo rústico de protección ordinaria, sería necesario prohibir las urbanizaciones anexas, limitar las construcciones e instalaciones propias a las fundamentales, intentar localizar las edificaciones en los suelos urbanos próximos, exigir un riguroso estudio de impacto ambiental, prohibir la utilización de especies vegetales foráneas para evitar plagas y comprometer a sus gestores en la conservación y restauración del patrimonio existente en los terrenos (camino históricos, cercas y cierres, edificación). En todo caso resulta fundamental para la admisión del campo las características del mismo (el cómo se haga, evitando transformar la naturaleza o lesionar valores del suelo y con criterios de reversibilidad) y para eso debiera servir la estimación medioambiental tal y como se recoge en el Anexo II.1 del Decreto 50/91.
- Las instalaciones hípias tiene unas características que las asimilan a las explotaciones agropecuarias. Como se ha indicado en relación con el anterior uso, si una interpretación expansiva del interés público (o un simple pronunciamiento expreso de la Ley) admitieran su posibilidad de ejecución en suelo rústico de especial protección, sería necesario limitar las construcciones e instalaciones a las

fundamentales y comprometer a los propietarios en la conservación y restauración de elementos patrimoniales incluidos en sus terrenos como por ejemplo los caminos históricos, las cercas o cierres o la edificación.

- Sin embargo, los campings es necesario limitarlos al Suelo Rústico de Protección Ordinaria ya que de acuerdo con el Decreto 95/2002 de Ordenación y Clasificación de Campamentos de Turismo de Cantabria requieren (sobre todo los de lujo y 1ª) tal grado de construcciones e instalaciones (pavimentación de viales, edificio de recepción, supermercado, restaurante, sala de juegos, servicios higiénicos,...) que suponen una fuerte transformación del suelo.



AC e Ingenia. Gestión del Territorio

VIII. INVENTARIO DE PLAYAS

VIII.1-CATEGORÍAS DE PLAYAS

Se establecen cuatro categorías de playa según sus características en el momento de redacción del inventario:

- Playas en entorno urbano
- Playas en entorno periurbano
- Playas en entorno semirural
- Playas en entorno rural

PLAYAS EN ENTORNO URBANO, son las situadas en áreas urbanas permanentes o turísticas, con servicios de playa y accesibilidad rodada a pie de playa. Incluidas o inmediatas a asentamientos urbanos, bien de residencia permanente o turísticos, de residencia temporal, con su entorno alterado por la edificación, con elevada afluencia de visitantes, elevada accesibilidad y provistas en general de servicios, paseos marítimos, etc.

Dentro de los servicios de playa se pueden considerar todos o algunos de los indicados:

- Papeleras y contenedores.
- Servicio de limpieza y recogida de residuos.
- Establecimientos hosteleros.
- Escaleras y rampas de acceso a la playa.
- Duchas.
- Aseos y Casetas de vestuarios o toldos.
- Alumbrado de borde o de playa.
- Teléfono público.
- Estacionamientos.
- Paseo Marítimo.
- Miradores.
- Bandera indicadora del estado de la mar en relación con el baño.
- Servicio de socorrismo y salvamento, etc.



Punto limpio. Usil
(Miengo).



Accesos peatonales: rampa y escalera. San Juan
de la Canal
(Santa Cruz de Bezana).



Establecimiento hostelero. Tregandín
(Noja).



Servicio higiénico: ducha. Salvé
(Laredo).



Aparcamiento, El Camello
(Santander).



Servicio higiénico: aseo, Ris
(Noja).



Paseo marítimo, Ostende
(Castro Urdiales).

Propuestas que se contienen en el inventario

En general, estas playas, por su propia definición, cuentan con la mayor parte de los servicios indicados y una urbanización de borde resuelta con mayor o menor acierto desde el punto de vista estético, paisajístico y ambiental. Por esta causa, no se suele recomendar en el presente inventario ninguna acción sobre las mismas, toda vez que el cuidado y regulación de usos es competencia del Ayuntamiento respectivo y de la Demarcación de Costas.

No obstante, en alguna playa de esta categoría se recomienda la elaboración de alguna labor de ordenación a incluir en las Revisiones, actualizaciones de planeamiento y nueva planificación urbanística municipal, que debería redactar el Ayuntamiento, y que atenderá a garantizar las condiciones de higiene y seguridad para el usuario, así como a la dotación de servicios. Estas actuaciones van encaminadas únicamente a la mejora o implantación de servicios y a la distribución de usos en su área de influencia, deberán ser informadas por la Dirección General de Medio Ambiente y por la Dirección General de Costas y se aprobarán definitivamente por el Ayuntamiento.

En general las playas en entorno urbano serán gestionadas por los Ayuntamientos respectivos, en lo que se refiere a los usos de borde, fuera del dominio marítimo terrestre, y las competencias de la Dirección General de Costas, que tendrá que supervisar las actuaciones que se realicen en las mismas, o bien proponer las mejoras necesarias que garanticen su permanencia y estabilidad.

Todas las actuaciones en playas en entorno urbano deberán garantizar la calidad y correcto dimensionamiento de los servicios de playa, asegurando, en función de su situación relativa respecto a la fachada urbana de la playa, la calidad de las construcciones y el diseño de las mismas, huyendo de los mimetismos rurales o tradicionales y mostrando un carácter más ecléctico para los mismos.

Se deberá garantizar igualmente la calidad de las aguas para el baño con un estricto control de vertidos en situación diaria o de emergencia, con un control periódico de la calidad de las aguas para el baño de acuerdo con la normativa vigente.

Los servicios a implantar, excepto los estacionales dedicados a la señalización de la peligrosidad del baño o los servicios de higiene, recreativos, o socorrismo y vigilancia, se deberán hacer fuera del dominio público, en las proximidades del mismo y con niveles de calidad aceptables.



PLAYAS EN ENTORNO PERIURBANO, se definen en el inventario como aquéllas situadas en las proximidades de núcleos urbanos dentro de un espacio rural con un entorno parcialmente urbanizado. En general zonas, en ocasiones, con el territorio muy fragmentado, nuevo viario, y que han sufrido procesos de transformación propios de los espacios urbanos. Son áreas poco atractivas, en cuanto a su entorno, o su progresivo acercamiento hacia una condición más urbana de la playa. Se puede actuar en ellas, mejorando sus servicios e incluso su urbanización de borde.

Así, las playas en entorno periurbano son playas cuya tendencia apunta hacia las playas en entorno urbano porque su uso, sus condiciones actuales y su entorno así lo recomiendan.

En general, las playas de este tipo cuentan en la actualidad con:

- Acceso rodado
- Establecimientos hosteleros, permanentes o estacionales.
- Escaleras y rampas de acceso a la playa.
- Zonas de aparcamiento.
- Algunos servicios de playa tales como papeleras, contenedores o duchas.
- Servicio de limpieza o recogida de residuos.
- Servicios de socorrismo.



Acceso rodado. El Puntal
(Laredo).



Servicios múltiples de playa. Rosal
(San Vicente de la Barquera).



Establecimiento hostelero. Tostadero
(San Vicente de la Barquera).



Aparcamiento. Los Locos
(Suances).

Propuestas que se contienen en el inventario.

Para este tipo de playas se recomienda en general la elaboración de alguna actuación integrada de ordenación, y en su caso también de restauración paisajística. Esta actuación se incluirá dentro del Planeamiento Municipal, en forma de Plan Especial, figura de ámbito superior, a estudiar en su caso, etc. Atenderá, por un lado, a completar los servicios dispuestos para esa playa y en determinadas ocasiones a mejorar su urbanización de borde; y por otro, a garantizar las condiciones de higiene y seguridad para el usuario, y a evitar la degradación ambiental y paisajística del entorno, con la regulación de usos y servicios en sus bordes.

En el desarrollo de cada uno de estas actuaciones se estimará la necesidad de protección o desarrollo urbano de cada una de las playas, arbitrando las medidas de ordenación necesarias para la obtención de los fines marcados, que por sus características actuales y su grado de afluencia provocan que la condición de la playa sea cada vez más urbana.

PLAYAS EN ENTORNO SEMIRURAL. Se trata en este caso de playas situadas en espacios rurales donde se aprecia poca densidad de ocupación y/o perviven los espacios cultivados, en general con construcciones aisladas soportadas por el antiguo viario rural, con bajos índices de espacio edificado y dotación de servicios de playa escasos, generalmente estacionales y en ocasiones de baja calidad.

A diferencia de las playas en entorno periurbano, en éstas en cambio se requiere una labor más restrictiva y proteccionista aproximándolas a las Playas en entorno rural.

Lo que parece más difícil y quizás menos recomendable es que este tipo de playas permanezcan en su actual situación, puesto que no actuar sobre ellas conduciría irremediabilmente a un deterioro progresivo de sus condiciones.

En general las playas de este tipo cuentan en la actualidad con:

- Acceso rodado
- Establecimientos hosteleros, ocasionales en su mayoría.
- Algunos servicios de playa tales como papeleras y contenedores.
- Servicio de limpieza o recogida de residuos.
- Servicios de socorrismo, en ocasiones.



Puesto de socorrismo. Arenillas
(Castro Urdiales).



Establecimiento hostelero. Luaña
(Alfoz de Lloredo).



Acceso escalera. Los Tranquilos
(Ribamontán al Mar).

Propuestas que se contienen en el inventario.

Se recomienda la elaboración de alguna actuación integrada de ordenación, y/o en su caso de restauración paisajística, introduciendo también parámetros de conservación de las condiciones actuales. Esta actuación se incluirá dentro del Planeamiento Municipal, en forma de Plan Especial, figura de ámbito superior, a estudiar en cada caso, etc. Atenderá, por un lado, a dotar los de los servicios estrictamente necesarios para este tipo de playa, y por otro, y a evitar la degradación ambiental y paisajística del entorno, asegurando su conservación y naturalidad.

En el desarrollo de cada uno de estas actuaciones se estimará la necesidad de protección o restauración paisajística, arbitrando las medidas de ordenación o protección para la obtención de los objetivos propuestos.

PLAYAS EN ENTORNO RURAL, se clasifican dentro de esta categoría aquellas playas contenidas en lugares levemente alterados y de alto valor paisajístico, alejadas de los núcleos urbanos, con usos predominantemente de tipo rural en su entorno inmediato; en general, dotadas únicamente de accesos peatonales en ocasiones de mala calidad, y con índices de frecuentación y capacidad de acogida escasa por su reducida área de reposo.

El uso de este tipo de playas es selectivo, por personas sin problemas de movilidad, valorando más la ausencia de usuarios que la dificultad de acceso o estancia.

Dependiendo de los casos pueden poseer, en la actualidad, algún tipo de servicio, generalmente en malas condiciones de ornato y salubridad.

Soportan, Asimismo, en sus proximidades o en la misma playa, acampadas ilegales esporádicas en tiendas o caravanas aquellas que poseen accesos rodados. Lo dicho con carácter general se contradice con la inclusión en esta categoría de playas como Valdearenas y Canallave u Oyambre, que son playas de alta frecuentación y con amplia área de reposo.

Su inclusión en esta categoría está motivada por la calidad de su paisaje y el valor ambiental de su entorno, levemente alterado, que aconsejan darlas un tratamiento fundamentalmente protector.

Las playas incluidas en esta categoría necesitan una actuación decidida para su conservación, que evite en general que alcancen ocupaciones y servicios propios de las playas en entorno urbano y que mantengan sus condiciones naturales actuales para diversificar la oferta de playas regional.

Propuestas que se contienen en el inventario.

Para este tipo de playas se propone, en aquellas más amenazadas por la presión de uso o la presión urbanística, la elaboración de actuaciones DE PROTECCIÓN Y/O RESTAURACIÓN PAISAJÍSTICA, que pueden llevarse a cabo mediante: planeamiento urbanístico municipal, Planes especiales, figuras de ámbito superior, etc. Siempre entendiéndolas como instrumento de conservación del carácter actual de la playa.

Las recomendaciones y actuaciones DE PROTECCIÓN Y RESTAURACIÓN PAISAJÍSTICA se redactarán con los siguientes criterios generales:

- Conservación de las condiciones de naturalidad de la playa y su entorno.
- Superficie de la playa: libre de cualquier actuación. Sin accesos acondicionados, sin servicios de playa y sin servicios de socorro.
- En el acceso existente o más utilizado se señalará el carácter rural de la playa, los usos o actividades prohibidos en ella (acampar, hacer fuego, etc..) y se resaltará la ausencia de vigilancia y socorrismo para los usuarios.
- Es conveniente también que este tipo de playas no tenga servicio de limpieza habitual (diaria), ni de recogida de residuos abandonados por el mar. La limpieza de



restos no deseables (contaminantes, residuos artificiales, etc.) se puede encargar a asociaciones dedicadas a la conservación de la naturaleza de forma esporádica.

- Se vigilará adecuadamente la pureza del entorno, en particular la contaminación lumínica, sonora y ambiental, en cuanto a los residuos de alcantarillado de las construcciones existentes en sus bordes, en particular de los residuos de las explotaciones ganaderas.

- La ficha del Inventario y las láminas correspondientes de cada playa señalan un *límite de área de uso*, delimitada con criterios paisajísticos principalmente, en el que se aconseja no se sitúen elementos que alteren el carácter rural y natural del paisaje, y que se reservará para el uso estrictamente peatonal.

- Por detrás de esta zona se dispondrá una *zona de servicios* en la que se podrían situar, - en aquellas playas con gran afluencia de usuarios dentro de esta categoría- algunos servicios elementales, tales como los hosteleros o de socorro. A pesar de su carácter esporádico, deberán contar con abastecimiento de agua potable y depuración. Es conveniente que estas instalaciones se ubiquen de tal manera que no sean visibles desde la superficie de la playa.

- La zona de estacionamiento se diseñará de acuerdo con la capacidad de la playa, atendiendo a la superficie media de reposo y mediante obras que no alteren significativamente el paisaje y el empleo de materiales ecológicos. Se valorará, de acuerdo con la naturaleza del terreno, el uso de las praderas naturales como aparcamiento de temporada.

No se establecen distancias para la delimitación de las zonas expuestas, delimitación que se hará justificadamente por el Planeamiento específico, Plan Especial, etc (a estudiar en cada playa).



Acceso peatonal. Aramal
(Val de San Vicente).



Valdearenas
(Piélagos).



Oyambre
(San Vicente de la Barquera/Valdágila).



VIII.2-DIAGNÓSTICO

A continuación se presenta una síntesis del diagnóstico, tablas, y figuras resumen de los resultados del estudio e inventario de playas de Cantabria. Posteriormente, se analizan de manera individualizada y exponen las actuaciones recomendadas en cada una de las 90 playas, o en casos específicos, tramos de playa (como por ejemplo Ris, que se divide en tramo Este y tramo Oeste porque sus características y por tanto sus recomendaciones no son las mismas en toda la playa).

Salvo para la categoría de playas en entorno urbano, cuya competencia es municipal, y para determinadas playas de entornos periurbanos, semirurales y rurales, en las que el diagnóstico detecte mayor degradación paisajística, impactos y deficiente ordenación, se recomendaría que las actuaciones futuras se rijan mediante la figura del Plan Especial, y que abarquen también su zona trasera.

Previamente estas acciones requieren la definición de un entorno de actuación, que en ningún caso sería inferior al límite de área de uso representado gráficamente. En todo caso, se recomienda ampliarlo a una cuenca paisajística o a un límite de unidades ambientales, valorándose aquellos aspectos señalados en la correspondiente ficha, sobre todo en lo relativo a su desarrollo hacia la urbanización o la protección, y tendrán la consideración de instrumento de desarrollo urbanístico, en el sentido de lo indicado en el artículo 59 de la Ley 2/2001 de 25 de junio de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, en sus apartados "b) Protección de zonas de litoral y de montaña", o "g) Protección del paisaje, la riqueza etnográfica, los recursos naturales y el medio rural". En el desarrollo de cada uno de estos planes se estimaría la necesidad de protección o desarrollo de cada una de las playas, arbitrando las medidas de ordenación necesarias para la obtención de los fines marcados.

PLAYAS EN ENTORNO URBANO

En total son 23 las playas en entorno urbano, de las cuales **8 de ellas** recogen algún tipo de recomendación especial o actuación, son las siguientes:

Tabla 1. Playas en entorno urbano con recomendación de actuaciones

MUNICIPIO	Nombre de la Playa
Laredo	Salvé
Santoña	San Martín
Noja	Trengandín (Oeste) y Ris (Este)
Arnauero	Los Barcos y El Sable
Sta. Cruz de Bezana	San Juan de la Canal
Pielagos	Cerrías

A estas actuaciones específicas para las playas enumeradas se uniría la implantación de los servicios necesarios para el uso de la playa por personas con minusvalías, presentes prácticamente en todas ellas, además de las actuaciones de mantenimiento de los servicios e infraestructuras existentes.

PLAYAS EN ENTORNO PERIURBANO

Suman un total de 21 playas. En su mayoría requieren actuaciones integrales de Ordenación y/o Restauración Paisajística (**14 playas**). Para el grupo restante, se recomienda el mantenimiento de sus condiciones actuales o actuaciones puntuales. El siguiente listado enumera esta selección de 14 playas:

Tabla 2. Playas en entorno periurbano con recomendación de actuaciones de Ordenación y/o Restauración Paisajística.

MUNICIPIO	Nombre de la Playa
Castro Urdiales	El Berrón
	Dícido
	Oriñón
Laredo	El Puntal
	El Regatón
Santoña	Berria
Noja	Trengandín E
	Trengandín W
Bareyo	Cuberrís
Santander	La Maruca
	Virgen del Mar
Pielagos	Cerrías
Suances	Los Locos
S. V. de la Barquera	Tostadero

**PLAYAS EN ENTORNO SEMIRURAL**

Son un conjunto de 18 playas en las que la actuación más aconsejada, por un lado, es la de Ordenación y/o Restauración Paisajística (en un subtotal de 10 playas), y por otro, en 7 se promueven actuaciones de conservación y mantenimiento del estado actual de la misma.

Tabla 3. Playas en entorno semirural con recomendación de actuaciones de Ordenación y/o Restauración Paisajística.

MUNICIPIO	Nombre de la Playa
Castro Urdiales	Arenillas
Amuero	Arnadal y La Arena
Ribamontán al Mar	La Canal y Loredó
Pielagos	Arnía, Portio y Somocuevas
Miengo	Cuchía
Alfoz de Lloredo	Luaña

Tabla 4. Playas en entorno semirural con actuaciones de mantenimiento y conservación.

MUNICIPIO	Nombre de la Playa
Ribamontán al Mar	Los Tranquilos
Santander	El Bocal
Miengo	Robayera
Miengo	Los Huevos Fritos
Suances	Tablía
Val de San Vicente	Amió y Las Arenas

PLAYAS EN ENTORNO RURAL

Por último este grupo lo componen 28 playas, y su recomendación más habitual son las Actuaciones de Conservación y Protección (**14 playas**) del entorno y la naturalidad de estos espacios, destacando que, en su mayoría, se deja abierta como única posibilidad de actuación la mejora de sus accesos. Un segundo grupo lo formarían **12 playas**, en las que la

recomendaciones van encaminadas a ordenar y/o restaurar paisajísticamente su entorno con el fin de mantener el marcado carácter rural de estos espacios.

Tabla 5. Playas en entorno rural con actuaciones de conservación y protección.

MUNICIPIO	Nombre de la Playa
Bareyo	Antuerta
Ribamontán al Mar	Arnillas, Langre, Langre la Pequeña y Puntal
Miengo	Los Caballos
Valdáliga	La Rabia
San Vicente de la Barquera	Oyambre, Gerra y Gerra y Merón
Val de San Vicente	El Sable, Aramal y El Pedrero
	Tojucu, Radillu y Lledrá El Pedrero

Tabla 6. Playas en entorno rural con actuaciones de Ordenación y/o Restauración Paisajística.

MUNICIPIO	Nombre de la Playa
Liendo	Sonabia
	San Julián
Noja	Helgueras E
	Helgueras W
Ribamontán al Mar	Somo E
Sta. Cruz de Bezana	Covachos
Pielagos	Canallave
	Valdearenas
Miengo	Usgo
Suances	Tagle o Sable
Santillana del Mar	Santa Justa
San Vicente de la Barquera	Fuentes



La siguiente tabla es un resumen inventariado de los puntos negativos más acentuados en cada playa (relativos a los accesos, señalización, servicios, aparcamientos, etc.); a tener en consideración para las actuaciones puntuales o integrales recomendadas.

Tabla 7 Puntos negativos encontrados en las playas.

MUNICIPIO	PLAYA	Nº Ref.	PUNTOS NEGATIVOS
CASTRO URDIALES	Berrón	01/020	Acceso peatonal estrecho Acceso Rodado en malas condiciones Mala señalización, difícil localización
	Dícido	02/020	Servicios higiénicos en malas condiciones Contenedores de basura en malas condiciones Actuaciones descoordinadas Acceso Rodado en malas condiciones Establecimientos hosteleros en mal estado Cargadero de mineral en mal estado (BIC)
	Cotolino	03/020	Acceso peatonal peligroso por alta pendiente, estrechez y mal estado del fime
	Brazomar	04/020	Cartelería de Playa en malas condiciones Accesos en rampa y escalera en mal estado
	Ostende	05/020	Los muros de las duchas y lavapies impiden la visión de la playa Accesos en escalera con escalones muy altos
	Arenillas	06/020	Impacto excesivo de cableado aéreo y postes de hormigón y madera Aparcamiento poco ordenado Zonas verdes acotadas como parking muy fragmentadas Edificación de Cruz Roja sobre el roquedo de la playa

	Orión	07/020	Invasión zona dunar por aparcamiento Vial sobre las dunas Camping sobre las dunas Edificaciones sobre las dunas
LIENDO	Sonabia	01/036	Aparcamiento en lo alto, en fondo de saco, inadecuado
	San Julián	02/036	Impacto por nuevo acceso construido para tareas de limpieza del Prestige Riesgo de desprendimiento en este acceso Acceso peatonal peligroso por alta pendiente, estrechez y mal estado del fime Aparcamiento inadecuado
LAREDO	Aila	01/036	Acceso por explotaciones ganaderas Residuos orgánicos por el uso ganadero Acceso peatonal peligroso por alta pendiente, estrechez y mal estado del fime
	El Túnel	02/036	Poca limpieza de la zona de playa
	Salvé	03/036	Mobiliario urbano en malas condiciones Servicios higiénicos en malas condiciones Alumbrado urbano en malas condiciones Zonas de Paseo Marítimo descuidado Zonas verdes descuidadas
	El Puntal	04/036	Invasión dunar por establecimientos hosteleros, embarcaciones, vial de acceso y parking.
	El Regatón	05/036	Vertidos procedentes de la ría Edificaciones de baja calidad Uso inadecuado de camping
SANTOÑA	San Martín	01/079	Paseo marítimo poco urbanizado



	Berria	02/079	Invasión zona dunar por edificaciones Invasión zona dunar por instalación de camping Antiguas zonas verdes o ajardinadas y de recreo abandonadas Carteles playa en malas condiciones
NOJA	Helgueras (E)	01a/047	Invasión zona dunar por acceso rodado
	Helgueras (W)	01b/047	Invasión zona dunar por acceso rodado
	Trengandín (E)	02a/047	Invasión zona dunar por campo de fútbol, aparcamiento y parque Invasión zona dunar por acceso rodado
	Trengandín (W)	02b/047	Carencia zona de aparcamiento Paseo Marítimo poco formalizado Urbanización del entorno anticuada
	Ris (E)	03a/047	Paseo Marítimo incompleto y anticuado, invadido por la arena. Edificaciones en desuso por la playa
	Ris (W)	03b/047	Usos indebidos de aparcamiento y camping Impacto de escollera en la marisma
ARNUERO	La Cava	01/006	Baja calidad de la playa en su conjunto (tipo de arena, entorno, servicios ...)
	Los Barcos	02/006	Actuaciones descoordinadas Desorden urbanístico
	El Sable	03/006	Conjunto anárquico de actuaciones en espacio y tiempo
	Arnadal	04/006	Acceso peatonal con firme en mal estado Mobiliario urbano en mal estado Invasión de plantas alóctonas (Bacharis y Plumerio)
	La Arena	05/006	Carteles playa en malas condiciones

			Invasión playa por acceso rodado Establecimientos hosteleros en mal estado
BAREYO	Cuberris	01/011	Espacio Público de baja calidad Usos indebidos de camping y establecimientos hosteleros Invasión de plantas alóctonas (Bacharis y Plumerio)
	Antuerta	02/011	Tramo final del acceso peatonal en mal estado Vertido incontrolado
RIBAMONTÁN AL MAR	La Canal	01/061	Invasión de playa por aparcamiento Impacto exceso de cableado aéreo y postes de hormigón y madera No existen contenedores de basura
	Arnillas	02/061	Acceso peatonal peligroso por alta pendiente, estrechez y mal estado del firme
	Langre	03a/061	Acceso peatonal en escalera con barandillas en mal estado
	Langre la pequeña	03b/061	Escalera en mal estado Riesgo por desprendimientos
	Los Tranquillos	04/061	Mobiliario urbano envejecido en la zona de aparcamiento
	Loredó	05/061	Invasión de playa por aparcamiento Uso indebido de camping
	Somo (E)	06a/061	
	Somo (W)	06b/061	Invasión zona dunar por urbanización
	Puntal	07/061	Pasarelas entre dunas en mal estado Perímetro protección dunar en mal estado
CAMARGO	Punta Parayas	01/016	Baja calidad de la playa en su conjunto (tipo de arena, entorno, servicios ...)
			Carencia de servicios de la playa



SANTANDER	Los Peligros	01/075	en general (duchas, aseos, lava pies ...)
	La Magdalena	02/075	
	Bikini	03/075	
	El Camello	04/075	Servicios higiénicos envejecidos
	La Concha	05/075	Servicios higiénicos envejecidos
	1ª Sardinero	06/075	Servicios higiénicos envejecidos
	2ª Sardinero	07/075	
	Molinucos	08/075	
	Mataleñas	09/075	
	El Bocal	10/075	Vertido incontrolado Impacto por el edificio del Instituto Oceanográfico
	La Maruca	11/075	Edificaciones de baja calidad (caravanas y chabolas) Servicios higiénicos en mal estado Edificación de Cruz Roja sobre roca en la playa
	Virgen del Mar	12/75	Acceso en escalera en mal estado Uso indebido de aparcamiento Impacto por estructura de puente
STA. CRUZ DE BEZANA	S. Juan de la Canal	01/073	Edificación de Cruz Roja sobre el roquedo de la playa
	Covachos	02/073	Acceso peatonal peligroso por alta pendiente, estrechez y mal estado de la escalera
PIÉLAGOS	Arnía	01/052	Invasión de playa por acceso rodado Zona de aparcamiento sin consolidar Impacto de garitas para pescadores
			Acceso rodado en mal estado

	Cerrías	03/052	Acceso peatonal con tramos sin finalizar
	Somocuevas	04/052	No existen contenedores de basura Riesgo por desprendimientos Acceso peatonal en escalera en mal estado
	Canallave	05/052	Aparcamiento en mal estado Servicios de higiene en mal estado Contenedores de basura en mal estado Establecimientos hosteleros en mal estado
	Valdearenas	06/052	Aparcamiento en mal estado Servicios de higiene en mal estado Contenedores de basura en mal estado Establecimientos hosteleros en mal estado
MIENGO	Usil ó Mogro	01/044	Accesos en pasarela en mal estado
	Robayera	02/044	Acceso complicado por atravesar una propiedad privada Mala señalización, difícil localización
	Usgo	03/044	Uso indebido de aparcamiento Vertido de SNIACE Papeleras de hormigón en el área de reposo
	Los Caballos	04/044	Acceso peatonal peligroso por alta pendiente, estrechez y mal estado del fime Vertidos incontrolados Riesgo por desprendimientos
	Los Huevos Fritos	05/044	
	Cuchía	06/044	Impacto por estructura de hormigón sin terminar Impacto por escollera Invasión de plantas alóctonas (Bacharis y Plumerio)



SUANCES	La Riberuca	01/085	Alto grado de contaminación del fondo por materiales pesados
	La Ribera	02/085	
	La Concha	03/085	Invasión de la zona dunar por parque urbano Paseo marítimo con huellas de vandalismo (pintadas)
	Los Locos	04/085	
	Tablía	05/085	Acceso peatonal peligroso por alta pendiente, estrechez y mal estado de la escalera
	Tagle o El Sable	06/085	Mala señalización, difícil localización Impacto Servicios higiénicos sobre base de hormigón en playa Uso indebido de parking Establecimientos hosteleros en mal estado
SANTILLANA DEL MAR	Santa Justa	01/076	
ALFOZ DE LLOREDO	Luaña	01/001	Usos indebidos de aparcamiento y camping Restos de paseo marítimo en mal estado Mala señalización, difícil localización
RUILOBA	Fonfría	01/068	Contaminación por industria (piscifactoría)
COMILLAS	Comillas	01/024	Accesos para minusválidos insuficientes Mala señalización en núcleo urbano
VALDÁLIGA	La Rabia	01/091	Aparcamiento peligroso situado al borde de la carretera Acceso peatonal con firme en malas condiciones
S. VICENTE DE LA BARQUERA	Oyambre	01/080	Usos inadecuados de camping y establecimientos de restauración Acceso peatonal (occidental) con firme en mal estado Desembocadura de arroyo muy contaminado y con fuertes olores Entorno camping en mal estado
	Gerruca y	02/080	Aparcamientos en mal estado Acceso rodado en mal estado

	Gerra		Mala señalización, difícil localización
	Merón	03/080	Excesivo número de carteles de playa Aparcamiento sin formalizar Acceso peatonal desde el Barrio La Braña en mal estado
	El Rosal	04/080	Invasión de la zona dunar por aparcamiento Zonas amplias de aparcamiento sin formalizar Campo de fútbol no formalizado y en mal estado
	Tostadero	05/080	
	La Maza	06/080	
	Fuentes	07/080	Acceso complicado por atravesar una propiedad privada cercada Acceso peatonal en mal estado Mala señalización, difícil localización
	Berellín	01/095	
VAL DE S. VICENTE	El Sable	02/095	Acceso rodado con firme en malas condiciones por el tránsito de camiones Mala señalización, difícil localización
	Tojucu, Radillu y Lledrá	03/095	Construcciones ilegales en roquedo y acantilado
	Amiό	04/095	Abandono de remolques y caravanas Aparcamiento no formalizado
	Aramal	05/095	Mala señalización, difícil localización
	Las Arenas	06/095	Acceso peatonal con firme en mal estado
	El Pedrero	07/095	Acceso peatonal peligroso por alta pendiente, estrechez y mal estado del firme



Con el fin de solucionar de la manera más adecuada esos aspectos negativos, a continuación se muestran, en las dos siguientes tablas, unas recomendaciones para la regulación de la instalación de servicios e infraestructuras en las playas, según la categoría a la que pertenecen.

Tanto en la Base de datos del inventario como en la cartografía realizada se muestran las características y volumen de aparcamientos de las playas, así como la posibilidad de su acceso peatonal para minusválidos (dentro de unas rutas habilitadas al efecto). Dado que éstos son también objeto de recomendaciones y serán en el futuro elementos fundamentales de

Tabla 8. Servicios recomendados en las playas según categorías.

	PLAYA URBANA	PLAYA PERIURBANA	PLAYA SEMIRURAL	PLAYA RURAL
SERVICIOS				
Duchas	O	R	NA	P
Lavapiés	O	R	NA	P
Toldos/Caseta Vestuarios	R	A	P	P
Papeleras	O	R	A	P
Establecimientos Hosteleros Estacionales	A	A	NA	P
Acampada	P	P	P	P
Caravanas en playa o Trasera	P	P	P	P
Fuente artificial	O	R	NA	P
Limpieza y Recogida de Residuos	O	R	A	A
Áreas deportivas	R	A	NA	P
Contenedores	O	R	R	R
Salvamento	O	R	A	A

Tabla 9. Infraestructuras recomendadas en las playas según categorías.

	PLAYA URBANA	PLAYA PERIURBANA	PLAYA SEMIRURAL	PLAYA RURAL
INFRAESTRUCTURAS				
Acceso Rodado	R	R	A	P
Acceso Peatonal (incluye escalera y senda)	O	O	O	R
Acceso Minusválidos	R	R	A	NA
Paseo Marítimo	R	A	P	P
Puesto consolidado de Salvamento	R	A	P	P
Cabina de Aseo	R	A	NA	P
Punto Limpio	O	R	A	P
Vestuarios	R	A	P	P
Establecimientos Hosteleros consolidados*	R	A	NA	P
Alumbrado Público**	O	R	NA	P
Parking***	O	R	NA	NA
Mirador	A	A	P	P
Oficina de Información Turística	A	A	P	P
Cartelería y Paneles Informativos****	O	O	A	A
Parques y Jardines	R	R	NA	P
Sendas	R	R	A	A
Zonas Verdes y Áreas de Esparcimiento	R	R	A	A

O: Obligatorio

R: Recomendable

A: Admisible

NA: No Aconsejable

P: Prohibido

- * Se consideran tanto los establecimientos existentes como los de nueva creación.
 ** Se aconseja la colocación de sistemas de alumbrado indirectos.
 *** Se consideran tanto las zonas de aparcamiento existentes como las de nueva creación.
 **** Se aconseja la regularización de los existentes y la ordenación coordinada de los nuevos.



Tabla 10. Capacidad máxima de las playas (usuarios), los núcleos de población más cercanos y los aparcamientos próximos.

Nº	ID ref.	MUNICIPIO	PLAYA	USUARIOS (máx.)	PLAZAS DE APARCAMIENTO	TIPOLOGÍA	NÚCLEO CERCANO	MÁXIMA ESTACIONAL NÚCLEO
1	01 / 020	Castro Urdiales	El Berrón	286	10 turistas	Pequeña explanada sin formalizar, público y gratuito	Ontón	419
2	02 / 020		Dícido	1.499,00	30 turistas	A lo largo de los caminos, público y gratuito	Mioño	1.910
3	03 / 020		Cotolino	110	50 turistas	Explanada formalizada en batería, público y gratuito		
4	04 / 020		Brazomar	2.563,00	10 turistas	En los viales de acceso, formalizado en batería, público y gratuito	Castro Urdiales	48.481
5	05 / 020		Ostende	4.150,00	100 turistas	En los viales de acceso, en línea, público y gratuito		
6	06 / 020		Arenillas	25,00	150 turistas	A lo largo de los viales de acceso, en batería o en línea, público y gratuito (alguna zona de pago: O.R.A.)		
					125 turistas	A lo largo del vial trasero, en batería o en línea, público y gratuito	Islares	1.765
					75 turistas	Pequeñas explanadas en fondo de saco, formalizados en batería, público y gratuito		
					50 turistas	Explanada pavimentada en fondo de saco, sin formalizar, público y gratuito	Islares	1.765
					75 turistas	Explanada sobre la rasa superior sin formalizar ni pavimentar, público y gratuito		
8	01 / 036	Liendo	Arenal de Sonabia	973	50 turistas	Explanada sin pavimentar, en fondo de saco del camino, sin formalizar, público y gratuito	Sonabia	211
					70 turistas	A lo largo del camino, sin formalizar, en línea, público y gratuito	Villanueva	117
9	02 / 036		San Julián	222	75 turistas	Explanada sin pavimentar en dos niveles, sin formalizar, público y gratuito		
					15 turistas	En la parte superior del camino de acceso, en línea a lo largo del mismo, público y gratuito		
10	01 / 035	Laredo	El Aila	25		No existe	Las Cárcovas	149
11	02 / 035		El Túnel	35	260 turistas	Viales del pueblo y próximos al puerto, en línea, públicos y gratuitos	Laredo	53.896
12	03 / 035		Salvé	63.842,00	> 5.000 turistas	Viales del pueblo, en línea, públicos y la mayoría gratuitos (algunos R.A.V. de pago)		
					121 turistas	Parkings en batería, público y gratuito		
13	04 / 035		El Puntal	5.942,00	439 turistas	Explanada señalizada en batería, público y gratuito	El Callejo	357
14	05 / 035		El Regatón	8.116,00	510 turistas	Vial urbano, en línea, público y gratuito		
					1.044 turistas	Explanada sin ordenar en zona dunar, en batería, público y gratuito		
15	01 / 079	Santoña	San Martín	119	60 turistas	Junto a la playa, en los extremos y en las calles adyacentes, en batería y en línea, público y gratuito	Santoña	19.505
16	02 / 079		Berria	16.557,00	383 turistas	Ordenado en línea y en batería, junto al cementerio, al balneario y por los viales, público y gratuito	Piedrahita	977
					991 turistas	Espacios sin ordenar, en el arenal entre el hotel y el parque y al final de Dueso, público y gratuito		
17	01a / 047	Noja	Helgueras (Este)	10.118,00	75 turistas	En línea en viales próximos, público y gratuito	Noja	10.419
18	01b / 047		Helgueras (Oeste)	9.698,00	51 turistas	En línea a lo largo de los viales, público y gratuito		
19	02a / 047		Trengandín (Este)	8.306,00	778 turistas	Explanada desordenada junto al campo de fútbol, público y gratuito		
20	02b / 047		Trengandín (Oeste)	4.527,00	42 turistas	En línea a los lados del vial junto al campo de fútbol, público y gratuito		
					281 turistas	Parkings ordenados en batería junto a la playa al final de los viales, público y gratuito		



21	03a / 047		Ris (Este)	12.299,00	156 turistas	Parking ordenado en batería junto a la playa y vial de acceso en línea, público y gratuito		
					125 turistas	A lo largo de los viales de acceso, sin ordenar, en línea, público y gratuito		
22	03b / 047		Ris (Oeste)	4.916,00	150 turistas	A lo largo del vial desordenado, en línea, público y gratuito		
					111 turistas	Aparcamientos junto al camping		
23	01 / 006	Arnauero	La Cava	32	10 turistas	Espacio en bolsa de saco para aparcar en batería, al final del acceso rodado, público y gratuito	Isla Playa	5.303
24	02 / 006		Los Barcos	467	180 tur (2 bus, 1 taxi, 1 ambul.)	Explanada fuera del vial, formalizado y en batería, público y de pago.		
25	03 / 006		El Sable	1.582,00	40 turistas	Explanada en fondo de saco del vial, formalizado y en batería, público y gratuito. Junto y sumado al aparcamiento de la playa Los Barcos.		
					75 turistas	Explanada en batería junto al Hotel, privado y de pago		
26	04 / 006		Amadal	605		No existe		
27	05 / 006		La Arena	5.255,00	170 turistas	Explanada grande sin formalizar sobre una zona de depósito dunar, público y gratuito	Isla	2.272
28	01 / 011	Bareyo	Cuberris	10.749,00	134 turistas	Explanada formalizada y a lo largo de los viales, público y gratuito	Ajo	6.373
29	02 / 011		Antuerta	247	23 turistas (más Cuberris)	Junto a un merendero y explanada descrita en Cuberris, desordenado, público y gratuito		
30	01 / 061	Ribamontán al Mar	La Canal	3.340,00	125 turistas	Explanada desordenada, público y gratuito	Galizano	1.323
31	02 / 061		Arnillas	297	5 turistas	Pequeño espacio sin formalizar al final del acceso rodado, público y gratuito	Langre	338
32	03a / 061		Langre	3.545,00	382 turistas	Explanada en forma de bolsa, desordenado, en batería, público y gratuito		
33	03b / 061		Langre pequeña	377	70 turistas	A lo largo de los viales de acceso rodado, sin ordenar y en línea, público y gratuito	Loredo	4.845
34	04 / 061		Los Tranquillos	773	75 turistas	A lo largo del vial, en línea, público y gratuito		
35	05 / 061		Loredo	8.217,00	150 turistas	Explanada ordenada en batería junto a la playa, público y gratuito	Somo	8.035
36	06a / 061		Somo (Este)	9.067,00	221 turistas	Parkings ordenados en batería junto a la playa, público y gratuito		
					192 turistas	Viales del pueblo, ordenados en línea, públicos y gratuitos	Santander	210.607
37	06b / 061		Somo (Oeste)	7.270,00		No existe		
38	07 / 061		El Puntal	10.344,00		Aparcamientos de Somo y Santander y atraques libres junto al embarcadero de la playa		
39	01 / 016	Camargo	Punta de Parayas	2.319,00	81 turistas y 8 motos	Ordenados en batería, público y gratuito	Maliaño	7.597
40	01 / 075	Santander	Los Peligros	3.430,00	544 turistas	Explanada ordenada junto a la playa, público y gratuito	Santander	210.607
					600 turistas aprox.	Otras zonas, ordenadas, públicas y gratuitas: parking del Palacio de Festivales, Universidad y Paseo Reina Victoria		
41	02 / 075		La Magdalena	8.029,00	117 turistas	Ordenado en línea junto al Balneario y en batería junto al acceso al paraninfo		
					306 turistas	Ordenado en línea en el Paseo de Reina Victoria, público y gratuito		
42	03 / 075		Bikini	2.552,00	89 turistas	Ordenado en batería junto a la cuesta de acceso al paraninfo, público y gratuito		
43	04 / 075		El Camello	4.300,00	333 turistas	Explanada de parking ordenado en línea y en batería, público y gratuito		
44	05 / 075		La Concha	1.346,00	35 turistas	Plazas en línea y batería en el paseo de arriba junto a los viales, público y gratuito		
					333 turistas	Parking en línea y batería junto a la Playa del Camello, comunicado por un paseo		



45	06 / 075		La Primera	5.593,00	135 turistas	Parking ordenado en batería y en línea en vial en vertical a la playa, de camino al Hotel Santemar, público y gratuito		
					193 turistas	Ordenadas en batería plazas en cuesta hasta el Auditorium		
46	07 / 075		La Segunda	14.549,00	310 turistas	Ordenadas en batería y en línea las plazas distribuidas en los viales de acceso, antes de los jardines y en el extremo de la playa (hotel Chiqui y mirador)		
					685 turistas	Parking del estadio de fútbol, ordenadas en batería, público y gratuito		
47	08 / 075		Los Molinucos	51	118 turistas	Plazas en línea frente al hotel Chiqui y zona próxima		
48	09 / 075		Mataleñas	579	238 turistas	Plazas del parking y en línea hasta llegar a él, público y gratuito		
					197 turistas	Aparcamientos ordenados en batería junto al club de golf y a un pub		Cueto 13.765
49	10 / 075		El Bocal	123	35 turistas	2 Pequeñas explanadas sin ordenar	Monte	2.755
50	11 / 075		La Maruca	132	454 turistas	Explanada ordenada en batería		
51	12 / 075		La Virgen del Mar	386	381 turistas	Explanada de parking ordenado y señalizado, en batería, público y gratuito		
52	01 / 073	Santa Cruz de Bezana	San Juan de la Canal	2.122,00	176 turistas	Espacios señalizados y ordenados en batería junto al parque, público y gratuito	Soto de la Marina	4.819
53	02 / 073		Covachos	600	10 turistas	Espacio pequeño público y gratuito		
54	01 / 052	Pielagos	La Arnía	1.044,00	60 turistas	Espacio en forma de bolsa arriba de la playa, entre los bares, en batería, público y gratuito	Soto de la Marina	4.819
					100 turistas	Prado vallado junto al aparcamiento anterior, en batería, privado y de pago		
55	02 / 052		Portio	1.132,00	15 turistas	A lo largo de los viales de acceso, en línea, público y gratuito	Liencres	2.313
56	03 / 052		Cerías	277	50 turistas	Señalizado, de cuadrículas con césped, en batería, público y gratuito		
57	04 / 052		Somocuevas	390	25 turistas	En línea a un lado del vial de desvío, sin señalizar, público y gratuito		
					573 turistas	Ordenado en batería, explanada junto al aparcamiento de Valdearenas (otros 325), público y gratuito		
58	05 / 052		Canallave	1.880,00	122 turistas	Explanada junto al desvío de la carretera principal que llega a la playa, ordenado en batería y línea, público y gratuito. Compartido con Valdearenas		
					325 turistas (5 pza. minusv.)	Señalizado y ordenado en batería, junto al de Canallave (otros 573), público y gratuito		
59	06 / 052		Valdearenas	17.572,00	122 turistas	Explanada junto al desvío de la carretera principal que llega a la playa, ordenado en batería y línea, público y gratuito. Compartido con Canallave		
60	01 / 044	Miengo	Usil	1.470,00	193 turistas (4 pza. minusv. y una ambul.)	Señalizados en batería en el paseo y unos pocos en línea frente al hotel y la playa, público y gratuito	Mogro	3.181
61	02 / 044		Robayera	1.090,00		No existe		
62	03 / 044		Usgo	3.303,00	60 turistas	2 Explanadas y a lo largo del camino en línea y en batería sin ordenar, público y gratuito	Miengo	1.997
63	04 / 044		Los Caballos	467	15 turistas	Pequeña explanada formada del ensanchamiento del vial, en batería, público y gratuito		
64	05 / 044		Los Huevos Fritos	98	79 turistas	Plazas ordenadas en batería (excepto alguna en línea), público y gratuito	Cuchía	936
65	06 / 044		Cuchía	2.309,00	196 turistas (3 pza. minusv. y 4 bus)	Parking señalado y ordenado en batería y en línea a ambos lados del vial de acceso		
66	01 / 085	Suances	La Riberuca	25	52 turistas	Parking junto al campo de fútbol, en línea, público y gratuito	Suances	11.510
					25 turistas	Espacio en un eucaliptal, desordenado, en batería, público y gratuito		
67	02 / 085		La Ribera	2.074,00	40 turistas	En línea en los viales de acceso, público y gratuito		



					117 turismos	Parking señalizado en batería, público y gratuito		
68	03 / 085		La Concha	12	83 turismos	En línea en los viales de acceso, público y gratuito		
					171 turismos	2 Parkings ordenados en batería en los extremos de la playa, públicos y gratuitos		
69	04 / 085		Los Locos	1.418,00	139 turismos	En línea en los viales de acceso, público y gratuito		
70	05 / 085		Tablía	25	283 turismos	Parking señalizado y ordenado en batería, público y gratuito		
					30 turismos	A un lado del vial, desordenado, público y gratuito		
71	06 / 085		El Sable	774	211 turismos (incluidos minusv.)	Parking ordenado en línea y batería, público y gratuito	Tagle	629
72	01 / 076	Santillana del Mar	Santa Justa	118	8 turismos	Explanada junto a la playa sin ordenar, público y gratuito	Ubiarco	447
					25 turismos	A los lados de la carretera, público y gratuito		
73	01 / 001	Alfoz de Lloredo	Luaña	4.465,00	621 turismos	Explanada encima de la playa, desordenado, público y gratuito	Cóbreces	1.233
74	01 / 068	Ruiloba	Ensenada de Fonfría	25	22 turismos	Aparcamiento de la industria próxima, en batería, privado y gratuito	Casasola	69
75	01 / 024	Comillas	Playa de Comillas	55	410 turismos (2 pza.minusv., motos)	Parking ordenado en batería bordeando la playa y vial, público y gratuito	Comillas	9.109
76	01 / 091	Valdáliga	La Rabia	588	8 turismos	En el arcén de la carretera cercana, en línea sin señalizar, público y gratuito	Ceceño	595
77	01 / 080		Playa de Oyambre	8.527,00	170 turismos	Explanada sin ordenar junto al acceso principal de la playa, público y gratuito	Los Llaos	218
78	02 / 080		Gerruca y Gerra	5.650,00	72 turismos	Explanada junto a la playa de Gerra, ordenado en batería, público y gratuito		
79	03 / 080	San Vicente de la Barquera	Merón	8.083,00	28 turismos	Explanada sin ordenar al borde de la playa, público y gratuito		
					14 turismos	En línea, sin señalizar, junto al vial		
80	04 / 080		El Rosal	9.796,00	825 turismos	3 Explanadas (de diferentes materiales) sin ordenar, público y gratuito	San Vicente de la Barquera	9.039
81	05 / 080		Tostadero	3.385,00	96 turismos	Plazas en batería bajo las edificaciones y en línea a un lado del vial, público y gratuito		
82	06 / 080		La Maza	1.251,00	5 turismos	A un lado de la carretera nacional, en línea sin ordenar, público y gratuito		
83	07 / 080		Playa de Fuentes	25	40 turismos	A los lados del vial, en fondo de saco, desordenado, público y gratuito	Santillán	233
					29 turismos	En bifurcación hacia la explotación ganadera, público y gratuito		233
84	01 / 095		Berellín	180	30 turismos	A un lado de la carretera en línea y en dos huecos un poco más grandes junto a ella, público y gratuito	Prellezo	370
85	02 / 095		El Sable	1.879,00	4 turismos	Explanada sin ordenar al final del acceso rodado, público y gratuito	Pesués	863
86	03 / 095	Val de San Vicente	Lledrá, Radillu y Tojucu	25	23 turismos	Explanada sin ordenar al final del acceso rodado, público y gratuito		
87	04 / 095		Amió	180	40 turismos	Explanadas en batería, público y gratuito	Pechón	2.145
88	05 / 095		Aramal	109		No existe		
89	06 / 095		Las Arenas	152	60 turismos	Pequeña explanada, en batería, y vial de acceso al camping, en línea, público y gratuito (mismo que El Pedrero)		
90	07 / 095		El Pedrero	449	60 turismos	Pequeña explanada, en batería, y vial de acceso al camping, en línea, público y gratuito (mismo que Las Arenas)	Unquera	1.479



Tabla 11. Playas accesibles para su uso por personas con minusvalías recomendadas y rutas que enlazan con ellas.

PLAYAS ACCESIBLES A MINUSVÁLIDOS	MUNICIPIO	Minusvalía física	ciegos
04/020 Playa de Brazomar	Castro-Urdiales	-	-
03/035 Playa Salvé	Laredo	Ruta 13	Ruta 12
02/047 Playa de Trengandín	Noja	Ruta 23	Ruta 23
01/011 Playa de Cuberri	Bareyo	-	-
06 y 07/075 Playas Sardinero 1ª y 2ª	Santander	-	-
01/044 Playa de Usil	Miengo	-	-
02/085 Playa de la Ribera	Suances	-	Ruta 52
03/085 Playa de la Concha	Suances	-	Ruta 52
01/001 Playa de Luaña	Alfoz de Ll.	-	-
01/024 Playa de Comillas	Comillas	Ruta 59	Ruta 59
05/080 Playa de Tostadero	San Vicente	-	Ruta 62

Tabla 12. Playas incluidas en alguna de las rutas propuestas.

PLAYAS EN RUTAS	MUNICIPIO	Minusvalía física	ciegos
02/020 Playa de Dícido	Castro-Urdiales	Ruta 1	Ruta 1
04/035 Playa Salvé	Laredo	Ruta 13	Ruta 13
01a/047 Playa de Helgueras	Noja	Ruta 23	Ruta 23
03b/047 Playa de Ris	Noja	Ruta 19	Ruta 19
03/061 Playa de Langre	Rib. al Mar	-	Ruta 30
04/061 Playa de Arnillas	Rib. al Mar	-	Ruta 30
01/016 Playa de Pt. Parayas	Camargo	Ruta 41	Ruta 41
03/085 Playa de la Concha	Suances	-	Ruta 52
02/085 Playa de la Ribera	Suances	-	Ruta 52
01/024 Playa de Comillas	Comillas	Ruta 59	Ruta 59
05/080 Playa de La Maza	San Vicente	-	Ruta 62
06/080 Playa de Tostadero	San Vicente	-	Ruta 62
04/080 Rosal 03/080 Merón 02/080 Gerra	San Vicente	-	Ruta 62

**VIII.3-INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES**

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Castro Urdiales
CÓDIGO: 01/020
DENOMINACIÓN: Playa del Berrón
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Se trata en realidad de una zona de baños junto a un espacio libre de uso deportivo (fútbol) durante todo el año y de estancia de usuarios de la zona de baño en temporada.

Paisajísticamente se encuentra afectada por el impacto visual y sonoro del Viaducto de Ontón de la Autopista A-8, y las instalaciones de la fábrica Derivados del fluor, S.A. que introduce Asimismo una contaminación atmosférica.

Acceso rodado de baja capacidad y sin servicios de playa.

RECOMENDACIONES:

Se recomienda el mantenimiento de sus condiciones actuales en la zona de la playa.

Se podría actuar en la zona trasera, en atención a la demanda de usos que soporta en la actualidad, asegurándose el correcto tratamiento de esta zona.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Castro Urdiales
CÓDIGO: 02/020
DENOMINACIÓN: Playa de Dícido
CATEGORÍA: Suburbana-A

DIAGNÓSTICO:

Playa que acoge usos de baños, deportivos y recreativos , con una presión de uso alta dada su proximidad a los núcleos urbanos.

Entorno actualmente confuso, mal delimitado, con actuaciones de dotación de infraestructuras algunas de baja calidad, realizadas en su trasera, aunque la existencia de elementos tales como el espigón de cierre y el cargadero de mineral conforman un espacio singular de buena calidad.

En su extremo oeste discurre un arroyo que vierte sus aguas a la playa.

RECOMENDACIONES:

Dadas sus características, situación y presión de uso se considera necesario la elaboración de una actuación integrada junto con su entorno que tenga los siguientes objetivos:

1. Definir y proteger el espacio playa.
2. Ordenar los usos y servicios en su trasera, mejorando la zonificación de usos existente en la actualidad, quedando las más urbanas, incluyendo la circulación viaria y el aparcamiento en las zonas más alejadas de la playa, y los de paseo y estancia en sus bordes.
3. Mejora del acceso viario y peatonal al área.
4. Control de acceso de vehículos al cargadero de mineral. Tratamiento y mejora del camino de acceso.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Castro Urdiales
CÓDIGO: 03/020
DENOMINACIÓN: Playa de Cotoño
CATEGORÍA: Suburbana-A

DIAGNÓSTICO:

A pesar de su proximidad al ensanche residencial de Castro Urdiales, la diferencia de cotas entre la rasa litoral y la playa hacen que sus bordes estén libres de edificación; sin embargo, su trasera está completamente urbanizada, lo que hace que la playa tenga un carácter marcadamente periurbano. Así como el hecho de estar sus bordes libres de edificación hacen que el paisaje en la playa sea de carácter rural, sin estorbo de la presencia de la urbanización.

En realidad se trata de una zona de baños de difícil acceso, situada al pie de la zona verde pública.

RECOMENDACIONES:

No se recomiendan actuaciones en el ámbito de playa que alteren sus condiciones actuales. Tan sólo la mejora y acondicionamiento del acceso peatonal existente.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Castro Urdiales
CÓDIGO: 04/020
DENOMINACIÓN: Playa de Brazomar
CATEGORÍA: Urbana

DIAGNÓSTICO:

Playa de carácter urbano dotada de paseo marítimo y establecimiento de hostelería en el centro del mismo, siguiendo el modelo de principios del siglo veinte, dotada de todos los servicios necesarios en una playa de estas características y con la alta afluencia que acoge.

Es una playa accesible a minusválidos.

RECOMENDACIONES:

Implementar las condiciones o servicios necesarios para el uso de la playa por parte de las personas con minusvalías.

Vigilancia de la calidad de las aguas por la proximidad de la desembocadura del Río Brazomar y del Puerto de Castro Urdiales.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Castro Urdiales
CÓDIGO: 05/020
DENOMINACIÓN: Playa de Ostende
CATEGORÍA: Urbana

DIAGNÓSTICO:

Playa artificial obtenida mediante el vertido de áridos de cantera en la antigua ensenada de Ostende, con una estabilidad precaria que obliga a realizar periódicas operaciones de restauración del perfil de playa.

La playa se encuentra urbanizada en sus bordes, dotada de un paseo marítimo y de los elementos y servicios necesarios para su uso público.

La calidad paisajística es baja por su entorno fuertemente urbanizado, sobre todo en su extremo occidental.

RECOMENDACIONES:

No se propone ninguna actuación en el ámbito de la playa excepto el estudio y programación de las actividades necesarias para asegurar la estabilidad del perfil de playa.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Castro Urdiales
CÓDIGO: 06/020
DENOMINACIÓN: Playa de Arenillas
CATEGORÍA: Suburbana-B

DIAGNÓSTICO:

Playa con una zona de reposo casi nula, con un uso de zona de baños.

Ambientalmente su entorno natural se encuentra alterado por las actuaciones en sus bordes, poco cuidadas, confusas y de escasa calidad, con áreas de aparcamiento sin delimitar, accesos inadecuados, edificaciones provisionales descuidadas, etc. Presenta además el impacto visual y acústico de la autopista A-8.

A pesar de todo ello, la playa tiene una fuerte presión de uso en temporada, por la proximidad del camping y del fondeo de embarcaciones que se produce en sus proximidades.

RECOMENDACIONES:

Dadas sus características y uso se recomienda la elaboración de una actuación integrada de ordenación y restauración paisajística de la playa y su entorno con los siguientes objetivos:

1. Ordenar los usos en el entorno de la playa, liberando en la medida de lo posible el aparcamiento actual.
2. Mejora del acceso al área de baños y, en general, de los recorridos peatonales en sus bordes.
3. Tratamiento general de la urbanización y edificación del entorno.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Castro Urdiales
CÓDIGO: 07/020
DENOMINACIÓN: Oriñón
CATEGORÍA: Suburbana-A

DIAGNÓSTICO:

Playa unida al estuario del Río Agüera, de alto valor paisajístico y ambiental, fuertemente alterado por la acción humana, tanto en la zona de playa y sobre todo en su duna trasera y en el estuario con la construcción de diques y balsas que alteran el régimen hidráulico de la desembocadura.

Alterada por la autovía A-8, visualmente por grandes muros en la ladera, y luminicamente por el viaducto con su iluminación nocturna, así como acústicamente.

Toda la zona aledaña tiene una urbanización precaria y desordenada, con los viales y áreas de aparcamiento sin formalizar, que generan un paisaje periurbano de muy baja calidad.

Las edificaciones existentes sobre las dunas, cortando el cordón dunar inicial, impactan gravemente sobre el funcionamiento del ecosistema.

RECOMENDACIONES:

La calidad original del sistema playa-estuario, dada su degradación actual, recomienda la elaboración de una actuación integrada de ordenación y restauración paisajística que tenga como objetivo la devolución al entorno de sus condiciones naturales iniciales, eliminando en la medida de lo posible las actuaciones sobre la duna y las existentes en el estuario.

La zona de playa y duna debería quedar libre de las edificaciones y se deberán contemplar las actuaciones necesarias para la regeneración de la vegetación dunar y el tratamiento de los accesos a la playa.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Liendo
CÓDIGO: 01/036
DENOMINACIÓN: Playa de Sonabia
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Playa y duna con alto valor paisajístico que ha permanecido al margen de la presión urbanizadora residencial que tan sólo en fechas recientes se ha desarrollado en el núcleo de Sonabia.

El sistema playa-duna presenta en temporada una gran presión de uso a pesar de lo cual no existe ningún servicio de playa.

El acceso rodado y el aparcamiento asociado al mismo que se produce en el vial existente en la loma situada al norte de la playa impactan visualmente en la zona disminuyendo su calidad.

RECOMENDACIONES:

Los valores ambientales que la playa posee aconsejan el mantenimiento y mejora de las condiciones actuales, estableciendo una franja de protección y restringiendo el acceso rodado y el aparcamiento en el norte del sistema, arbitrando algún área de aparcamiento más ligada al núcleo urbano de Sonabia. Se deberá valorar la necesidad y conveniencia de revegetar la zona dunar.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Liendo
CÓDIGO: 02/036
DENOMINACIÓN: Playa de San Julián
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Playa de gran valor paisajístico y ambiental, sobre la que recientemente se ha realizado una apertura del vial de acceso rodado que impacta muy negativamente en la percepción de la misma.

Al ser junto con Sonabia las únicas playas del término municipal, acoge una gran cantidad de usuarios en temporada que se encuentran actualmente restringidos por la dificultad de su acceso.

El área de reposo de la playa es escasa para la demanda potencial de la misma, por lo que la introducción de un acceso rodado significaría la pérdida irreversible de sus valores ambientales.

RECOMENDACIONES:

Por lo expuesto se recomienda la elaboración de una actuación integrada de ordenación y restauración paisajística con los siguientes objetivos:

1. Delimitación de una zona de protección y mejora del acceso peatonal tradicional.
2. Establecimiento de áreas blandas de aparcamiento proporcionales a la capacidad de acogida de usuarios de la playa. Estas áreas se deberán situar fuera del entorno visual de la playa.
3. Evitar la creación de nuevos accesos rodados que modifiquen su carácter rural.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Laredo
CÓDIGO: 01/035
DENOMINACIÓN: Playa del Aila
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

En realidad se trata de una zona de baños, con acceso exclusivamente peatonal formalizado a través de prados particulares, situada al pie de una zona de acantilados, con un escaso uso como zona de baños por las dificultades de su acceso.

RECOMENDACIONES:

En cuanto a la playa no se deben modificar sus condiciones actuales.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Laredo
CÓDIGO: 02/035
DENOMINACIÓN: El Túnel
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Área de baños situada en la zona de costa que anteriormente constituyó un puerto. Unida al casco urbano de Laredo mediante un túnel, recientemente acondicionado como atractivo turístico.

Su uso como zona de baños o de solarium es muy escaso dadas sus condiciones y peligrosidad.

RECOMENDACIONES:

Se recomienda el mantenimiento de sus condiciones actuales.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Laredo
CÓDIGO: 03/035
DENOMINACIÓN: Playa de La Salve
CATEGORÍA: Urbana

DIAGNÓSTICO:

Se delimita la playa entre el tramo de la antigua formación dunar que se extiende desde el Puerto de Laredo hasta el fin de la urbanización residencial desarrollada sobre la misma.

Es una playa de gran uso de temporada, limitada por un paseo marítimo que la circunda en su totalidad y es el frente de un área residencial densa que constituye el ensanche de Laredo.

No obstante, la playa, de gran capacidad, conserva entre el área de reposo y el paseo marítimo una zona dunar de gran extensión, aunque degradada por su uso intensivo.

El perfil de playa y las características de sus accesos la presentan con condiciones para su uso por personas con minusvalías.

RECOMENDACIONES:

Las posibilidades de regeneración de las zonas dunares existentes y la gran dimensión del arenal recomiendan que se tengan en cuenta unas Recomendaciones Especiales dirigidas a:

1. Valorar las actuaciones tendentes a la conservación de las dunas mediante la fijación por la vegetación de las mismas y el establecimiento de accesos al área de reposo y zona de baños controlados.
2. Ordenar los servicios de playa en toda la longitud de la misma y en función de la restricción de los accesos.
3. Implantar el servicio que permita el uso de esta playa por las personas con minusvalías.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Laredo
CÓDIGO: 04/035
DENOMINACIÓN: Playa del Puntal
CATEGORÍA: Suburbana - A

DIAGNÓSTICO:

Punta de playa dunar parcialmente ocupada por usos urbanos de aparcamiento, restaurantes y club náutico, con área de varada y fondeo de embarcaciones, que inciden negativamente en la comprensión del conjunto en que se enclava.

Paisaje, por tanto, de alto valor inicial, como cierre de las Marismas de Santoña y fin de la playa del Regatón, alterado por la utilización inadecuada del mismo. Esta playa esta incluida dentro del ambito del P.O.R.N de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel.

Existen proyectos de regeneración de la totalidad de la zona dunar situada entre el último vial transversal de la urbanización del puntal y el mar, comprendiendo Asimismo la totalidad de la playa del Regatón.

RECOMENDACIONES:

Las características ambientales aconsejan , previamente a cualquier actuación en su ámbito, la elaboracion de una actuación integrada de ordenación y restauración paisajística coordinada con las figuras que desarrollan el PORN. Esta actuación valorará, entre otras, la posibilidad de eliminar las edificaciones y viales existentes incompatibles con el carácter natural del area.

Se tendrá en cuenta en su elaboración la contigüidad con la Playa del Regatón..

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Laredo
CÓDIGO: 05/035
DENOMINACIÓN: Playa del Regatón
CATEGORÍA: Suburbana - A

DIAGNÓSTICO:

Playa que se extiende en la márgen derecha de la desembocadura del Río Asón con un desarrollo lineal hasta la playa del Puntal.

Condiciones ambientales de gran interés como estuario frente a las Marismas de Santoña, espacio de alta calidad ambiental, actualmente degradado por la acción humana (plantaciones inadecuadas, accesos libres de vehículos al borde del mar, vertederos, etc.).

En la actualidad es una playa con escaso uso como área de baños y reposo por la contaminación arcillosa de las arenas, pero sobre la cual existe una gran presión de usos incompatibles con sus condiciones ambientales. Esta incluida en su totalidad dentro del ambito del P.O.R.N de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel.

RECOMENDACIONES:

Dadas sus características y su presión de uso se recomienda previamente a cualquier actuación en su ámbito, la elaboracion de una actuación integrada de ordenación y restauración paisajística coordinada con las figuras que desarrollan el P.O.R.N. .

Se tendrá en cuenta en su elaboración la contigüidad con la playa del Puntal.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Santoña
CÓDIGO: 01/79
DENOMINACIÓN: Playa de San Martín
CATEGORÍA: Urbana

DIAGNÓSTICO:

La playa se extiende al pie del muro que limita el núcleo urbano de Santoña con el mar y no posee área de reposo excepto en un pequeño tramo situado más hacia el este junto al Fuerte de San Martín.

Se trata, por tanto, más de una zona de baños urbana que de una playa de estancia.

Posee accesos para facilitar el baño al pie del muro y un paseo marítimo, sin formalizar como tal, que se extiende desde el cantil hasta las primeras edificaciones.

RECOMENDACIONES:

Se recomienda la mejora del entorno de la zona de baños con un diseño peatonal que permita el uso de estancia y reposo de la que carece la playa.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Santoña
CÓDIGO: 02/079
DENOMINACIÓN: Playa de Berria.
CATEGORÍA: Suburbana-A

DIAGNÓSTICO:

La playa de Berria se puede considerar como una de las formaciones de mayor valor paisajístico y ambiental de Cantabria que formalizaba la separación de las Marismas de Santoña con el mar abierto, cierre que se producía mediante una extensa zona dunar con vegetación característica.

En la actualidad la zona dunar se encuentra parcialmente ocupada por la edificación, el viario y los usos introducidos en la misma que van desde aparcamientos, tanto formalizados como sin formalizar, hasta parque urbano e incluso algunas edificaciones.

Esta playa es una de las que posee mayor presión de uso de la zona, por la extensión de su área de reposo y la facilidad de acceso a la misma, estando incluida dentro del ámbito del P.O.R.N. de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel.

RECOMENDACIONES:

Sus calidades iniciales aconsejan la elaboración de una actuación integrada de ordenación y protección en coordinación con la figura que desarrolle el P.O.R.N. y con los siguientes objetivos:

1. Recuperación, en lo posible, del cordón dunar, estudiando su revegetación y delimitando los accesos peatonales a la zona de playa, completando las actuaciones realizadas por la Dirección General de Costas.
2. Estudio de los servicios de playa y servicios necesarios proporcionalmente a su zona de reposo y su ubicación fuera en todo caso del cordón dunar que se debe regenerar.
3. Supresión, en lo posible, del tránsito rodado y de los aparcamientos entre la zona urbanizada y el frente de playa.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Noja
CÓDIGO: 01a/047
DENOMINACIÓN: Playa de Helgueras
CATEGORÍA: Rural (E) y Suburbana –A (O)

La configuración del entorno de esta playa, su dimensión, así como sus características físicas, hace necesario la división en cuanto a su clasificación en el presente inventario en dos zonas:

ZONA ESTE

DIAGNÓSTICO:

Este tramo del conjunto de la playa de Helgueras comprende desde el límite este del casco edificado de Helgueras hasta la Punta del Brusco.

Es el tramo menos afectado por la actividad humana de la playa que sólo se manifiesta por los caminos viarios sobre las dunas y algunos usos de su trasera.

Este tramo, igual que el anterior, acoge gran cantidad de usuarios en temporada y soporta Asimismo acampadas legales e ilegales.

Esta playa está dentro del ámbito del P.O.R.N. de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel.

RECOMENDACIONES:

Se recomienda la elaboración de una actuación integrada de ordenación e integración paisajística, coordinada con las figuras de desarrollo del P.O.R.N., que ordene los usos y actividades de los terrenos que se sitúan en la trasera de la playa y mejore la calidad ambiental de todo el área.

Dentro de esta actuación se deberá contemplar la regeneración del cordón dunar, el dotar de accesos adecuados y limitados a la zona de estancia de playa y la supresión del acceso de vehículos y aparcamientos asociados en las dunas, reordenando la ubicación de los mismos en las proximidades del núcleo existente.

ZONA OESTE

DIAGNÓSTICO:

Constituye, junto con el anterior tramo de playa y con la playa de Trengandín, una única unidad morfológica, en cambio los usos de borde y por tanto las necesidades de la playa son diferentes según los tramos.

Este segundo tramo se delimita entre la desembocadura de la Marisma Victoria y el límite este del núcleo de Helgueras, tramo en que la playa forma la fachada del núcleo urbano y se encuentra separada de éste por la carretera que sirve de acceso al núcleo y a la trasera de la playa.

De alta calidad ambiental, como el resto del sistema, presenta una trasera impactada por las nuevas construcciones del núcleo y una zona dunar, degradada por la existencia de usos incompatibles con la misma, como aparcamientos y accesos inadecuados.

Esta playa está dentro del ámbito del P.O.R.N. de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel.

RECOMENDACIONES:

Dadas sus características, y para el tramo señalado, se recomienda una actuación integrada coordinada con las figuras de desarrollo del P.O.R.N. que tenga los siguientes objetivos:

1. Regeneración ambiental de la duna en todo el frente del núcleo urbano de Helgueras.
2. Estudio de la posibilidad de supresión para el tráfico rodado de paso del tramo del vial situado entre la duna y las edificaciones, procurando convertirlo en un paseo de tráfico compartido sólo de acceso a residentes.
3. Supresión de los accesos asfaltados a la playa a través de la duna excepto los necesarios para la limpieza y salvamento de una playa tan frecuentada.
4. Delimitación de áreas de aparcamiento en el núcleo urbano o en sus proximidades.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Noja
CÓDIGO: 02a y b/047
DENOMINACIÓN: Playa de Trengandín
CATEGORÍA: Periurbana (E) y Urbana (O)

La configuración del entorno de esta playa, su dimensión, así como sus características físicas, hace necesario la división en cuanto a su clasificación en el presente inventario en dos zonas

ZONA ESTE:

DIAGNÓSTICO:

Tramo de la playa de Trengandín que comprende el límite entre la marisma Victoria y la playa, límite que se formaliza mediante un cordón dunar roto solamente por una vía de agua que comunica la marisma con el mar abierto. Mantiene un entorno mas rural que la zona oeste, de marcado carácter urbano.

Como en otras playas reseñadas el sistema duna-playa-marisma es de una riqueza ambiental y paisajística notable, y aquí se encuentra fuertemente alterado por la existencia de una carrera en el límite de la marisma, y por usos inadecuados tales como el campo de fútbol sobre el cordón dunar.

Es de señalar que la conexión entre la marisma y el mar se realiza a través de un sistema de tubos, por lo que el escaso aporte de agua salada ha modificado las condiciones iniciales del área de marisma.

Esta playa está dentro del ámbito del P.O.R.N. de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel.

RECOMENDACIONES:

Por lo expuesto se recomienda en este caso la elaboración de una actuación integrada en coordinación con los instrumentos de desarrollo del P.O.R.N. que tenga entre sus objetivos:

1. La eliminación en la medida de lo posible de los usos inadecuados establecidos (campo de fútbol, aparcamiento y carretera) y su tratamiento para rehacer las condiciones ambientales de la misma.

2. La valoración de las posibilidades de tratamiento de los aportes de agua salada a la marisma mediante la eliminación de las condiciones actuales.

ZONA OESTE:

DIAGNÓSTICO:

De carácter marcadamente urbano.

Tramo de playa que comprende el frente del núcleo edificado de Noja, con su trasera ocupada por edificaciones o por tramos de acantilados alterados por la acción humana.

En general todos los suelos aledaños presentan una ocupación con los distintos usos establecidos muy confusa.

Es una playa muy frecuentada y paisajísticamente valorada por las vistas que posee sobre el conjunto de las playas de Trengandín y Helgueras en su totalidad.

Esta playa está dentro del ámbito del P.O.R.N. de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel.

RECOMENDACIONES:

La situación de su trasera aconsejan que se clarifique los usos de borde a implantar y se dote a este conjunto de un paseo marítimo peatonal como transición de la playa y el casco edificado en el que se situen los servicios de playa necesarios de acuerdo con su capacidad de acogida. Esta actuación deberá contemplarse en los instrumentos de desarrollo del P.O.R.N. de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Noja
CÓDIGO: 03a/047
DENOMINACIÓN: Playa de Ris (Este)
CATEGORÍA: Urbana

DIAGNÓSTICO:

La playa de Ris conforma un conjunto de playa, dunas y acantilados de alto valor paisajístico, sistema que se ha dividido, por la distinta categoría de cada uno de los tramos, en dos partes: la primera de ellas, la comprendida en esta ficha, de carácter urbano, con una trasera ocupada por las edificaciones y por los usos de borde de aparcamiento, paseos, accesos, servicios, etc., en general desordenados y con baja calidad paisajística.

Es quizás esta falta de ordenación la característica más acusada y que en ocasiones se sobrepone con las espléndidas condiciones naturales que la costa posee en este tramo.

La zona de dunas trasera de la playa se encuentra ocupada en parte por la edificación, en parte por la vialidad y en parte por un parque urbano..

Se trata de una playa con alta afluencia.

RECOMENDACIONES:

La situación actual del tramo de playa aconseja el planteamiento de unas recomendaciones especiales dirigidas a:

1. Recuperación de la zona dunar en lo posible, tratamiento del jardín existente, estableciendo un programa de revegetación y ordenando los accesos a la playa.
2. Estudio del tráfico rodado general en el vial situado entre la playa y las edificaciones, convirtiéndolo en un vial de tráfico restringido con un uso prioritario peatonal.
3. Reubicación de los servicios de playa y de los aparcamientos, con esta nueva filosofía de tender hacia una recuperación ambiental de la misma.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Noja
CÓDIGO: 03b/047
DENOMINACIÓN: Playa de Ris (Oeste) Joyel, Suaces
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

A pesar de los usos de camping sobre las dunas, se califica este tramo de la playa como rural, por ser estos usos de borde reversibles e inadecuados en un paraje de la calidad ambiental como el que forma la desembocadura de la Ría, las playas asociadas en ambos márgenes, la duna y la Marisma del Joyel, lugar protegido por el P.O.R.N. de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel.

El planeamiento urbanístico vigente es una amenaza para la ocupación de los suelos que quedan libres en el borde de la playa y marisma.

En la playa, la duna asociada tienen una gran presión de uso al igual que el otro tramo delimitado y en general en todo el tramo de costa.

RECOMENDACIONES:

Las condiciones ambientales naturales aconsejan la elaboración de una actuación integrada y en coordinación con los instrumentos de desarrollo del P.O.R.N. de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel, que tenga, entre otros, los siguientes objetivos:

1. Eliminación de los usos inadecuados, estudio para la reubicación del camping que ocupa la duna y parte de los terrenos adyacentes a la costa, así como de la red viaria y los aparcamientos.
2. Regeneración del cordón dunar y estudio de un programa de revegetación y de sendas protegidas para acceso a las áreas de playa de estancia y baño.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Arnüero
CÓDIGO: 01/006
DENOMINACIÓN: Playa de La Cava
CATEGORÍA: Suburbana - A

DIAGNÓSTICO:

Se trata de un escaso arenal formado recientemente debido a la construcción de una rampa de acceso de embarcaciones al mar.

Se usa para este fin y como zona de baños ocasional.

RECOMENDACIONES:

Las recomendaciones y la ordenación general de la playa con sus accesos y servicios se realizará de acuerdo con la naturalidad del entorno al estar incluidos en el P.O.R.N. de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Arnüero
CÓDIGO: 02/006
DENOMINACIÓN: Playa de Los Barcos
CATEGORÍA: Urbana

DIAGNÓSTICO:

Junto con la playa del Sable y Arnadal, quizás menos esta última, forman una unidad costera con pequeños acantilados y calas, playas y ensenadas, que conforman la fachada marítima de Isla.

Las condiciones naturales del tramo de costa son de gran belleza, pero el entorno inmediato residencial no posee gran calidad, tanto en lo que se refiere al espacio público como a las edificaciones.

Es una playa, junto con las contiguas a ellas, muy concurrida y con gran presión de uso. Esta incluida dentro del ámbito del P.O.R.N. de las Marismas de Santoña, Victoria y Joyel.

RECOMENDACIONES:

Se proponen las siguientes recomendaciones especiales en coordinación con los instrumentos de desarrollo del P.O.R.N.:

1. Establecimiento del reparto de usos en sus bordes, con estudio de su viario y las zonas de estacionamiento, de manera que se recuperen los espacios para usos peatonales en lo posible.
2. Contemplar toda la totalidad de la fachada marítima como una unidad objeto de tratamiento adecuado.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Arnüero
CÓDIGO: 03/006
DENOMINACIÓN: Playa del Sable
CATEGORÍA: Urbana

DIAGNÓSTICO:

Junto con la playa de Los Barcos y Arnadal, quizás menos esta última, forman una unidad costera con pequeños acantilados y calas, playas y ensenadas, que conforman la fachada marítima de Isla.

Especialmente esta playa es la de mayor frecuentación de la zona, puesto que su configuración, al estar encajada entre dos barreras (muro artificial y acantilado natural), la convierten en una zona de baños muy tranquila.

Las condiciones naturales del tramo de costa son de gran belleza, pero el entorno inmediato residencial no posee gran calidad, tanto en lo que se refiere al espacio público como a las edificaciones.

RECOMENDACIONES:

Se proponen las siguientes recomendaciones especiales:

1. Establecimiento del reparto de usos en sus bordes, con un estudio del viario y de las zonas de aparcamiento así como recuperar en la medida de lo posible los espacios para usos peatonales.
2. Contemplar la totalidad de la fachada marítima como una unidad objeto de tratamiento adecuado incluyendo las playas colindantes.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Arnüero
CÓDIGO: 04/006
DENOMINACIÓN: Playa de Arnadal
CATEGORÍA: Suburbana - B

DIAGNÓSTICO:

Junto con la playa de Los Barcos y El Sable, forman una unidad costera con pequeños acantilados y calas, playas y ensenadas, que conforman la fachada marítima de Isla.

Las condiciones naturales del tramo de costa son de gran belleza pero el entorno, tanto en lo que se refiere al espacio público como a las edificaciones inmediatas, ha sido modificado sustancialmente el ámbito.

Es una playa, junto con las contiguas a ellas, muy concurrida y con gran presión de uso.

RECOMENDACIONES:

Se proponen las siguientes recomendaciones especiales:

1. Mantener el carácter de la playa, limitando la creación de nuevos accesos.
2. Estudiar las posibles zonas de aparcamientos, evitando su situación en zonas que sean visibles desde la playa.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Arnüero
CÓDIGO: 05/006
DENOMINACIÓN: Playa de La Arena
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Paraje con alta calidad ambiental como corresponde a la desembocadura que conforma la Ría de Ajo, con amplias superficies de arenales y dunas encerradas entre la topografía circundante.

Este paisaje, que desde los arenales se manifiesta como rural, está alterado por la percepción de las urbanizaciones situadas en la margen izquierda de la Ría, y por el impacto de las edificaciones en el extremo este de la playa.

RECOMENDACIONES:

Se recomienda la elaboración de una actuación integrada que estudie la reubicación de los aparcamientos, el estudio de los accesos y el tratamiento global del entorno.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Bareyo
CÓDIGO: 01/011
DENOMINACIÓN: Playa de Cuberris
CATEGORÍA: Suburbana-A

DIAGNÓSTICO:

Playa con amplia zona de reposo, encajada en una ensenada con amplio fondo, de mucho uso y con la totalidad de los servicios de playa.

Se encuentra dotada de paseo marítimo y bordeada de dos campings y edificaciones que asoman desde el acantilado situado al este de la misma.

Paisajísticamente, el entorno de esta playa ha sido modificado, por la inexistencia de vegetación de porte en las proximidades y la baja calidad del espacio público y edificaciones de sus bordes. Desde esta playa se accede a la playa de Antuerta.

En el extremo este discurre un regato que vierte sus aguas a la playa.

RECOMENDACIONES:

La situación de su entorno aconseja la elaboración de una actuación integrada que contemple el tratamiento de todo el entorno de la playa, que dote de un diseño de mayor calidad al espacio público, estudie los aparcamientos e implante las medidas necesarias para su uso por personas minusválidas y controle los vertidos al mar.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Bareyo
CÓDIGO: 02/011
DENOMINACIÓN: Playa de Antuerta
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

A pesar de su cercanía con la playa de Cuberris, ésta tiene un carácter marcadamente rural, por la práctica inexistencia de edificaciones en su entorno y la diferencia de cota entre la zona de playa y los prados situados en el entorno a lo alto de los acantilados que la circundan.

Es una playa encajada con escasa área de reposo y un área activa muy extensa.

Los accesos se realizan desde la vecina playa de Cuberris de forma únicamente peatonal.

RECOMENDACIONES:

Dada la extraordinaria naturalidad de esta playa y su entorno se recomienda su mantenimiento tal y como se encuentra en la actualidad, con la única posible intervención en el tratamiento de su acceso.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Ribamontán al Mar
CÓDIGO: 01/061
DENOMINACIÓN: Playa de La Canal
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Junto con la playa de La Canaluca forma un conjunto encajado entre acantilados, con gran diferencia de cota entre la playa y el cantil de los mismos, de alto valor paisajístico y ambiental, casi sin percepción del entorno urbano desde la misma. En la margen este de la playa desemboca un arroyo.

Posee un acceso rodado de reciente construcción que llega hasta la misma zona de playa en la que se formaliza un aparcamiento.

RECOMENDACIONES:

Redacción de una actuación integrada de ordenación y restauración paisajística, que tenga, entre otros, los siguientes objetivos:

1. Estudiar la posible eliminación del acceso rodado libre a la zona de playa y su conversión en acceso peatonal y de servicios.
2. Habilitar áreas de aparcamientos y servicios en su caso fuera de la zona de playa estableciendo entre éstos y el borde de acantilado una zona de protección.
3. Valoración de la posible contaminación por vertidos en el arroyo que vierte sus aguas a la playa.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Ribamontán al Mar
CÓDIGO: 02/061
DENOMINACIÓN: Playa de Arnillas
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Paraje de alto valor paisajístico pero con escaso uso como playa al poseer un acceso solamente peatonal formalizado.

RECOMENDACIONES:

Dada la extraordinaria naturalidad de esta playa y su entorno se recomienda su mantenimiento tal y como se encuentra en la actualidad, considerándose como única posible intervención, el tratamiento adecuado al medio en el que se ubica, de su acceso.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Ribamontán al Mar
CÓDIGO: 03/061
DENOMINACIÓN: Playa de Langre
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Playa de alta calidad paisajística, que se desarrolla al pie de un acantilado con uso de estancia y baño.

Posee únicamente acceso peatonal lo que condiciona su uso.

RECOMENDACIONES:

Dada la extraordinaria naturalidad de esta playa y su entorno se recomienda su conservación, considerándose como posible intervención el tratamiento adecuado al medio en el que se ubica y de su acceso.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Ribamontán al Mar
CÓDIGO: 04/061
DENOMINACIÓN: Playa de Langre (la pequeña)
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Playa de alta calidad paisajística contigua a la playa de Langre.

Uso como zona de baño.

RECOMENDACIONES:

Dada la extraordinaria naturalidad de esta playa y su entorno se recomienda su conservación, considerándose como posible intervención el tratamiento adecuado al medio en el que se ubican, de su acceso.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Ribamontán al Mar
CÓDIGO: 05/061
DENOMINACIÓN: Playa de Los Tranquilos
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Playa que conforma una pequeña ensenada en el límite este del complejo dunar del Puntal de la Bahía de Santander, al pie del acantilado que la separa del conjunto residencial situado en sus inmediaciones.

Posee un único acceso peatonal desde el viario, mediante escaleras.

Es una playa con un alto grado de afluencia.

RECOMENDACIONES:

Dada la naturalidad de esta playa y su entorno se recomienda su conservación, considerándose como posible intervención el tratamiento adecuado al medio en el que se ubican, de su acceso.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Ribamontán al Mar
CÓDIGO: 06/061
DENOMINACIÓN: Playa de Loredo
CATEGORÍA: Suburbana - B

DIAGNÓSTICO:

Se delimita esta playa entre los límites de la playa de Los Tranquilos por el norte y el regato de Loredo por el sur.

Playa muy extensa de alto valor paisajístico y ambiental con amplia zona de reposo y una trasera dunar de gran importancia y calidad.

Posee acceso rodado hasta la misma playa dotado de un gran aparcamiento y un camping sobre las dunas de la playa.

Es una playa muy frecuentada que cuenta con los servicios de playa y soporta la presión de uso del núcleo.

RECOMENDACIONES:

Se recomienda la elaboración de una actuación integrada de ordenación y restauración paisajística que se desarrolle en la totalidad de la playa y su entorno, con la valoración de los usos de aparcamiento y camping, y con propuestas de reubicación para minorar su efecto sobre la playa.

Esta actuación deberá estar coordinado con las propuestas para la playa de Somo (Este).

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Ribamontán al Mar
CÓDIGO: 07a/061
DENOMINACIÓN: Playa de Somo (Este), Las Quebrantas.
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Se desarrolla este tramo de la playa de Somo entre el casco urbano de Somo y el regato que conforma el límite oeste de la Playa de Loredo.

Es un tramo de alto valor paisajístico y ambiental con una formación dunar de gran importancia repoblada de pinos en gran parte.

La presión urbanizadora en sus bordes es muy alta al tratarse de un paraje con alto valor ambiental.

La zona dunar se encuentra degradada por el uso indiscriminado de la misma.

Existe un vivero de plantas gestionado por la Demarcación de Costas en las dunas de esta playa.

RECOMENDACIONES:

Redacción de una actuación integrada de ordenación y restauración paisajística, que consiga la correcta ordenación tanto de la playa como de su entorno, regeneración ambiental de las dunas y el establecimiento de servicio fuera de la zona de playa.

Esta actuación deberá estar coordinado con las propuestas para la playa de Loredo.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Ribamontán al Mar
CÓDIGO: 07b/061
DENOMINACIÓN: Playa de Somo (Oeste)
CATEGORÍA: Urbana

DIAGNÓSTICO:

Este tramo de playa, siendo la continuación natural de los tramos adyacentes y con sus mismas características ambientales, ha soportado la presión urbanizadora que ha permitido la construcción de edificaciones sobre el área de playa.

La Demarcación de Costas ejecutó hace años un paseo marítimo que delimita el área urbana y establece los accesos a la playa y los servicios de la misma.

Es un tramo de playa con una presión de uso muy fuerte que se ha incrementado en los últimos años por su facilidad de acceso y los servicios que presta el núcleo edificado de su trasera.

RECOMENDACIONES:

La recuperación en la medida de lo posible del ámbito de la playa.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Ribamontán al Mar
CÓDIGO: 08/061
DENOMINACIÓN: Playa del Puntal
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Arenal formado por la desembocadura del Río Miera que se adentra en la Bahía de Santander y constituye un paraje de gran valor paisajístico.

Presenta un límite este muy definido por el paseo marítimo de Somo y al sur del arenal se encuentra el embarcadero de esta localidad y un área de fondeo de pequeñas embarcaciones.

Los accesos se realizan por carretera a través de núcleo de Somo, pero también por mar, mediante la línea que comunica Santander con esta playa.

En los últimos años se han llevado a cabo operaciones de regeneración de dunas y de establecimiento de protección a las mismas por medio de pasos elevados para el acceso de personas por parte de la Demarcación de Costas de Cantabria.

RECOMENDACIONES:

Se recomienda el arreglo, mejora y mantenimiento de las pasarelas y protecciones dunares.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Camargo
CÓDIGO: 01/016
DENOMINACIÓN: Punta Parayas
CATEGORÍA: Urbana

DIAGNÓSTICO:

Zona de baños formalizada con plataformas de hormigón que se introducen en el agua entre el aeropuerto de Parayas y la zona industrial de la ribera de la Marisma de Astillero.

RECOMENDACIONES:

Al tratarse de un zona de baños artificial, no se recomienda ninguna actuación.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Santander
CÓDIGO: 01/075
DENOMINACIÓN: Los Peligros
CATEGORÍA: Urbana

DIAGNÓSTICO:

La playa de Los Peligros es la primera parte de un amplio arenal formado por Los Peligros, La Magdalena y Los Bikinis. Encajada dentro de la Bahía y con orientación sur-sureste, dispone de una amplia área de reposo.

El acceso se realiza desde dos lugares: Desde la carretera del Museo Marítimo se tiene acceso rodado hasta la misma playa. Esta zona del Muelle de San Martín, hasta el C.A.R. de vela dispone de amplios espacios de aparcamiento. En este aparcamiento finaliza el carril-bici que comienza en el Muelle Calderón y que facilita el acceso a cicloturistas y personas con minusvalía. El segundo acceso a la playa se realiza desde el Paseo de la Reina Victoria, por un acceso peatonal en escalera que salva el desnivel existente. Este acceso permite que el área de aparcamiento relacionado con la playa se amplíe, pudiendo ser utilizadas las plazas de esta avenida.

Por su situación, se trata de una playa muy protegida y con aguas habitualmente tranquilas.

RECOMENDACIONES:

Por las condiciones de accesibilidad desde la zona del Muelle de San Martín y por la tranquilidad de sus aguas, se recomienda que se implanten los servicios que posibiliten el uso por personas con minusvalía.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Santander
CÓDIGO: 02/075
DENOMINACIÓN: La Magdalena
CATEGORÍA: Urbana

DIAGNÓSTICO:

La Playa de La Magdalena es una continuación de la playa de Los Peligros y también se forma por una amplia área de reposo.

El acceso a esta playa, además de atravesando Los Peligros, se realiza desde Reina Victoria, por un acceso peatonal con escaleras y desde la Calle Horadada. Una vez dentro del recinto del Palacio de la Magdalena existen varios accesos a la playa. El espacio para aparcamiento, además de las plazas de Reina Victoria, se distribuyen a un lado de la calle Horadada y en el aparcamiento de la entrada al recinto del Palacio de la Magdalena, ya que dentro existe mucho espacio pero el acceso es restringido.

El entorno de esta playa, sin dejar de ser urbano, se podría dividir en dos zonas, una con más densidad edificatoria, desde la playa de Los Peligros hasta el espigón del Balneario de la Magdalena, con edificaciones levantadas en la misma playa (edificio Horadada) y una zona de parque urbano que coincide con el Paraninfo de la Magdalena.

Por su situación, se trata de una playa muy protegida y con aguas habitualmente tranquilas.

La playa, en ocasiones, sufre pérdidas de áridos por la acción del mar, obligando a realizar tareas de restauración.

RECOMENDACIONES:

Mantenimiento de los aportes de áridos a la playa para que no pierda su área de reposo así como un adecuado tratamiento de los vertidos.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Santander
CÓDIGO: 03/075
DENOMINACIÓN: Los Bikinis
CATEGORÍA: Urbana

DIAGNÓSTICO:

Esta Playa es la parte final del amplio arenal formado en el interior de la Bahía junto a las playas de Los Peligros y La Magdalena. El área de reposo es menor que las anteriores. Su acceso se realiza desde la playa de La Magdalena o desde el dentro del Paraninfo. Por estar englobada en el entorno del parque del Palacio de la Magdalena, ésta es la playa urbana de Santander menos afectada por la presión urbanística.

Es una playa con gran afluencia de usuarios y visitantes, por estar en uno de los recintos más frecuentados por los turistas y por su situación dentro de la Bahía, protegida y con aguas habitualmente tranquilas.

La playa, en ocasiones, sufre pérdidas de áridos por la acción del mar, obligando a realizar tareas de restauración.

RECOMENDACIONES:

No se recomiendan actuaciones en las características actuales de la playa excepto el estudio y programación de las actividades necesarias para asegurar el perfil de la playa así como un tratamiento adecuado de los vertidos.



DIAGNÓSTICO TERRITORIAL DEL LITORAL DE CANTABRIA

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Santander
CÓDIGO: 04/075
DENOMINACIÓN: El Camello
CATEGORÍA: Urbana

DIAGNÓSTICO:

Playa situada entre Reina Victoria y la entrada al Palacio de la Magdalena. Tiene una orientación nor-noreste. Está muy urbanizada, con paseo marítimo y servicios de todo tipo. Además de los aparcamientos de la Avenida de la Reina Victoria, existe un gran aparcamiento asociado que también sirve a la playa de La Concha.

RECOMENDACIONES:

No se recomiendan actuaciones.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Santander
CÓDIGO: 05/075
DENOMINACIÓN: La Concha
CATEGORÍA: Urbana

DIAGNÓSTICO:

Playa situada entre la playa del Camello y la 1ª del Sardinero. Está muy urbanizada, con paseo marítimo y servicios de duchas y lavapiés, así como establecimientos hosteleros en un edificio existente en el límite superior del área de reposo. Además de los aparcamientos de la Avenida de la Reina Victoria, los usuarios de esta playa utilizan el aparcamiento situado tras la playa de El Camello, en la que existe acceso directo en escalera. También se accede desde Reina Victoria, a través de accesos peatonales en escalera.

RECOMENDACIONES:

No se recomiendan actuaciones.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Santander
CÓDIGO: 06/075
DENOMINACIÓN: 1ª del Sardinero
CATEGORÍA: Urbana

DIAGNÓSTICO:

Es una de las playas más conocidas de Cantabria y la que mayor afluencia posee. Está situada entre la playa de La Concha y los jardines de Piquío. Totalmente urbanizada con paseo marítimo, jardines y servicios de todo tipo, siguiendo el modelo de los balnearios de baños de ola, mantenido en las diferentes actuaciones realizadas a posteriori (oficina de turismo, mobiliario urbano, etc.). Además, en el antiguo edificio del balneario, se localizan establecimientos hosteleros. En esta playa es común ver personas realizando prácticas deportivas.

RECOMENDACIONES:

No se recomiendan actuaciones salvo el estudio e implantación de los servicios necesarios para el uso de la playa por parte de las personas con minusvalías.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Santander
CÓDIGO: 07/075
DENOMINACIÓN: 2ª del Sardinero
CATEGORÍA: Urbana

DIAGNÓSTICO:

Continuación de la 1ª Playa hasta la zona conocida por el nombre del hotel que allí se encuentra, el Chiqui. Está totalmente urbanizada con paseo marítimo, jardines y servicios de todo tipo. El espacio de aparcamiento es muy amplio, no sólo por los aparcamientos relacionados directamente con la playa, sino también por la cercanía del aparcamiento del Estadio de Fútbol del Sardinero. En esta playa es común ver personas realizando prácticas deportivas.

Es una playa perfectamente accesible a minusválidos.

RECOMENDACIONES:

No se recomiendan actuaciones salvo el estudio e implementación y mejora de los servicios necesarios para el uso de la playa por parte de las personas con minusvalías.



DIAGNÓSTICO TERRITORIAL DEL LITORAL DE CANTABRIA

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Santander
CÓDIGO: 08/075
DENOMINACIÓN: Los Molinucos
CATEGORÍA: Urbana

DIAGNÓSTICO:

Se trata de una cala de pequeñas dimensiones. No tiene acceso rodado. El acceso peatonal se realiza a través de un paseo con carencias importantes de limpieza a lo largo de su recorrido. También atravesando el Parque de Mataleñas se accede a la playa.

RECOMENDACIONES:

Incremento de la limpieza del paseo de acceso.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Santander
CÓDIGO: 09/075
DENOMINACIÓN: Mataleñas
CATEGORÍA: Urbana

DIAGNÓSTICO:

Se trata de una playa altamente urbanizada con todo tipo de servicios. Su acceso se realiza a través de una larga escalera que salva el desnivel existente desde el paseo hasta el área de reposo. No tiene acceso rodado directo a la playa. Existen varios aparcamientos en sus inmediaciones, en la zona del Barrio de Bellavista y en la Punta del Burro.

RECOMENDACIONES:

No se recomiendan actuaciones.



DIAGNÓSTICO TERRITORIAL DEL LITORAL DE CANTABRIA

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Santander
CÓDIGO: 10/075
DENOMINACIÓN: El Bocal
CATEGORÍA: Semirural

DIAGNÓSTICO:

Con un área de influencia pequeña, su acceso es complicado por la falta de señalización y la estrechez de las vías.

El entorno más inmediato de la playa presentaría un espacio bastante despejado de edificaciones; en la trasera de la playa se localizan las instalaciones del Instituto Español de Oceanografía, que provocan la calificación como semirural de esta playa. También existen algunas edificaciones aisladas de muy baja calidad.

Se ha detectado un punto de vertido.

RECOMENDACIONES:

Se recomiendan actuaciones de limpieza y tratamiento adecuado de los vertidos localizados.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Santander
CÓDIGO: 11/075
DENOMINACIÓN: La Maruca
CATEGORÍA: Suburbana-A

DIAGNÓSTICO:

Existen tres áreas de reposo más utilizadas, todas ellas de pequeñas dimensiones y, en mayor medida, sobre la superficie rocosa de la costa.

Este entorno de la Ría de San Pedro del Mar es conocido como zona hostelera y de restauración especializada en la cocina de pescados y mariscos.

Existe un gran aparcamiento. El entorno de la playa se ve muy deteriorado por construcciones de muy baja calidad, chabolas y caravanas consolidadas que rebajan la calidad paisajística de manera notable.

RECOMENDACIONES:

Elaboración de una actuación integrada de ordenación y restauración paisajística en la playa y su entorno que reordene los usos y edificaciones existentes así como el aparcamiento.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Santander
CÓDIGO: 12/075
DENOMINACIÓN: Virgen del Mar
CATEGORÍA: Suburbana-B

DIAGNÓSTICO:

Lo más destacado de esta playa a primera vista es la desproporción que existe entre la extensa superficie de aparcamiento y las áreas de reposo, de pequeñas dimensiones. Esta playa amplía su superficie de uso notablemente en situación de bajamar, dada la proximidad de la Isla de La Virgen del Mar y el tómbolo que se forma entre esta isla y la costa.

En la Isla se localiza la ermita de la Virgen del Mar a la que se accede a través de un puente.

Existen varios locales hosteleros.

Se han realizado actuaciones puntuales de considerable envergadura (puente, aparcamiento,...) que no se corresponden con la demanda de la playa sino con eventos de gran afluencia como la fiesta de la Virgen del Mar, celebraciones religiosas o la colocación del recinto ferial en las fiestas de Santiago. Estas actuaciones solucionan demandas puntuales y no corresponden a una planificación conjunta, con el consiguiente deterioro paisajístico del área.

RECOMENDACIONES:

Elaboración de una actuación integrada de ordenación y restauración paisajística que busque la mayor integración de las actuaciones en todo el entorno.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Santa Cruz de Bezana
CÓDIGO: 01/073
DENOMINACIÓN: Playa de San Juan de la Canal
CATEGORÍA: Urbana

DIAGNÓSTICO:

Playa recientemente intervenida en diversas fases y que posee todo tipo de servicios. Paseo, parque, servicios de restauración, etc. que solucionan las demandas de los asiduos a esta playa.

La instalación de la Cruz Roja genera un impacto considerado excesivo, tanto por estar dentro del área de reposo sobre el roquedo como por sus condiciones de mantenimiento y limpieza.

Es una playa de alta afluencia.

RECOMENDACIONES:

Reubicación de la instalación de la Cruz Roja situada en una roca dentro de la playa.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Santa Cruz de Bezana
CÓDIGO: 02/073
DENOMINACIÓN: Playa de Covachos
CATEGORÍA: Suburbana - B

DIAGNÓSTICO:

Playa de alto valor paisajístico situada al pie del acantilado y frente a una isla que conforma un tómbolo en marea baja.

Tiene escasa área de reposo y el acceso es exclusivamente peatonal en condiciones peligrosas en algunos tramos.

Es una playa muy frecuentada por la belleza del paisaje y el abrigo del oleaje.

RECOMENDACIONES:

El alto valor paisajístico que contiene la playa aconseja que se asegure la no interferencia futura con edificaciones o accesos a las características actuales de la playa. Asimismo, se recomienda la mejora del acceso que deberá seguir siendo peatonal en todo caso.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Pielagos
CÓDIGO: 01/052
DENOMINACIÓN: Playa de Arnía
CATEGORÍA: Suburbana-B

DIAGNÓSTICO:

Playa encajada al pie del acantilado con acceso exclusivamente peatonal de alto valor paisajístico y alta afluencia. La rasa superior de la misma se encuentra ocupada por la edificación y una urbanización que contribuye a la degradación ambiental del área.

RECOMENDACIONES:

Elaboración de una actuación integral de ordenación y restauración paisajística que estudie tanto la zona de playa y acantilado, como su entorno. Esta actuación estudiará también la adecuada ordenación de los accesos.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Pielagos
CÓDIGO: 02/052
DENOMINACIÓN: Playa de Portio
CATEGORÍA: Suburbana-B

DIAGNÓSTICO:

Playa de alto valor paisajístico y extensa área de reposo alterada por las edificaciones de su entorno.

Forma junto con la playa de Cerrías un conjunto de gran valor paisajístico al estar situadas en los extremos este y oeste de una amplia ensenada natural

Es una playa con mucha afluencia por la facilidad de acceso y su proximidad con las áreas de ensanche del ayuntamiento.

RECOMENDACIONES:

Elaboración de una actuación integrada de ordenación y restauración paisajística con el objetivo de la adecuada ordenación del entorno de la playa así como el estudio de sus accesos y su posible limitación de uso a residentes.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Pielagos
CÓDIGO: 03/052
DENOMINACIÓN: Playa de Cerrías
CATEGORÍA: Suburbana - A

DIAGNÓSTICO:

Playa encajada de pie de acantilado con acceso exclusivamente peatonal que está dotado de escaleras en su último tramo dado el desnivel a salvar, y un área de reposo escasa.

Soporta gran presión de usuarios por la proximidad de las edificaciones situadas en la parte alta del acantilado que configuran un paisaje alterado por la edificación.

Posee un acceso exclusivamente peatonal a partir del alto del acantilado en donde se encuentra el área de aparcamiento recientemente realizada.

RECOMENDACIONES:

Se debe asegurar el correcto encaje de las áreas de aparcamiento, accesos y servicios así como la ordenación de la trasera de la playa.

Se debe realizar también un tratamiento adecuado de los vertidos.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Pielagos
CÓDIGO: 03/052
DENOMINACIÓN: Playa de Somocuevas
CATEGORÍA: Suburbana - B

DIAGNÓSTICO:

Playa de alto valor paisajístico que se desarrolla a ambos lados de un tómbolo rocoso con área de reposo únicamente en su parte más al oeste.

Es una formación de alto valor paisajístico modificada parcialmente por algunas construcciones que se sitúan fuera de la vista, al estar en la parte alta del acantilado.

Posee exclusivamente acceso peatonal con tramos de escalera y el aparcamiento se realiza en la parte alta desde donde parte el camino que lleva a la playa.

RECOMENDACIONES:

Acondicionamiento de la zona de aparcamiento existente y mejora del camino peatonal.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Pielagos
CÓDIGO: 05/052
DENOMINACIÓN: Playa de Canallave
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Playa incluida en el Parque Natural de las Dunas de Liencres.

Junto con Valdearenas conforma un conjunto de extraordinario valor, alterado sobre todo por la presencia de un extenso aparcamiento.

Es una playa con una importante presión.

RECOMENDACIONES:

Elaboración de una actuación integral de ordenación y restauración paisajística en coordinación con la figuras de desarrollo del Parque Natural que contenga entre otras los siguientes aspectos:

1. Su gran aluencia aconseja no obstante el mantenimiento de la carretera de acceso dotándola de un fondo de saco final, que permita un acercamiento a la playa de los usuarios y la retirada de los vehículos de la zona aledaña a la playa por el importante impacto que supone.
2. Asimismo el plan valorará la existencia o no de servicios de todo tipo que una playa tan frecuentada puede demandar y la calidad de su diseño y mantenimiento.
3. Se deberán buscar áreas alternativas de aparcamiento de vehículos y recorridos alternativos de acceso a la playa peatonalmente, limitando los recorridos por las zonas dunares, siguiendo el ejemplo de otras actuaciones en este tipo de zonas.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Pielagos
CÓDIGO: 06/002
DENOMINACIÓN: Playa de Valdearenas
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Playa incluida en el Parque Natural de las Dunas de Liencres.

Junto con Canallave conforma un conjunto de extraordinario valor, alterado sobre todo por la presencia de un extenso aparcamiento.

Es una playa con una importante presión.

RECOMENDACIONES:

Elaboración de una actuación integral de ordenación y restauración paisajística en coordinación con la figuras de desarrollo del Parque Natural que contenga entre otras los siguientes aspectos:

1. Su gran afluencia aconseja no obstante el mantenimiento de la carretera de acceso dotándola de un fondo de saco final, que permita un acercamiento a la playa de los usuarios y la retirada de los vehículos de la zona aledaña a la playa por el importante impacto que supone.
2. Asimismo el plan valorará la existencia o no de servicios de todo tipo que una playa tan frecuentada puede demandar y la calidad de su diseño y mantenimiento.
3. Se deberán buscar áreas alternativas de aparcamiento de vehículos y recorridos alternativos de acceso a la playa peatonalmente, limitando los recorridos por las zonas dunares, siguiendo el ejemplo de otras actuaciones en este tipo de zonas.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Miengo
CÓDIGO: 01/044
DENOMINACIÓN: Playa de Mogro
CATEGORÍA: Urbana

DIAGNÓSTICO:

Playa paisajísticamente de gran calidad por las vistas que posee de la playa de Valdearenas y con carácter netamente urbano al estar dotada de un paseo marítimo de reciente construcción.

Posee todo tipo de servicios y es posible su adecuación al uso de minusválidos.

RECOMENDACIONES:

No se recomiendan actuaciones, excepto las necesarias para facilitar el uso de la playa por parte de las personas con minusvalías.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Miengo
CÓDIGO: 02/044
DENOMINACIÓN: Playa de Robayera
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Playa que se desarrolla en la margen izquierda de la ensenada, frente a la playa de Liencres y al protegida por la Punta de Robayera.

Es una playa de valor paisajístico alto que posee tan sólo un acceso peatonal sin tratar, en ocasiones cerrado por particulares.

Apenas posee área de reposo y presenta una duna trasera ocupada por la vegetación.

RECOMENDACIONES:

Dada la extraordinaria naturalidad de esta playa y su entorno se recomienda su mantenimiento tal y como se encuentra en la actualidad, considerándose como única posible intervención, la creación de un vial de acceso público adecuado al medio en el que se ubica.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Miengo
CÓDIGO: 03/044
DENOMINACIÓN: Playa de Usgo
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Playa encajada entre acantilados con una extensa área de reposo y un valor paisajístico alterado por los vertidos del emisario de Solvay que vierten los residuos en sus cercanías.

El suelo urbanizable que ocupa toda la trasera de la playa y amenaza su transformación.

En la actualidad existe un acceso peatonal hasta la misma playa que parte de un camino que sirve también de aparcamiento y que se desarrolla longitudinalmente a lo largo de la trasera de la misma.

Existen actuaciones recientes de la Demarcación de Costas para la revegetación de los prados que ocupan la trasera.

RECOMENDACIONES:

Dadas sus características ambientales de valor se elaborara una actuación integral de ordenación y restauración paisajística tanto de la playa como de su entorno, que deberá recoger la ordenación tanto de accesos como de aparcamientos.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Miengo
CÓDIGO: 04/044
DENOMINACIÓN: Playa de Los Caballos
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Excelente paisaje costero con un arenal orientado al Oeste y abierto que se puede catalogar como de gran valor.

La playa se desarrolla al pie de un acantilado elevado sobre el que existe un acceso peatonal muy peligroso en la actualidad.

Su escasa área de reposo y la dificultad de su acceso hacen que la afluencia de la playa sea escasa.

Existen algunas pequeñas áreas de aparcamiento en lo alto del acantilado al pie del inicio del camino peatonal de acceso.

RECOMENDACIONES:

Dada la extraordinaria naturalidad de esta playa y su entorno se recomienda su mantenimiento tal y como se encuentra en la actualidad, considerándose como posible intervención, el tratamiento adecuado al medio en el que se ubica, de su acceso.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Miengo
CÓDIGO: 05/044
DENOMINACIÓN: Playa de Los Huevos Fritos
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Se trata de dos pequeñas calas con una escasa área de reposo que se sitúan en la margen derecha de la Ría de Requejada, al pie del acantilado y orientación oeste.

Es un paisaje de alto valor alterado por el espigón de protección de la ría.

El acceso es exclusivamente peatonal desde las calles ya ejecutadas de la urbanización próxima donde también se localiza el aparcamiento.

RECOMENDACIONES:

Dada la extraordinaria naturalidad de esta playa y su entorno se recomienda su mantenimiento tal y como se encuentra en la actualidad, considerándose como posible intervención, el tratamiento adecuado al medio en el que se ubican, de su acceso.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Miengo
CÓDIGO: 06/044
DENOMINACIÓN: Playa de Cuchía
CATEGORÍA: Suburbana-B

DIAGNÓSTICO:

Se trata de un arenal encajado entre el espigón de la ría y la antigua duna de Cuchía, con una amplia área de reposo y una trasera dunar, con una parte recientemente revegetada por la Demarcación de Costas, y una laguna salobre en otra, fruto de los vacíos efectuados en los tiempos de explotación de las arenas de la duna existente.

Se encuentra parcialmente urbanizada con acceso rodado, aparcamiento y servicios de playa.

Posee una alto grado de afluencia.

Su zona trasera tiene un valor ambiental intermedio. Existe un proyecto de adecuación del entorno trasero redactado por la Demarcación de Costas de Cantabria.

RECOMENDACIONES:

Recuperación de la zona dunar.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Suances
CÓDIGO: 01/085
DENOMINACIÓN: Playa de La Riberuca
CATEGORÍA: Urbana

DIAGNÓSTICO:

Playa situada en la margen izquierda de la Ría de San Martín frente a las urbanizaciones de chalets del Barrio La Ribera de Suances. Posee acceso peatonal desde el viario de la urbanización y la calidad de sus arenas para la estancia y el baño es mala debido a las contaminaciones de arcillas que posee este área intermareal.

Se encuentra dentro del área de afección del Nuevo Puerto para Suances

RECOMENDACIONES:

Implantar las condiciones necesarias para el uso de la playa por personas con minusvalías.



DIAGNÓSTICO TERRITORIAL DEL LITORAL DE CANTABRIA

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Suances
CÓDIGO: 02/085
DENOMINACIÓN: Playa de La Ribera.
CATEGORÍA: Urbana

DIAGNÓSTICO:

Playa urbana dotada de Paseo marítimo, con todos los servicios de playa y amplia área de reposo.

Es una playa con mucha afluencia.

Por sus características sería adecuada para su uso por minusválidos.

RECOMENDACIONES:

Implantar las condiciones necesarias para el uso de la playa por personas con minusvalías.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Suances
CÓDIGO: 03/085
DENOMINACIÓN: La Concha
CATEGORÍA: Urbana

DIAGNÓSTICO:

Es la playa principal de Suances, dotada de Paseo marítimo y con frente a la edificación de la zona de La Marina.

Posee una trasera de antigua duna reconvertida en zona ajardinada.

Posee todos los servicios de playa.

RECOMENDACIONES:

No se hacen recomendaciones.



DIAGNÓSTICO TERRITORIAL DEL LITORAL DE CANTABRIA

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Suances
CÓDIGO: 04/085
DENOMINACIÓN: Playa de Los Locos
CATEGORÍA: Suburbana-A

DIAGNÓSTICO:

Playa abierta al pie del acantilado que se desarrolla bajo las urbanizaciones de la zona del Dichoso, en un paisaje de alto valor muy afectado por las construcciones próximas que le dan un ambiente periurbano.

Posee una escasa área de reposo y un acceso únicamente peatonal, en buenas condiciones por estar recientemente restaurado.

RECOMENDACIONES:

Se deben regular los usos en el acantilado de borde de playa y mantener en buen estado los accesos y servicios a la misma.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Suances
CÓDIGO: 05/085
DENOMINACIÓN: Playa de la Tablía
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Se trata de una playa usada como zona de baños dado que no posee área de reposo y tiene solamente un acceso peatonal desde la parte superior del acantilado, donde se encuentra el aparcamiento al lado del camino de acceso.

RECOMENDACIONES:

Se recomienda el mantenimiento de sus condiciones actuales.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Suances
CÓDIGO: 06/085
DENOMINACIÓN: Playa del Sable
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Ensenada abierta al oeste con amplia zona de reposo y zona dunar trasera, de gran afluencia en temporada y dotada de servicios de playa que incluyen un aparcamiento ejecutado como un ensanchamiento de la carretera de acceso a la playa.

No existen edificaciones en su entorno enclavándose en un paisaje de praderías exento de edificaciones.

El aparcamiento impacta visualmente en la contemplación de la playa y desde la misma, en la percepción del entorno

Posee servicio de restauración de baja calidad.

RECOMENDACIONES:

Se recomienda la elaboración de una actuación integrada de ordenación y restauración paisajística que ordene adecuadamente la posición del aparcamiento y busque un lugar alternativo para el mismo que no impacte en el entorno rural que posee la playa, estudiando Asimismo la zona trasera de la playa.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Santillana del Mar
CÓDIGO: 01/076
DENOMINACIÓN: Playa de Santa Justa
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Pequeña cala protegida del oeste en un paraje rural sobre la que se encontraba edificada una antigua fonda y la ermita de Santa Justa en su extremo oriental.

Posee un área de reposo reducida, siendo la única playa del Término Municipal de Santillana del Mar.

Posee acceso rodado hasta la misma playa.

En la actualidad se llevan a cabo actuaciones por parte de la Dirección General de Costas, con la realización de paseos marítimos y miradores, así como mejora del acceso rodado, modificando el carácter rural de la playa, formalizando un tratamiento urbano de la misma en un área sin edificaciones circundantes.

RECOMENDACIONES:

Dada la extraordinaria naturalidad de esta playa y su entorno se recomienda la elaboración de una actuación integrada de ordenación y restauración paisajística que se coordine adecuadamente con las actuaciones previstas por la Dirección General de Costas.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Alfoz de Lloredo
CÓDIGO: 01/001
DENOMINACIÓN: Luaña
CATEGORÍA: Suburbana-B

DIAGNÓSTICO:

La playa de Luaña o de Cóbreces es un amplia ensenada protegida con amplia área de reposo, una pequeña zona dunar y la desembocadura de un regato en su margen izquierda actualmente canalizado.

Parte del área dunar está ocupada por un amplio aparcamiento y las instalaciones de un antiguo camping.

Tiene acceso rodado en buenas condiciones , lo que la hace apta para su uso por parte de personas con minusvalías.

En la actualidad existe un proyecto de la Demarcación de Costas de Cantabria para la eliminación del aparcamiento de su situación actual y la regeneración de la zona dunar trasera, lo que mejorará el ambiente de la playa.

El regato presenta, en ocasiones, malos olores.

RECOMENDACIONES:

Dada la extraordinaria naturalidad de esta playa y su entorno se recomienda la elaboración de una actuación integrada de ordenación y restauración paisajística que se coordine adecuadamente con las actuaciones previstas por la Dirección General de Costas así como la implantación de las medidas necesarias para el uso de la playa por minusválidos.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Ruiloba
CÓDIGO: 01/068
DENOMINACIÓN: Ensenada de Fonfría
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Se trata de una ensenada natural sin área de reposo en la que existe una instalación de cultivo de especies marinas.

RECOMENDACIONES:

No se realiza ninguna recomendación.



DIAGNÓSTICO TERRITORIAL DEL LITORAL DE CANTABRIA

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Comillas
CÓDIGO: 01/024
DENOMINACIÓN: Playa de Comillas
CATEGORÍA: Urbana

DIAGNÓSTICO:

Playa urbana dotada de paseo marítimo y formalizada al estilo de las playas de principio de siglo. Posee una amplia área de reposo y un paisaje circundante de calidad.

Los accesos peatonales desde el paseo y aparcamiento hasta la arena son mediante escaleras y rampas no adaptadas a su uso por personas con minusvalías.

RECOMENDACIONES:

Dotarla de acceso para personas con minusvalías.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Valdágila
CÓDIGO: 01/091
DENOMINACIÓN: Playa de la Rabia
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Playa formada en la desembocadura de la Ría de La Rabia en un paraje de gran belleza al sur de las dunas de Oyambre y al este de las marismas que la separan de la playa mediante un dique artificial.

Ambientalmente es de una calidad excepcional, junto con toda la costa entre este punto y la Ría de San Vicente, y se encuentra incluida en el Parque Natural de Oyambre.

RECOMENDACIONES:

Se elaborará una actuación integrada en coordinación con los instrumentos de desarrollo del Parque Natural para la correcta ordenación de la playa y su entorno.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: San Vicente de la Barquera
CÓDIGO: 01/080
DENOMINACIÓN: Playa de Oyambre
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Extensa playa con zona dunar que se desarrolla desde la Ría de La Rabia hasta el Cabo del mismo nombre, con grandes valores ambientales y paisajísticas, englobado en el Parque Natural de Oyambre.

Presenta una franja de suelo adyacente a la playa con usos de carácter provisional, mal ordenada, con un aparcamiento sobre la misma zona de playa, con vertidos debido a un arroyo, edificaciones, cierres y chiringuitos que producen un fuerte deterioro paisajístico.

RECOMENDACIONES:

Se elaborará una actuación integrada en coordinación con los instrumentos de desarrollo del Parque Natural para la correcta ordenación de la playa y su entorno.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: San Vicente de la Barquera
CÓDIGO: 02/080
DENOMINACIÓN: Playa de Gerra y Gerra
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Extenso arenal que conforman las playas de Gerra, Merón y El Rosal que discurre entre la Punta del oeste del Cabo de Oyambre y el espigón de protección de entrada a la Bahía de San Vicente de la Barquera.

Esta larga playa recibe varios nombres, denominándose Gerra a la comprendida entre el Cabo de Oyambre y un pequeño cabo Próximo al núcleo y Gerra a la que se desarrolla desde la anterior hasta el aparcamiento existente junto a la playa en La Braña.

Todas estas playas se encuentran incluidas en el Parque de Oyambre, ya que conforman un paisaje costero singular y son soporte con el territorio circundante de valores ambientales que aconsejaron en su día la declaración de Parque Natural.

La playa de Gerra tan sólo posee un acceso, exclusivamente peatonal y la de Gerra un acceso peatonal y dos accesos rodados, uno de ellos formalizado con un aparcamiento sobre la misma arena.

RECOMENDACIONES:

Se elaborará una actuación integrada en coordinación con los instrumentos de desarrollo del Parque Natural para la correcta ordenación de la playa y su entorno.



DIAGNÓSTICO TERRITORIAL DEL LITORAL DE CANTABRIA

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: San Vicente de la Barquera
CÓDIGO: 03/080
DENOMINACIÓN: Playa de Merón
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Se desarrolla desde el aparcamiento, en el límite oeste de la playa de Gerra, hasta el inicio de la zona urbanizada de La Espina.

RECOMENDACIONES:

Se elaborará una actuación integrada en coordinación con los instrumentos de desarrollo del Parque Natural de Oyambre para la correcta ordenación de la playa y su entorno.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: San Vicente de la Barquera
CÓDIGO: 04/080
DENOMINACIÓN: Playa del Rosal
CATEGORÍA: Suburbana-A

DIAGNÓSTICO:

Se desarrolla desde al límite oeste de la Playa de Merón hasta el espigón, dique de abrigo de la canal de la Bahía de San Vicente.

Del complejo de playas desde San Vicente hasta Gerra, es la que presenta mayor alteración, ya que la urbanización se ha extendido en su trasera hasta la zona dunar de la playa y los terrenos agrícolas presentan en esta parte una fuerte pendiente. Las antiguas dunas se encuentran ocupadas por la red viaria, campos de juego, aparcamientos, repoblaciones forestales y un camping.

RECOMENDACIONES:

Se elaborará una actuación integrada en coordinación con los instrumentos de desarrollo del Parque Natural de Oyambre para la correcta ordenación de la playa y su entorno.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: San Vicente de la Barquera
CÓDIGO: 05/080
DENOMINACIÓN: Playa del Tostadero
CATEGORÍA: Suburbana - A

DIAGNÓSTICO:

Playa al borde de la Ría de San Vicente, probablemente creada por influencia del espigón de abrigo que se desarrolla desde la zona dunar de la Playa del Rosal hasta el cabo que la separa de la Playa de La Maza.

Es una playa que se encuentra cerca de las edificaciones situadas en la zona trasera y dotada de un paseo marítimo y servicios de playa. Tiene una amplia área de reposo y es muy frecuentada.

Por sus características, es apta para facilitar su uso por parte de las personas con minusvalías.

RECOMENDACIONES:

Implantar las condiciones que posibiliten su uso por personas con minusvalías, en coordinación con los instrumentos de desarrollo del Parque Natural de Oyambre para la correcta ordenación de la playa y su entorno.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: San Vicente de la Barquera
CÓDIGO: 06/080
DENOMINACIÓN: Playa de La Maza
CATEGORÍA: Suburbana - A

DIAGNÓSTICO:

Arenal formado en la margen este de la Ría de San Vicente, con parte de su superficie ocupada por arena y arcillas y que se extiende a lo largo de la carretera de acceso a Merón.

Posee solamente un acceso peatonal en escalera y no posee aparcamiento en sus inmediaciones, por lo que tiene una baja afluencia de usuarios.

RECOMENDACIONES:

No se hacen recomendaciones para esta playa. Las actuaciones que en ella se realicen deberán coordinarse con los instrumentos de desarrollo del Parque Natural de Oyambre.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: San Vicente de la Barquera
CÓDIGO: 07/080
DENOMINACIÓN: Playa de Fuentes.
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Ensenada en la que, en marea baja, aparecen dos playas de cierta extensión, en un escenario rural prácticamente sin edificaciones en su entorno.

Posee solamente un acceso peatonal desde el camino más próximo, largo y en precarias condiciones.

Desemboca un regato con contaminación de una instalación ganadera cercana.

RECOMENDACIONES:

Mejora de su acceso y adecuado tratamiento los vertidos a la playa.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Val de San Vicente
CÓDIGO: 01/095
DENOMINACIÓN: Playa de Berellín
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Se trata de una cala con dos zonas de playa una de ellas con una pequeña área de reposo y acceso únicamente peatonal bien acondicionado en un paraje de acantilados naturales con alta calidad paisajística.

RECOMENDACIONES:

Su situación y la escasez del área de reposo no aconsejan la realización de ninguna actuación en esta playa.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Val de San Vicente
CÓDIGO: 02/095
DENOMINACIÓN: Playa de El Sable
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Arenal de la margen derecha de la Ría de Tina Menor, en un paisaje de alta calidad como la totalidad de la Ría, con mezcla de arenas y limos en su escasa área de reposo.

Posee un único acceso peatonal, por su situación y las características de sus arenas hace que tenga escasa afluencia de usuarios.

RECOMENDACIONES:

Dada la extraordinaria naturalidad de esta playa y su entorno se recomienda el mantenimiento de su carácter rural.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Val de San Vicente
CÓDIGO: 03/095
DENOMINACIÓN: Playas de Lledrá, Radillu y Tojucu
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Conjunto de pequeñas calas al pie de acantilado en la margen izquierda de la Ría de Tina Menor, paisajísticamente de gran valor pero de casi nulo uso como zona de estancia y baños por la escasa dimensión de las mismas, tan sólo la del Tojucu posee una pequeña área de reposo, dotadas de un acceso peatonal a partir del camino de acceso rodado que llega hasta el alto del acantilado.

RECOMENDACIONES:

Dada la extraordinaria naturalidad de estas playas y su entorno se recomienda el mantenimiento de su carácter rural.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Val de San Vicente
CÓDIGO: 04/095
DENOMINACIÓN: Playa de Amiό
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Arenal que se desarrolla en forma de tómbolo entre la costa y la isla situada en su proximidad, con escasa área de reposo, pero con una calidad paisajística de gran valor, por su singularidad.

Posee un acceso exclusivamente peatonal desde la parte superior del acantilado que se encuentra en condiciones precarias. Existen edificaciones residenciales que impactan severamente sobre el paisaje del lugar.

RECOMENDACIONES:

Dada la extraordinaria naturalidad de esta playa y su entorno se recomienda el mantenimiento de su carácter rural.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Val de San Vicente
CÓDIGO: 05/095
DENOMINACIÓN: Playa de Aramal
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Playa que se desarrolla al pie del acantilado, en la concha que también acoge a la Playa del Amiό, de alto valor paisajístico y ambiental.

Posee una escasa área de reposo de piedras, posee un alto grado de afluencia dada su proximidad al núcleo urbano de Pechón.

Posee exclusivamente un acceso peatonal en muy malas condiciones.

RECOMENDACIONES:

Dada la extraordinaria naturalidad de esta playa y su entorno se recomienda el mantenimiento de su carácter rural, estudiando la mejora del acceso existente, con un tratamiento adecuado a la naturalidad del entorno.



INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Val de San Vicente
CÓDIGO: 06/095
DENOMINACIÓN: Playa de Las Arenas
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Playa de pie de acantilado con escasa área de reposo, pero muy frecuentada en temporada por su proximidad al camping de Pechón.

Existen vertidos que provocan contaminación, al menos olorosa.

Posee un acceso exclusivamente peatonal de gran longitud y en muy mal estado.

RECOMENDACIONES:

Dada la extraordinaria naturalidad de esta playa y su entorno se recomienda el mantenimiento de su carácter rural estudiando la mejora del acceso existente, con un tratamiento adecuado a la naturalidad del entorno, así como el control de los vertidos existentes.

INVENTARIO DE PLAYAS DE CANTABRIA. CATEGORÍAS, DIAGNÓSTICO Y RECOMENDACIONES.

TÉRMINO MUNICIPAL: Val de San Vicente
CÓDIGO: 07/095
DENOMINACIÓN: Playa del Pedrero
CATEGORÍA: Rural

DIAGNÓSTICO:

Arenal de borde de la Ría de Tina Mayor al pie del acantilado con un paisaje de gran calidad.

Escasa área de reposo constituida por piedras en su mayor parte.

Muy frecuentada dada la proximidad del camping de Pechón.

RECOMENDACIONES:

Dada la extraordinaria naturalidad de esta playa y su entorno se recomienda el mantenimiento de su carácter rural estudiando la mejora del acceso existente con un tratamiento adecuado a la naturalidad del entorno



IX. GLOSARIO

Abertal:

Campo o finca rústica que no está cerrada con vallado (piedra, seto u otro tipo). Los abertales son conjuntos más o menos amplios donde predomina este tipo de parcelario o fincas. En Cantabria, en general, se aplica para las áreas de monte que han sido roturadas bien para la pratificación o para la repoblación. (ver terrazgo, terrazgo de monte y campos abiertos y cerrados)

Acantilado:

Estrecha faja de la ribera marina, caracterizada por los fuertes desniveles y pendientes abruptas, subverticales, o cortados verticales. Aparecen en riberas rocosas y son el resultado de la erosión marina. El perfil puede variar en relación con la desigual resistencia de los materiales o la inclinación (buzamiento) de los estratos. En la costa de Cantabria el desnivel más habitual está entre los 50 y 100 metros aunque en algunos puntos supera los 200 como en las Sierras Llanas de Pechón y Prellezo, en el Buciero de Santoña o en la Peña Candina de Liendo.

Alveolo (parcelas):

Parcela con esta forma, generalmente cercada con muro o seto, ocupada por una casa y un huerto o prado. Responde a una organización territorial muy antigua (el solar) y pervive en muchos barrios y aldeas incluso muy transformados como Mioño en Castro urdiales.

Arcillas de descalcificación:

Depósitos residuales que quedan tras la disolución kárstica de calizas y dolomías. Insolubles e impermeables, tienden a tapizar el fondo de las depresiones kársticas y son favorables al desarrollo de buenos suelos.

Área intermareal:

Franja costera comprendida entre el nivel de las bajamareas y el de las pleamareas de máximo coeficiente. Es un área expuesta alternativamente al influjo del mar y de la atmósfera (ver rías y bajíos)

Bajíos:

Área intermareal que queda al descubierto o con aguas someras en las bajamareas y que, además, puede presentar oscilaciones en relación con la diferencia de altura en el movimiento ondulatorio del oleaje. Los fondos pueden ser de tipo arenosos (playas) o rocoso (denominados urros en algunos sectores).

Bancales:

Bancales (o terrazas) Conjunto de rellanos horizontales o de pendiente suave (la mayor parte de ellos artificiales) construidos en las laderas para facilitar el cultivo. Para su estabilidad, sobre todo en las áreas de mayor pendiente, se les suele poner un muro de sujeción en el borde más bajo; en otros casos se hace con setos (sebes) y en ocasiones son simples ribazos (talud) donde a veces se desarrollan plantas herbáceas.

Brazo (en las rías):

Canal o canales principales en las rías. Se conserva esta denominación en la ría de San Vicente (San Vicente de la Barquera). En las demás se denominan canales o caños.

Campos abiertos y cerrados:

Conjuntos parcelarios dominantes en un área concreta en los que las parcelas aparecen sin cierres (campos abiertos) o con ellos (campos cerrados). Suele aplicarse para los terrazgos de mies, y éste es el matiz de diferencia respecto de los abertales y cierros que se refieren a los terrazgos de monte.

Canales (en las rías):

Vía natural de agua asociada al valle del río o ríos principales y que siempre está cubierta por las aguas y que corresponde con el área de máxima profundidad del conjunto de la ría. Los canales vinculados a los arroyos afluentes se denominan caños en algunas rías como la de Treto.

Cantilever:

Muelle perpendicular a la línea de costa, anclado en el acantilado y que vuela sobre el mar. Forman parte de las infraestructuras del hierro construida a finales del siglo XIX y comienzos del XX en la costa de Castro Urdiales para la carga de minerales. Sólo se conserva entero (aunque en muy mal estado) el de Dícido. Es un patrimonio de excepcional valor que debe ser protegido y restaurado.

Caños: (ver canal).

Caseríos:

Tipo de explotación y espacio agrario de organización individual que se extiende por Cantabria desde el siglo XIX, en oposición a los espacios colectivos de las aldeas. Es un coto redondo con la casa junto al terrazgo, constituido por parcelas de mayor tamaño que las de los terrazgos de aldea. Se han creado a costa de los montes particularmente sobre las brañas litorales o rasas y sobre las marismas rellenas.

Cierres (en marismas):

Elementos de cualquier tipo (diques, muros, taludes, etc.) que permiten aislar un sector de marisma impidiendo o alterando la dinámica mareal natural y posibilitando un uso humano de la superficie delimitada por ellos.

Cierro:

Finca rústica que está cerrada con vallado (piedra, seto u otro tipo). Los cierros son conjuntos más o menos amplios donde predomina este tipo de fincas. En Cantabria, en general, aparecen en las áreas de monte que han sido roturadas para la pratificación. (Ver terrazgo, terrazgo de monte y campos abiertos y cerrados).

Compactación (riesgo de):

El producido por la posibilidad de que suelos o sustratos poco compactados y con alto contenido en agua sufran cambios de volumen en respuesta a una sobrecarga o a una progresiva desecación. Afecta principalmente a las áreas arcillosas y a los rellenos en los estuarios.

Deslizamiento (riesgo de):

Movimiento de un volumen rocoso o de suelo más o menos grande en una ladera por efecto de la gravedad. Los deslizamientos son procesos naturales muy frecuentes en las áreas arcillosas y margosas así como en los acantilados, aunque numerosas acciones humanas facilitan su inicio. Constituyen uno de los principales riesgos naturales de Cantabria.

¹ Este glosario ha sido elaborado con el único fin de facilitar la interpretación de la documentación. En el caso de las palabras o expresiones polisémicas, aquí sólo se recoge el significado con el que se han usado en este documento.

**Desprendimiento (riesgo de):**

Caída libre de volúmenes rocosos en acantilados o taludes verticales.

Diapiro:

Estructura geológica generada por el ascenso de rocas plásticas y poco densas (arcillas, sales, yesos) que deforman violentamente y rompen las capas superiores aflorando en superficie. Cuando esto ocurre, estas rocas son fácilmente erosionadas gracias a su escasa coherencia permitiendo la aparición de relieves muy suaves, depresiones topográficas o, en el caso de la costa, bahías (Santander, Santoña...).

Dolina ("hoyo", "juyo"...):

Depresión cerrada formada por la disolución kárstica. Las dolinas tienen formas diversas aunque tienden a la circularidad variando sus dimensiones entre la escala métrica y la kilométrica pudiendo alcanzar varios cientos de metros de profundidad. Frecuentes en todas las áreas calizas, son drenadas subterráneamente por lo que su presencia implica un moderado riesgo de colapso.

Dunas:

Pequeñas elevaciones que se forman junto a las mayores playas como consecuencia de la acumulación de las arenas transportadas por el viento (Somo, Liencres...). Las dunas pueden ser **vivas** o **activas**, cuando la falta de vegetación permite un continuo desplazamiento eólico de los granos de arena, o muertas, **inactivas**, fijas o secundarias cuando se encuentran estabilizadas por efecto de la vegetación. Las dunas se agrupan en **campos dunares** que albergan ecosistemas muy frágiles y especializados. En algunos casos las dunas avanzan (o han avanzado) sobre las laderas vecinas alejándose de la estricta línea de costa pudiéndose entonces hablar de dunas **remontantes** (Sonabia, Cuchía...).

Edáfico:

Relativo al suelo, "Valor edáfico": tierra fértil de alta calidad agrícola.

Encinar:

Bosque o formación arbustiva de sustitución dominados por la encina (*Quercus ilex*) o por las especies más características de su cortejo: madroño (*Arbutus unedo*) y laurel (*Laurus nobilis*) principalmente.

Endokarst:

Conjunto de formas subterráneas asociadas al modelado kárstico.

Ería: (ver mies)**Estuario:**

Sector de la desembocadura de un río en el que se produce la mezcla de agua dulce y salada y donde se hace sentir el influjo de la marea. Su morfología es resultado de la invasión del tramo inferior de los valles por el mar durante la transgresión postglaciaria. En su interior se establece una compleja dinámica entre las dos masas de agua que permite la diferenciación de numerosos ambientes y procesos sedimentarios muy intensos.

Flecha litoral ("puntal"):

Acumulación de arena de forma alargada y estrecha con uno de sus extremos apoyados en la costa y el otro cerrando parcialmente la boca de un estuario.

Fondo aluvial:

Llanura situada en el fondo de un valle como consecuencia de la acumulación de sedimentos por parte del río. En este documento se utiliza en un sentido amplio asimilándose a él áreas contiguas y fisiográficamente afines aunque de génesis diferente.

Gerra o Jerra (Rasa):

En el occidente del litoral de Cantabria se denominan gerras a los pastizales en terrenos altos y rasos, expuestos a los vientos como los de los bordes de los acantilados (Sierra de Jerra en Puellezo-Val de San Vicente; Casa de Jerra, la Jerruca y playa de la Jerra en el cabo Uriambre-Oyambre; Punta de la Gerra en Comillas).

Grandes depresiones kársticas:

Áreas de relieve suave, topografía más o menos cóncava y dimensiones kilométricas resultantes de la disolución kárstica. Suelen albergar suelos de gran calidad.

Habitat de ámbito restringido:

El que responde a condiciones específicas presentes en una superficie aislada y muy reducida. Caso de degradarse, las especies presentes en él están abocadas a la desaparición por no ser capaces de adaptarse a las condiciones de los entornos circundantes.

Hayedo:

Bosque dominado por hayas (*Fagus sylvatica*). En el litoral no existen hayedos típicos aunque se han incluido dentro de esta categoría áreas forestales en las que las hayas aparecen mezcladas con encinas, robles u otras frondosas autóctonas.

Haza (Ver terrazgo en hazas):

El haza es un tipo de parcela larga y estrecha.

Hito visual:

Lugar visible desde una extensión importante y que por su forma o ubicación se convierte en un referente paisajístico.

Huerto (terrazgos del infus o huertos de las villas):

Terrazgos dispuestos en torno o dentro de la unidad de poblamiento constituidos por pequeños huertos, casi siempre cercados con muros o sebes, que son espacios asociados y vinculados a la casa, al solar de la familia.

Inundación (riesgo de):

El existente en aquellos fondos aluviales, sectores ribereños o áreas planas y mal drenadas expuestos a la inundación durante las avenidas fluviales o con motivo de los grandes temporales de lluvia.

Jerra: (ver Gerra).**Karst:**

Modelado definido por la disolución de las rocas carbonatadas (calizas y dolomías). Las formas más características del modelado kárstico (o "cárstico") son los lapiaz, dolinas, poljes y las cavidades de todo tipo. Frecuentemente desprovistos de suelo y muy accidentados, muchos macizos kársticos son inaptos para las actividades agrarias, difíciles de recorrer y entrañan cierto riesgo de colapso por contener numerosos vacíos en su interior.

Lapiaz:

Forma de modelado kárstico caracterizada por la presencia de una multitud de surcos, canchales, rendijas u oquedades en la superficie de las rocas solubles. Aunque suele tratarse de microformas de escala decimétrica, existen en Cantabria extensos campos de lapiaz ("garras") con formas de varios metros de profundidad.

**Macizo calizo:**

Relieve destacado en el que predominan los materiales carbonatados (caliza y dolomía) y el modelado kárstico. Suelen tener suelos poco desarrollados y aparecer recubiertos de encinar aunque pueden presentar amplias extensiones de roca desnuda con lapiaz ("garmas").

Marina:

Se conoce como la Marina a la franja más septentrional del territorio cántabro, caracterizada por su menor altitud y energía del relieve, de clima suave, con escasa amplitud térmica tanto diaria como anual, de elevadas precipitaciones, reducido riesgo de heladas, de alto potencial biológico, de elevada densidad de población, alta tasa de urbanización, concentración de empleo, creciente demanda de suelo y por ello con un dinamismo territorial muy destacable en el conjunto de Cantabria. Es un ámbito diferenciado como consecuencia de proceso histórico reciente (del siglo XIX para acá), cuando el desarrollo industrial y urbano privilegian este área frente a los valles del interior.

Marisma:

Parte de las rías que según el ritmo de las mareas aparecen inundadas o emergidas. Pueden tener fondos arenosos o fangosos. Como áreas de inundación cíclica son áreas muy cambiantes. Las más extensas son las de la Ría de Treto y las de San Vicente. Las marismas de fondo fangoso ocupan la mayor parte de la extensión de las rías. La vegetación herbácea de los fangales constituye un excelente pastizal y la base de un ecosistema muy rico, de plantas halófilas muy frecuentado por las aves.

Matorral:

Vegetación natural dominada por plantas de tronco leñoso que no alcanzan el porte arbustivo (entre unos decímetros y más de un metro de altura). En la orla litoral o lugares muy batidos por el viento son naturales o seminaturales aunque más generalmente son formaciones de sustitución resultado de la degradación del bosque preexistente. Suelen tener gran importancia ambiental y en algunos casos están contemplados en la Directiva Europea de Hábitats.

Mies (también ería):

Es una parte de los terrazgos de aldea, de organización colectiva. Pueden ser de campos cercados cuando las

parcelas aparecen separadas por muros de piedra o setos (sebes) o campos abiertos, cuando no existen o son escasos los elementos de cierre entre las parcelas. Son de una gran riqueza y valor formal por la diversidad del parcelario, la densidad del arbolado entre las parcelas o las riberas, los acondicionamientos en bancales, la red de caminos y la diversidad de perspectivas que ofrecen por las diferencias de altitud y pendiente.

Monte:

Conjunto de tierras incultas (que no están labradas ni son praderas naturales) ocupadas por masas arboladas (naturales y de repoblación), monte bajo, matorral, pastizal o roquedo desnudo en pequeñas proporciones. La superficie actual es muy inferior a la que tuvo en épocas históricas por la intensidad del proceso roturador, y además está muy alterada por la escasez del monte autóctono y el predominio de las masas de repoblación con especies alóctonas de crecimiento rápido.

Morro:

Monte o peñasco escarpado, que se adentra en el mar con una cierta prolongación y que sirve de marca a los navegantes (Morro de Comillas)

Orgánico: (ver parcelario orgánico).

Orla litoral:

Franja de transición entre el borde de los acantilados o entornos directamente afectados por la dinámica marina y los medios estrictamente continentales. Suele estar recubierta de matorral (principalmente brezales), no es objeto de aprovechamiento agrario y tienen una gran importancia ambiental como ecotono marítimo-terrestre.

Otras frondosas:

Categoría que indica la presencia de masas arboladas autóctonas diferentes a los robles y a las encinas, generalmente mezcladas y en pequeñas superficies. No se incluyen las masas de repoblación como los eucaliptos.

Pagos:

Áreas diferenciadas en el interior de los terrazgos con un nombre alusivo al rasgo específico.

Parajes:

Áreas diferenciadas en el conjunto de los montes.

P.I.G.:

Puntos de Interés Geológico (de acuerdo con el catálogo elaborado en su momento por el Instituto Geológico y Minero de España).

Punto de Interés:

Valores en el campo de la arqueología.

Parcelario en hazas:

Es un tipo de parcelario constituido por un conjunto de parcelas largas y estrechas, perpendiculares a un eje (casi siempre un río o arroyo) que organiza el conjunto. Bajo esta morfología subyace una antigua organización social de reparto de las áreas de vegas o montes. Hoy perviven más o menos alteradas por repartos o acumulaciones.

Parcelario orgánico:

Conjuntos parcelarios de unidades muy heterogéneas en su forma y tamaño, consecuencia de las diversas formas de acondicionamiento de las áreas en pendiente o con afloramientos rocosos o dolinas. En muchas ocasiones tienen bancales.

Plantaciones forestales:

Masas arboladas con especies de repoblación exóticas y de rápido crecimiento, introducidas para la explotación forestal (eucaliptos y, localmente, pinos). Los ritmos de las talas impiden el desarrollo del sotobosque por lo que son asociaciones muy pobres.

Plataforma de abrasión:

Superficie más o menos plana labrada por la erosión del oleaje al pie de los acantilados. Suelen situarse entre el nivel de la pleamar y algunos metros por debajo de la bajamar y tienen una gran riqueza biológica. Caso de variar el nivel marino pueden dar lugar a rasas.

Playa:

Sector de la costa ocupado por sedimentos no compactados, generalmente arenas aunque también cantos o pequeños bloques, situado entre la línea de pleamar y el límite máximo de acción del oleaje. Las playas tienen escasa pendiente y pueden prolongarse hacia el interior a través de un campo de dunas.

**Poljé:**

Depresión kárstica de grandes dimensiones en forma de valle cerrado. Su fondo suele ser plano gracias al relleno de arcillas de decalcificación y está drenado por uno o varios arroyos que, tras un breve recorrido en superficie, son absorbidas en un sumidero y continúan su trayectoria hacia el mar bajo tierra.

Punta:

Lengua de tierra de poca extensión que penetra en el mar. En general se aplica a salientes de los acantilados.

Rasa:

Voz asturiana que denomina a los pastizales en terrenos altos y rasos, expuestos a los vientos, como los que existen en el litoral en los de los bordes de los acantilados (rasa litoral). Son una serie de plataformas labradas por la erosión marina y que en la actualidad están sobreelevadas varias decenas de metros sobre el nivel del mar y las tierras más bajas del interior, muy expuestas a las borrascas del noroeste y temporales del norte. Las más elevadas son las "Sierras Planas" de Pechón y Prellezo cuyas culminaciones horizontales superan los 200 metros. No es, sin embargo, una alineación continua ni homogénea porque la erosión fluvial las ha fragmentado en numerosos retazos y, en algunos sectores, muestran una microtopografía accidentada debida a los procesos cársticos.

Relicto:

Carácter de aquellos elementos del medio natural (suelos, vegetación, fauna, formas de modelado...) que, correspondiendo a condiciones climáticas o a ecosistemas del pasado, han logrado pervivir hasta la actualidad. El hecho de no corresponder a las circunstancias actuales implica una gran fragilidad de los elementos relictos que, en caso de deterioro, son incapaces de recuperarse de forma natural.

Relieve antrópico:

El que debe sus rasgos fisiográficos esenciales a la acción humana. Los más característicos se relacionan con las actividades extractivas (canteras, escombreras...) o con los rellenos de estuarios.

Relieve destacado no calcáreo:

Área de relieve pronunciado con sustrato no calcáreo. Normalmente coincide con areniscas y en el pasado

soportó masas de robledal que, una vez desaparecidas, han sido generalmente sustituidas por plantaciones forestales.

Relieve suave indiferenciado:

Área de relieve poco pronunciado sobre sustrato no calcáreo (generalmente margas, limolitas, areniscas o arcillas). Por sus escasas pendientes suele ser compatible con cualquier tipo de uso y coincide con las zonas más antropizadas y más densamente ocupadas del litoral.

Relieve suave con karst:

Área de relieve poco pronunciado sobre sustrato calcáreo y con modelado kárstico. Presenta ciertas limitaciones naturales de uso (colapsos, hidrología kárstica, limitaciones edáficas...) aunque, dadas sus moderadas pendientes, ha sido frecuentemente incorporada al terrazgo o suelo urbano.

Retroceso del acantilado:

Tendencia evolutiva natural del acantilado a retroceder. Este proceso se verifica principalmente a través de deslizamientos o desplomes y no es continuo.

Ría:

Se denomina ría a la parte inferior o curso bajo de los ríos en las proximidades de su entrada en el mar. Es el tramo afectado por las mareas donde se mezclan las aguas dulces y las salobres. Estas rías tienen un notable desarrollo hacia el interior debido a la considerable amplitud de las mareas y el ámbito de afección se resuelve en tres subunidades distintas: los canales de circulación permanente del agua; las marismas (inundadas o emergidas) afectadas por el flujo y reflujo mareal; y las riberas que son el borde permanentemente emergido. Es un accidente costero, causado por la inundación de los tramos inferiores de los valles con motivo de la subida holocena del nivel del mar.

Ribazo o caballón:

Talud entre dos fincas que están a distinto nivel. Pueden ser naturales o acondicionamientos artificiales para facilitar el cultivo de las áreas en pendiente. Suele estar fijado con plantas herbáceas. (ver bancales y terrazas).

Ribera (marina y fluvial):

Es el área de contacto entre la tierra y las aguas (marinas o continentales), en general una estrecha banda donde

los procesos naturales son más perceptibles. Hoy son áreas muy frágiles porque han adquirido un extraordinario valor en el mercado del suelo y la penetración de los intereses inmobiliarios han provocado o pueden provocar una destrucción de un gran patrimonio territorial (que suma valores ambientales y culturales).

Ribera marina:

Estrecha banda terrestre-marítima de extraordinario valor y también riesgo por el tipo de procesos naturales que le afectan. La ribera marina es una estrecha banda terrestre-marítima de extraordinario valor y también riesgo por el tipo de procesos naturales que le afectan. En la ribera marina se pueden diferenciar varias unidades que se disponen en bandas paralelas de anchura variable, y no siempre continuas ya que en ocasiones aparecen interrumpidas por la existencia de terrazgos, por las rías o por las áreas edificadas. Cuatro unidades se pueden establecer: los bajíos, playas, taludes de acantilados y las rasas.

Ribera (bosque de):

Masa arbolada de especies higrófilas, principalmente alisos (*Alnus glutinosa*) y sauces (*Salix* spp.), que ocupa los lechos mayores y riberas fluviales. Tiende a formar un corredor o bosque "en galería" de gran interés ambiental e hidrológico.

Robledal:

Bosque dominado por robles (*Quercus robur*). En el litoral prácticamente no quedan robledales puros aunque se han incluido dentro de esta categoría áreas forestales en las que los robles aparecen mezclados con otras frondosas.

Sebe:

Seto vivo o cierres vegetales entre parcelas. Tiene un gran valor paisajístico y ecológico porque contribuye a la estabilidad de las pendientes y constituye ecosistemas complejos donde vive una microfauna.

Sel:

Pradería donde sesteaba el ganado vacuno. Suele tener forma circular y un árbol en el centro. Es un abertal cuando está en los montes.

**Sierra (Gerra o Jerra):**

Gran extensión de montes que están bien en terrenos altos o de fuertes pendientes u otras condiciones que les ha permitido resistir la competencia con los cultivos.

Sierra Plana: (ver “rasa”).

Suelo desnudo:

Área desprovista de una cubierta vegetal continua y en la que el roquedo suele aflorar en grandes extensiones.

Temporales (riesgo por):

El que afecta a las áreas expuestas a los vientos más intensos (en el litoral, el viento del Noroeste y temporales del Norte y en los valles bajos y estuarios el viento Sur). A efectos del presente documento, y dada la inexistencia de información precisa al respecto, sólo han sido reseñadas algunas áreas particularmente vulnerables en las que el riesgo es bien conocido aunque en realidad éste afecta en mayor o menor medida a la práctica totalidad del litoral).

Terrazgo:

Conjunto de tierras labradas y prados. Es el espacio cultivado, frente a los montes que es el terreno inculto (no cultivado). En las sociedades históricas era un espacio perteneciente a la comunidad aldeana y socialmente organizado, tanto en el reparto de las tierras como en el uso de ellas. Puede aparecer fragmentado en diversos pagos, que tienen su propia denominación en relación con su localización (vega, bárcena), su forma (hoya), forma del parcelario (hazas, llosas) o su uso (linares, la viña, pumar, citrera). Se pueden diferenciar dos tipos de terrazgos: los de aldea (huertos y mieses) y los de monte.

Terrazgo de aldea:

Tierras de cultivo pertenecientes a una aldea. Tiene dos partes diferenciadas en su localización y forma de organización que derivan de la organización social preindustrial: los huertos del interior (terrazgos del *intus*), vinculados a la casa, por ello individuales, y cercados; y las mieses, también denominadas erías que estaban en el entorno de la aldea (terrazgo del *foras*) de organización colectiva. Es por ello un espacio productivo que deriva de una antigua organización social colectiva.

Terrazgo de ribera:

Terrazgos desarrollados en los bordes de las rías y ríos con riesgo de inundación en aguas altas de los cursos fluviales o, incluso, inundables en las pleamares. Han sido protegidas de estos riesgos bien por la construcción de diques, canalización de los ríos o por rellenos. La mayoría de ellos han sido creados en el siglo XX.

Terrazgo de monte: (ver *cierro*, *abertal*, campos cercados y campos abiertos)

Área cultivada creada sobre espacios de monte previamente roturados. Tienen una gran extensión en la costa, particularmente en las rasas del litoral que han sido privatizadas y por ello desvinculadas de los aprovechamientos y de la gestión comunal de las aldeas para pasar a manos de propietarios medianos o grandes. En la mayor parte de los casos dieron origen a un tipo de explotación y de unidad de poblamiento de tipo caserío, opuesta a las mieses y aldeas dominantes en el litoral. En ocasiones son conjuntos parcelarios de *cierros* (campos cerrados) o *abertales* (campos abiertos), sin edificación asociada. La deriva más reciente es la conversión en suelo que, por sus grandes dimensiones han dado lugar a grandes urbanizaciones residenciales (ejemplo el *Cierro del Alisal*).

Terrazgos del *intus*: (ver huertos).

Terrazgos del *foras*: (ver mieses).

Tómbolo:

Barra de arena o grava que une un islote rocoso con el continente. Puede estar parcialmente sumergido y cambiar de volumen estacionalmente aunque se trata siempre de áreas en las que se produce sedimentación gracias a la alteración de la fuerza y dirección del oleaje producida por el obstáculo rocoso.

Urro:

Fondo marino rocoso con pitones y agujas de diversa altura que pueden estar emergidos permanentemente o bien aflorar o quedar en aguas someras en las bajamareas.

Valle ciego:

Valle sin salida porque las aguas se filtran en una hoya cársica.

Valle seco:

Aquel que carece de río al sufrir las aguas una infiltración kárstica y circular de forma subterránea. Estos valles sólo conocen escorrentía superficial durante los periodos excepcionalmente húmedos y están asociados a un cierto riesgo de colapso y de inundación (al estar sus zonas más bajas ocupadas por diversos tipos de usos).

Vegetación exótica:

La compuesta por especies que antes de su introducción no existían de forma natural en la región (eucaliptos, la mayoría de las especies cultivadas...). Cuando estas especies tienen capacidad para extenderse de forma espontánea e irrumpen en los ecosistemas preexistentes desplazando táxones autóctonos se habla de **vegetación invasora** (*Cortaderia selloana*: “plumeros”).



FUENTES Y BIBLIOGRAFÍA

MEDIO FÍSICO:

- **GARCÍA CODRÓN, J.C.**, dir. (1996). *Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de Cantabria*. Documento inédito realizado en el marco de un convenio entre la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno de Cantabria y la Fundación L. Torres Quevedo de la Universidad de Cantabria.
- **INSTITUTO NACIONAL DE METEOROLOGÍA** (2000). *Guía resumida del clima en España*. Madrid, Ministerio de Medio Ambiente, edic.CD Rom.
- **SAIZ VILLORIA, J.** (1999). *Aves de Cantabria*. Ed. Creática, Santander.
- **VVAA.** (1990). *Estudio básico de recursos hidráulicos de las cuencas del norte de España*. Zona II: Vertiente cántabra. C.H.N. Oficina de Planificación Hidrológica.
- **VVAA.** (2000). *Fauna y flora de Cantabria*. Edit. Cantabria-El Diario Montañés, Santander.

POBLACIÓN Y VIVIENDA:

- I.N.E. *Censo de Población y Viviendas de 1991*. Madrid, 1993.
- I.N.E. *Censo de Población y Viviendas de 2001*. Madrid, 2003.
- I.N.E. *Nomenclátor de 1991*.
- I.N.E. *Nomenclátor de 2001*.
- *Guía Oficial de Campings de 2003*.
- *Guía Oficial de Hoteles de 2003*.
- *Guía de Casa Rurales*.

DOCUMENTACIÓN Y LEGISLACIÓN URBANÍSTICA:

- ESTUDIOS PREVIOS A LA ELABORACIÓN DE LAS NORMAS URBANÍSTICA REGIONALES (2003). Grupo de investigación: "Espacios y Territorio: Análisis y Ordenación" (Departamento de Geografía, Urbanismo y Ordenación del Territorio de la Universidad de Cantabria).

1. UNIÓN EUROPEA

- **Carta Europea del Suelo de 30 de Mayo de 1972** (http://europa.eu.int/comm/environment/index_es.htm).
- **Carta Europea de Ordenación del Territorio**, adoptada en la Conferencia Europea de Ministros Responsables y ordenación del territorio (CEMAT), en Torremolinos, el 20 de Mayo de 1983. (http://europa.eu.int/comm/environment/index_es.htm).
- **Iniciativas Comunitarias** en Materia de Ordenación del Territorio 2000-2006: Fondo Europeo de Desarrollo Regional y Fondo de Cohesión. (www.inforegio.cec.eu.int).
- **Centro de Documentación de Política Territorial en Europa** (www.europa.eu.int/index_es.htm).
- **Convention Européen du Paysage (convention de Florence), Deuxième Conférence des États contractants et signataires de la Convention Européenne du paysage, Rapport.** (Conseil de l'Europe, Palais de l'Europe, Strasbourg, 28-29 novembre 2002). Document du Secrétariat Général préparé pour la Division de l'Aménagement du Territoire, de la coopération de l'assistance techniques. Strasbourg, 10 Janvier 2003.

2. ESPAÑA

- **Real Decreto 2159/1978, de 23 de Junio**, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el Desarrollo y Aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana. BOE 15 y 16-9-78.
- **Real Decreto 2187/1978, de 23 de Junio**, por el que se Aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística. BOE 31-1-78. BOE 1-2-79.
- **Real Decreto 3288/1978, de 25 de Agosto**, por el que se Aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística. BOE 31-1-78. BOE 1-2-79.
- **Ley 8/1990, de 25 de Julio**, sobre Reforma del Régimen Urbanístico y Valoraciones del Suelo. BOE 25-4-97, nº 99. BOE 4-7-97, nº 159. (* Afectada por sentencia del Tribunal Constitucional, 61/1997, de 20 de marzo).



- **Real Decreto Legislativo 1/92, de 26 de Junio** que aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
BOE 30-6-92, nº 156.
(* Afectada por sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de 20 de Marzo;
BOE 25-4-97, nº 99 y 4-7-98, nº 159).
(** Derogados algunos arts. por la Ley 6/1998, de 13 de Abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones).
- **Real Decreto 304/1993, de 26 de Febrero**, por el que se aprueba la tabla de vigencias de los Reglamentos de Planeamiento, Gestión Urbanística, Disciplina Urbanística, Edificación Forzosa y Registro Municipal de Solares y Reparcelaciones, en ejecución de la Disposición Final Única del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- **Ley 3/1995, de 23 de Marzo**, de Vías Pecuarias.
BOE 24-3-95, nº 71.
- **Sentencia 61/1997, de 20 de Marzo**, del Tribunal Constitucional, respecto al Texto Refundido de la Ley sobre Régimen de Suelo y Ordenación Urbana, Real Decreto Legislativo 1/1992.
(Incluye únicamente el Fallo de la Sentencia).
BOE 25-4-97.
- **Real Decreto 1093/1997, de 4 de Julio**, del Ministerio de Justicia, por el que se aprueban las Normas Complementarias al Reglamento para la Ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.
BOE 23-7-97, nº 175.
- **Ley 6/1998, de 13 de abril**, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones.
BOE 14-4-98, nº 89.
- **Real Decreto-Ley 4/2000, de 23 de Junio**, de Medidas Urgentes de Liberalización en el Sector Inmobiliario y Transportes
BOE 24-6-00, nº 151.
- **Ley 16/2002, de 1 de Julio**, de prevención y control integrados de la contaminación.
BOE 2-7-2, nº 157.

3. COMUNIDADES AUTÓNOMAS

CANTABRIA

- **Real Decreto 2727/1983, de 25 de agosto**, sobre traspaso de funciones y servicios del Estado a la Comunidad Autónoma de Cantabria en materia de vivienda rural.
BOE 28-10-1983.
- **Decreto 12/1984, de 29 de febrero**, de asunción y distribución de competencias transferidas en materia de vivienda rural.
BOC 14-3-1984.
- **Decreto 43/1984, de 27 de julio**, de ayudas económicas para la financiación de la mejora de la vivienda rural.
BOC 6-8-1984.
- **Real Decreto 1667/1984**, de transferencia de legislación sobre patrimonio arquitectónico y control de calidad de la vivienda.
- **Decreto 72/1984, de 17 de diciembre**, de creación de la Comisión Regional de Arquitectura y Vivienda.
BOC 27-3-1985.
- **Decreto 114/1986, de 31 de diciembre**, de nueva denominación, composición y funciones de la Comisión Regional de Arquitectura y Vivienda.
BOC 23-1-1987.
- **Decreto 69/1989, de 13 de Octubre**, sobre la Estructura Orgánica de la Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Urbanismo.
BOC 31-10-89.
- **Decreto 73/1989, de 13 de Octubre**, sobre la Estructura Orgánica de la Consejería de Ecología, Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.
BOC 31-10-89.
- **Ley 7/1990 de 30 de Marzo** de Ordenación Territorial de Cantabria.
BOC 9-4-90, nº 11. BOE 19-1-91, nº 17.
(* Derogada por la Ley 2/2001.)
- **Decreto 50/91, de 29 de abril**, de Evaluación del Impacto Ambiental.
- **Decreto 141/1991, de 22 de agosto**, sobre condiciones de habitabilidad y procedimiento de concesión y control de las cédulas de habitabilidad .
BOC 12-9-1991.



- **Ley 4/1992, de 24 de Marzo**, de Constitución de Reserva Regional de Suelo y otras Actuaciones Urbanísticas Prioritarias.
BOC 27-2-02, nº 63.
BOE 23-5-92, nº 124.
(* Derogada por la Ley 2/2001).
- **Ley 9/1994, de 29 de Septiembre**, sobre Usos del Suelo en el Medio Rural.
BOC 199, de 06-10-94.
BOE 267, de 08-11-94.
(* Vigente hasta 4-9-2001.)
- **Ley 3/1996, de 24 de septiembre**, sobre accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas, urbanísticas y de la comunicación.
BOC 2-10-1996
- **Ley 1/1997, de 25 de Abril**, de Medidas Urgentes en materia de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
BOC 83, de 25-04-97.
(* Derogada por la Ley 2/2001.)
- **Decreto 34/1998, de 17 de abril**, por el que se regula la actividad patrimonial en materia de promoción pública de vivienda y suelo en el ámbito de la Administración de la Comunidad Autónoma de Cantabria.
BOC 22-4-1998.
- **Dictamen de 31-10-2000**, sobre el Anteproyecto de Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Territorial y Urbana de Cantabria.
(* Derogado por la Ley 2/2001.)
- **Ley 4/2000, de 13 de noviembre**.
(* Derogados los arts. 26-27 por la Ley 2/2001).
- **Decreto 93/2000, de 13 de diciembre**, sobre actuaciones protegibles en materia de vivienda.
BOC 26-12-2000
(* Modificada en su art. 24 por: Decreto 13/2001, de 9 de febrero).
(** Modifica: Decreto 20 /1998).
(*** Deroga: Decreto 92/1998, de 4 de diciembre).
- **Ley 2/2001, de 25 de Junio**, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria.
BOE 28-8-01, nº 206.
(* Corrección de errores: BOC 21-8-2001, nº 161).
(** Modificada por: Ley 9/2001, de 22 de diciembre.)
(*** Modifica a: Ley 4/2000, de 13 de noviembre, derogando arts. 26-27)
(**** Deroga: - Ley 7/1990, de 30 de marzo.
- Ley 4/1992, de 24 de marzo.

- Ley 9/1994, de 29 de septiembre.
- Ley 1/1997, de 25 de abril).

- **Decreto 103/2001, de 31 de octubre**, por el que se regula la composición y funcionamiento de la Comisión Regional de Urbanismo.
BOC 9-11-2001.
(* Modificado por: Decreto 125/2001, de 27 de diciembre.)
(** Deroga: - Decreto 71/1983, de 25 de noviembre.
- Decreto 62/1991, de 21 de marzo).
- **Ley 9/2001, de 22 de diciembre**, que modifica la Ley 2/2001.
- **Ley 5/2002, de 24 de Julio**, de Medidas Cautelares Urbanísticas en el ámbito del litoral de sometimiento de los instrumentos de planificación territorial y urbanística a evaluación ambiental y de régimen urbanístico de los cementerios de la Comunidad Autónoma de Cantabria.
BOE 19-8-02, nº 198.
- **Plan de Ordenación del Litoral de Cantabria: memoria, índice y contenido**, 25-11-02 (en tramitación parlamentaria).

ANDALUCÍA

- **Ley 1/1994, de 11 de Enero**, de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
BOJA 22-01-94, nº 8.
BOJA 23-04-94, nº 54.
- **Ley 1/1997, de 18 de Junio**, de Adopción con Carácter Urgente y Transitorio de Disposiciones en Materia de Suelo y de Ordenación Urbanística.
BOJA 26-6-97, nº 73.
BOE 7-7-1997, nº 161.
- **Decreto 155/1998, de 21 de Julio**, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad Autónoma de Andalucía.
BOJA 4-8-98, nº 87.
- **Decreto 103/1999, de 4 de Mayo**, por el que se crean las bases y estrategias sobre la ordenación del territorio.
BOJA 96, de 19-8-99.
- **Orden de 27 de Enero de 2000**, sobre desarrollo y tramitación de los distintos programas de vivienda y suelo del III Plan Andaluz de Vivienda y Suelo para el Cuatrienio 1999-2002.
BOJA 24-2-00 , nº 23.



- **Orden de 16 de Febrero de 2000**, por la que se modifica la Orden de 9 de Diciembre, por la que se convoca a Ayuntamientos, a las Entidades Locales de Carácter Territorial y a los Proveedores Públicos, para la realización de actuaciones contenidas en el III Plan Andaluz de Vivienda y Suelo para el Cuatrienio 1999-2002.
BOJA 24-2-1, nº 23 .
- **Ley 7/2002, de 17 de Diciembre**, de Ordenación Urbanística de Andalucía.
BOE 12, de 14-01-03

ARAGÓN

- **Ley 6/1985, de 22 de Noviembre**, por el que se crea el Instituto del Suelo y la Vivienda en Aragón.
BOA 26-11-85.
- **Decreto 85/1990, de 5 de Junio**, sobre Medidas Urgentes de Protección Urbanística.
BOA 18-6-90.
- **Ley 11/1992, de 24 de Noviembre**, de Ordenación del Territorio en Aragón.
BOA 7-12-92, nº 142.
- **Ley 3/1997, de 7 de Abril**, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas, de Transportes y de la Comunicación.
BOA 18-4-97, nº 44.
- **Ley 7/1998, de 16 de Julio**, por la que se aprueban las Directrices Generales de Ordenación Territorial para Aragón.
(* Interpuestos recursos de inconstitucionalidad contra algunos arts.).
- **Ley 5/1999, de 25 de Marzo**, Urbanística de la Comunidad Autónoma de Aragón.
BOA 6-4-99, nº 39.
- **Ley 1/2001, de 8 de Febrero**, de modificación de la Ley 11/1992, de 24 de Noviembre, de Ordenación del Territorio.
BOE 13-3-1, nº 62.

ASTURIAS

- **Resolución de 29-12-1983**, por la que se determina la entrada en vigor de las "Normas Urbanísticas Regionales en el Medio Rural", como normas subsidiarias del planeamiento provincial de Asturias.
BOPA 31-1-1984, nº 25.
- **Ley 1/1987, de 30 de Marzo**, de Coordinación y Ordenación Territorial.
BOPA 14-4-87, nº 86.
- **Resolución de 24-8-1987**, por la que se determina la entrada en vigor de las modificaciones en el articulado de las Normas Urbanísticas Regionales en el Medio Rural de Asturias.
BOPA 31-10-1987, nº 251.
- **Ley 3/1987, de 8 de Abril**, reguladora de la disciplina urbanística
(* Por sentencia del Tribunal Constitucional de 11-2-1999, se declara inconstitucional, en determinados casos, su art. 6).
- **Decreto 52/1988, de 14 de Abril**, por el cual se regulan la Composición y Funcionamiento de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Asturias.
BOPA 3-6-88.
- **Ley 6/1990, de 20 de Diciembre**, sobre Edificación y Usos del Medio Rural.
BOPA 9-1-91, nº 6.
- **Decreto 11/91, de 24 de Enero**, por el que se aprueban las directrices regionales de ordenación del territorio para la franja costera de Asturias.
BOPA 23-2-91, nº 45.
- **Ley 2/1991, de 11 de Marzo**, de reserva de suelo y actuaciones urbanísticas prioritarias.
BOE 10-4-1991, nº 86.
- **Decreto 107/1993, de 16 de Diciembre**, por el que se aprueban las directrices subregionales de ordenación del territorio para la franja costera de Asturias.
BOPA 16-2-94, nº 38.
- **Decreto 58/1994, de 14 de Julio**, de Desarrollo y ejecución de la Ley 2/1991, de 11 de Marzo, de Reservas de Suelo y Actuaciones Urbanísticas Prioritarias.
BOPA 8-08-94.
BOPA 27-10-94.
- **Ley 13/1999, de 3 de junio**, de créditos extraordinario para financiar las subvenciones para adquisición y rehabilitación de actuaciones protegibles en materia de vivienda y de suplemento de crédito para financiar la construcción de



viviendas, todo ello conforme al Plan Regional de Suelo Residencial y Vivienda del Principado de Asturias BOE 9-7-1999, nº 163.

- **Ley 3/2002, de 19 de Abril**, de régimen del suelo y ordenación urbanística.
BOPA 102, de 04-05-02.
BOE 135, de 06-06-02.

BALEARES

- **Ley 1/1984, de 14 de Marzo**, de Ordenación y Protección de Áreas Naturales de Interés Especial.
BOCAIB 9-5-84, nº 7.
- **Decreto 74/1984, de 9 de agosto**, de delegación de competencias en la Comisión Provincial de Urbanismo para la aprobación de expedientes de proyectos en suelo no urbanizable de Palma.
- **Instrucción de 13 de marzo de 1986**, de tramitación de los expedientes de obras e instalaciones en suelo no urbanizable.
- **Ley 8/1987, de 1 de Abril**, de Ordenación Territorial.
BOCAIB 23-4-87, nº 51.
- **Ley 8/1988, de 1 de Julio**, sobre Edificios e Instalaciones fuera de Ordenación.
BOCAIB 28-6-88, nº 77.
- **Decreto 75/1989, de 6 de julio**, de criterios para la autorización de edificios, instalaciones y usos de utilidad pública o interés social en suelo urbanizable no programado sin programa de actuación urbanística, o en suelo no urbanizable.
- **Ley 10/1989, de 2 de noviembre**, de sustitución del Planeamiento Urbanístico Municipal.
- **Ley 9/1990, de 27 de Junio**, de Atribución de Competencias a los Consejos Insulares en Materia de Urbanismo y Habitabilidad.
BOCAIB 24-7-90.
- **Ley 10/1990, de 23 de Octubre**, de Disciplina Urbanística de las Illes Balears.
BOCAIB 17-11-90, nº 141.
(* Modificada su Disposición Final 1ª por la Ley 2/1992).
(** Modificados sus arts. 19, 21, 27.3 y 37 por la Ley 6/1997).
- **Ley 1/1991, de 30 de Enero**, de Espacios Naturales y Régimen Urbanístico de las Áreas de Especial Protección.
BOCAIB 9-3-91, nº 31.
- **Ley 4/1992, de 6 de mayo**, de modificación de la Disposición Final 1ª de la Ley 10/1990.
- **Ley 7/1992, de 23 de Diciembre**, de Modificación de determinados arts. de la Ley 1/91, de 30 de Enero, de Espacios Naturales y Régimen Urbanístico de las Áreas de Especial Protección.
BOCAIB 19-1-93, nº 8.
- **Ley 6/1993, de 28 de Septiembre**, sobre Adecuación de las Redes de Instalaciones a las Condiciones Histórico-Ambientales de los Núcleos de Población.
BOCAIB 10-3-93.
- **Ley 1/1994, de 23 de Marzo**, sobre Condiciones para la Reconstrucción en Suelo No Urbanizable de Edificios e Instalaciones afectadas por Obras Públicas o Declaradas de Utilidad Pública y Ejecutadas por el Sistema de Expropiación Forzosa.
BOCAIB 19-4-94, nº 47.
BOE 20-12-94, nº 303.
- **Decreto 72/1994, de 26 de Mayo**, sobre Planes de Ordenación Litoral.
BOCAIB 23-6-94.
BOCAIB 29-9-94.
- **Ley 6/1997, de 8 de Julio**, del Suelo Rústico de las Islas Baleares.
BOCAIB 15-97-97, nº 88.
BOCAIB 17-7-97, nº 89.
(* Vigente hasta 13-10-1999).
- **Ley 6/1999, de 3 de Abril**, de las Directrices de Ordenación Territorial de las Illes Balears y de Medidas Tributarias.
BOCAIB 17-4-99, nº 48.
(* Interpuesto recurso de inconstitucionalidad contra algunos arts.).
- **Ley 9/1999, de 6 de Octubre**, de Medidas Cautelares y de Emergencia relativas a la Ordenación del Territorio y el Urbanismo en Balears.
BOCAIB 12-10-99, nº 128.
BOE 18-11-99, nº 276.
- **Ley 1/2000, de 9 de marzo**, que modifica la Ley 1/1991, de 30 de enero, de Espacios Naturales Protegidos y Régimen Urbanístico de las Áreas de Especial Protección.
- **Ley 14/2000, de 21 de Diciembre**, de Ordenación Territorial.
BOE 19-1-01, nº 17.



CANARIAS

- **Decreto 463/1983, de 15 de Diciembre**, por el que se Crean las Comisiones Insulares de Urbanismo.
BOCA 29-12-83.
- **Ley 3/1985, de 29 de Julio**, de Medidas Urgentes en Materia de Urbanismo y Protección de la Naturaleza.
BOCA 5-8-85, nº 94.
- **Ley 1/1987, de 13 de Marzo**, Reguladora de los Planes Insulares de Ordenación.
BOCA 23-3-87, nº 35.
- **Ley 5/1987, de 7 de Abril**, sobre la Ordenación Urbanística del Suelo Rústico de la Comunidad Autónoma de Canarias.
BOCA 17-4-87, nº 48.
- **Ley 6/1987, de 7 de abril**, del sistema de actuación en urbanización diferida.
- **Ley 7/1990, de 14 de mayo**, de disciplina urbanística y territorial.
- **Decreto 35/1995, de 24 de febrero**, de contenido ambiental de los instrumentos de planeamiento.
- **Ley 9/1999, de 13 de Mayo**, de Ordenación del Territorio de Canarias.
BOCA 14-5-99, nº 61.
BOCA 11-6-99, nº 75.
BOE 12-6-99, nº 140.
BOE 2-7-99, nº 157.
- **Decreto Legislativo 1/2000, de 8 de Mayo**, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales de Canarias.
BOCA 15-5-00, nº 60.
(* Modificado por la Ley 2/2000)
- **Ley 6/2001, de 23 de Julio**, de Medidas Urgentes en Materia de Ordenación del Territorio y del Turismo de Canarias.
BOE 7-08-01, nº 188.
- **Ley 6/2002, de 12 de Junio**, sobre medidas de ordenación territorial de la actividad turística en las islas de El Hierro, La Gomera y La Palma de la Comunidad Autónoma de Canarias.
BOE 6-8-02, nº 187.

CASTILLA- LA MANCHA

- **Decreto 33/1984 de 27 de Marzo**, por el que se Constituye y Regula la Comisión Regional de Urbanismo.
DOCM 17-4-84.
- **Decreto 129/1985, de 20 de Diciembre**, por el que se Modifica la Composición y Funcionamiento de la Comisión Regional de Urbanismo.
DOCM 18-2-86.
DOCM 4-3-86.
- **Ley 2/1988, de 31 de Mayo**, de Conservación del Suelo y Protección de Cubiertas Vegetales Naturales.
DOCM 28-6-88, nº 26.
BOE 9-7-1988, nº 164.
- **Ley 5/1997, de 10 de Julio**, de medidas urgentes en materia de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
BOE 17-10-97, nº 249.
DOCM 18-7-97, nº 33.
- **Ley 2/1998, de 4 de Junio**, de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística.
DOCM 28, de 19-06-98.
(* Interpuesto recurso de inconstitucionalidad contra algunos arts.).

CASTILLA Y LEÓN

- **Orden de 9 de febrero de 1984**, por la que se delegan en las Comisiones Provinciales de Urbanismo facultades en materia de edificación en suelo urbanizable no programado y no urbanizable.
- **Orden de 15 de junio de 1992**, por la que se delegan competencias sobre autorización de edificación en suelo urbanizable no programado y no urbanizable en capitales de provincia y municipios de más de 50.000 habitantes, en las Comisiones Provinciales de Urbanismo.
- **Decreto 180/1993, de 29 de julio**, por el que se regulan las instalaciones de almacenamiento en suelo no urbanizable.
- **Orden de 8 de junio de 1994**, por la que se delega en las Comisiones Provinciales de Urbanismo las competencias para autorizar la edificación en suelo urbanizable no programado y no urbanizable en capitales de provincia y municipios de más de 50.000 habitantes.



- **Decreto 173/1994, de 28 de Julio**, por el que se Regula la Comisión de Urbanismo de Castilla y León.
BOCYL 2-8-94
- **Ley 10/1998, de 5 de Diciembre**, de Ordenación del Territorio de la Comunidad de Castilla y León.
BOCYL 10-12-98, nº 236.
BOE 19-1-99, nº 16.
BOCYL 18-11-99, nº 223.
- **Ley 5/1999, de 8 de Abril**, de Urbanismo de Castilla y León.
BOCYL 2-8-99.
- **Decreto 223/1999, de 8 de Abril**, por el que se aprueba la tabla de preceptos de los Reglamentos Urbanísticos en relación con la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León.
BOCYL 10-8-99.
BOCYL 27-8-99.
- **Decreto 145/2000, de 29 de Junio**, por el que se regula el Consejo de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Castilla y León.
BOCYL 4-7-00.
- **Decreto 146/2000, de 29 de Junio**, por el que se regulan las Comisiones Territoriales de Urbanismo de Castilla y León.
BOCYL 4-7-00.
- **Ley 10/2002, de 10 de Julio**, de modificación de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León.
BOE 26-7-02, nº 178.

CATALUÑA

- **Ley 9/1981** sobre Protección de la Legalidad Urbanística.
(* Refundida junto con la Ley 3/1984 en el D.L. 1/1990, de 12 de julio).
- **Ley 23/1983, de 21 de Noviembre**, de Política Territorial.
Fuente: <http://www.gencat.es/ptop/urbanis>
DOGC 30-11-83, nº 385.
- **Ley 3/1984, de 9 de enero**, de Medidas de Adecuación del Ordenamiento Urbanístico de Cataluña.
(* Refundida junto con la Ley 9/1981 en el D.L. 1/1990, de 12 de julio).

- **Ley 12/1990, de 5 de Julio**, por la que se Autoriza la Refundición de los Textos Legales Vigentes (en materia de Urbanismo).
DOGC 6-7-90, nº 1314.
- **Decreto Legislativo 1/1990, de 12 de Julio**, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones legales Vigentes en Cataluña en Materia Urbanística.
DOGC 13-7-90.
- **Ley 1/1995, de 16 de Marzo**, por el que se aprueba el Plan Territorial General de Cataluña.
DOGC 31-3-95.
- **Decreto 4/2000, de 10 de Enero**, por el que se crea el Programa para el planeamiento territorial y su implementación.
- **Resolución de 11 de julio de 2001**, por la que se hace público el Acuerdo de Gobierno de la Generalitat de 15 de mayo de 2001, por el que se aprueba definitivamente el Plan Territorial Parcial de las Tierras del Ebro.
DOGC 27-7-2001.
- **Ley 23/2001, de 31 de Diciembre**, de cesión de finca o de edificabilidad a cambio de construcción futura.
BOE 2-2-02, nº 29.
- **Ley 2/2002, de 14 de Marzo**, de Urbanismo de Cataluña.
BOE 14-3-02, nº 92.

EXTREMADURA

- **Decreto 187/1995, de 14 de Noviembre**, sobre atribuciones de los órganos urbanísticos y de Ordenación del Territorio de la Junta de Extremadura, y de organización y funcionamiento de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura.
DOE 21-11-95, nº 136.
- **Ley 13/1997, de 23 de Diciembre**, Reguladora de la Actividad Urbanística de la Comunidad Autónoma de Extremadura.
DOE 24-2-98, nº 22.
DOE 28-2-98, nº 24.
- **Decreto 76/1998, de 2 de Junio**, de Desarrollo de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística de la Comunidad Autónoma de Extremadura.
DOE 9-6-98, nº 65.



- **Ley 9/1998, de 26 de junio**, del impuesto sobre suelo sin edificar y edificaciones ruinosas.
BOE 21-8-1998, nº 200.
(* Vigente hasta 1-1-2001).
- **Ley 15/2001, de 14 de Diciembre**, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.
BOE 5-2-02, nº 31.
(* Vigente hasta 24-7-2002).
- **Ley 6/2002, de 27 de junio**, de medidas de apoyo en materia de autopromoción de viviendas, accesibilidad y suelo.
BOE 22-8-2002, nº 20.

GALICIA

- **Ley 11/1985, de 22 de agosto**, de adaptación de la Ley del Suelo a Galicia.
- **Ley 7/1995, de 29 de Junio**, de Delegación y Distribución de Competencias en Materia de Urbanismo.
DOG 13-7-95, nº 134.
- **Ley 10/1995, de 23 de Noviembre**, de Ordenación del Territorio de Galicia.
DOG 5-12-95, nº 233.
- **Ley 13/1996, de 30 de Diciembre**, de Infracciones en Materia de Vivienda.
DOG 20-1-97, nº 12.
- **Ley 1/1997, de 24 de Marzo**, de Medidas Regulatoras del Suelo.
DOG 26-3-97, nº 59.
BOE 30-4-97, nº 103.
- **Decreto 119/1998, de 16 de Abril**, por el que se regula la Composición y el Funcionamiento de la Comisión Superior de Urbanismo de Galicia.
DOG 20-4-98.
- **Decreto 28/1999, de 21 de enero**, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley del Suelo de Galicia.
- **Ley 9/2002, de 30 de Diciembre**, de Ordenación Urbanística y Protección del Medio Rural de Galicia.
BOE 8, de 21-01-03.

MADRID

- **Decreto 68/1983, de 30 de Junio**, por el que se crea la Comisión de Urbanismo y Medio Ambiente de Madrid.
BOCM 27-7-83.
BOCM 2-8-83.
- **Decreto 69/1983, de 30 de Junio**, sobre Distribución de Competencias en Materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo entre los Órganos de la Comunidad Autónoma de Madrid.
BOCM 27-7-83.
BOCM 8-8-83.
- **Ley 4/1984, de 10 de Febrero**, sobre Medidas de Disciplina Urbanística.
BOCM 27-2-84.
BOCM 12-3-84.
- **Ley 10/1984, de 30 de Mayo**, de Ordenación Territorial de la Comunidad de Madrid.
BOCM 16-6-84, nº 143.
- **Ley 3/1989, de 16 de Marzo**, de Modificación del art. 14 de la Ley 10/1984, de 30 de Mayo, de Ordenación Territorial
BOCM 3-4-89, nº 78.
- **Orden de 23 de septiembre de 1994**, por la que se crea la Comisión de Coordinación de las Autorizaciones en Suelo no urbanizable previstas en la Ley 10 /1984.
- **Ley 9/1995, de 28 de Marzo**, de Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo.
BOCM 11-4-95, nº 86.
(* En vigor sólo sus Títulos II-II-IV, por derogación parcial contenida en la Ley 9/200.).
- **Ley 20/1997, de 15 de Julio**, de Medidas Urgentes en Materia de Suelo y Urbanismo.
BOCM 18-7-97.
- **Decreto 131/1997, de 16 de Octubre**, por el que se establecen los Requisitos que han de Cumplir las Actuaciones Urbanísticas en Relación con las Infraestructuras Eléctricas.
BOCM 27-10-97.
- **Ley 3/1998, de 17 de Marzo**, por la que se modifica la Disposición Adicional Cuarta de la Ley 20/1997, de 15 de Julio, de Medidas Urgentes en Materia de Suelo y Urbanismo.
BOCM 25-3-98, nº 71.



- **Ley 8/1998, de 15 de Junio**, de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid
BOCM 23-6-98, nº 147.
BOE 28-8-98, nº 206.
BOCM 10-7-98, nº 162.
- **Ley 2/1999, de 17 de Marzo**, de Medidas para la Calidad de la Edificación
BOCM 29-3-99, nº 74.
- **Resolución de 18 de mayo de 1999**, por la que se delega en el Director General de Urbanismo y Planificación Regional, competencias para resolver los procedimientos de calificación urbanística en suelo no urbanizable, competencia de la Comisión de Urbanismo de Madrid, en los supuestos de prescripción, caducidad, renuncia, desistimiento o desaparición sobrevenida del procedimiento.
- **Anteproyecto de Ley del Suelo** de la Comunidad de Madrid, de Febrero de 2001.
- **Dictamen** de la Comisión de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, al Proyecto de ley 8/2001 RGEF. 1984, del Suelo de la Comunidad de Madrid
BOAM 6-7-01, nº 104.
- **Ley 9/2001, de 17 de Julio**, del Suelo de la Comunidad de Madrid
BOCM 27-7-01, nº 177.
(* Vigente hasta 1-1-2002).

MURCIA

- **Orden de 4 de julio de 1985**, que delega en la Dirección Regional de Urbanismo, Arquitectura y Vivienda, competencia para autorizar edificaciones en suelo urbanizable no programado y suelo no urbanizable.
- **Decreto 67/1986, de 24 de Julio**, por el que se Regula la Composición y Funcionamiento del Consejo Asesor Regional de urbanismo de Murcia
BORM 26-8-86.
- **Orden de 1 de diciembre de 1986**, que delega en el Director Regional de Urbanismo, Arquitectura y Vivienda, competencia para autorizar edificaciones en suelo urbanizable no programado y suelo no urbanizable.
- **Ley 12/1986, de 20 de diciembre**, de medidas para la protección de la legalidad urbanística en la Región de Murcia.
- **Ley 4/1992, de 30 de Julio**, de Ordenación y Protección del Territorio de la Región de Murcia.
BORM 14-8-92, nº 189.

- **Ley 10/1995, de 24 de Abril**, de modificación de las atribuciones de los órganos de la Comunidad Autónoma en materia de Urbanismo.
BORM 2-6-95, nº 102.
- **Ley 1/2001, de 24 de Abril**, del Suelo de la Región de Murcia.
BOE 10-10-01, nº 243.
(* Vigente hasta el 5 de junio de 2002).
- **Ley 2/2002, de 10 de mayo**, de modificación de la Ley 1/2001, de 24 de abril, del Suelo de la Región de Murcia.
BOE 8-10-2002, nº 241.

NAVARRA

- **Real Decreto 1117/1985, de 19 de Junio**, de Traspaso de Servicios de la Administración del Estado a la Comunidad Foral de Navarra en Materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo.
BOE 9-7-85, nº 163.
BON 9-7-85, nº extr.
- **Decreto Foral 149/1985, de 17 de Julio**, sobre Distribución de Competencias en Materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo entre los Órganos de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra.
BON 91, de 29-07-85.
- **Ley Foral 6/1987, de 10 de Abril**, de Normas Urbanísticas Regionales para la Protección y el Uso del Territorio.
BON 20-4-87, nº 49.
BON 13-5-87.
BON 5-5-97 .
- **Decreto Foral 126/1987, de 12 de junio**, con el cuadro de vigencias y derogaciones a la entrada en vigor de la Ley Foral 6/1987.
- **Decreto Foral 228/1993, de 19 de Julio**, por el que se Establecen los Módulos de Reserva de Arbolado para el Suelo Urbano y Urbanizable.
BON 4-8-93, nº 95.
- **Decreto Foral 36/1994, de 14 de febrero**, por el que se regula la práctica de actividades organizadas motorizadas y la circulación libre de vehículos de motor en suelo no urbanizable.
- **Ley Foral 10/1994, de 4 de Julio**, de Ordenación del Territorio y Urbanismo.
BON 15-7-94, nº 84.



- **Decreto Foral de 224/1994, de 14 de Noviembre**, por el que se aprueba el Reglamento de Organización y Funcionamiento de la Comisión de Ordenación del Territorio de Navarra.
BON 143, de 28-11-94, nº 143.
- **Decreto Foral 85/1995, de 3 de Abril**, por el que se Aprueba el Reglamento de Desarrollo de la Ley 10/1994, de 4 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo.
BON 31-5-95, nº 69.
(* Modificado por: D.F. 46/1996, de 22 de enero).
(** Modificado por: D.F. 158/1999, de 20 de diciembre).
- **Decreto Foral 46/1996, de 22 de enero**, de Desarrollo de la Ley Foral 10/1994.
- **Ley Foral 19/1997, de 15 de Diciembre**, de Vías Pecuarias de Navarra.
BON 22-12-97, nº 153.
- **Ley Foral 24/1998, de 30 de Diciembre**, de medidas urgentes en materia de aprovechamiento urbanístico.
BON 31-12-98, nº 157.
- **Decreto Foral 80/1999, de 22 de marzo**, por el que se aprueban las Normas Urbanísticas de la Comarca de Pamplona.
- **Decreto Foral 589/1999, de 22 de Noviembre**, por el que se modifican los artículos 2.1, 3, 23.1.A y 26 del Decreto Foral 85/1995, de 3 de Abril, por el que se Aprueba el Reglamento de Desarrollo de la Ley 10/1994, de 4 de Julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo
BON 20-12-99, nº 158.
- **Ley Foral 16/2001, de 5 de Julio**, del Plan Especial 2001-2003 en Materia de Infraestructuras Locales.
BOE 10-08-01, nº 191.
- **Ley Foral 22/2001, de 27 de Noviembre**, de modificación del artículo 273 de la Ley Foral 10/1994, de 4 de julio, de Ordenación del Territorio y Urbanismo.
BOE 14-02-02, nº 39.
- **Ley Foral 30/2002, de 19 de Noviembre**, del Plan Especial 2004 en materia de Infraestructuras Locales.
BON 142, de 25-11-02
BOE 13, de 15-01-03
- **Ley Foral 35/2002, de 20 de Diciembre**, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Comunidad Foral de Navarra.

BON 156, de 27-12-02.
BOE 13, de 15-01-03.

- **ERQUICIA OLACIREGUI, J. M. (1997)**: *Compendio de la normativa aprobada en las comunidades autónomas del País Vasco y Navarra con incidencia en el ejercicio de la ordenación del territorio, el urbanismo y la arquitectura (situación a marzo de 1997)*. COAVN.

PAÍS VASCO

- **Ley 9/1989, de 17 de Noviembre**, de Valoración del Suelo de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- **Ley 4/1990 de 31 de Mayo**, de Ordenación del Territorio del País Vasco.
BOPV 3-7-90, nº 131.
- **Decreto 132/1994, de 15 de Marzo**, sobre aplicación en la Comunidad Autónoma del País Vasco del Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- **Ley 17/1994, de 30 de Junio**, de Medidas Urgentes en Materia de Vivienda y de Tramitación de los Instrumentos de Planeamiento y Gestión Urbanística.
BOPV 30-3-94.
- **Decreto 28/97, de 11 de febrero**, por el que se aprueban definitivamente las Directrices de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
BOPV 12-2-94.
- **Ley 1/1997, de 20 de febrero**, de consignación de cantidades en presupuestos municipales con destino al patrimonio municipal del suelo.
- **Ley 3/1997, de 25 de abril**, por la que se determina la participación de la Comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística.
(* Modificada por Ley 11/1998, de 20 de abril.)
- **Orden de 24 de Febrero de 1998**, por la que se aprueba inicialmente el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de las Márgenes de los Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
BOPV 12-3-98, nº 49.
- **Ley 5/1998, de 6 de Marzo**, de medidas urgentes en materia de régimen del suelo y ordenación urbana.
BOPV 30-3-98, nº 60.



- **Ley 10/1998, de 8 de Abril**, de Desarrollo Rural.
- **Ley 11/1998, de 20 de abril**, de modificación de la Ley 3/1997.
(* Hay interpuesto recurso de inconstitucionalidad contra algunos arts.).
- **Ley 20/1998, de 29 de Junio**, de Patrimonios Públicos de Suelo.
- **Orden de 5 de Marzo de 1999**, por la que se aprueba inicialmente el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de las Márgenes de los Ríos y Arroyos de la Comunidad Autónoma del País Vasco (Vertiente Mediterránea). BOPV 20-4-99, nº 73.
- **ERQUICIA OLACIREGUI, J. M. (1997)**: *Compendio de la normativa aprobada en las comunidades autónomas del País Vasco y Navarra con incidencia en el ejercicio de la ordenación del territorio, el urbanismo y la arquitectura (situación a marzo de 1997)*. COAVN.

LA RIOJA

- **Resolución de 28 de junio de 1988**, de aprobación definitiva del Plan Especial de Protección del Medio Ambiente Natural de La Rioja y de las Normas Urbanísticas Regionales.
BOLR 30-6-88, nº 78.
(* Modificada por Resolución de 19-2-92).
(* Modificada por Resolución de 28-10-92).
- **Resolución de 19 de febrero de 1992**, que modifica las Normas Urbanísticas Regionales de La Rioja mediante la adición de un nuevo párrafo al nº 3 de su art. 112.
BOLR 21-3-92, nº 35.
- **Resolución de 28 de octubre de 1992**, que modifica el Plan Especial de Protección del Medio Ambiente y las Normas Urbanísticas Regionales.
BOLR 3-12-92, nº 45.
- **Decreto 85/1995, de 28 de Junio**, sobre Competencias, Funcionamiento y Composición del Pleno y de la Comisión Permanente de la Comisión de Ordenación del Territorio y Urbanismo.
BOLR 1-8-95.
BOLR 26-8-95.
BOLR 7-10-95.
- **Ley 10/1998, de 2 de Julio**, de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Rioja.
BOLR 9-7-98.

COMUNIDAD VALENCIANA

- **Orden de 31 de marzo de 1980**, de delegación de facultades en Comisiones Provinciales de Urbanismo en materia de autorización de edificación en suelo urbanizable no programado y suelo no urbanizable.
- **Ley 6/1989, de 7 de Julio**, de Ordenación del Territorio de la Comunidad Valenciana.
DOGV 13-7-89, nº 1106.
- **Decreto 148/1990, de 3 de Septiembre**, sobre Control de Actos y Acuerdos en Materia de Ordenamiento Jurídico Urbanístico.
DOGV 24-9-90.
- **Decreto 36/1992, de 2 de Marzo**, por el que adapta las cuantías de las multas previstas en el artículo 228.6 de la Ley del Suelo
DOGV 11-3-92, nº 92 .
- **Ley 4/1992, de 5 de Junio**, sobre Suelo No Urbanizable.
DOGV 17-6-92, nº 1806. (Modificada por Ley 2/1997, de 13 de Junio)
- **Ley 6/1994, de 15 de Noviembre**, reguladora de la actividad urbanística
DOGV 24-11-94, nº 2394.
- **Decreto 77/1996, de 16 de Abril**, por el que se aprueba el Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalidad Valenciana.
DOGV 24-4-96.
- **Ley 2/1997, de 13 de Junio**, de modificación de la Ley 4/1992, de 5 de junio, del suelo no urbanizable respecto al régimen de parcelación y de construcción de viviendas aisladas en el medio rural.
DOGV 16-6-97, nº 3014.
- **Decreto 173/1998, de 20 de Octubre**, sobre actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo.
BOE 26-6-98, nº 152.
- **Decreto 201/1998, de 15 de Diciembre**, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana.
- **Orden de 26 de Abril de 1999**, por la que se aprueba el Reglamento de Zonas de Ordenación Urbanística de la Comunidad Valenciana.
- **MIRANDA MONTERO, M. J. (1992)**: Ley 4/1992, de 5 de junio de 1992, de la Generalitat Valenciana, sobre suelo no urbanizable. *Cuadernos de Geografía*, nº 52, pp. 318-321.



4. CANTABRIA. DOCUMENTACIÓN URBANÍSTICA:

- Planeamiento Municipal de Alfoz de Lloredo.
- Planeamiento Municipal de Ampuero.
- Planeamiento Municipal de Argoños.
- Planeamiento Municipal de Arnauero.
- Planeamiento Municipal de Astillero.
- Planeamiento Municipal de Bárcena de Cicero.
- Planeamiento Municipal de Bareyo.
- Planeamiento Municipal de Camargo.
- Planeamiento Municipal de Castro Urdiales.
- Planeamiento Municipal de Colindres.
- Planeamiento Municipal de Comillas.
- Planeamiento Municipal de Escalante.
- Planeamiento Municipal de Guriezo.
- Planeamiento Municipal de Laredo.
- Planeamiento Municipal de Liendo.
- Planeamiento Municipal de Limpias.
- Planeamiento Municipal de Marina de Cudeyo.
- Planeamiento Municipal de Medio Cudeyo.
- Planeamiento Municipal de Meruelo.
- Planeamiento Municipal de Miengo.
- Planeamiento Municipal de Noja.
- Planeamiento Municipal de Piélagos.
- Planeamiento Municipal de Polanco.
- Planeamiento Municipal de Ribamontán al Mar.
- Planeamiento Municipal de Ribamontán al Monte.
- Planeamiento Municipal de Ruiloba.
- Planeamiento Municipal de Santa Cruz de Bezana.
- Planeamiento Municipal de Santander.
- Planeamiento Municipal de Santillana del Mar.
- Planeamiento Municipal de Santoña.
- Planeamiento Municipal de San Vicente de la Barquera.
- Planeamiento Municipal de Suances.
- Planeamiento Municipal de Torrelavega.
- Planeamiento Municipal de Valdáliga.
- Planeamiento Municipal de Val de San Vicente.
- Planeamiento Municipal de Villaescusa.
- Planeamiento Municipal de Voto.



FUENTES CARTOGRÁFICAS Y FOTOGRÁFICAS

- Mapa Topográfico Nacional. E.1:25.000. Instituto Geográfico Nacional.
- Mapa Topográfico Nacional. E.1:50.000. Instituto Geográfico Nacional.
- Cartografía Regional de Cantabria. E. 1:5.000. Gobierno de Cantabria. Consejería de Presidencia, Urbanismo y Ordenación del Territorio. 2002.
- Mapa Geológico de España. E. 1:50.000. Instituto Tecnológico Geominero de España. 1995.
- Mapa de Cultivos y Aprovechamientos. E. 1:50.000. Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación. Hojas Nº 18, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 56, 57, 58, 59, 60, 61. 1985.
- Cantabria. Infraestructuras Rurales. E. 1: 25.000. Gobierno de Cantabria. Consejería de Ganadería, Agricultura y Pesca. Hojas Nº: 1, 2, 3, 4, 5, 6. 1999.
- Mapa de Carreteras de Cantabria. E. 1:150.000. Gobierno de Cantabria. Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Urbanismo. 2002.
- Cartografía Catastral de Rústica. E. 1:5.000. Dirección General de Catastro.
- Ortofotos. E.1:10.000. Gobierno de Cantabria, Consejería de Presidencia, Urbanismo y Ordenación del Territorio.
- Fotografía Aérea. Vuelo año 1956. Ejército Americano.
- Ortofotos. E. 1: 2.000. Dirección General de Catastro. 2001

OTROS FUENTES

- **LEÓN GARCÍA, JOSÉ.** Cantabria subterránea: Catálogo de las grandes cavidades. Santander. Consejería de Cultura y Deporte. 1997.
- **“ESTUDIO TOPOGRÁFICO-GEODÉSICO DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN CANTABRIA”.** Documento I: Marco Geomorfológico de la franja costera de Cantabria. Dirección General de Costas, M.O.P.T., F.L.T.Q y U.C.
- **GUÍA DE LA NATURALEZA DE CANTABRIA.** Antonio Cendrero Uceda. [et al]. Santander. Estudio. 1993.
- **AEROGUÍA DEL LITORAL DE CANTABRIA Y ASTURIAS.** Geoplaneta. Editorial Planeta. 1998. Colección Aeroguías.

- **PLAYAS DE CANTABRIA.** Cantabria Calidad Ambiental. Claudio Acebo González. Gobierno de Cantabria. Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. 2002.
- **PLAN INDICATIVO DE USOS DEL DOMINIO PÚBLICO LITORAL.** Tramo de costa: provincia de Santander. Tomos I y II. MOPU, Dirección General de Puertos y Costas. Santander, 1978.
- **CATÁLOGO I.T.G.M.E.** (PIGs)
- **CATÁLOGO DE LOS BIENES DE INTERÉS CULTURAL.** Consejería de Cultura, Turismo y Deporte. Gobierno de Cantabria.
- **CARTA ARQUEOLÓGICA DE CANTABRIA.** Consejería de Cultura, Turismo y Deporte. Gobierno de Cantabria.
- **BASES DE DATOS DE LA ENCUESTA DE INFRAESTRUCTURAS LOCALES.** Consejería de Obras Públicas y Vivienda. 2003.



ANEXO I: DATOS DEMOGRÁFICOS Y DE LA VIVIENDA

DATOS DE POBLACIÓN	POBLACIÓN CENSADA					Tasa porcentual de crecimiento			VIVIENDAS CENSADAS EN 1991			VIVIENDAS CENSADAS EN 2001 (estimación)		
	1981	1991	2001	1981-1991	1991-2001	Total	Principales	Secundarias	Total	Principales	Secundarias	Total	Principales	Secundarias
Núcleos de Aífoz de Lloredo	2919	2778	2590	-4,8	-6,8	652	462	142	768	485	237			
BUSTA, LA	134	119	113	-11,2	-5,0	49	34	10	58	36	17			
CIGUENZA	102	99	99	-2,9	0,0	38	26	7	45	27	12			
COBRECES	664	667	608	0,5	-8,8	246	162	69	290	170	115			
NOVALES	569	536	447	-5,4	-16,9	226	166	43	266	174	72			
ORENA	894	847	827	-5,3	-2,4	13	13	0	15	14	0			
RUDAGUERA	437	397	379	-9,2	-4,5	30	24	2	35	25	3			
TONANES	119	111	117	-6,7	5,4	50	37	11	59	39	18			
Núcleos de Ampuero	3.162	3.379	3.517	6,9	4,1	1.721	980	194	2.237	1.260	360			
AHEDO	64	81	62	26,6	-23,5	32	20	4	42	26	7			
ALISAS	25	32	27	28,0	-15,6	12	8	0	16	10	0			
AMPUERO	1.268	1.488	1.683	17,4	13,1	816	453	65	1.060	582	120			
APARECIDA, LA	84	61	57	-27,4	-6,6	35	17	2	45	22	4			
BARCENA, LA	164	149	182	-9,1	22,1	49	38	2	64	49	4			
BERNALES	167	169	166	1,2	-1,8	78	47	7	101	60	13			
BULCO	42	25	23	-40,5	-8,0	13	9	2	17	12	4			
CAMINO, EL	76	90	97	18,4	7,8	41	30	3	53	39	6			
CERBIAGO	67	65	59	-3,0	-9,2	36	21	7	47	27	13			
COTERILLO	33	17	13	-48,5	-23,5	16	9	2	21	12	4			
ENTRADAS, LAS	17	22	10	29,4	-54,5	7	4	0	9	5	0			
GARMILLAS, LAS	22	15	10	-31,8	-33,3	7	4	0	9	5	0			
HOZ DE MARRON	85	90	70	5,9	-22,2	45	25	3	58	32	6			
MARRON	392	403	428	2,8	6,2	186	103	44	242	132	81			
PERUJO, EL	37	38	26	2,7	-31,6	10	8	0	13	10	0			
PIERAGULLANO	21	22	13	4,8	-40,9	16	7	8	21	9	15			
RASCON	76	61	54	-19,7	-11,5	40	22	5	52	28	9			
REGADA	21	23	14	9,5	-39,1	8	6	0	10	8	0			
ROCILLO	43	71	99	65,1	39,4	43	20	0	56	26	0			
SANTISTEBAN	16	16	19	0,0	18,8	19	5	0	25	6	0			
SOLAMAZA	28	24	21	-14,3	-12,5	12	6	0	16	8	0			
TABERNILLA	263	236	223	-6,7	-5,5	97	67	24	126	86	44			
UDALLA	133	163	146	22,6	-10,4	91	45	15	118	58	28			
VEAR DE UDALLA	28	18	15	-35,7	-16,7	12	6	1	16	8	2			
Núcleos de Argónos	580	647	945	11,6	46,1	627	187	168	1.176	363	717			
ANCILLO	145	153	116	5,5	-24,2	70	49	16	156	95	68			
ARGONOS	250	313	349	25,2	11,5	188	86	87	419	167	371			
CERECEDAS	110	97	301	-11,8	210,3	91	27	40	203	52	171			
SANTIUSTE	75	84	179	12,0	113,1	178	25	25	397	49	107			
Núcleos de Arnauero	1.802	1.868	1.796	3,7	-3,9	1.564	847	1.007	2.112	640	1.354			
ARNAUERO	460	462	406	0,4	-12,1	190	131	59	258	153	79			
CASTILLO	503	469	457	-6,8	-2,6	237	153	84	322	179	113			
ISLA	769	356	308	-53,7	-13,5	167	98	69	227	115	93			
SOANO	70	73	59	4,3	-19,2	53	25	28	72	29	38			
ISLA PLAYA	-	508	566	-	11,4	907	140	767	1.233	164	1.031			
Núcleos de El Astillero	11.524	12.571	13.798	9,1	9,8	4.282	3.606	137	5.957	4.850	248			
EL ASTILLERO	7.806	9.184	10.020	17,7	9,1	3.075	2.626	115	4.236	3.533	208			
BOO	1.193	967	991	-17,3	0,4	343	299	4	472	402	7			
GUARNIZO	2.525	2.400	2.787	-5,0	16,1	834	680	18	1.149	915	33			
Núcleos de Barcena de Cicero	2.417	2.305	2.411	-4,6	4,6	250	173	19	499	227	72			
ADAL	395	401	305	1,5	-23,9	50	29	8	100	38	30			
AMBROSERO	253	232	196	-8,3	-15,5	12	9	1	24	12	4			
BARCENA DE CICERO	433	366	324	-15,5	-11,5	21	19	1	42	25	4			
CICERO	760	742	906	-2,4	22,1	22	11	0	44	14	0			
GAMA	208	246	209	18,3	-15,0	109	72	9	217	94	34			
MONCALIAN	109	93	85	-14,7	-8,6	16	16	0	32	21	0			
TRETO	208	178	356	-14,4	100,0	2	2	0	4	3	0			
VIDULAR	51	47	30	-7,8	-36,2	18	15	0	36	20	0			
Núcleos de Bareyo	1.642	1.637	1.730	-0,3	5,7	881	288	481	1.242	378	805			
AJO	1.058	1.133	1.259	7,1	11,1	820	241	473	1.156	316	792			
BAREYO	184	188	193	2,2	2,7	27	22	2	38	29	3			
GUEMES	400	316	278	-21,0	-12,0	34	25	6	48	33	10			
Núcleos de Camargo	18.760	20.451	23.308	9,0	14,0	6.564	5.562	184	9.934	7.756	475			
CACICEDO	430	418	605	-2,8	44,7	120	103	6	182	144	15			
CAMARGO	774	706	830	-8,8	17,6	220	179	15	333	250	39			
ESCOBEDO	1.148	1.092	1.059	-4,9	-3,0	325	273	5	493	381	13			
HERRERA	1.160	1.069	1.157	-7,8	8,2	369	293	14	559	409	36			
IGOLLO	970	939	959	-3,2	2,1	287	240	11	435	335	28			
MALIANO	4.666	5.235	5.727	12,2	9,4	1.847	1.441	77	2.496	2.009	199			
MURIEDAS	7.758	9.189	11.279	18,4	22,7	3.038	2.550	46	4.605	3.555	119			
REVILLA	1.854	1.803	1.692	-2,8	-6,2	548	483	10	831	673	26			



DATOS DE POBLACION	POBLACION CENSADA			Tasa porcentual de crecimiento		VIVIENDAS CENSADAS EN 1991			VIVIENDAS CENSADAS EN 2001 (estimación)		
	1981	1991	2001	1981-1991	1991-2001	Total	Principales	Secundarias	Total	Principales	Secundarias
Núcleos de Castro-Urdiales	12.912	13.376	20.981	3,6	56,9	8.574	3.829	3.383	17.203	7.787	7.463
ALLEDELAGUA	127	114	124	-10,2	8,8	45	29	12	90	59	26
BALTEZANA	170	142	225	-16,5	58,5	88	52	29	177	106	64
CASTRO - URDIALES	9.706	10.494	17.517	8,1	66,9	7.045	3.179	2.631	14.135	6.465	5.805
CERDIGO	110	103	134	-6,4	30,1	63	36	23	126	73	51
ISLALES	186	168	201	-9,7	19,6	137	61	74	275	124	163
LUSA	82	65	70	-20,7	7,7	24	18	5	48	37	11
MIONO	526	403	506	-24,0	26,5	318	134	117	638	273	258
ONTON	250	193	204	-22,8	5,7	86	65	17	177	132	38
ORION	72	58	95	-19,4	63,8	408	25	380	819	51	838
OTANES	464	391	341	-15,7	-12,8	178	123	37	357	250	82
SAMANO	907	941	1.146	3,7	21,8	10	6	0	20	12	0
SANTULLAN	260	268	369	3,1	37,7	120	83	26	241	169	57
SONABIA	24	17	27	-29,2	58,8	29	8	21	58	16	46
TALLEDO	28	22	22	-21,4	0,0	21	10	11	42	20	24
Núcleo de Colindres	4.635	5.640	6.786	21,7	20,3	2.288	1.584	248	3.288	2.308	445
COLINDRES	4.635	5.640	6.786	21,7	20,3	2.288	1.584	248	3.288	2.308	445
Núcleos de Comillas	2.389	2.495	2.336	4,4	-6,4	1.690	776	913	2.051	809	1.190
COMILLAS	1.815	1.899	1.783	4,6	-6,1	1.402	592	809	1.701	617	1.054
RABIA, LA	21	21	23	0,0	9,5	12	7	5	15	7	7
RIOTURBIO	59	52	45	-11,9	-13,5	24	14	10	29	15	13
RUBARCEÑA	37	39	40	5,4	2,6	23	14	9	28	15	12
RUISENADA	307	305	275	-0,7	-9,8	137	95	42	166	99	55
TRASVIA	150	179	170	19,3	-5,0	82	54	38	112	56	49
Núcleos de Escalante	661	722	744	9,2	3,0	383	214	25	461	254	25
ALVAREO, EL	86	73	61	-15,1	-16,4	30	17	0	36	20	0
BARANDA	44	78	84	77,3	7,7	33	20	1	40	24	1
CORNOCIO	6	10	8	66,7	-20,0	5	3	1	6	4	1
ESCALANTE	473	448	457	-5,3	2,0	255	141	17	307	167	17
MONTEHANO	19	39	58	105,3	48,7	25	11	3	30	13	3
RIONEGRO	33	36	44	9,1	22,2	20	12	3	24	14	3
NOVAL	-	38	32	-	-15,8	15	10	0	18	12	0
Núcleos de Guriezo	1.945	1.775	1.765	-8,7	-0,6	860	520	98	1.172	642	284
ADINO	104	84	139	-19,2	65,5	53	26	8	72	32	23
AGUERA	85	55	52	-35,3	-5,5	39	20	9	53	25	26
ANGOSTINA	121	127	135	5,0	6,3	46	38	0	63	47	0
BALBACIENTA	70	68	57	-2,9	-16,2	31	19	4	42	23	12
CABANA LA SIERRA	7	5	3	-28,6	-40,0	5	1	0	7	1	0
CARAZON	49	51	43	4,1	-15,7	20	15	0	27	19	0
CORRA, LA	68	83	58	21,4	-7,9	24	17	2	33	21	6
FRANCOS	20	13	11	-35,0	-15,4	9	3	1	12	4	3
LANDERAL	105	89	84	-15,2	-5,6	39	22	2	53	27	6
LENDAGUA	21	26	14	23,8	-46,2	9	6	0	12	7	0
LUGAREJOS	30	18	28	-40,0	55,6	15	3	0	20	4	0
LLAGUNO	26	16	13	-38,5	-18,8	18	6	0	25	7	0
LLANO, EL	20	8	7	-60,0	-12,5	9	3	0	12	4	0
MAGDALENA, LA	147	124	125	-15,6	0,8	61	35	18	83	43	52
NOCINA	143	128	150	-10,5	17,2	62	38	14	84	47	40
POMAR	95	94	94	-1,1	0,0	36	27	4	49	33	12
PUNTE, EL	242	264	262	9,1	-0,8	126	80	14	172	99	40
RANERO	24	22	22	-8,3	0,0	18	7	2	25	9	6
REVILLA	103	99	97	-3,9	-2,0	46	30	5	63	37	14
RIOSECO	115	88	64	-23,5	-27,3	43	26	0	59	32	0
SANTA CRUZ	14	14	11	0,0	-21,4	10	5	3	14	6	9
TORQUIENDO	43	42	34	-2,3	-19,0	26	9	2	35	11	6
TREBUESTO	244	234	223	-4,1	-4,7	96	70	8	131	87	23
TRESAGUA	49	43	39	-12,2	-9,3	19	14	2	26	17	6
Núcleos de Laredo	12.278	12.950	12.584	5,5	-2,8	14.085	3.768	9.304	14.847	4.224	9.120
ARENOSA, LA	62	42	62	-32,3	47,6	121	12	108	128	13	106
CALLEJO, EL	198	117	125	-40,9	6,8	55	36	5	58	40	5
CARCOBAS, LAS	89	38	33	-57,3	-13,2	18	10	2	19	11	2
CASILLAS, LAS	204	189	158	-7,4	-16,4	75	54	13	79	61	13
LAREDO	11.268	12.072	11.791	7,1	-2,3	13.551	3.509	9.113	14.283	3.934	8.932
PESQUERA, LA	261	335	280	28,4	-16,4	169	96	25	178	108	25
TARRUEZA	196	143	122	-27,0	-14,7	85	44	38	90	49	37
VILLANTE	-	14	13	-	-7,1	11	7	0	12	8	0
Núcleos de Liendo	815	797	891	-2,2	11,8	408	249	125	773	315	430
HAZAS	115	140	158	21,7	12,9	90	46	39	170	58	134
ISECA NUEVA	28	19	22	-32,1	15,8	11	7	2	21	9	7
ISECA VIEJA	66	65	86	-1,5	32,3	48	22	18	91	28	62
ISEQUILLA	68	69	79	1,5	14,5	21	20	0	40	25	0
LLATAZOS	120	102	107	-15,0	4,9	46	32	11	87	41	38
MENDINA	11	4	9	-63,6	125,0	4	2	0	8	3	7
MOLLANEDA	97	88	86	-8,3	-2,3	48	27	15	81	34	52
NOVAL	59	70	73	18,6	4,3	26	20	5	49	25	17
PORTILLA, LA	68	62	54	-8,8	-12,9	22	16	4	42	20	14
ROCILLO	32	34	37	6,3	8,8	14	10	3	26	13	10
SOPENA	63	66	97	4,8	47,0	36	20	14	68	25	48
VILLANUEVA	39	39	45	0,0	15,4	21	15	5	40	19	17
VILLAVIAD	49	39	38	-20,4	-2,6	21	12	7	40	15	24



DATOS DE POBLACION	POBLACION CENSADA			Tasa porcentual de crecimiento		VIVIENDAS CENSADAS EN 1991			VIVIENDAS CENSADAS EN 2001 (estimación)		
	1981	1991	2001	1981-1991	1991-2001	Total	Principales	Secundarias	Total	Principales	Secundarias
Núcleos de Limpias	1.166	1.169	1.330	0,3	13,8	92	53	39	123	73	1
LIMPIAS	978	1.016	1.111	3,9	9,4	14	8	6	19	11	0
SENA	188	153	219	-18,6	43,1	78	45	33	104	62	1
Núcleos de Marina de Cudeyo	4.501	4.400	4.982	-2,2	13,2	1.695	1.176	306	2.232	1.634	24
AGÜERO	244	235	209	-3,7	-11,1	94	61	22	124	85	2
ELECHAS	435	432	413	-0,7	-4,4	145	115	14	191	160	1
GAJANO	452	403	443	-10,8	9,9	116	98	12	153	136	1
OREJO	578	488	452	-15,6	-7,4	172	133	27	226	185	2
PEDREÑA	1.154	1.210	1.447	4,9	19,6	543	345	169	715	479	14
PONTEJOS	1.103	1.083	1.335	-1,8	23,3	427	275	29	562	362	2
RUBAYO	285	326	455	14,4	39,6	110	92	16	145	128	1
SETIEN	250	223	228	-10,8	2,2	88	57	17	116	79	1
Núcleos de Medio Cudeyo	5.379	5.724	6.214	6,4	8,6	2.104	1.569	212	2.490	1.977	168
ANAZ	142	150	124	5,6	-17,3	40	27	7	47	34	5
CEGENAS	416	393	467	-5,5	18,8	119	95	9	141	120	7
HERAS	797	722	723	-9,4	0,1	229	188	16	271	237	12
HERMOSA	227	232	229	2,2	-1,3	86	64	11	102	81	8
SAN SALVADOR	334	305	335	-8,7	9,8	111	89	10	131	112	7
SAN VITORES	119	125	115	5,0	-8,0	41	35	1	49	44	1
SANTIAGO	232	268	249	15,5	-7,1	88	73	9	104	92	7
SOBREMAZAS	343	305	295	-11,1	-3,3	125	93	17	148	117	12
SOLARES	2.277	2.616	3.054	14,9	16,7	1.063	739	116	1.256	931	85
VALDECILLA	492	608	623	23,6	2,5	202	166	16	239	209	12
Núcleos de Meruelo	833	926	1.125	11,2	21,5	121	96	25	296	162	101
SAN BARTOLOME DE MER	98	66	57	-32,7	-13,6	23	19	4	56	30	16
SAN MAMES DE MERUELO	319	310	340	-2,8	9,7	41	29	12	100	46	49
SAN MIGUEL DE MERUEL	416	550	728	32,2	32,4	57	48	9	140	76	36
Núcleos de Miengo	3.000	2.974	3.682	-0,9	23,8	1.274	834	390	2.107	1.294	441
BARCENA DE CUDON	294	261	249	-11,2	-4,6	84	74	12	139	112	14
CUCHIA	390	367	618	-5,9	68,4	129	92	37	213	143	42
CUDON	678	622	550	-8,3	-11,6	211	180	31	349	279	35
GORNAZO	155	161	167	3,9	3,7	53	49	1	88	76	1
MIENGO	794	790	869	-0,5	10,0	298	231	34	493	358	38
MOGRO	689	773	1.229	12,2	59,0	499	210	275	825	326	311
Núcleo de Noja	1.273	1.562	2.073	22,7	32,7	3.735	402	3.189	10.038	649	42
NOJA	1.273	1.562	2.073	22,7	32,7	3.735	402	3.189	10.038	649	42
Núcleos de Pielagos	9.282	9.394	12.517	1,2	33,2	3.360	2.554	223	5.119	4.193	360
ARCE	965	1.117	1.596	15,8	42,9	357	274	28	544	450	44
BARCENILLA	287	265	279	-7,7	5,3	90	68	4	137	112	5
BOO	612	655	1.098	7,0	67,6	202	159	18	306	261	28
CARANDIA	224	197	210	-12,1	6,6	78	58	7	119	95	11
LIENCRES	746	664	1.334	-11,0	100,9	275	168	82	419	276	129
MORTERA	176	230	845	30,7	267,4	80	54	3	122	89	5
ORUNA	639	630	770	-1,4	22,2	227	173	23	346	284	36
PARBAYON	1.035	953	1.018	-7,9	6,8	375	256	5	571	420	8
QUIJANO	310	290	270	-6,5	-6,9	100	71	4	152	117	6
RENEDO	2.446	2.672	3.338	9,2	24,9	966	781	40	1.472	1.282	63
VIONO	1.179	1.078	1.131	-8,6	4,9	375	306	4	571	502	6
ZURITA	663	643	628	-3,0	-2,3	235	186	5	358	305	8
Núcleos de Polanco	4.082	3.806	3.622	-6,8	-4,8	1.304	1.081	11	1.507	1.228	64
BARRIO OBRERO	448	185	139	-58,7	-24,9	81	57	1	94	65	6
MAR	355	366	342	3,1	-6,6	128	108	1	148	123	6
POLANCO	897	724	670	-19,3	-7,5	240	201	0	277	228	0
POSADILLO	365	330	323	-9,6	-2,1	102	88	0	118	100	0
REQUEJADA	682	792	871	16,1	10,0	306	243	0	354	276	0
RINCONEDA	738	874	773	18,4	-11,6	269	237	9	311	289	52
RUMOROSO	452	414	408	-8,4	-1,4	131	112	0	151	127	0
SONA	145	121	96	-16,6	-20,7	47	35	0	54	40	0
Núcleos de Ribamontán al Mar	2.323	2.892	3.716	24,5	28,5	1.999	684	1.257	3.192	1.102	1.980
CARRIAZO	195	208	211	6,7	1,4	84	56	19	134	90	30
CASTANEDO	198	232	236	16,6	1,7	67	48	13	104	85	20
GALIZANO	548	640	652	16,8	1,9	288	171	68	428	285	107
LANGRE	161	156	120	-3,1	-23,1	62	38	9	99	61	33
LOREDO	261	328	586	25,7	78,7	386	91	257	616	147	452
SOMO	528	860	1.364	62,9	58,6	968	160	808	1.546	258	1.273
SUESA	431	468	547	8,6	16,9	166	114	41	265	184	65
Núcleos de Ribamontán al Monte	2.144	2.016	1.978	-6,0	-2,0	767	518	166	894	578	287
ANERO	558	467	463	-16,3	-0,9	195	130	48	230	144	87
CUBAS	116	125	132	7,8	5,6	60	31	28	71	34	48
HOZ DE ANERO	651	658	673	0,8	2,6	224	162	45	265	180	78
LIERMO	23	28	22	21,7	-21,4	19	7	3	22	8	5
OMONO	229	201	172	-12,2	-14,4	72	51	11	85	57	19
PILAS LAS	69	69	60	0,0	-13,0	25	17	5	30	19	9
PONTONES	166	164	161	-1,2	-1,8	51	43	7	60	48	12
VILLASVERDE DE PONTON	332	306	293	-7,8	-4,2	111	77	19	131	86	33



DATOS DE POBLACIÓN	POBLACIÓN CENSADA			Tasa porcentual de crecimiento		VIVIENDAS CENSADAS EN 1991			VIVIENDAS CENSADAS EN 2001 (estimación)		
	1981	1991	2001	1981-1991	1991-2001	Total	Principales	Secundarias	Total	Principales	Secundarias
Núcleos de Ruiloba	761	740	731	-2,8	-1,2	381	219	109	598	273	274
CASASOLA	36	36	41	0,0	13,9	15	10	2	24	12	5
CONCHA	43	53	38	23,3	-28,3	34	15	9	53	19	23
IGLESIA, LA	154	164	143	6,5	-12,8	94	50	31	148	62	78
LIANDRES	94	83	89	-11,7	7,2	50	27	17	79	34	43
PANDO	132	124	115	-6,1	-7,3	60	32	20	94	40	50
RUIOBUCA	44	31	48	-29,5	54,8	25	11	8	39	14	20
SIERRA	107	96	126	-10,3	31,3	41	25	12	64	31	30
TRASIERRA	151	153	131	1,3	-14,4	62	49	10	97	61	25
Núcleos de Santa Cruz de Bezana	3.651	5.276	8.269	44,5	56,7	1.970	1.331	266	3.617	2.721	496
AZONOS	152	195	188	28,3	-3,6	55	49	1	101	100	2
MAONO	404	483	539	19,6	11,6	153	122	12	281	249	22
MOMPIA	187	184	177	-1,6	-3,8	56	44	2	103	90	4
PREZANES	222	265	262	19,4	6,4	78	60	6	143	123	11
SANCIBRIAN	498	771	1.762	54,8	128,5	305	176	71	560	360	133
SANTA CRUZ DE BEZANA	1.045	1.838	2.791	75,9	51,8	634	487	41	1.164	996	77
SOTO DE LA MARINA	1.143	1.540	2.530	34,7	64,3	689	393	132	1.265	803	247
Núcleos de Santander	180.328	191.079	185.231	6,0	-3,1	72.269	58.455	5.311	81.236	63.249	7.609
CUETO	4.315	6.460	8.441	49,7	30,7	2.537	1.742	330	2.852	1.885	473
MONTE	2.372	2.281	2.167	-3,8	-5,0	760	638	36	854	690	52
PENACASTILLO	6.481	7.352	10.392	13,4	41,3	2.884	2.096	136	3.242	2.268	195
SAN ROMÁN	9.681	10.213	12.411	5,5	21,5	2.907	2.525	118	3.268	2.732	169
SANTANDER	157.479	164.773	151.820	4,6	-7,9	63.181	51.454	4.691	71.020	55.674	6.720
Núcleos de Santillana del Mar	3.884	3.823	3.926	-1,6	2,7	1.234	988	24	1.424	1.171	90
ARROYO	38	37	52	-2,6	40,5	14	11	0	16	13	0
CAMPELGO	159	147	159	-7,5	8,2	45	41	0	52	49	0
HERRAN	247	301	186	21,9	-38,2	97	75	0	112	89	0
MIJARES	141	150	116	6,4	-22,7	38	33	0	44	39	0
QUEVEDA	641	569	643	-11,2	13,0	171	150	1	197	178	4
SANTILLANA	1.040	992	1.140	-4,6	14,9	356	251	15	411	297	56
UBIARCO	299	297	263	-0,7	-11,4	98	77	3	113	91	11
VISPIERES	191	179	299	-6,3	67,0	59	47	0	68	56	0
VIVEDA	1.080	1.092	1.007	3,0	-7,8	335	287	4	387	340	15
YUSO	68	59	61	-13,2	3,4	21	16	1	24	19	4
Núcleos de Santoña	10.168	9.320	11.180	-8,3	20,0	4.554	2.841	1.204	5.744	3.542	1.686
PIEDRAHITA	44	75	105	69,3	40,9	214	50	137	270	62	192
SANTOÑA	10.124	9.245	11.075	-8,7	19,8	4.340	2.791	1.067	5.474	3.480	1.494
Núcleos de San Vicente de la Barquera	3.956	4.515	4.440	14,1	-1,7	1.860	1.145	689	2.588	1.306	890
ABANO	129	92	80	-28,7	-13,0	43	27	9	60	31	12
ACEBOSA, LA	197	217	169	10,2	-22,1	71	47	24	99	54	31
BARCENAL, EL	57	55	44	-3,5	-20,0	24	19	3	33	22	4
GANDARILLA	158	144	116	-8,9	-19,4	60	35	20	84	40	26
HORTIGAL	60	65	50	8,3	-23,1	10	7	3	14	8	4
LAOS, LOS	183	193	168	5,5	-14,0	11	1	10	15	1	13
REVILLA, LA	328	333	347	1,5	4,2	42	33	9	58	38	12
SAN VICENTE DE LA BA	2.715	3.259	3.327	20,0	2,1	1.575	969	605	2.192	1.093	780
SANTILLAN	129	157	141	21,7	-10,2	24	17	6	33	19	8
Núcleos de Suances	5.473	5.855	6.529	7,0	11,5	3.321	1.697	1.490	4.037	2.206	862
CORTIGUERA	445	463	460	4,0	-0,6	152	129	21	185	168	12
HINOJEDO	1.215	1.074	1.071	-11,6	-0,3	361	314	44	439	408	25
ONGAYO	133	146	151	9,8	3,4	43	37	5	52	48	3
PUNTE AVIOS	207	187	172	-9,7	-8,0	61	51	1	74	66	1
SUANCES	2.923	3.508	4.209	20,0	20,0	2.527	1.033	1.376	3.072	1.343	796
TAGLE	550	477	466	-13,3	-2,3	177	133	43	215	173	25
Núcleos de Torrelavega	55.786	60.023	55.909	7,6	-6,9	20.404	17.175	563	23.014	18.757	462
BARREDA	3.812	3.444	2.973	-9,7	-13,7	1.188	1.045	23	1.340	1.141	18
CAMPUZANO	13.012	14.336	11.783	10,2	-17,8	4.637	4.086	135	5.230	4.463	109
DUALEZ	282	274	269	-2,8	-1,8	95	79	0	107	86	0
GANZO	1.039	1.229	1.109	18,3	-9,8	355	315	1	403	344	1
MONTANA, LA	173	222	177	28,3	-20,3	63	48	3	71	52	2
SIERRAPANDO	4.824	4.332	3.947	-10,2	-8,9	1.496	1.251	40	1.687	1.366	32
TANOS	3.131	3.694	5.336	18,0	44,5	1.452	1.029	58	1.638	1.124	47
TORRELAVERGA	27.111	30.348	28.259	11,9	-6,9	10.635	8.943	299	11.995	9.767	240
TORRES	1.212	1.097	1.032	-9,5	-5,9	420	330	4	474	360	3
VIERNOS	1.180	1.047	1.024	-11,3	-2,2	61	49	0	69	54	0
Núcleos de Valdés	2.763	2.762	2.825	0,3	-6,6	177	129	16	210	141	30
CAVIEDES	285	304	267	6,7	-12,2	62	48	5	73	53	9
LABARCES	362	339	332	-6,4	-2,1	22	15	2	26	16	4
LAMADRID	466	487	438	4,5	-10,1	19	14	0	23	15	0
ROIZ	535	519	429	-3,0	-17,3	7	7	0	8	8	0
SAN VICENTE DEL MONT	242	232	213	-4,1	-8,2	21	15	1	25	16	2
TEJO, EL	306	310	312	1,3	0,6	37	23	8	44	25	15
TRECENO	557	571	534	2,5	-6,5	9	7	0	11	8	0



DATOS DE POBLACIÓN	POBLACION CENSADA			Tasa porcentual de crecimiento		VIVIENDAS CENSADAS EN 1991			VIVIENDAS CENSADAS EN 2001 (estimación)		
	1981	1991	2001	1981-1991	1991-2001	Total	Principales	Secundarias	Total	Principales	Secundarias
Núcleos de Val de San Vicente	2.308	2.493	2.537	8,0	1,8	1.063	641	226	1.575	800	626
ABANILLAS	96	102	90	6,3	-11,8	44	29	7	65	36	19
ESTRADA	26	32	25	23,1	-21,9	6	6	0	9	7	0
HELGUERAS	100	89	76	-11,0	-14,6	52	29	2	77	36	6
LUEY	136	151	169	11,0	11,9	64	43	13	95	54	36
MOLLEDA	259	260	205	0,4	-21,2	107	72	14	159	90	39
MUNORRODERO	126	123	107	-3,9	-13,0	58	41	8	86	51	22
PECHON	178	183	210	2,8	14,8	137	46	76	203	57	210
PESUES	331	381	392	15,1	2,9	140	80	32	207	100	89
PORTILLO	78	97	81	24,4	-16,5	22	17	4	33	21	11
PRELLEZO	199	215	202	8,0	-6,0	65	47	14	96	59	39
PRIO	102	92	83	-9,8	-9,8	47	29	5	70	36	14
SERDIO	210	206	171	-1,9	-17,0	84	55	11	124	69	30
UNQUERA	465	562	726	20,9	29,2	237	147	40	351	184	111
Núcleos de Villaseca	3.061	2.955	3.243	-3,5	9,7	1.005	813	79	1.297	1.045	116
CONCHA LA	395	323	402	-18,2	24,5	103	85	10	133	109	15
LIANO	1.230	1.195	1.332	-2,8	11,5	396	331	24	511	426	35
OBREGON	673	607	619	-9,8	2,0	217	168	17	280	216	25
VILLANUEVA	763	634	890	-16,9	40,4	219	176	17	283	226	25
RIOSAPERO	-	196	-	-	-	70	53	11	90	68	16
Núcleos de Voto	2.816	2.554	2.221	-9,3	-13,0	844	546	48	759	567	111
BADAMES	191	212	240	11,0	13,2	94	50	2	84	52	5
BUERAS	90	76	70	-15,6	-7,9	29	21	1	26	22	2
CARASA	544	478	419	-12,1	-12,3	156	109	18	140	113	41
LLANEZ	57	54	42	-5,3	-22,2	23	15	0	21	16	0
NATES	174	158	136	-9,2	-12,7	62	43	0	56	45	0
PADIERNIGA	104	86	65	-17,3	-24,4	32	20	0	29	21	0
RADA	237	221	197	-6,8	-10,9	77	56	0	69	58	0
SAN BARTOLOME DE LOS	56	39	42	-30,4	7,7	22	13	2	20	13	5
SAN MAMES DE ARAS	112	110	91	-1,8	-17,3	42	25	2	38	26	5
SAN MIGUEL DE ARAS	443	358	285	-19,2	-20,4	144	95	14	129	88	32
SAN PANTALEON DE ARA	316	299	275	-5,4	-8,0	132	77	7	119	80	16
SECADURA	492	463	357	-5,9	-22,9	31	22	2	28	23	5



DATOS DE CAPACIDAD DE ACOGIDA	Plazas en alojamientos turísticos		Capacidad de acogida estacional		Capacidad máxima de acogida		Índice de Acogida Estacional 2001	Visados de obra nueva 1997-2001	Intervalos de distancia	
	1991	2001	1991	2001	1991	2001			A la autovía	A la costa
Núcleos de Alfoz de Lloredo	348	402	1108	1610	3886	4200	0,8	188		
BUSTA, LA	0	14	60	110	179	223	1,0	0	1 500 - 3 000 mts	5 000 - 7 000 mts
CIGUENZA	0	0	48	76	147	175	0,8	2	4 500 - 6 000 mts	1 000 - 3 000 mts
COBRECES	348	85	684	625	1351	1233	1,0	116	6 000 - 7 500 mts	1 000 - 3 000 mts
NOVALES	0	0	240	380	778	827	0,9	25	4 500 - 6 000 mts	1 000 - 3 000 mts
OREÑA	0	130	0	130	847	957	0,2	17	4 500 - 6 000 mts	1 000 - 3 000 mts
RUDACUERA	0	18	24	50	421	429	0,1	4	1 500 - 3 000 mts	3 000 - 5 000 mts
TONANES	0	155	52	239	163	358	2,0	4	6 000 - 7 500 mts	< 1 000 mts
Núcleos de Ampuero	29	46	2 733	3 418	6 112	6 935	1,0	307		
AHEDO	0	0	48	60	129	122	1,0	0	4 500 - 6 000 mts	1 000 - 3 000 mts
ALISAS	0	0	16	16	48	43	0,6	0	3 000 - 4 500 mts	< 1 000 mts
AMPUERO	29	46	1225	1466	2713	3149	0,9	296	4 500 - 6 000 mts	< 1 000 mts
APARECIDA, LA	0	0	72	80	133	137	1,4	0	6 000 - 7 500 mts	1 000 - 3 000 mts
BARCENA, LA	0	0	44	52	193	234	0,3	0	4 500 - 6 000 mts	< 1 000 mts
BÉRNALES	0	0	124	148	293	314	0,9	0	4 500 - 6 000 mts	1 000 - 3 000 mts
BULCO	0	0	16	24	41	47	1,0	0	> 7 500 mts	3 000 - 5 000 mts
CABINO, EL	0	0	44	56	134	133	0,6	0	3 000 - 4 500 mts	< 1 000 mts
CERBIAGO	0	0	60	64	125	143	1,4	0	3 000 - 4 500 mts	< 1 000 mts
COTERILLO	0	0	28	36	45	48	2,8	0	4 500 - 6 000 mts	< 1 000 mts
ENTRADAS, LAS	0	0	12	12	34	22	1,2	0	3 000 - 4 500 mts	1 000 - 3 000 mts
GARMILLAS, LAS	0	0	12	12	27	22	1,2	0	6 000 - 7 500 mts	3 000 - 5 000 mts
HOZ DE MARRON	0	0	76	88	166	158	1,3	0	4 500 - 6 000 mts	1 000 - 3 000 mts
MARRON	0	0	332	480	735	908	1,1	9	4 500 - 6 000 mts	< 1 000 mts
PERUJO, EL	0	0	8	8	46	34	0,3	0	4 500 - 6 000 mts	3 000 - 5 000 mts
PIERAGULLANO	0	0	36	64	58	77	4,9	0	3 000 - 4 500 mts	< 1 000 mts
RASCON	0	0	72	88	133	142	1,6	0	4 500 - 6 000 mts	1 000 - 3 000 mts
REGADA	0	0	8	8	31	22	0,6	0	4 500 - 6 000 mts	3 000 - 5 000 mts
ROCILLO	0	0	92	92	163	191	0,9	0	4 500 - 6 000 mts	< 1 000 mts
SANTISTEBAN	0	0	56	56	72	75	2,9	0	3 000 - 4 500 mts	1 000 - 3 000 mts
SOLAMAZA	0	0	24	24	48	45	1,1	0	4 500 - 6 000 mts	3 000 - 5 000 mts
TABERNILLA	0	0	120	200	356	423	0,9	0	4 500 - 6 000 mts	< 1 000 mts
UDALLA	0	0	184	236	347	382	1,6	0	> 7 500 mts	3 000 - 5 000 mts
VEAR DE UDALLA	0	0	24	28	42	43	1,9	0	> 7 500 mts	3 000 - 5 000 mts
Núcleos de Argoños	170	175	1 528	3 411	2 173	4 366	3,8	1 000		
ANCILLO	0	0	84	284	237	400	2,4	19	4 500 - 6 000 mts	< 1 000 mts
ARGOÑOS	170	175	578	1691	891	2040	4,6	868	4 500 - 6 000 mts	< 1 000 mts
CERECEDES	0	0	252	732	349	1033	2,4	55	4 500 - 6 000 mts	< 1 000 mts
SANTIUSTE	0	0	612	704	696	883	3,9	58	4 500 - 6 000 mts	< 1 000 mts
Núcleos de Arnauero	2 128	2 541	6 156	7 957	8 024	9 753	4,4	1 128		
ARNAUERO	0	316	236	632	698	1038	1,6	66	6 000 - 7 500 mts	1 000 - 3 000 mts
CASTILLO	0	0	336	452	805	908	1,0	454	3 000 - 4 500 mts	1 000 - 3 000 mts
ISLA	2128	1 592	2404	1964	2760	2272	6,4	575	> 7 500 mts	1 000 - 3 000 mts
SOANO	0	20	112	172	185	231	2,9	33	6 000 - 7 500 mts	< 1 000 mts
ISLA PLAYA	0	613	3068	4737	3576	5303	8,4	0	> 7 500 mts	< 1 000 mts
Núcleos de El Astillero	188	174	2 656	4 014	16 227	17 812	0,3	1 651		
EL ASTILLERO	108	99	1888	2891	11072	12911	0,3	1 331	< 1 500 mts	< 1 000 mts
BOO	80	75	256	339	1243	1330	0,3	26	< 1 500 mts	< 1 000 mts
GUARNIZO	0	0	512	784	2912	3571	0,3	294	< 1 500 mts	< 1 000 mts
Núcleos de Bárcena de Cicero	0	35	240	887	2 545	3 298	0,4	1 118		
ADAL	0	0	80	264	481	589	0,9	312	< 1 500 mts	< 1 000 mts
AMBROSERO	0	0	12	44	244	240	0,2	9	< 1 500 mts	1 000 - 3 000 mts
BARCENA DE CICERO	0	0	4	16	370	340	0,0	23	< 1 500 mts	< 1 000 mts
CICERO	0	14	44	166	786	1072	0,2	306	< 1 500 mts	1 000 - 3 000 mts
GAMA	0	0	88	316	334	525	1,6	71	< 1 500 mts	< 1 000 mts
MONCALIAN	0	0	0	0	93	85	0,0	1	< 1 500 mts	3 000 - 5 000 mts
TRETO	0	17	0	17	178	373	0,0	396	< 1 500 mts	< 1 000 mts
VIDULAR	0	4	12	44	59	74	1,5	0	3 000 - 4 500 mts	1 000 - 3 000 mts
Núcleos de Bareyo	920	3 884	3 288	7 296	4 925	9 026	4,2	503		
AJO	920	1 762	3232	5114	4365	6373	4,1	484	> 7 500 mts	1 000 - 3 000 mts
BAREYO	0	2 100	20	2116	208	2309	11,0	6	6 000 - 7 500 mts	< 1 000 mts
SUEMES	0	22	36	66	352	344	0,2	13	4 500 - 6 000 mts	3 000 - 5 000 mts
Núcleos de Camargo	107	222	4 003	8 802	24 454	32 110	0,4	4 093		
CACICEDO	0	0	68	152	486	757	0,3	165	< 1 500 mts	3 000 - 5 000 mts
CAMARGO	0	28	136	344	842	1174	0,4	481	3 000 - 4 500 mts	1 000 - 3 000 mts
ESCOBEDO	0	0	208	448	1300	1507	0,4	202	3 000 - 4 500 mts	3 000 - 5 000 mts
HERRERA	0	0	304	668	1373	1825	0,6	152	< 1 500 mts	1 000 - 3 000 mts
IGOLLO	0	51	188	467	1127	1426	0,6	135	< 1 500 mts	3 000 - 5 000 mts
MALIANO	107	34	907	1670	6142	7597	0,3	1 929	< 1 500 mts	< 1 000 mts
MURIEDAS	0	109	1932	4285	11121	15564	0,4	830	< 1 500 mts	1 000 - 3 000 mts
REVILLA	0	0	260	568	2063	2260	0,3	189	1 500 - 3 000 mts	1 000 - 3 000 mts



DATOS DE CAPACIDAD DE ACOGIDA	Plazas en alojamientos turísticos		Capacidad de acogida estacional		Capacidad máxima de acogida		Índice de Acogida Estacional 2001	Visados de obra nueva 1997-2001	Intervalos de distancia	
	1991	2001	1991	2001	1991	2001			A la autovía	A la costa
Núcleos de Castro-Urdiales	2.577	2.784	21.521	40.128	34.897	61.109	1,8	6.318		
ALLENDELAGUA	0	0	64	128	178	252	1,0	84	< 1.500 mts	< 1.000 mts
BALTEZANA	0	0	144	296	286	521	1,3	36	1.500 - 3.000 mts	1.000 - 3.000 mts
CASTRO - URDIALES	242	956	15674	30964	26168	48481	1,8	5.106	< 1.500 mts	< 1.000 mts
CERDIGO	0	0	108	228	211	362	1,7	12	< 1.500 mts	< 1.000 mts
ISLARES	915	900	1219	1564	1387	1765	1,8	26	< 1.500 mts	< 1.000 mts
LUSA	0	0	24	48	89	118	0,7	29	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
MIÑO	0	0	735	1404	1136	1910	2,8	75	< 1.500 mts	< 1.000 mts
ORION	20	31	112	215	305	419	1,1	29	1.500 - 3.000 mts	< 1.000 mts
ORION	1400	897	2928	4261	2986	4356	44,9	82	< 1.500 mts	< 1.000 mts
OTANES	0	0	220	428	611	769	1,3	207	1.500 - 3.000 mts	3.000 - 5.000 mts
SAMANO	0	0	16	24	957	1170	0,0	427	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
SANTULLAN	0	0	148	288	416	657	0,8	161	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
SONABIA	0	0	84	184	101	211	6,8	53	1.500 - 3.000 mts	< 1.000 mts
TALLEDO	0	0	44	96	66	118	4,4	0	4.500 - 6.000 mts	3.000 - 5.000 mts
Núcleo de Colindres	34	41	2754	3733	8394	10519	0,6	231		
COLINDRES	34	41	2754	3733	8394	10519	0,6	231	< 1.500 mts	< 1.000 mts
Núcleos de Comillas	2.015	2.937	5.671	7.889	8.166	10.225	3,4	983		
COMILLAS	2015	2.918	5255	7326	7154	9109	4,1	956	6.000 - 7.500 mts	< 1.000 mts
RABIA, LA	0	0	20	28	41	51	1,2	0	4.500 - 6.000 mts	< 1.000 mts
RIOTURIBO	0	0	40	52	92	120	1,2	0	1.500 - 3.000 mts	< 1.000 mts
RUBARCEÑA	0	0	36	48	88	112	1,2	0	4.500 - 6.000 mts	< 1.000 mts
RUISENADA	0	19	168	239	473	514	0,9	20	3.000 - 4.500 mts	1.000 - 3.000 mts
TRASVIA	0	0	152	196	331	366	1,2	7	4.500 - 6.000 mts	< 1.000 mts
Núcleos de Escalante	0	45	608	877	1.330	1.621	1,2	70		
ALVAREO, EL	0	0	52	76	125	137	1,2	0	1.500 - 3.000 mts	3.000 - 5.000 mts
BARANDA	0	0	36	52	114	136	0,6	0	3.000 - 4.500 mts	1.000 - 3.000 mts
CORNOCIO	0	0	8	8	16	16	1,0	0	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
ESCALANTE	0	45	416	613	864	1070	1,3	70	1.500 - 3.000 mts	< 1.000 mts
MONTEHANO	0	0	56	76	95	134	1,3	0	1.500 - 3.000 mts	< 1.000 mts
RIONEGRO	0	0	32	40	68	84	0,9	0	1.500 - 3.000 mts	< 1.000 mts
NOVAL	0	0	8	12	48	44	0,4	0	1.500 - 3.000 mts	1.000 - 3.000 mts
Núcleos de Guriezo	0	21	1.036	2.149	2.811	3.914	1,2	195		
ADUINO	0	0	92	184	176	323	1,3	28	4.500 - 6.000 mts	3.000 - 5.000 mts
AGUIFERA	0	0	152	123	204	204	2,9	0	6.000 - 7.500 mts	< 1.000 mts
ANGOSTINA	0	0	28	44	155	179	0,3	0	4.500 - 6.000 mts	3.000 - 5.000 mts
BALBACIENTA	0	0	44	92	112	149	1,6	1	1.500 - 3.000 mts	1.000 - 3.000 mts
CABANA LA SIERRA	0	0	16	24	21	27	8,0	0	> 7.500 mts	> 7.000 mts
CARAZON	0	0	16	24	67	67	0,6	0	4.500 - 6.000 mts	3.000 - 5.000 mts
CORRA, LA	0	0	16	36	79	94	0,6	2	3.000 - 4.500 mts	3.000 - 5.000 mts
FRANCOS	0	0	24	44	37	55	4,0	0	3.000 - 4.500 mts	1.000 - 3.000 mts
LANCERIAL	0	0	44	80	133	164	1,0	2	4.500 - 6.000 mts	3.000 - 5.000 mts
LENDAGUA	0	0	4	8	30	22	0,6	1	1.500 - 3.000 mts	< 1.000 mts
LUGAREJOS	0	0	8	12	26	40	0,4	1	1.500 - 3.000 mts	1.000 - 3.000 mts
LLAGUNO	0	0	48	72	64	85	5,5	0	6.000 - 7.500 mts	> 7.000 mts
LLANO, EL	0	0	20	32	28	39	4,6	15	3.000 - 4.500 mts	3.000 - 5.000 mts
MAGDALENA, LA	0	0	100	252	224	377	2,0	15	3.000 - 4.500 mts	1.000 - 3.000 mts
NOCINA	0	0	92	216	220	366	1,4	1	< 1.500 mts	< 1.000 mts
POMAR	0	0	32	72	126	169	0,8	6	1.500 - 3.000 mts	1.000 - 3.000 mts
PUENTE, EL	0	21	156	333	420	595	1,3	103	3.000 - 4.500 mts	3.000 - 5.000 mts
RANERO	0	0	40	72	62	94	3,3	0	3.000 - 4.500 mts	1.000 - 3.000 mts
REVILLA	0	0	48	100	147	197	1,0	12	3.000 - 4.500 mts	1.000 - 3.000 mts
RIOSECO	0	0	28	44	116	108	0,7	0	1.500 - 3.000 mts	1.000 - 3.000 mts
SANTA CRUZ	0	0	12	36	26	47	3,3	1	< 1.500 mts	< 1.000 mts
TORQUIENDO	0	0	20	44	62	78	1,3	0	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
TREBUESTO	0	0	72	152	306	375	0,7	1	4.500 - 6.000 mts	3.000 - 5.000 mts
TRESAGUA	0	0	8	24	51	63	0,6	8	1.500 - 3.000 mts	1.000 - 3.000 mts
Núcleos de Laredo	4.107	1.937	42.611	44.113	55.561	56.697	3,5	689		
ARENOSA, LA	0	0	36	40	476	502	7,1	0	< 1.500 mts	< 1.000 mts
CALLEJO, EL	0	0	68	232	185	367	1,9	0	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
CARCOCAS, LAS	0	0	32	116	70	149	3,5	0	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
CASILLAS, LAS	0	0	68	124	257	282	0,8	0	< 1.500 mts	< 1.000 mts
LAREDO	4107	1.937	41563	42105	53635	53896	3,6	687	< 1.500 mts	< 1.000 mts
PESQUERA, LA	0	0	264	824	599	1104	2,9	1	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
TARRUEZA	0	0	164	200	307	322	1,6	1	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
VILLANTE	0	0	16	72	30	85	5,5	0	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
Núcleos de Liendo	0	13	636	1.821	1.433	2.712	2,0	135		
HAZAS	0	0	176	548	316	706	3,5	51	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
ISECA NUEVA	0	13	16	45	35	67	2,0	7	< 1.500 mts	3.000 - 5.000 mts
ISECA VIEJA	0	0	104	268	169	354	0,1	11	1.500 - 3.000 mts	1.000 - 3.000 mts
ISEQUILLA	0	0	4	4	73	83	0,1	5	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
LLATAZOS	0	0	56	160	158	267	1,5	21	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
MENDINA	0	0	8	28	12	37	3,1	0	< 1.500 mts	3.000 - 5.000 mts
MOLLANEDA	0	0	84	224	172	310	2,6	6	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
NOVAL	0	0	24	72	94	145	1,0	3	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
PORTILLA, LA	0	0	24	60	80	114	1,1	9	< 1.500 mts	3.000 - 5.000 mts
ROCILLO	0	0	16	44	50	81	2,2	1	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
SOPENA	0	0	196	130	293	263	2,0	8	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
VILLANUEVA	0	0	24	72	63	117	1,6	13	1.500 - 3.000 mts	< 1.000 mts
VILLAVIAD	0	0	36	100	75	138	2,6	0	< 1.500 mts	3.000 - 5.000 mts



DATOS DE CAPACIDAD DE ACOGIDA	Plazas en alojamientos turísticos		Capacidad de acogida estacional		Capacidad máxima de acogida		Índice de Acogida Estacional 2001	Visados de obra nueva 1987-2001	Intervalos de distancia	
	1991	2001	1991	2001	1991	2001			A la autovía	A la costa
Núcleos de Limpias	0	0	166	4	1.325	1.334	0,0	121		
LIMPIAS	0	0	24	0	1040	1111	0,0	64	3.000 - 4.500 mts	< 1.000 mts
SEÑA	0	0	132	4	285	223	0,0	57	1.500 - 3.000 mts	1.000 - 3.000 mts
Núcleos de Marina de Cudeyo	0	48	2.062	380	8.452	5.362	0,1	241		
AGUERO	0	0	126	20	363	0	0,1	1	1.500 - 3.000 mts	1.000 - 3.000 mts
ELECHAS	0	0	116	20	548	433	0,0	10	1.500 - 3.000 mts	1.000 - 3.000 mts
GAJANO	0	29	72	41	475	484	0,1	16	< 1.500 mts	< 1.000 mts
OREJO	0	0	156	20	644	472	0,0	0	1.500 - 3.000 mts	1.000 - 3.000 mts
PEDRENA	0	19	792	107	2002	1554	0,1	132	3.000 - 4.500 mts	< 1.000 mts
PONTEJOS	0	0	596	144	1679	1479	0,1	34	< 1.500 mts	< 1.000 mts
RUBAYO	0	0	72	8	398	463	0,0	47	1.500 - 3.000 mts	1.000 - 3.000 mts
SEIEN	0	0	120	20	343	248	0,1	1	3.000 - 4.500 mts	< 1.000 mts
Núcleos de Medio Cudeyo	53	45	2.065	2.097	7.789	8.311	0,3	652		
ANAZ	0	0	52	46	202	172	0,4	42	1.500 - 3.000 mts	3.000 - 5.000 mts
CEZENAS	0	0	96	100	489	567	0,2	9	< 1.500 mts	3.000 - 5.000 mts
HERAS	0	0	152	156	674	879	0,2	18	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
HERMOSA	0	16	88	106	320	335	0,5	6	1.500 - 3.000 mts	5.000 - 7.000 mts
SAN SALVADOR	0	0	88	88	393	423	0,3	36	< 1.500 mts	< 1.000 mts
SAN VITORES	0	0	24	28	149	143	0,2	1	1.500 - 3.000 mts	3.000 - 5.000 mts
SANTIAGO	0	0	60	56	328	305	0,2	4	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
SOBREMAZAS	0	0	128	120	433	415	0,4	6	1.500 - 3.000 mts	3.000 - 5.000 mts
SOLARES	53	27	1233	1247	3849	4301	0,4	504	< 1.500 mts	3.000 - 5.000 mts
VALDECILLA	0	0	144	148	752	771	0,2	26	< 1.500 mts	3.000 - 5.000 mts
Núcleos de Meruelo	0	20	100	424	1.026	1.549	0,4	182		
SAN BARTOLOME DE MER	0	0	16	64	82	121	1,1	0	3.000 - 4.500 mts	3.000 - 5.000 mts
SAN MAMES DE MERUELO	0	20	48	216	358	556	0,6	81	3.000 - 4.500 mts	1.000 - 3.000 mts
SAN MIGUEL DE MERUEL	0	0	36	144	586	872	0,2	101	4.500 - 6.000 mts	1.000 - 3.000 mts
Núcleos de Miengo	314	418	2.068	3.630	5.032	7.312	1,0	389		
BARCENA DE CUDON	0	0	48	56	309	305	0,2	3	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
CUCHIA	150	150	298	318	665	695	0,5	89	3.000 - 4.500 mts	< 1.000 mts
CUDON	0	0	124	140	746	690	0,3	7	1.500 - 3.000 mts	1.000 - 3.000 mts
GORNIAZO	0	0	8	36	169	203	0,2	1	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
MIENGO	0	0	1.028	1.967	1.967	1.967	1,3	182	1.500 - 3.000 mts	1.000 - 3.000 mts
MOGRO	164	268	1320	1952	2093	3181	1,6	127	1.500 - 3.000 mts	< 1.000 mts
Núcleo de Noja	3996	8.010	17028	8346	18590	10419	4,0	3.084		
NOJA	3996	8.010	17028	8346	18590	10419	4,0	3.084	6.000 - 7.500 mts	< 1.000 mts
Núcleos de Pielagos	325	378	3.509	4.086	12.903	16.803	0,3	3.077		
ARCE	0	0	325	396	1445	1492	0,2	411	< 1.500 mts	< 1.000 mts
BARCENILLA	0	15	84	107	346	42	0,4	42	3.000 - 4.500 mts	1.000 - 3.000 mts
BOO	0	0	172	212	627	1310	0,2	689	< 1.500 mts	< 1.000 mts
CARANDIA	0	0	80	96	277	306	0,5	21	4.500 - 6.000 mts	> 7.000 mts
LIENCRES	325	363	753	979	1417	2313	0,7	829	1.500 - 3.000 mts	< 1.000 mts
MORTERA	0	0	104	112	334	957	0,1	204	1.500 - 3.000 mts	1.000 - 3.000 mts
ORUNA	0	0	212	264	842	1034	0,3	94	1.500 - 3.000 mts	< 1.000 mts
PARRAYON	0	0	464	480	1417	1498	0,5	39	4.500 - 6.000 mts	3.000 - 5.000 mts
QUIJANO	0	0	116	124	406	394	0,5	88	4.500 - 6.000 mts	3.000 - 5.000 mts
RENEDO	0	0	724	820	3396	4158	0,2	541	6.000 - 7.500 mts	5.000 - 7.000 mts
VIGNO	0	0	276	288	1354	1419	0,3	72	4.500 - 6.000 mts	3.000 - 5.000 mts
ZURITA	0	0	196	208	839	836	0,3	47	3.000 - 4.500 mts	5.000 - 7.000 mts
Núcleos de Polanco	0	10	892	1.114	4.898	4.738	0,3	143		
BARRIO OBRERO	0	0	96	116	281	255	0,8	0	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
MAR	0	0	80	100	445	442	0,3	16	< 1.500 mts	< 1.000 mts
POLANCO	0	0	156	156	880	826	0,2	52	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
POSADILLO	0	0	56	56	386	379	0,2	4	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
REQUEJADA	0	0	252	252	1044	1123	0,3	16	< 1.500 mts	< 1.000 mts
RINCONEDA	0	0	128	300	1002	1073	0,4	21	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
RUMOROSO	0	10	76	86	490	494	0,2	32	1.500 - 3.000 mts	1.000 - 3.000 mts
SONA	0	0	48	48	169	144	0,5	2	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
Núcleos de Ribamontán al Mar	1.722	4.178	6.974	12.627	9.866	16.243	3,4	703		
CARRIAZO	0	28	108	208	316	419	1,0	14	6.000 - 7.500 mts	1.000 - 3.000 mts
CASTANEDO	0	0	68	112	300	348	0,5	3	6.000 - 7.500 mts	1.000 - 3.000 mts
GAIZANO	0	67	364	671	1004	1323	1,0	271	> 7.500 mts	1.000 - 3.000 mts
LAINO	0	62	66	216	252	338	1,8	3	> 7.500 mts	< 1.000 mts
LOREDO	1.485	2.399	2.681	4259	2389	4845	7,3	204	6.000 - 7.500 mts	< 1.000 mts
SOMO	237	1.579	3.469	6671	4329	8035	4,9	174	4.500 - 6.000 mts	< 1.000 mts
SUESA	0	44	208	388	676	935	0,7	34	6.000 - 7.500 mts	< 1.000 mts
Núcleos de Ribamontán al Monte	0	70	948	1.346	2.964	3.322	0,7	90		
ANERO	0	0	260	364	727	827	0,8	8	< 1.500 mts	5.000 - 7.000 mts
CUBAS	0	23	116	215	241	347	1,6	26	3.000 - 4.500 mts	1.000 - 3.000 mts
HOZ DE ANERO	0	11	248	355	904	1028	0,5	8	1.500 - 3.000 mts	5.000 - 7.000 mts
LIERMO	0	0	48	36	76	58	1,6	2	3.000 - 4.500 mts	5.000 - 7.000 mts
OMACNO	0	0	76	82	277	264	0,5	3	3.000 - 4.500 mts	3.000 - 5.000 mts
PILAS LAS	0	0	32	40	101	100	0,7	0	1.500 - 3.000 mts	5.000 - 7.000 mts
PONTONES	0	10	32	58	198	219	0,4	3	3.000 - 4.500 mts	1.000 - 3.000 mts
VILLAVEDE DE PONTON	0	26	136	186	442	479	0,6	40	3.000 - 4.500 mts	1.000 - 3.000 mts



DATOS DE CAPACIDAD DE ACOGIDA	Plazas en alojamientos turísticos		Capacidad de acogida estacional		Capacidad máxima de acogida		Índice de Acogida Estacional 2001	Visados de obra nueva 1997-2001	Intervalos de distancia	
	1991	2001	1991	2001	1991	2001			A la autovía	A la costa
Núcleos de Ruloba	28	0	676	1.244	1.416	1.975	1,7	36		
CASASOLA	0	0	20	28	56	69	0,7	0	6.000 - 7.500 mts	< 1.000 mts
CONCHA	0	0	120	120	129	158	3,2	0	4.500 - 6.000 mts	< 1.000 mts
IGLESIA LA	0	0	176	348	340	491	2,4	8	4.500 - 6.000 mts	1.000 - 3.000 mts
LIANDRES	28	0	120	188	203	277	2,1	6	6.000 - 7.500 mts	< 1.000 mts
PANDO	0	0	112	224	236	339	1,9	14	4.500 - 6.000 mts	1.000 - 3.000 mts
RUILOBUCA	0	0	56	96	87	144	2,0	3	4.500 - 6.000 mts	1.000 - 3.000 mts
SIERRA	0	0	64	132	160	258	1,0	0	6.000 - 7.500 mts	< 1.000 mts
TRASIERRA	0	0	52	108	205	239	0,8	5	6.000 - 7.500 mts	< 1.000 mts
Núcleos de Santa Cruz de Bezana	370	722	2.618	4.030	7.894	12.298	0,5	764		
AZONOS	0	0	24	32	219	220	0,2	3	< 1.500 mts	3.000 - 5.000 mts
MAONO	0	17	100	161	583	700	0,3	33	1.500 - 3.000 mts	1.000 - 3.000 mts
MOMPIA	0	0	36	48	220	225	0,3	2	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
PREZANES	0	0	72	96	337	378	0,3	10	1.500 - 3.000 mts	1.000 - 3.000 mts
SANCIBRIAN	0	95	454	827	1235	2589	0,5	80	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
SANTA CRUZ DE BEZANA	0	9	396	577	2234	3368	0,2	399	< 1.500 mts	3.000 - 5.000 mts
SOTO DE LA MARINA	370	601	1.526	2289	3066	4819	0,9	237	1.500 - 3.000 mts	< 1.000 mts
Núcleos de Santander	7.455	6.200	59.207	71.096	250.286	286.327	0,4	4.905		
CUETO	3.000	1.544	5.992	5324	12.452	13.765	0,6	281	< 1.500 mts	< 1.000 mts
MONTE	0	0	480	588	2.761	2.755	0,3	148	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
PENACASTILLO	0	17	3.152	3.741	10.504	14.133	0,4	619	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
SAN ROMAN	400	800	1.916	2656	12.129	15.067	0,2	168	< 1.500 mts	< 1.000 mts
SANTANDER	4.055	3.839	47.667	58.787	212.440	210.607	0,4	3.689	< 1.500 mts	< 1.000 mts
Núcleos de Santillana del Mar	1.484	3.275	2.464	4.303	6.287	8.229	1,1	197		
ARROYO	0	0	12	8	49	60	0,2	0	4.500 - 6.000 mts	1.000 - 3.000 mts
CAMPLONGO	0	0	16	12	163	171	0,1	13	3.000 - 4.500 mts	3.000 - 5.000 mts
HERRAN	0	0	88	68	389	254	0,4	21	3.000 - 4.500 mts	3.000 - 5.000 mts
MUARES	0	0	20	16	132	101	0,1	3	< 1.500 mts	3.000 - 5.000 mts
QUEVEDA	0	177	84	253	653	896	0,4	7	1.500 - 3.000 mts	1.000 - 3.000 mts
SANTILLANA	1.484	2.938	1.900	3.430	2.892	4.570	3,0	43	3.000 - 4.500 mts	1.000 - 3.000 mts
UBIARCO	0	84	84	184	381	447	0,7	2	6.000 - 7.500 mts	1.000 - 3.000 mts
VISPIERES	0	50	48	86	227	385	0,3	55	1.500 - 3.000 mts	5.000 - 7.000 mts
VIVEDA	0	26	192	218	1.284	1.225	0,2	51	1.500 - 3.000 mts	1.000 - 3.000 mts
YUSO	0	0	20	28	79	89	0,5	2	4.500 - 6.000 mts	1.000 - 3.000 mts
Núcleos de Santoña	388	646	7.200	9.302	17.221	20.482	0,8	450		
PIEDRAHITA	0	0	656	872	1.432	977	8,3	11	4.500 - 6.000 mts	< 1.000 mts
SANTONA	388	646	6.544	8.430	15.789	19.505	0,8	439	4.500 - 6.000 mts	< 1.000 mts
Núcleos de San Vicente de la Barquera	1.121	2.122	3.961	6.914	8.476	11.354	1,6	478		
ABANO	0	0	60	400	152	480	5,0	0	< 1.500 mts	< 1.000 mts
ACEBOSA LA	0	0	96	124	313	293	0,7	1	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
BARCENAL EL	0	28	20	160	75	204	3,6	0	< 1.500 mts	< 1.000 mts
GANDARILLA	0	0	92	280	236	396	2,4	0	3.000 - 4.500 mts	3.000 - 5.000 mts
HORTIGAL	0	0	12	16	77	66	0,3	0	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
LLAOS LOS	0	0	40	52	233	218	0,3	0	3.000 - 4.500 mts	< 1.000 mts
REVILLA LA	36	30	72	78	405	425	0,2	2	1.500 - 3.000 mts	1.000 - 3.000 mts
SAN VICENTE DE LA BA	1.085	2.064	3.541	5.712	6.800	9.039	1,7	475	< 1.500 mts	< 1.000 mts
SANTILLAN	0	0	28	92	185	233	0,7	0	< 1.500 mts	< 1.000 mts
Núcleos de Suances	4.392	1.222	10.884	8.110	16.739	14.639	1,2	834		
CORTIGUERA	0	27	92	127	565	587	0,3	41	1.500 - 3.000 mts	< 1.000 mts
HINOJEDO	0	44	188	220	1.262	1.281	0,2	97	1.500 - 3.000 mts	< 1.000 mts
ONGAYO	0	27	63	24	170	214	0,4	7	3.000 - 4.500 mts	1.000 - 3.000 mts
PUENTE AVIOS	0	0	236	227	408	408	1,4	0	3.000 - 4.500 mts	1.000 - 3.000 mts
SUANCES	4.392	1.085	10.384	7.301	13.872	11.510	1,7	667	3.000 - 4.500 mts	< 1.000 mts
TAGLE	0	39	176	163	653	629	0,3	22	4.500 - 6.000 mts	< 1.000 mts
Núcleos de Torrelavega	533	438	13.093	16.870	73.116	72.779	0,3	1.815		
BARREDA	0	17	560	753	4.004	3.726	0,3	1	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
CAMPUZANO	0	0	2.176	2.756	16.512	14.539	0,2	112	< 1.500 mts	5.000 - 7.000 mts
DUALEZ	0	0	64	92	338	361	0,3	0	< 1.500 mts	3.000 - 5.000 mts
GANZO	0	0	168	236	1.397	1.345	0,2	5	< 1.500 mts	3.000 - 5.000 mts
MONTAÑA LA	0	0	60	76	282	253	0,4	0	3.000 - 4.500 mts	> 7.000 mts
SIERRAPANDO	0	0	980	1.252	5.312	5.339	0,3	12	< 1.500 mts	3.000 - 5.000 mts
TANOS	0	0	1.604	2.136	5.298	7.472	0,4	170	1.500 - 3.000 mts	5.000 - 7.000 mts
TORRELAVEGA	533	413	7.073	8.953	37.421	37.212	0,3	1.325	< 1.500 mts	3.000 - 5.000 mts
TORRES	0	0	360	500	1.457	1.532	0,5	54	< 1.500 mts	3.000 - 5.000 mts
VIERNOLÉS	0	8	48	76	1.095	1.100	0,1	21	3.000 - 4.500 mts	> 7.000 mts
Núcleos de Valdágua	0	177	192	429	2.954	2.954	0,2	71		
CAVIEDES	0	14	56	90	360	357	0,3	5	< 1.500 mts	3.000 - 5.000 mts
LABARCES	0	0	28	36	367	368	0,1	2	3.000 - 4.500 mts	1.000 - 3.000 mts
LAMADRID	0	41	20	61	507	499	0,1	9	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
ROIZ	0	8	0	8	519	437	0,0	3	< 1.500 mts	3.000 - 5.000 mts
SAN VICENTE DEL MONT	0	15	24	43	256	256	0,2	2	3.000 - 4.500 mts	> 7.000 mts
TEJO EL	0	130	56	130	366	442	0,4	22	3.000 - 4.500 mts	1.000 - 3.000 mts
TRECENO	1	53	8	61	579	595	0,1	28	3.000 - 4.500 mts	< 1.000 mts



DATOS DE CAPACIDAD DE ACOGIDA	Plazas en alojamientos turísticos		Capacidad de acogida estacional		Capacidad máxima de acogida		Índice de Acogida Estacional 2001	Visados de obra nueva 1997-2001	Intervalos de distancia	
	1.991	2.001	1.991	2001	1991	2001			A la autovía	A la costa
Núcleos de Val de San Vicente	1.998	1.396	3.670	4.452	6.163	6.969	1,8	521		
ABANILLAS	0	28	60	128	162	218	1,4	0	1.500 - 3.000 mts	1.000 - 3.000 mts
ESTRADA	0	20	0	20	32	45	0,8	0	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
HEL GUERAS	0	28	92	112	181	186	1,5	0	1.500 - 3.000 mts	< 1.000 mts
LUEY	0	4	84	172	235	341	1,0	7	1.500 - 3.000 mts	1.000 - 3.000 mts
MOLLEDA	0	16	136	228	306	433	1,1	0	< 1.500 mts	< 1.000 mts
MUNORRODIERO	0	15	68	127	191	234	1,2	1	< 1.500 mts	< 1.000 mts
PECHON	1.500	1.051	1.804	1935	2047	2145	8,2	196	1.500 - 3.000 mts	< 1.000 mts
PESQUES	387	39	819	471	1000	853	1,2	4	< 1.500 mts	< 1.000 mts
PORTILLO	0	0	20	48	117	129	0,6	0	1.500 - 3.000 mts	3.000 - 5.000 mts
PRELLEZO	0	0	72	168	267	370	0,8	93	< 1.500 mts	< 1.000 mts
PRIO	0	0	72	92	164	175	1,1	0	< 1.500 mts	< 1.000 mts
SERDIO	0	30	112	198	318	368	1,2	4	< 1.500 mts	1.000 - 3.000 mts
UNQUERA	111	165	471	753	1033	1478	1,0	216	< 1.500 mts	< 1.000 mts
Núcleos de Villaescusa	0	160	756	1.168	3.711	4.319	0,4	251		
CONCHA LA	0	0	72	100	395	502	0,2	29	3.000 - 4.500 mts	1.000 - 3.000 mts
LIANO	0	0	248	328	1443	1660	0,2	136	1.500 - 3.000 mts	< 1.000 mts
OBREGON	0	0	196	260	803	879	0,4	4	6.000 - 7.500 mts	3.000 - 5.000 mts
VILLANUEVA	0	160	172	388	805	1278	0,4	80	4.500 - 6.000 mts	1.000 - 3.000 mts
RIOSAPERO	0	0	68	92	264	-	-	2	> 7.500 mts	3.000 - 5.000 mts
Núcleos de Voto	0	342	1.192	1.166	3.746	3.387	0,5	337		
BADAMES	0	0	176	84	388	324	0,4	48	3.000 - 4.500 mts	1.000 - 3.000 mts
BUERAS	0	0	32	20	108	90	0,3	0	4.500 - 6.000 mts	3.000 - 5.000 mts
CARASA	0	0	188	208	666	627	0,5	90	1.500 - 3.000 mts	< 1.000 mts
LLANEZ	0	0	32	12	86	54	0,3	0	3.000 - 4.500 mts	< 1.000 mts
NATES	0	0	76	28	234	166	0,2	2	1.500 - 3.000 mts	< 1.000 mts
PADIERNIGA	0	0	48	16	134	61	0,2	1	3.000 - 4.500 mts	1.000 - 3.000 mts
RADA	0	228	64	260	305	457	1,3	175	1.500 - 3.000 mts	< 1.000 mts
SAN BARTOLOME DE LOS	0	0	36	32	75	74	0,8	1	> 7.500 mts	3.000 - 5.000 mts
SAN MAMES DE ARAS	0	0	68	44	178	135	0,5	1	4.500 - 6.000 mts	1.000 - 3.000 mts
SAN MIGUEL DE ARAS	0	88	196	268	554	553	0,9	11	6.000 - 7.500 mts	3.000 - 5.000 mts
SAN PANTALEON DE ARA	0	28	220	162	519	437	0,6	1	4.500 - 6.000 mts	1.000 - 3.000 mts
SECADURA	0	0	36	32	490	389	0,1	7	6.000 - 7.500 mts	3.000 - 5.000 mts



ANEXO II: CATEGORÍAS DE SUELO RÚSTICO SEGÚN LA LEY 2/2001

CÓDIGO	MUNICIPIO	CÓD. ORIGINAL	CATEGORÍA ORIGINAL	CÓD. LEY 2/2001	CATEGORÍA LEY 2/2001
39001	ALFOZ DE LLOREDO	NUNP	Suelo No Urbanizable No Protegido	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		NUP1	Suelo No Urbanizable Protegido por su Valor Agrícola Paisajístico	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
		NUP2	Suelo No Urbanizable Protegido por su Valor Agrícola	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
		NUP3	Suelo No Urbanizable Protegido por su Valor Paisajístico Panorámico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
39002	AMPUERO	NR	Núcleo Rural	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural
		NU-1	Suelo No Urbanizable Genérico	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		NU-2	Suelo No Urbanizable de Interés Agrario	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
		NU-3	Suelo No Urbanizable de Alta Protección	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
		NU-3	Suelo No Urbanizable de Alta Protección	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
		NU-3	Suelo No Urbanizable de Alta Protección	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
39005	ARGOÑOS	NUPA	Suelo No Urbanizable de Protección Agrícola	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
		NUPF	Suelo No Urbanizable de Protección Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
		NUPL	Suelo No Urbanizable de Protección Litoral	SREPC	Suelo Rústico de Especial Protección Costera
		NUPP	Suelo No Urbanizable de Protección Paisajística	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		SNC	Suelo No Urbanizable Común	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
39006	ARNUERO	SNU-PDSU	Suelo No Urbanizable de Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano	SREP-PDSU	Suelo Rústico de Especial Protección-Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano
39008	ASTILLERO	PA	Suelo No Urbanizable Protegido Tipo A	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
		PB	Suelo No Urbanizable Protegido Tipo B	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
		PC	Suelo No Urbanizable Protegido Tipo C	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
		SP	Suelo No Urbanizable Sin Protección	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
39009	BÁRCENA DE CICERO	CCA	Suelo No Urbanizable Clase IV. Canteras a Cielo Abierto	SREPE	Suelo Rústico de Especial Protección Extractiva
		NUEP1	Suelo No Urbanizable Clase III. Protección Ecológico-Paisajística. Zona 1 Reserva	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		NUEP2	Suelo No Urbanizable Clase III. Protección Ecológico-Paisajística. Zona 2 Uso Moderado	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		NUEP3	Suelo No Urbanizable Clase III. Protección Ecológico-Paisajística. Zona 3 Uso Intensivo	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		NUPA	Suelo No Urbanizable Clase I. Protección Agrícola y Ganadera	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
		NUPF	Suelo No Urbanizable Clase II. Protección Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
		PI	Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras	SREPIE	Suelo Rústico de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos
		RSI	Suelo No Urbanizable de Reserva para Servicios de Interés	SREPIE	Suelo Rústico de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos
39011	BAREYO	SNU-NR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural
		SNU-PA	Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Valor Productivo	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
		SNU-PE	Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Valor Ecológico - Paisajístico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		SNU-PF	Suelo No Urbanizable Protegido por su Valor Productivo Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
		SNU-PV	Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su Vulnerabilidad	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
		SNU-S	Suelo No Urbanizable Simple	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria



CÓDIGO	MUNICIPIO	CÓD. ORIGINAL	CATEGORÍA ORIGINAL	CÓD. LEY 2/2001	CATEGORÍA LEY 2/2001
39016	CAMARGO	NR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural
		SNU	Suelo No Urbanizable Simple	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		SNU-AE	Suelo No Urbanizable Compatible con Actividades Extractivas	SREPE	Suelo Rústico de Especial Protección Extractiva
		SNU-EPE	Suelo No Urbanizable con Especial Protección Ecológica	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		SNU-PA	Suelo No Urbanizable con Protección Agropecuaria	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
		SNU-PE	Suelo No Urbanizable con Protección Ecológica	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		SNU-PR	Suelo No Urbanizable con Protección por Riesgos	SREPR	Suelo Rústico de Especial Protección por Riesgos
39020	CASTRO URDIALES	NR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural
		SNU	Suelo No Urbanizable Simple	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		SNU-AE	Suelo No Urbanizable Compatible con Actividades Extractivas	SREPE	Suelo Rústico de Especial Protección Extractiva
		SNU-C	Suelo No Urbanizable con Protección de Costa	SREPC	Suelo Rústico de Especial Protección Costera
		SNU-EF	Suelo No Urbanizable con Protección para Actividades Forestales	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
		SNU-EPE	Suelo No Urbanizable con Especial Protección Ecológica	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		SNU-PA	Suelo No Urbanizable con Protección Agropecuaria	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
39023	COLINDRES	SNU-PE	Suelo No Urbanizable con Protección Ecológico-Paisajística	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		EP	Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por Razones del Medio Físico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		IAP	Suelo No Urbanizable Protegido por Razones de Interés Agrícola y Paisajístico	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
		PC	Suelo No Urbanizable Expresamente Protegido por la Costa	SREPC	Suelo Rústico de Especial Protección Costera
39024	COMILLAS	SNUG	Suelo No Urbanizable Genérico	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		SNUPF	Suelo No Urbanizable de Protección Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
		SNUPP	Suelo No Urbanizable de Protección Paisajística	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		SNUPP	Suelo No Urbanizable de Protección Paisajística	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
39029	ESCALANTE	SNURN	Suelo No Urbanizable de Régimen Normal	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		NR	Núcleo Rural de Población en Suelo No Urbanizable	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural
		NU	Suelo No Urbanizable	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		NUPA	Suelo No Urbanizable de Interés Agrícola y Ganadero	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
39030	GURIEZO	NUPF	Suelo No Urbanizable de Interés Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
		NUPP	Suelo No Urbanizable de Interés Ecológico-Paisajístico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		NR	Núcleos Rurales	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural
		SNUP	Suelo No Urbanizable de Protección Agropecuaria	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
		SNUPE1	Suelo No Urbanizable Protección Especial. Protección Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
39035	LAREDO	SNUPE2	Suelo No Urbanizable de Protección Especial. Protección de Rías y Marismas	SREPC	Suelo Rústico de Especial Protección Costera
		SNUPN	Suelo No Urbanizable Próximo a Núcleo	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		SNU	Suelo No Urbanizable	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
39036	LIENDO	SNUP	Suelo No Urbanizable Protegido	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
		SNU-PDSU	Suelo No Urbanizable de Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano	SREP-PDSU	Suelo Rústico de Especial Protección-Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano
39038	LIMPIAS	SNUEPPF	Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido. Protección Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
		SNUSPE	Suelo No Urbanizable Sin Protección Especial	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria



CÓDIGO	MUNICIPIO	CÓD. ORIGINAL	CATEGORÍA ORIGINAL	CÓD. LEY 2/2001	CATEGORÍA LEY 2/2001
39040	MARINA DE CUDEYO	NU	Suelo No Urbanizable Normal	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		NUPN	Suelo No Urbanizable Próximo a Núcleo	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		NUR	Suelo No Urbanizable Normal Restringido	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		PMF	Suelo No Urbanizable de Especial Protección del Medio Físico y Paisaje	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		PMFT	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Medio Físico y Paisaje Tolerado	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		PMR	Suelo No Urbanizable de Especial Protección por Medio Rural	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
39042	MEDIO CUDEYO	NR-6	Núcleo Rural de Población	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural
		NU-1	Suelo No Urbanizable	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		NU-2	Suelo No Urbanizable de Interés Agrícola o Ganadero	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
		NU-3	Suelo No Urbanizable de Interés Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
		NU-4	Suelo No Urbanizable de Interés Paisajístico-Ecológico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		NU-5	Suelo No Urbanizable de Reserva Minera	SREPE	Suelo Rústico de Especial Protección Extractiva
39043	MERUELO	SE	Suelo No Urbanizable de Protección de Actividades Extractivas	SREPE	Suelo Rústico de Especial Protección Extractiva
		SNU	Suelo No Urbanizable Simple o Genérico	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		SNUNR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural
		SNUPI	No Urbanizable de Protección de Tratamiento y Eliminación de Residuos: Protección de Infraestructuras	SREPIE	Suelo Rústico de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos
		SNUPP	Suelo No Urbanizable de Protección Forestal y Paisajísticas	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
39044	MIENGO	SNU10	Suelo No Urbanizable. Protección Agropecuaria	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
		SNU11	Suelo No Urbanizable. Protección Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
		SNU12	Suelo No Urbanizable. Protección de Costas	SREPC	Suelo Rústico de Especial Protección Costera
		SNU13	Suelo No Urbanizable. Protección de Rías y Marismas	SREPC	Suelo Rústico de Especial Protección Costera
		SNU14	Suelo No Urbanizable. Protección Minera	SREPE	Suelo Rústico de Especial Protección Extractiva
		SNU15	Suelo No Urbanizable. Protección Vial	SREPIE	Suelo Rústico de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos
		SNU16	Suelo No Urbanizable. Equipamiento Cultural	SREPIE	Suelo Rústico de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos
		SNU17	Sistema General. Equipamiento Deportivo	SREPIE	Suelo Rústico de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos
		SNU18	Sistema General. Espacios Libres	SREPIE	Suelo Rústico de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos
39047	NOJA	SNU	Suelo No Urbanizable Sin Protección Especial	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		SNUP	Suelo No Urbanizable. Zonas con Protección Especial	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
39052	PIÉLAGOS	A	Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
		A	Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
		B	Suelo No Urbanizable de Interés	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
		C	Suelo No Urbanizable Genérico	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		D	Suelo No Urbanizable Reservado para Equipamientos	SREPIE	Suelo Rústico de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos
		D	Suelo No Urbanizable Reservado para Equipamientos	SREPIE	Suelo Rústico de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos



CÓDIGO	MUNICIPIO	CÓD. ORIGINAL	CATEGORÍA ORIGINAL	CÓD. LEY 2/2001	CATEGORÍA LEY 2/2001
39054	POLANCO	NR	Núcleos Rurales	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural
		NU-PE1	Suelo No Urbanizable de Especial Protección (1)	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
		NU-PE2	Suelo No Urbanizable de Especial Protección (2)	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
		NU-PG	Suelo No Urbanizable Genérico	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		NU-PI	Suelo No Urbanizable de Protección a las Infraestructuras	SREPIE	Suelo Rústico de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos
39061	RIBAMONTÁN AL MAR	SNU	No Urbanizable Común	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		SNU-NR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural
		SNU-PA	Suelo No Urbanizable con Protección Agrícola-Ganadera	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
		SNU-PE	Suelo No Urbanizable con Protección Ecológica-Paisajística	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		SNU-PE	Suelo No Urbanizable con Protección Ecológica-Paisajística	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		SNU-PF	Suelo No Urbanizable con Protección Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
39062	RIBAMONTÁN AL MONTE	NU1	Suelo No Urbanizable	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		NU2	Suelo No Urbanizable de Interés Agrícola y Ganadero	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
		NU3	Suelo No Urbanizable de Interés Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
		NU4	Suelo No Urbanizable de Interés Ecológico Paisajístico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajístico
		NU4	Suelo No Urbanizable de Interés Ecológico Paisajístico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajístico
		NU5	Suelo No Urbanizable de Reserva Minera	SREPE	Suelo Rústico de Especial Protección Extractiva
		SNU	Suelo No Urbanizable, Zona Próxima a Núcleo	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
39068	RUILOBA	NUA	No Urbanizable Agrícola o Genérico	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		NUPC	No Urbanizable de Protección de Costas	SREPC	Suelo Rústico de Especial Protección Costera
		NUPE	No Urbanizable de Protección de la Ermita	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
		NUPF	No Urbanizable de Protección Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
39073	SANTA CRUZ DE BEZANA	NU	Suelo No Urbanizable de Protección Común	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		NUAG	Suelo No Urbanizable de Protección Agropecuaria	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
		NUPA	Suelo No Urbanizable de Protección Absoluta	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
		NUPA	Suelo No Urbanizable de Protección Absoluta	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
39075	SANTANDER	NR	Núcleos Rurales	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural
		NU	Suelos No Urbanizables Comunes	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		PA	Suelos No Urbanizables Protegidos de Tipo A	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
		PB	Suelos No Urbanizables Protegidos de Tipo B	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
		PC	Suelos No Urbanizables Protegidos de Tipo C	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
39076	SANTILLANA DEL MAR	SNUCA	Suelo No Urbanizable Común Propiamente Dicho (Tipo A)	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		SNUCB	Suelo No Urbanizable Común de Edificación Diseminada (Tipo B)	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		SNUPECA	Suelo No Urbanizable de Protección Especial de Captación de Acuíferos	SREPH	Suelo Rústico de Especial Protección Hidrológica
		SNUPEVA	Suelo No Urbanizable de Protección Especial de Valor Agronómico	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
		SNUPEVF	Suelo No Urbanizable de Protección Especial de Valor Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
		SNUPEVM	Suelo No Urbanizable de Protección Especial de Valor Minero	SREPE	Suelo Rústico de Especial Protección Extractiva



CÓDIGO	MUNICIPIO	CÓD. ORIGINAL	CATEGORÍA ORIGINAL	CÓD. LEY 2/2001	CATEGORÍA LEY 2/2001
39079	SANTOÑA	SNUAEI	Suelo No Urbanizable. Áreas Erosionables y/o Inestables	SREPR	Suelo Rústico de Especial Protección por Riesgos
		SNUC	Suelo No Urbanizable Común	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		SNUEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
		SNUEPIA	Suelo No Urbanizable de Especial Protección. Áreas de Alto Valor de Conservación por Integridad de Sistema	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		SNUEPIB	Suelo No Urbanizable de Especial Protección. Áreas de Alto Valor de Conservación por Aspectos Parciales: Vegetación	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		SNUEPIIA	Suelo No Urbanizable de Especial Protección. Áreas de Alta Calidad Intrínseca	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		SNUEPIIB	Suelo No Urbanizable de Especial Protección. Áreas de Calidad y Visualmente Frágiles	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
39080	SAN VICENTE DE LA BARQUERA	SNUG	Suelo No Urbanizable Genérico	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		SNUPA	Suelo No Urbanizable de Protección Arqueológica	SREPP	Suelo Rústico de Especial Protección del Patrimonio
		SNUPF	Suelo No Urbanizable de Protección Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
		SNUPL	Suelo No Urbanizable de Protección de Litoral	SREPC	Suelo Rústico de Especial Protección Costera
39085	SUANCES	SNR	Suelo No Urbanizable de Núcleos Rurales	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural
		SNU	Suelo No Urbanizable Simple	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		SNU-PA	Suelos No Urbanizables con Protección Agropecuaria	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
		SNU-PE	Suelos No Urbanizables con Protección Ecológica	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		SNU-PE	Suelos No Urbanizables con Protección Ecológica	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		SNU-PP	Suelos No Urbanizables con Protección Paisajística	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		SNU-PR	Suelos No Urbanizables con Protección por Riesgos	SREPR	Suelo Rústico de Especial Protección por Riesgos
39087	TORRELAVEGA	SNUAM	Suelo No Urbanizable Zona Agrícola Mixta o de Régimen Común	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		SNUPAG	Suelo No Urbanizable Zona de Protección Agrícola-Ganadera	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
		SNUPAP-PAP	Suelo No Urbanizable Zona de Protección Ambiental-Paisajística. Área de Protección de Parques Naturales y Zonas Verdes	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		SNUPAP-PAPP	Suelo No Urbanizable Zona de Protección Ambiental-Paisajística. Área de Protección de Parques Naturales y Zonas Verdes. Plan Especial	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		SNUPAP-PAPR	Suelo No Urbanizable Zona de Protección Ambiental-Paisajística. Área de Protección de Ríos y Cauces	SREPH	Suelo Rústico de Especial Protección Hidrológica
		SNUPE	Suelo No Urbanizable Zona de Protección Especial. Plan Especial	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
		SNUSG	Suelo No Urbanizable Zona de Protección de Sistemas Generales	SREPIE	Suelo Rústico de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos
39095	VAL DE SAN VICENTE	AEP1	Área de Especial Protección por su Valor Ecológico-Paisajístico. La Costa	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		AEP2	Área de Especial Protección por su Valor Ecológico-Paisajístico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		AEP3	Área de Especial Protección por su Valor Agropecuario	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
		AEP4	Área de Especial Protección por su Valor Agrícola-Intensivo	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
		AEP5	Área de Especial Protección por su Valor Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
		AEP6	Área de Especial Protección de las Infraestructuras	SREPIE	Suelo Rústico de Especial Protección de Infraestructuras y Equipamientos
		SNU	Suelo No Urbanizable Genérico	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria



CÓDIGO	MUNICIPIO	CÓD. ORIGINAL	CATEGORÍA ORIGINAL	CÓD. LEY 2/2001	CATEGORÍA LEY 2/2001
39099	VILLAESCUSA	NR-6	Núcleo Rural de Población	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural
		NU-1	Suelo No Urbanizable	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		NU-2	Suelo No Urbanizable de Interés Agrícola o Ganadero	SREPA	Suelo Rústico de Especial Protección Agropecuaria
		NU-3	Suelo No Urbanizable de Interés Forestal	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
		NU-4	Suelo No Urbanizable de Interés Paisajístico-Ecológico	SREPEP	Suelo Rústico de Especial Protección Ecológico Paisajística
		NU-5	Suelo No Urbanizable de Reserva Minera	SREPE	Suelo Rústico de Especial Protección Extractiva
39102	VOTO	SNUEP	Suelo No Urbanizable de Especial Protección	SREP	Suelo Rústico de Especial Protección
		SNU-I	Suelo No Urbanizable. Zonas Próximas a Núcleos de Población	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		SNU-II	Suelo No Urbanizable. Zonas Alejadas de Núcleos Urbanos	SRPO	Suelo Rústico de Protección Ordinaria
		SNU-III	Suelo No Urbanizable Forestal y Ganadero (Alejado de Núcleo)	SREPF	Suelo Rústico de Especial Protección Forestal
		SNU-M	Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Protección Minera	SREPE	Suelo Rústico de Especial Protección Extractiva
		SNUNR	Suelo No Urbanizable de Núcleo Rural	SUNR	Suelo Urbano de Núcleo Rural



ANEXO III. TIPO DE FIGURA DE PLANEAMIENTO Y FECHA DE PUBLICACIÓN EN EL B.O.C.

CÓDIGO	MUNICIPIO	FIGURA DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL	FECHA PUBLICACIÓN B.O.C.
39001	ALFOZ DE LLOREDO	Normas Subsidiarias. A	25/05/1983
39002	AMPUERO	Normas Subsidiarias. A	27/02/1996
39005	ARGOÑOS	Normas Subsidiarias. A	22/03/1999
39006	ARNUERO	Normas Subsidiarias. B	02/08/2000
39008	ASTILLERO	Normas Subsidiarias. B	31/10/2000
39009	BÁRCENA DE CICERO	Normas Subsidiarias. B	10/01/2000
39011	BAREYO	Normas Subsidiarias. B	12/01/1990
39016	CAMARGO	Plan General de Ordenación Urbana	18/07/1996
39020	CASTRO URDIALES	Plan General de Ordenación Urbana	16/06/1997
39023	COLINDRES	Plan General de Ordenación Urbana	03/12/1999
39024	COMILLAS	Normas Subsidiarias. B	02/06/1992
39029	ESCALANTE	Normas Subsidiarias. B	24/11/1987
39030	GURIEZO	Normas Subsidiarias. B	11/07/1991
39035	LAREDO	Plan General de Ordenación Urbana	04/05/1987
39036	LIENDO	Delimitación de Suelo Urbano	07/06/1988
39038	LIMPIAS	Normas Subsidiarias. B	21/07/1989
39040	MARINA DE CUDEYO	Plan General de Ordenación Urbana	13/06/1984
39042	MEDIO CUDEYO	Normas Subsidiarias. B	21/11/1983
39043	MERUELO	Normas Subsidiarias. B	18/08/1999
39044	MIENGO	Normas Subsidiarias. B	15/07/1987
39047	NOJA	Normas Subsidiarias. B	09/10/1990
39052	PIÉLAGOS	Plan General de Ordenación Urbana	28/10/1993
39054	POLANCO	Normas Subsidiarias. B	31/12/2002
39061	RIBAMONTÁN AL MAR	Normas Subsidiarias. B	19/06/1992
39062	RIBAMONTÁN AL MONTE	Normas Subsidiarias. B	02/11/1993
39068	RUILOBA	Normas Subsidiarias. A	04/02/1991
39073	SANTA CRUZ DE BEZANA	Normas Subsidiarias. B	
39075	SANTANDER	Plan General de Ordenación Urbana	21/04/1997
39076	SANTILLANA DEL MAR	Normas Subsidiarias. A	16/06/1987
39079	SANTOÑA	Plan General de Ordenación Urbana	19/08/1988
39080	SAN VICENTE DE LA BARQUERA	Normas Subsidiarias. B	05/08/1999
39085	SUANCES	Plan General de Ordenación Urbana	09/10/1990
39087	TORRELAVEGA	Plan General de Ordenación Urbana	19/08/1986
39091	VALDÁLIGA	Delimitación de Suelo Urbano	01/02/1984
39095	VAL DE SAN VICENTE	Normas Subsidiarias. B	30/01/1998
39099	VILLAESCUSA	Normas Subsidiarias. B	21/11/1983
39102	VOTO	Normas Subsidiarias. A	03/05/1994

